



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304-177/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Képviselő-testület 2021. szeptember 29-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola udvar hátsó határán kerítésrendszer építésének jóváhagyása

Melléklet: 3 db és a 112-113/2021. (V. 31.) sz. önkormányzati határozatok

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést igényel!

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A 112/2021 és a 113/2021.(V.31.) sz. önkormányzati határozatokban döntés született az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola udvar hátsó határán kerítésrendszer építésére (beton elemes kerítés, a kritikusnak ítélt 55 fm szakaszon).

Az ABÉVA Kft. a vállalkozók kiválasztása után beszerzési szabályzata szerint lefolytatta a pályázatát az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola hátsó udvar határán beton elemes kerítés építésére

A beérkezett három ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot tett Barizs Kert Kft.-vállalkozóval került sor szerződéskötésre 2021. augusztus 8-án 2.824.975,- Ft + ÁFA értékben.

A Barizs Kert Kft ajánlata is jelentősen meghaladta a májusi előterjesztésnél bemutatott indikatív árat(márciusi ajánlati ár volt). Ismert, hogy 2021. II. negyedévtől az építkezési beruházások költségei jelentősen növekedtek, amely sajnos ebben az esetben is megmutatkozott (129% - melléklet szerint).

Kénytelenek voltunk a szerződést megkötni, mert további áremelkedések esetén a Vállalkozó az ajánlatában adott árakat már nem tudta volna tartani. A munkálatok elvégzése – 2,5 m magas beton elemes kerítés, 55 fm szakaszon - még a nyári szünetben történő kezdéssel szeptember 20-ig volt előirányozva, amely teljesült. Viszont a kerítés építés során felmerültek pótmunkák is, amelyek a környezet helyreállításához kapcsolódtak (313.400,- Ft + ÁFA).

Tekintettel arra, hogy a fenti munkálatok díja meghaladta az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének pénzügyi döntési hatáskörét, viszont a munkálatok elvégzése szükséges és indokolt volt illetve az említett gazdasági környezet és az iskolakezdés miatt 2021. augusztus-szeptember kerülhetett sor kérem a Tisztelt Testület utólagos jóváhagyását. A májusi előterjesztési anyagban az ABÉVA Kft. részéről jeleztem, hogy a kerítésrendszer megépítésére a Társaság nem rendelkezik anyagi forrással, ezért szintén kérem, hogy az elvégzett beruházás anyagi fedezetét biztosítani az ABÉVA Kft. részére.

Alsónémedi, 2021. szeptember 23.

Horváth Miklós
ügyvezető

Határozati javaslat
... /2021. (IX.29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (IX. 28.) sz. határozati javaslatára, a 112-113/2021. (V. 31.) sz. önkormányzati határozatában foglalt az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola hátsó udvar határán 55 fm szakaszon felépítendő a betonelemes kerítésrendszer megépítéséről – az ABÉVA Kft. vállalkozási szerződéskötését a Barizs Kert Kft-val 2.824.975,- Ft + ÁFA vállalkozási díjjal, valamint az elvégzett pótmunkák után felmerült költségekkel 313.400,- Ft + ÁFA értékben jóváhagyja.

A beruházáshoz szükséges maximum 3.138.375,- Ft összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséből, felhasználási célú végleges pénzeszköz átadásával biztosítja az ABÉVA Kft. részére.

Határidő: azonnal, ill. 2021. október 31. a pénzeszköz átadására

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester



dr. Tüske Zoltán
polgármester




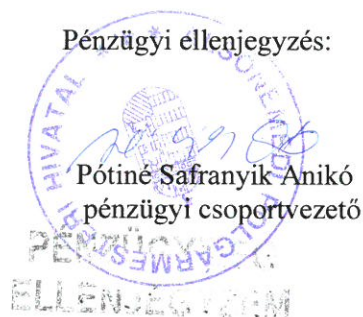
Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Pötiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

A Képviselő-testületi ülés helyett 2021. május 31-én meghozott polgármesteri döntésekről

Magyarország Alaptörvényének 53. és 54. cikke, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII tv. 46.§ (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet alapján, mint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere – a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a Képviselő-testület és bizottságai tagjainak írásban kifejtett véleményét figyelembevéve – az alábbi döntést hozom:

112/2021(V.31.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként úgy döntök, hogy az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola udvar hátsó határán az előterjesztésben megadott beton elemes kerítésrendszer kerüljön megépítésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Kmf.


Nagy Ibolya
jegyző

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

A Képviselő-testületi ülés helyett 2021. május 31-én meghozott polgármesteri döntésekről

Magyarország Alaptörvényének 53. és 54. cikke, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII tv. 46.§ (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet alapján, mint Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere – a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, a Képviselő-testület és bizottságai tagjainak írásban kifejtett véleményét figyelembevéve – az alábbi döntést hozom:

113/2021(V.31.) számú önkormányzati határozat


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestereként úgy döntök, hogy az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola udvar hátsó határán 111/2021(V.31.) sz. önkormányzati határozatban elfogadott beton elemes kerítésrendszer az előterjesztésben megadott részben, a kritikus (hrs. 674 és kis részben hrsz. 672) – 55 fm (zöld) szakaszon kerüljön megépítésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Kmf.


Nagy Ibolya
jegyző

Bontási és bírálati jegyzőkönyv

Készült: 2021. július 20-án ^{12⁰⁰} órakor Alsónémedi Polgármesteri Hivatalban - 2351 Alsónémedi, Fő út 58. szám alatt - az alábbi beszerzés tárgyában megindított meghívásos beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról és bírálatáról.

Jelen vannak: Dr. Tüske Zoltán - polgármester
Györfvári István Lászlóné - szervezési csoportvezető
Horváth Miklós - beszerzés felelőse

A bizottság elnöke ismerteti, hogy az ajánlatkérő a meghívásos beszerzési eljárás keretében ajánlati felhívást küldött 3 ajánlattevőnek.

A beszerzési eljárás tárgya:

Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola udvar hátsó határán – beton elemes kerítésrendszer építése

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2020. július 16. **12 óráig 3 db** ajánlatot nyújtottak be.

A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen csomagolásokat felbontja, és ismerteti az alábbi adatokat.

1. Az ajánlattevő neve: Barizs Kert Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 17.

Ajánlati ár: ^{2.824.975} Ft + ÁFA

2. Az ajánlattevő neve: MARATI TRANS Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 1157 Budapest, Nyírpalota út 1.

Ajánlati ár: ^{3.389.970} Ft + ÁFA

3. Az ajánlattevő neve: TCHIBONACCI Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48

Ajánlati ár: ^{3.615.990} Ft + ÁFA

A leadott ajánlatok értékelése az ajánlati felhívásban előírtak figyelembevételével történik.

Az értékelés feladatát képezte:

1. Az árajánlatok részletes és minden területére kiterjedő vizsgálata,
2. Az értékelés alapján döntés előkészítő javaslattétel.

A részletes vizsgálat eredményeként az alábbiak voltak megállapíthatók:

³ ajánlat érvényes, ajánlat érvénytelen, az alábbi szempontok miatt (érvénytelenség esetén, annak oka: tartalmi és/vagy formai szempontok szerint):

Érvénytelenség oka:
Az ajánlattevő neve: _____
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: _____

Érvénytelenség oka:
Az ajánlattevő neve: _____
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: _____

Érvénytelenség oka:
Az ajánlattevő neve: _____
Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: _____

Az elvégzett értékelés alapján megállapítható, hogy a beérkezett ... db érvényes ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban előírtaknak, így az további értékelésre alkalmas.
Az ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint a feladat elvégzésére az az ajánlattevő kaphat megbízást, aki a **legkedvezőbb díjat** ajánlotta meg.

Döntés előkészítő javaslat:

A Bizottság döntés előkészítő javaslatát az ajánlattevők által megadott vállalkozási díj figyelembevételével tette meg azzal, hogy az alábbiak szerint javasolja a feladat ellátását végző cég/vállalkozás kiválasztását.

Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola udvar hátsó határán – beton elemes kerítésrendszer építése

A nyertes ajánlattevő neve: Boriss Kert Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János u. 17.

Ajánlati ár: 2.824.975 Ft+ÁFA

A további ajánlattevők rangsora:

2. Az ajánlattevő neve: MARATI TRANS Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 1157 Budapest, Nyitpalota út 1.

Ajánlati ár: 3.389.970 Ft+ÁFA

3. Az ajánlattevő neve: TCHIBONACCI Kft.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.

Ajánlati ár: 3.615.930 Ft+ÁFA

.....
aláírás

.....
aláírás

.....
aláírás

mely, létrejött egyrészről

Név: ABEVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft
Székhely : 2351 Alsónémedi Fő út 54.
Adószám : 14325612-2-13.
Számlasszám: K & H Bank Zrt. 10402881-00026516-00000000.
Képviselőtében: Horváth Miklós
mint Megrendelő

másrészről a

Név: Barizs Kert Kft
Képviselői : Barizs Gedeonné
Címe: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/H
Számlevezető bankja: Budapest Bank
Bankszámlaszáma: 10102103-87652800-01004009
Adószáma: Barizs Kert Kft:22605263-2-13;

, mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya: 2351 Alsónémedi Iskola utca 1. sz alatti Széchenyi István Általános Iskola 'hátsó telekhatár menti beton elemes kerítés építési munkái

2./ A szerződés díja:

2.1. Vállalkozási díj: 2.824.975.-. Ft + 27% ÁFA, azaz Kettőmillió nyolcszáz huszonnégy ezerkilencszázhetvenöt forint, ami egy összegű átalány árként értendő.

A Vállalkozó 2021. július 13.-i árajánlatában szereplő tételek a Megrendelő által elektronikus formában 2021. július 7.-én megküldött ajánlattételi felhívása alapján, megrendelő és kivitelező közötti megállapodás szerint jött létre. A kivitelezési munkálatok elvégzésének ezen árajánlata szerint, az anyagot és díjat is tartalmazza. Amennyiben plusz anyagra és feladatra lenne szükség, azt Kivitelező megrendelővel haladéktalanul egyeztetni, és a többlet különbség Megrendelő és Kivitelező közötti csak külön megállapodás szerint jöhet létre.

A beépített anyagok a szerződéses összeg 100%-os kifizetéséig a Kivitelező tulajdonát illeti.

3./ A szerződés teljesítésének határideje:

Munkák kezdési ideje: 2021. augusztus 17.

Munkák befejezési ideje: 2021. szeptember 20.

Késedelmes teljesítés esetén az esetleges felmerülő többletköltségek Vállalkozót terhelik!

4./ Fizetés módja: átutalás.

4.1. A számlákat vállalkozó egy eredeti példányban küldi el a Megrendelő címére.

4.2. Kivitelező előteljesítésre jogosult.

4.3. Megrendelő a benyújtott vállalkozói számlát - a Megrendelő megbízottjának igazolása után az alábbi ütemezés szerint a Vállalkozónak a Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10102103-87652800-01004009 bankszámlájára átutalással teljesíti.

4.4. A számlához csatolni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást 1 példányban.

4.5. A Teljesítés igazolás kiadására a Megrendelő részéről **Horváth Miklós** jogosult

4.5. Késedelmes fizetés esetén Kivitelezőnek jogában áll a munkákat azonnal felfüggeszteni és késedelmi kamatot felszámolni a rész és végszámlákra egyöntetűen érvényes. A kamat mértéke a hatályos törvényi előírásoknak megfelelő.

