



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 304- *174* /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2021. szeptember 29-i** soros ülésére

Tárgy: **Az Abéva Kft. Alsónémedi, Fő út 66/A alatti Bank fiók bérleti díjának változása (területnövekedés)**

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt PJÜT!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Abéva Kft. a 63 és 64/2021.(III.31.)sz. önkormányzati határozat alapján lefolytatta a tárgyalásokat a TIHASZ Zrt.-vel az Alsónémedi, Fő út 66/A alatti Takarékné Bank épületének ingatlan adásvételi és bérleti szerződésére. A tárgyalások során a szerződések részletei folyamatosan kerültek egyeztetésre. A bérbeadandó terület pontos felmérésére felkértük Megyeri Gábor e.v.-t, amely alapján megállapításra került, hogy a teljes tér 219,54m² lenne, viszont a közös lépcsőház használata miatt 203m² bérleti terület megállapítására tettünk javaslatot a szerződéstervezetünkben, amelyet a TIHASZ Zrt. elfogadott. Ezáltal a közösen használt teret elfeleztük és a felére fizeti a bérlő a bérleti díjat.

A 2021.szeptember 27-én aláírt ingatlan bérleti szerződésben 203m² bérleti terület került elfogadásra.

Tekintettel arra, hogy a 64/2021.(III.31.)sz. önkormányzati határozat 192m² területet határoz meg a bérbeadásra, kérem a bérleti terület növekedését jóváhagyni.

Alsónémedi, 2021. szeptember 21.

Horváth Miklós
ügyvezető
Abéva Kft.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat
... /2021. (IX. 29.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a PJÜT Bizottság .../2021.(IX.28.) számú határozatban foglalt véleménye alapján egyetért abban, hogy a 62/2021.(III.31.) számú önkormányzati határozatban megjelölt ingatlan megvásárlása után az ABÉVA Kft. Ügyvezetője az Eladó vagy az Eladó által megjelölt harmadik személy részére 203 m² területet bankfiók céljára 7,5 Euro+ÁFA/m²/hó díjon bérbe adjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Kapják: Abéva Kft.

Alsónémedi, 2021. szeptember 23.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző

