



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304- *154* /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2021. szeptember 29-i soros** ülésére

Tárgy: Logopédiai szolgálat bérleti kérelme (Beszédlabor Központ)

Melléklet: 1 db kérelem
Látványterv
Mérleg és eredményterv

Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Tímea

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottsági Tagok! Tisztelt Képviselő-Testület!

Oláhné Kohári Kornélia azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz 2020. februárjában, hogy logopédiai tevékenységet szeretne folytatni a településünkön. A koronavírus járvány miatt ez halasztásra került, de miután nagy igény mutatkozik logopédiai szolgáltatásra, - főként kisgyermekes családoknál mind Alsónémedin, mind pedig a környező településeken - újra benyújtotta a kérelmét.

Közös szóbeli megállapodásunk alapján a régi orvosi rendelőre (Alsónémedi Fő út 34.) esett a választás. Az épület jelenleg felújításra, korszerűsítésre, illetve a terápiák miatt átalakításra is szorul. Ezeknek a munkálatoknak a költségvonzatát a bérlő vállalja. (Erről a testületi döntés után írásban is nyilatkozni fog) A felújítási költségek megtérülése miatt 10+5 éves időtartamra szeretne a bérlő bérleti szerződést kötni az alábbiak szerint:

- 0-1 év: 0 forint/hó
- 2-5 év: 120.000. ft/hó
- 6-10 év: 200.000. ft/hó

Természetesen a rezsiköltségeket a bérlő viselné.

Határozati javaslat .../2021. (IX.29.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .. /2021. (IX. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – úgy döntött, hogy a volt orvosi rendelő (Alsónémedi Fő út 34.) helyiségének bérbe-, használatba vételére

- 0-1 év: 0 Ft/hó
- 2-5 év: 120.000. Ft/hó
- 6-10 év: 200.000. Ft/hó bérleti díjat határoz meg a helyiség bérlője felé.

A bérleti szerződés időtartama 10+5 év. A bérleti díj évente az inflációval emelkedik.

A Képviselő-testület hozzájárul a helység felújításához, korszerűsítéséhez és szükség szerint a tevékenység folytatásához és a bérlemény átalakításához, melyet a bérlő saját költségén vállal és a bérleti szerződés megszűnése esetén ezen költségeket illetően semmilyen követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

Határidő: azonnal


Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2021. szeptember 21.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:


Pötiné Safranyik Anikó
penzügyi vezető



Tárgy: Beszédlabor Fejlesztőház szolgáltató bérleti kérelme

Címzett: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal 2351 Alsónémedi Fő u. 58.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Dr. Tüske Zoltán Úr!

Előzmények: Tavalyi év októberében kerestem meg Önt, férjemmel és legidősebb lányommal. Ez alkalommal tájékoztattuk Önt arról, hogy az Alsónémedi Fő u. 34. számú önkormányzati ingatlant – a régi orvosi rendelőket – tervezem bérbe venni az Alsónémedi Önkormányzattól. Egy rövid prezentáció keretében vázoltuk Önnek, hogy elképzelésünk szerint az épület mely célt hivatott szolgálni, nevezetesen, hogy Alsónémedi település frekventált, jól megközelíthető helyén készülök folytatni a gyógypedagógiai-logopédiai fejlesztő tevékenységet.

Kérelem: Továbbra is nagy igény mutatkozik arra, hogy az Alsónémedin és a környező településeken élő gyermekek gyógypedagógiai és logopédiai ellátásban részesüljenek. Ezen indoknál fogva nyújtom be jelen kérelmet, az Alsónémedi Fő u. 34. számú önkormányzati ingatlan bérbevételére 2021.04.01. napjától számított 10 + 5 éves időtartamra.

Pénzügyi terv, javaslat: Tekintettel az épület jelenlegi állapotára – melynek felmérésére korábban már lehetőséget kaptunk, és ezt a látványtervek elkészítése során már fel is használtuk – megállapítjuk, hogy az ingatlan korszerűsítésre szorul, a tevékenységünk végzéséhez kapcsolódóan.

Ezek a felújítási munkálatok plusz költségeket jelentenek, ezért javasoljuk – magunkra vállalva az említett költségeket – hogy az elkövetkező két évben csupán a mellékletben megjelölt bérleti díjat kelljen megfizetni, valamint kérünk kedvezményt az iparűzési adóból is a fejlesztő tevékenység támogatására.

Természetesen az ambuláns fejlesztő tevékenységet szeretném már a felújítás megkezdése mellett, minél hamarabb elkezdni.

BESZÉDLABOR, 1143 Budapest, Zászlós utca 40-42. fsz.1.

+36 30 919 06 18

kohari.kornelia@gmail.com

www.beszedlabor.hu

Szükséges szakember ellátottság:

- Gyógypedagógus-logopédus
- Gyógypedagógus
- Fejlesztő pedagógus
- Mozgásfejlesztő vagy konduktor szakember

Tervezett terápiák:**I. Logopédia vizsgálatok és terápiák elindítása végzése:**

1. Diszlexia, diszgráfia, diszkalkulia reedukációk elindítása
2. Artikulációs zavarok kezelése
3. Megkésett beszédfejlődés kezelése
4. Nyelvi zavar terápiája
5. Gyógypedagógiai rehabilitációk
6. Beszédtechnika bevezetése a hangjukkal dolgozó felnőttek számára is /bemondók, riporterek, kommunikációs szakemberek, színészek, pedagógusok/
7. Szülői tanácsadások, konzultációk

II. Kiegészítő terápia, mint mozgásfejlesztés elindítása és végzése**III. Gyógypedagógiai és fejlesztő terápiák elindítása és végzése**

1. 1. Alkalmazott, felvett szakemberekkel
2. 2. Gyógypedagógiai, habilitációs és rehabilitációs terápiák
3. 3. Igények és szakemberek végzettségének figyelembevételével

Várom értesítésüket, hogy az üzleti modellünket be tudjuk mutatni Önöknek!

Köszönettel:

Oláhné Kohári Kornélia

szakvizsgázott gyógypedagógus-logopédus

Kelt.: Alsónémedi, 2021. 01. 29.

Tisztelt Dr. Tüske Zoltán Úr!

Az alábbi mellékletben a kérelemben leírtakat egészítem ki becslésekkel, a következő 10+5 évre vonatkozóan.

Bérlő: Beszédlabor Kft.

Bérlet: 10 + 5 év

Ahogy az a kérelemben is megfogalmaztam, az épület felmérése már a legelső bérlési kérelem beadása előtt megtörtént, melynek során megállapításra került, hogy az ingatlan teljes körű felújításra szorul.

A felújítási beruházást 3 év alatt tervezzük végrehajtani. A tervezett beruházás célja, hogy a Beszédlabor Kft. által nyújtott szolgáltatásokat egy barátságos, kellemes, igényes környezetben tudjam megtartani.

Beruházás teljes költsége: kb. nettó 25.000.000,- Forint

1. 2021: 7 – 9.000.000,- Forint

- a. Homlokzati nyílászárók cseréje
- b. Homlokzati hőszigetelés
- c. Játszótér építés
- d. Belső átalakítások
- e. Tisztasági festés

2. 2022: 10 – 11.000.000,- Forint

- a. Fűtés korszerűsítés (megújuló energia hasznosításával)
- b. Padlástér hőszigetelés

3. 2023: 3 – 5.000.000,- Forint

- a. Udvar, kert, útburkolat felújítás
- b. Kerítés felújítás
- c. Hátsó épület

BESZÉDLABOR, 1143 Budapest, Zászlós utca 40-42. fsz.1.

+36 30 919 06 18

kohari.kornelia@gmail.com

www.beszedlabor.hu

d. Festés

Az általunk megvalósítani kívánt beruházás hozzájárul a nagyközség lakosainak életminőségének a javulásához, valamint komplex fejlesztést nyújt az arra rászoruló gyermekek és családtagjaik számára. A felújítást saját költségen tervezzük végrehajtani, melynek során a fejlesztőközpont kihasználtsága nem tud megvalósulni tökéletesen, ezért szeretnénk a lenti kedvezményeket igénybe venni.

Iparűzésiadó kedvezmény:

0-5 év: 100%

5-10 év: 50%

Tervezett bérleti díj (rezsi költségek fizetve):

0-1 év: 0 Forint/hó

2-5 év: 120.000 Forint/ hó

6-10 év: 200.000 Forint / hó

Tevékenység tervezet indulása: 2021. szeptember


Remélem, hogy az általunk készített eredmény kimutatás és mérleg terv elnyeri az Ön és a testület tetszését, amennyiben bármilyen kérdés felmerül a kalkuláció végeredményével, illetve a számítási módszerrel kapcsolatban, örömmel állunk rendelkezésére.

Köszönettel:

Oláhné Kohári Kornélia

szakvizsgázott gyógypedagógus-logopédus

Kelt: Budapest, 2021. 01. 29.



BESZÉDLABOR, 1143 Budapest, Zászlós utca 40-42. fsz.1.

+36 30 919 06 18

kohari.kornelia@gmail.com

www.beszedlabor.hu

BESZÉDLABOR MÉRLEG TERV 2020-2031

Eszközök (aktívák)

Sorszám	Tétel megnevezése	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	A. Befektetett eszközök	0 Ft	9 000 Ft	18 745 Ft	24 812 Ft	26 772 Ft	26 205 Ft	25 660 Ft	25 135 Ft	24 629 Ft	24 138 Ft	23 664 Ft	23 204 Ft
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0 Ft	9 000 Ft	18 745 Ft	24 812 Ft	26 772 Ft	26 205 Ft	25 660 Ft	25 135 Ft	24 629 Ft	24 138 Ft	23 664 Ft	23 204 Ft
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
29.	B. Forgóeszközök	3 000 Ft	5 076 Ft	6 691 Ft	12 349 Ft	22 570 Ft	35 835 Ft	49 612 Ft	63 920 Ft	78 780 Ft	94 214 Ft	110 240 Ft	126 883 Ft
30.	I. KÉSZLETEK	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
37.	II. KÖVETELÉSEK	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 000 Ft	5 076 Ft	6 691 Ft	12 349 Ft	22 570 Ft	35 835 Ft	49 612 Ft	63 920 Ft	78 780 Ft	94 214 Ft	110 240 Ft	126 883 Ft
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	3 000 Ft	14 076 Ft	25 436 Ft	37 161 Ft	49 342 Ft	62 040 Ft	75 272 Ft	89 055 Ft	103 409 Ft	118 352 Ft	133 904 Ft	150 087 Ft

BESZÉDLABOR MÉRLEG TERV 2020-2031

FORRÁSOK (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2020	2021	2022	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	3 000 Ft	14 076 Ft	25 436 Ft	37 161 Ft	49 342 Ft	62 040 Ft	75 272	89 055	103 409	118 352	133 904	150 087	150 087
62	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE													
65	(-)													
65	III. TŐKETARTALÉK													
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	11 076	22 436	34 161	46 342	59 040	72 272	86 055	100 409	115 352	130 904	130 904
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	0	11 076	11 360	11 725	12 181	12 698	13 232	13 783	14 354	14 943	15 552	16 183	16 183
72	E. Céltartalékok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	F. Kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	3 000	14 076	25 436	37 161	49 342	62 040	75 272	89 055	103 409	118 352	133 904	150 087	150 087

BESZÉDLABOR EREDMÉNYTERV 2020-2031

SORSZÁM	TÉTEL MEGNEVEZÉSE	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	17 180 Ft	17 781	18 403	19 047	19 713	20 402	21 116	21 855	22 619	23 410	24 229
2.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440
4.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	8 060	8 221	8 385	8 552	8 723	8 897	9 074	9 255	9 440	9 628	9 820
5.	V. SZEMÉLYI JELL. RÁFORDÍTÁSOK	7 220	7 508	7 808	8 120	8 444	8 781	9 132	9 497	9 876	10 271	10 681
6.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	555	733	840	867	845	825	807	790	775	760	747
7.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	614	626	638	650	663	676	689	702	716	730	744
8.	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	2 171	2 133	2 172	2 298	2 478	2 663	2 854	3 051	3 252	3 461	3 677
9.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	68	253	440	513	480	404	321	233	137	44	0
11.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-68	-253	-440	-513	-480	-404	-321	-233	-137	-44	0
12.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 103	1 880	1 732	1 785	1 998	2 259	2 533	2 818	3 115	3 417	3 677
13.	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	189	169	155	160	179	203	227	253	280	307	330
14.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 914	1 711	1 577	1 625	1 819	2 056	2 306	2 565	2 835	3 110	3 347

Handwritten signature



A Fejlesztőközpont vezetője: **Oláhné Kohári Kornélia (+36 30 919 0618)**



Közel harminc éve foglalkozik a szakterülettel folyamatosan fejlesztve, kiegészítve a szakmai gyakorlatát.

- Logopédus (Nagykátán)
- Gyógypedagógus-és logopédus, Gyáli Nevelési Tanácsadó (intézményvezető-helyettes)
- Gyakorlatvezető tanár (logopédus hallgatók szakmai gyakorlatának támogatása)
- Az integráció bevezetője és a logopédiai ellátás kialakítója (Alsónémédi Általános Iskola)
- BESZÉDLABOR Fejlesztőközpont alapítója, szakmai vezetője



SAKMAI KONCEPCIO ÉS FEJLESZTESI TERV



BESZÉD

FEJLESZTŐKÖZPONT

ALSÓNÉMEDI



A BESZÉDLABOR Fejlesztőközpont sokrétű, magas szakmai színvonalú szolgáltatást nyújt terápiás tevékenysége során:

Logopédia

- Nyelvfajlódási zavarok
- Diszgráfia/diszlexia/diszkalkulia (írás-, olvasás-, számolási nehézségek)
- Beszédhibák (dudogás, hadarás, artikulációs zavarok)
- Megkésített beszédfejlesztés kezelése
- Beszédtechnika fejlesztés (kamaszok és felnőttek számára is)

Mozgásfejlesztés

Gyógypedagógia

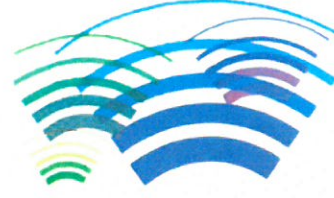
Iskolaelőkészítő foglalkozások

Tanácsadás (szülők, segítő környezet számára)

BESZÉD

FEJLESZTŐKÖZPONT

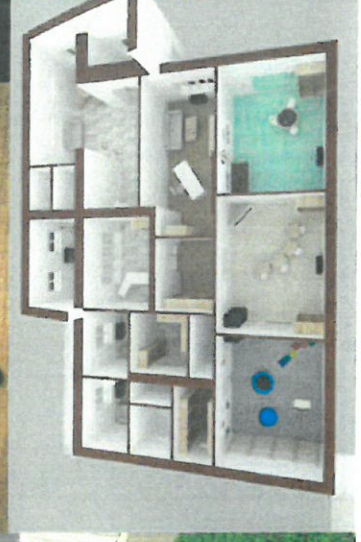
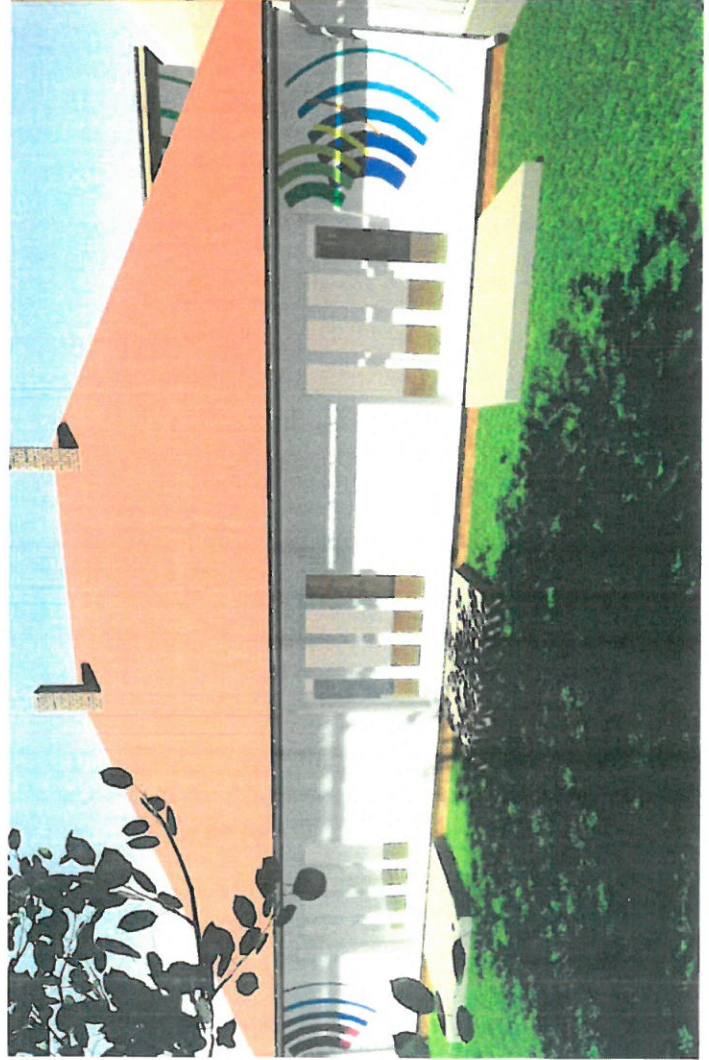
ALSÓNÉMEDI



Nemcsak Budapestről, hanem az ország minden pontjáról fogadunk érdeklődőket. Terveink szerint - a meglévő fővárosi ismertség mellett - az Alsónémédi Központ térségi (pest megyei) centrumként is szerepelne. Terápiás gyakorlatra, működése követendő modellként szolgálhat hasonló fejlesztési célú intézmények számára.

Célunk, hogy az átalakított, felújított épület felszereltségében, környezetében, környezetében kialakításban megfeleljen a jelenleg elvárható, korszerű oktatási színvonalnak.

Törekvésünk szerint a Fejlesztőközpont további szakmai munkája, eredményei továbbképzéseken, konferenciákon, publikációkban is nyomon követhetőek. Munkatársaink megfelelően képzett, magas empátiával rendelkező szakemberek, akik - nem utolsósorban - bíráják a terápiára érkező gyerekek, kiskamaszok és a szülők, segítők bizalmát és elismerését.



BESZÉD)LABOR

Beszédlabor Fejlesztőközpont

Készítette: Szemere Dorottya

Munkatársainktól elvárható, hogy munkájukat a tőlük telhető legjobb szakmai felkészültséggel és odaadással végezzék: korszerű tudományos ismeretekre alapozva, a legújabb szakmai eljárásokban magukat képezve, a tudományok és a társtudományok fejlődésével lépést tartva

Hitvallásunk

Célunk, hogy mindazokkal a személyekkel, akik hozzánk fordulnak segítségért, szoros együttműködést kialakítva és igényeikhez igazodva közösen válasszuk ki a számukra megfelelő terápiát. Kollégáinknak az a legfontosabb, hogy minden támogatást megadjanak ahhoz, hogy mindenki a saját tempójának megfelelő ütemben érjen el eredményeket a közösen kijelölt úton.

Mindannyian képesek vagyunk arra, hogy tanulás útján képezzük magunkat! A kifejezés módunk, beszédstílusunk meghatározza személyiségünket, ezért ennek a megváltoztatása az egyik legnehezebb feladat. Szakembereinkkel folyamatosan azon dolgozunk, hogy ebben is segíteni tudjunk! A helyes és érthető beszéd magabiztosságot kölcsönöz!

Vágjunk bele együtt és mi segítünk!

A fejlesztő központ vezetője

„25 éve foglalkozom olyan gyerekekkel és felnőttekkel, akiknek a beszéde fejlesztésre szorul. Azóta folyamatosan képzem magam, hogy tisztában legyek a legújabb módszerekkel, trendekkel, amiknek a segítségével a lehető legnagyobb szakértelemmel foglalkozhatok azokkal a kliensekkel, akik rám bízák magukat.”

Szakmai tevékenység:

- Gyógypedagógus-és logopédus, intézményvezető-helyettes Gyáli Nevelési Tanácsadó
- Integráció bevezetése és a logopédiai ellátás kialakítása az Alsónémedi Általános Iskolában
- Gyakorlatvezető tanárként, logopédus hallgatók szakmai gyakorlatának oktatása

Mivel foglalkozunk?

- Gyógypedagógia
- Mozgásfejlesztés
- Iskolaelőkészítő foglalkozások
- Speciális nyelvi zavarok
- Logopédiai vizsgálatok
 - Megkésett beszédfejlődés
 - Artikulációs zavarok
 - Dadogás, hadarás
 - Diszgráfia/diszlexia, diszkalkulia
 - Beszédtechnika

Céljaink

Az Alsónémedi bölcsőde, óvoda, iskola ellátása

Budapest agglomerációjához tartozó településekről érkező kliensek kiszolgálása (Dunaharaszti, Taksony, Ócsa, Dabas)

Fejlesztő stúdió létrehozása Alsónémedi központtal (logopédia, mozgásfejlesztés, pszichológia, gyógypedagógia, fejlesztő pedagógia)

A már hozzánk járó gyerekek és felnőttek beszédproblémáinak széles spektrumú kezelése, javítása a különböző terápiák segítségével (ld.4.dia)

Célcsoport



Kapcsolódó projektünk

**Intézmény neve: Egységes
Gyógypedagógiai Módszertani
Katolikus Intézmény**

**Címe: Ócsa, 2064. Bajcsy
Zsilinszky Út 28. (HRSZ.: 1902)**

Alaprajz



Látványterv



Ellátási terv

- **Beruházás célja:** az épület korszerűsítése, felújítása és helyiségek kialakítása a Beszédlabor igényeinek megfelelően
 - Tervezett beruházás nettó értéke: 25.000.000 Ft
 - Megvalósulás: ütemezés szerint 2-3 év
 - Beruházás megtérülése: 10-12 év
- **Tervezett bérleti időszak:** 10 + 5 (+5) év
- **Szükséges személyzet:**
 - Szakmai munkatársak: 3-5 fő (logopédus, gyógypedagógus, gyermekpszichológus, konduktor, TSMT szakember stb.)
 - Adminisztrátor munkatárs: 1 fő
 - Egyéb személyzet
- **Nyitvatartás:** H-P: 9-19:00-ig
- **Tervezett óraszám havonta:** kb. 350-400 óra (egyéni és csoportos foglalkozások)

BESZÉD



LABOR

Köszönöm a figyelmet!

Várom a kérdéseket!