Fizetési feltételek:

1. végzsámla: A munka elkészültekor kerül kiszámlázásra melyet Megrendelő Kivitelezőnek **15** napon belül egyenlít ki banki átutalással.

5./ Felek együttműködése:

- 5.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben kötelesek együttműködni. Az együttműködést helyszíni képviselők útján valósítják meg.
- 5.2. Megrendelő és megbízottja a munkavégzést bármikor megtekintheti. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 5.3. Megrendelő megbízottjának neve: Horváth Miklós
Címe: 2351 Alsónémedi Fő út 144
Telefonszáma: +3620-236-73-63
- 5.4. Megrendelő műszaki ellenőre: Józán Károly
Címe: 2351 Alsónémedi Deák Ferenc utca 29
Telefonszáma: +3630-9-421-760
Nyilvántartási száma: ME-É-II-13-52718/2019-2024

- 5.4. Vállalkozó megbízottjának neve: Barizs Tamás
Címe : 2351 Alsónémedi Fő út 122
Telefonszáma: 06-70-367-78-54

6./Munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai, közlekedési követelmények:

- 6.1. A munkavégzés folyamán a munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai, közlekedési és építési alatti forgalomkorlátozási előírások betartása a Vállalkozó feladata.

7./ További követelmények:

- 7.1. Vállalkozó a munkát helyszíni műszaki vezető irányítás mellett végzi.
Vállalkozó helyszíni műszaki vezetője: Bénéz Krisztián tel : 06/30-723-96-01
- 7.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül csak bejelentett, a hatályos munkaügyi törvények, előírások szerint alkalmazott munkavállalókkal végezteti el a munkát.


8./ Garancia:

Vállalkozó az általa kivitelezett munkáért 1 éves teljes körű garanciát vállal.

8./ Záró rendelkezések:

Egyéb a szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak. Közvetlen tárgyalásokkal nem rendezhető vitás kérdések felmerülésekor a Dabasi Bíróság illetékességét kötik ki a szerződő felek. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, két eredeti példányban, 2 nyomtatott oldalon, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Ócsa, 2021. augusztus 08.


ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BÉRÜHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
Megrendelő
2351 Alsónémedi, Fő út 144.
Adószám: 14020610 P. 10
Cégsz.: 13-09 120220

BARIZS KERT KFT.
2364 Ócsa, Kiss J. u. 17.
Tel: 06-70/385-7154
Adószám: 22605263-2-13
Bp Bank: 10112103-87652600-01004009
Cégsz.: 13-09 133809


Barizs Gedeoné
Vállalkozó

Melléklettek:

1. Barizs Kert Kft 2021 0713.-i ajánlata
2. Vázrajz

ÁRAJÁNLAT

az Alsónémedi Szechenyi István általános iskola udvarán épülő beton elemes kerítésrendszer építési munkáira

Horváth Miklós Úr részére!

I. Építési munkák

MEGNEVEZÉS	Mennyiség	ANYAG	DÍJ	ANYAG ÖSSZ.	DÍJ ÖSSZ.
1. Meglévő drótfonatos kerítés bontása az oszlopokkal és beton alappal együtt	55 fm	0 Ft	3 795 Ft	0 Ft	208 725 Ft
Bontásból keletkezett beton és drót hulladék gépkocsira rakodása, majd elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	1 kit	13 800 Ft	40 250 Ft	13 800 Ft	40 250 Ft
Sávalap és zsaluköves lábazat építése a kerítés alá, max. 3sor magasan, (de ahogy a terep megkívánja) 25 os zsalukövek felhasználásával min. C16/24KK betonkitöltéssel	47 fm	18 170 Ft	9 430 Ft	853 990 Ft	443 210 Ft
Téglamintás beton kerítésrendszer építés 4. 2,5m magasságig, az oszlopok beton pontalapba rögzítésével	55 fm	16 675 Ft	6 325 Ft	917 125 Ft	347 875 Ft
				1 784 915 Ft	1 040 060 Ft

Építési munkák nettó összesen: **2 824 975 Ft**

ÖSSZESÍTŐ:

I. Építési munkák	2 824 975 Ft	+27% Áfa
Építési munkák nettó mindösszesen:	2 824 975 Ft +Áfa	
Áfa összesen:	762 743 Ft	
Építési munkák bruttó mindösszesen:	3 587 718 Ft	

Megjegyzés!

Az árajánlat kizárólag a tételekben felsorolt egységárakra vonatkozik!

A tételek elszámolása utólagos felmérés alapján történik!

Az ajánlatban lévő mennyiségek kizárólag tájékoztató jellegűek, azok pontos meghatározására előzetesen nem került sor.

Többlet, vagy pótmunka esetén az árajánlat, és a mindenkor versenyárák egységárai a mérvadók!

Árajánlatunk készítésekor feltételeztük hogy a munkaterület munkagépekkel és tég.val megközelíthető!

Árajánlatunk napi árszinten készült, I. osztályú minőségű kivételre vonatkozik.

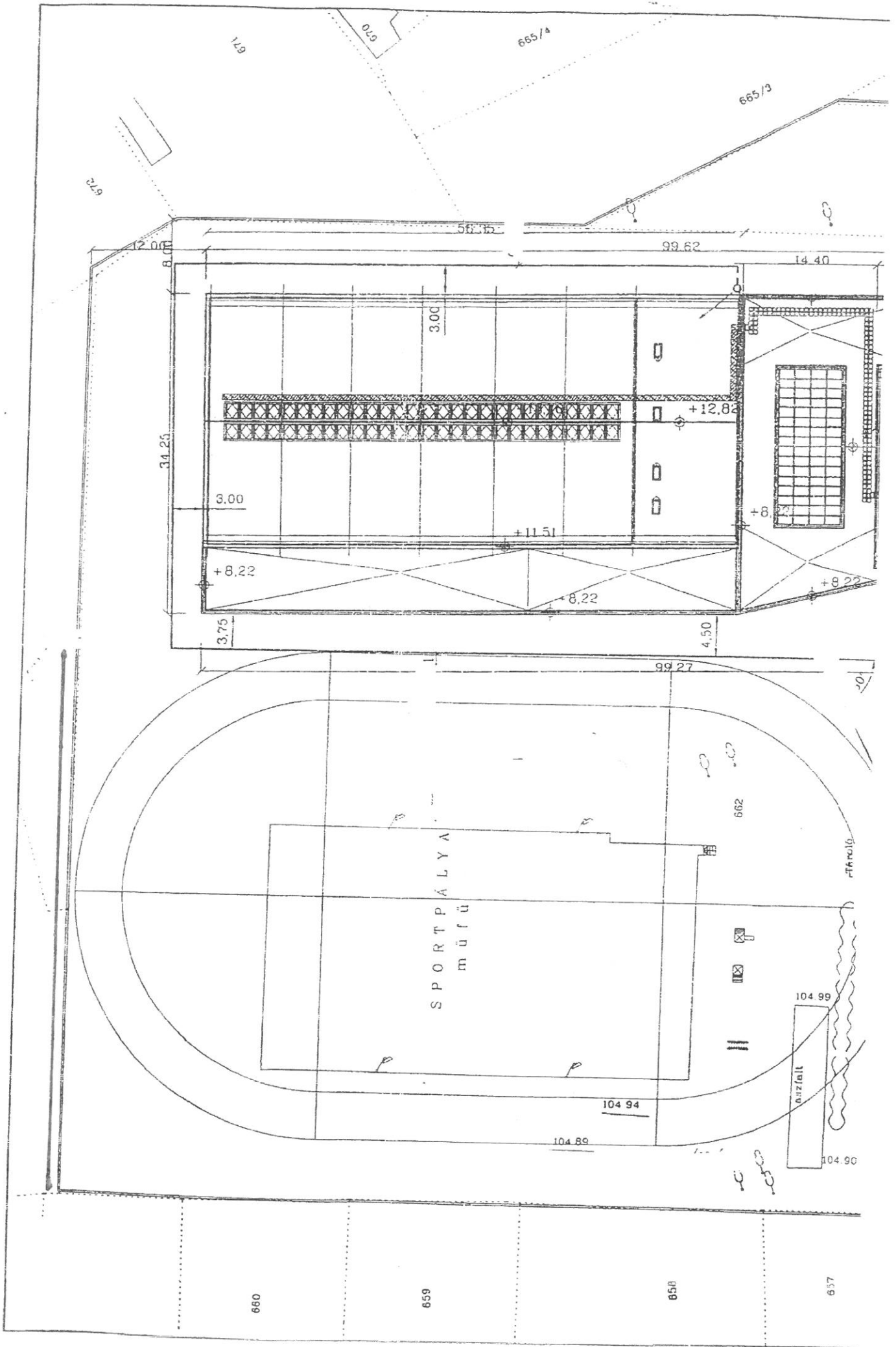
Ájánlatunk nem tartalmazza az alábbi tételeket:

