



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304- 178 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület **2021. szeptember 29-i** soros ülésére

Tárgy: **ABÉVA Kft. A volt „Suzuki Ullmann” ingatlan csatornázási munkáinak jóváhagyása**

Melléklet: 3

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel: igen

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő „SuzukiUllmann” ingatlant (2351 Alsónémedi, Ócsai út 13.) 2017. március 1-től a Caesar Sped Kft. bérlő logisztikai központ, raktározási és szállítmányozási célokra. Az eredetileg személygépkocsik forgalmazására létrehozott ingatlanon a logisztikai feladatok ellátására naponta jelentős teher és nehézgépjármű forgalom áthaladását jelentette. A bérlő részéről jelzés érkezett, hogy a szennyvíz rendszer teljesen felmondta a szolgálatot, a mellékhelyiségekben a szennyvíz feljött és az átfolyik más helyiségekbe is. A bérlő kérte azonnali intézkedésre van szükség ahhoz, hogy a munkáját továbbra is zavartalanul el tudja látni. A gyors cselekvés érdekében a bérlő által ajánlott vállalkozó (Agroguba Kft.) tárta fel a problémák okait:

- két végpont közötti szakaszon (75 m) nem volt lejtése a csatornának
- szellőző nyílás a viakolor alatt volt
- a csatornát a keréknyomvonalában telepítették

A fenti megállapítások alapján a szennyvízhálózat teljes felújítására szükséges volt, amelyre az Agroguba Kft. egyben ajánlatot is tett 2.396.000,- Ft értékben (melléklet).

A Caesar Sped Kft. az ABÉVA Kft. második legjelentősebb partnere a Monori Tankerület után. Az ötödik éve tartó kapcsolat jelentős bevételi forrást jelent a Társaság működésében (52 mFt).

Tekintettel a partneri kapcsolatra és a szennyvízhálózat tönkremenetele az ingatlan felépítése során rosszul kivitelezett konstrukciónak köszönhető a gyors helyreállítás érdekében az Agroguba Kft-t bízom meg az azonnali munkák elvégzésével, az ajánlatban megadott 2.396.000,- Ft + ÁFA értékben. (Megjegyzés: a Bodóka Kft-t és a Taszi Bau Kft-t is megkértem a „terepszemplére”, de kapacitás hiány miatt nem vállalták).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Suzuki Ullmann ingatlanon a szennyvízhálózat felújítására elvégzett munkálatok utólagos jóváhagyását.

Alsónémedi, 2021. szeptember 23.

Horváth Miklós
ügyvezető

Határozati javaslat
... /2021. (IX.29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete-a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának .../2021. (IX.28.) sz. határozati javaslata alapján a kiküldött előterjesztésnek megfelelően az ABÉVA Kft-nek a Suzuki Ullmann ingatlanon a csatornázási munkák elvégzésre a vállalkozási szerződés megkötését 2.396.000,- Ft + ÁFA vállalkozói díjjal az Agroguba Kft-vel utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós



Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ábolya
Jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:



Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi vezető





VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS Nr 013/2021

amely létrejött egyfelől **ABÉVA KFT**
székhelye: 2351 Alsónémedi Fő út 54
cégjegyzékszám: 13 09 120329
adószáma 14325612-2-13
mint megrendelő,

másfelől **Agroguba Kft**
székhelye: 2316 Tököl Szentmiklósi út 25
cégjegyzékszám: 13 09 152156
adószáma: 23705737-2-13
Aláírásra jogosult: Ballerné Jozsikin Erika
Kapcsolattartás: agroguba@gmail.com
mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2351 Alsónémedi Ócsai 13 sz telephelyen 75 méternyi szennyvízhálózat teljes felújítását, cseréjéhez szükséges anyagok beszerzését, teljes munkagépekkel végzendő munkákat kivitelezzi a mellékelt árajánlaton szereplő tételek szerint.

2. A felek rögzítik, hogy a korábban kapott árajánlat alapján történik a számlázás összege és kifizetést átutalással teljesítik a számla kiállításától számított 8 napon belül.

3. A felek az összesített díjat nettó 2 396 000ft azaz nettó kettőmillió-háromszázkilencvenhatezer forintban határozzák meg. A vállalkozói díj magában foglalja a munkavégzéshez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. Jelen szerződés életbelépésekor ennek mértéke 27%.

Tehát az így fizetendő végösszeg: Bruttó 3 042 920 Ft azaz hárommillió-negyvenkettőezer-kilencszázhusz forint.

4. A megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 3. pontban megjelölt vállalkozói díjat a teljesítési igazolás aláírásától számított 8 napon belül a vállalkozó bankszámlaszámára átutalja.

5. A vállalkozó a munkavégzést a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy legkésőbb 2021 év szeptember 01 -ig átadja a megrendelőnek.

6. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

7. A megrendelő köteles a munkavégzés napján a szükséges munkahelyet alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

8. A megrendelő a helyszínen az elkészített munkát köteles megvizsgálni. Tiltakozhat a helyszínen ha azt oly mértékben hibásnak tartja, hogy az rendeltetésszerű használatra alkalmatlan

9. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 10 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.

10. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, évi 11% kamatot köteles fizetni.

11. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt 2021 év július hó .15. napján.

.....
a Megrendelő képviselőjében
ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHATÁROZÓ KFT.
2351 Alsónémedi, I/011 04,
Adószám: 11742252-2-13
Cégjegyzéksz.: 11742252

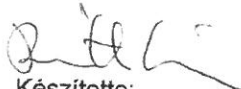
AGROGUBA KFT.
2316 Tököl, Szentmiklósi út 25.
Adószám: 11742252-2-13
Képviselő: Balcz Julián
a Vállalkozó Képviselője
Céginfó: 11742252-20072911
E-mail: agroguba@gmail.com

Bérlő: Caesar Sped Kft.
hely: 2351 Alsónémedi, Ócsai út
bérleti idő: 2017.március 1-től

bérleti idő		bérleti díj*	
év	hónap	Ft/hó	Ft
2017	1	559 300	559 300
	9	888 300	7 994 700
2018	12	888 300	10 659 600
2019	12	964 440	11 573 280
2020	12	997 230	11 966 760
2021	9	1 030 140	9 271 260
Össz.	55		52 024 900

*: ÁFA nélkül

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329


Készítette:
2021.09.23



ÁRAJÁNLAT CAESAR SPED KFT RÉSZÉRE

Előzetes felmérés alapján az alábbi árajánlatot adja cégem:

75 méternyi szennyvízhálózat teljes felújításához , cseréjéhez szükséges anyagköltségek és munkadíjak árajánlata.

A betonvágáshoz szükséges gép bérleti díja	78000 Ft
A betontörés, kiszedés , elszállítás gépmunka díja	265000 Ft
Az új átemelő akna ára	285000 Ft
Kg 125-ös cső, 45' idomok	287000 Ft
0,4 homok 5 m3	56000 Ft
C20-as beton 16 m3	575000 Ft

Összesen
1 546 000 Ft

A munkadíj tartalmazza:
Csővezeték kiszédése, új csövek fektetése, bekötése.
Új átemelő akna telepítése.
Csőhálózat helyreállítása döngöléssel, betonozással.
A munka végeztével a viacolor helyreállítása.

Ezen munkálatok össz díja 850 000 Ft

A komplett munka nettó ára 2 396 000 Ft, azaz bruttó 3 042 920 Ft

Tisztelettel: Ballerné Jozsikin Erika
Agroguba Kft