- Ideiglenes közművek (viz, áram) kiépítését
- Hálózat kiépítését
- Közüzemi díjakat
- Közterületfoglalás díját
- Építési terület őrzését
- Ideiglenes WC telepítését és használati díját
- Behajtási engedélyeket
- A költségvetésben nem szereplő tételeket

Ájánlati kötöttségünk 30 nap.

BARIZS KERT KFT.
2364 Ócsa, Kiss J. u. 17.
Tel: 06-70/385-7154
Adószám: 22605263-2-13
Bp Bank: 16102103-87652806-01004009
Cégszám: 13-09-135909

Barizs Tamás
Projektvezető
06-70-367-78-54



672

079

665/A

665/3

672

12.00

58.35

99.62

14.40

8.00

3.00

+12.82

3.00

+11.51

+8.

+8.22

+8.22

+8.22

3.75

4.50

99.27

SPORTPÁLYA
műfü

662

Paroló

104 94

104 89

104 99

szilart

104 90

660

659

656

657

Melléklet Általános Iskola udvar kerítés építés - ajánlatok összegzése
2. kritikus szakasz

Építési munkák		beton elemes kerítésrendszer	
Megnevezés	mennyiség	2021.március	2021.július 13
bontás és hulladék elszállítás	55 fm	235 000	262 775
zsaluköves lábazat építés	47 fm	1 152 000	1 297 200
acél váz szerkezet építés	55 fm		
kerítés elem építés	55 fm	797 500	1 265 000
Összesen(AFA nélkül)*:		2 184 500	2 824 975

*a díjak ÁFA nélkül,tartalmazzák az anyag és munkadíjat

Barizs Kert pótmunkák	313 400
Összesen:	3 138 375

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT. Készítette:
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13 2021.09.23
Céj.sz.: 13-09-120329

Barizs Kert Kft.
H-2364 Ócsa, Kiss János út. 1/H
www.barizskert.hu
info@barizskert.hu
Fax: +36-29-578-670



Iskola kerítés_ plusz munka	menyiség	ME	menyiség	anyag költség	díj	Anyag összesen	Díj Összesen
föld terítési gép üzemóra	6 óra	2 nap			11 000 Ft		132 000 Ft
munkerő	10 óra	2 fő			3 800 Ft		38 000 Ft
drót kerítés helyre állítás, Kerítés oszlop (4db) tartozítókkal	25 fm			29 400 Ft		29 400 Ft	
Drót felépítése (10-5 óra) 4 embernek	20 óra				3 800 Ft		76 000 Ft
4 embernek (8-10:30 szombat)	10 óra				3 800 Ft		38 000 Ft
						29 400 Ft	284 000 Ft
Plusz munka összesen nettó						313 400 Ft	

Barizs Tamás
Projekt vezető
06/70-367-7854