



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304- 14

/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: "Alsónémedi, Halászy Károly utcai és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése" tárgyban a kivitelezési szerződés II.sz. módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Pénzügyi fedezet szükséges: igen

Az előterjesztést készítette: Dr Tüske Zoltán polgármester

Melléklet:

- kivitelezési szerződés I. sz módosítása
- kivitelezési szerződés II.sz. mód. tervezete
- kivitelező cég pótmunka igénybejelentése indoklással és ármeghatározással
- műszaki ellenőr véleménye.

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenki előtt ismert tény, hogy a korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján "Alsónémedi, Halászy Károly utcai és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése" tárgyban kivitelezési szerződést kötött Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint megrendelő az NBS Kft-vel mint kivitelezővel 2021. február 18-ik napján. A szerződés alapján a munkálatok megkezdődtek és jelenleg is zajlanak.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2021. június 10-én a hivatkozott kivitelezési szerződés módosításra került, ugyanis az építési munkálatok megkezdése után derült ki, hogy az eredeti tervek szerinti V800-as átmérőjű csapadékvíz átvezető gyűrű a Halászy Károly utca aszfalt burkolata és a földben kiépített vákuumos csatornamű közé nem fér el. Ezért műszakilag egyenértékű másik megoldást kellett kimunkálni, amely egyébként vízávezetési kapacitását tekintve nagyobb, mint az eredetileg odatervezett betongyűrű kapacitása egyébként pedig nem került több pénzbe, mint ez eredeti műszaki megoldás.

Összefoglalva tehát a kivitelezési szerződés hivatkozott I. számú módosítása sem a vállalkozói díjat, sem pedig a kivitelezési határidőt nem érintette, ezért ennek jóváhagyása Testületi döntést nem igényelt.

Ugyanakkor a mostani bejelentésében a vállalkozó pótmunka igényt fogalmaz meg, mivel a munkálatok tovább haladtával olyan körülmények kerültek feltárásra, amelyek a kiviteli terv készítése óta merültek fel, illetve amelyekről a kiviteli terv készítője nem tudott. Ezeket a munkálatokat a mellékelt vállalkozói bejelentés tartalmazza, ezért itt csak utalok rá. Ha bárkiben kérdés merül fel ezekkel kapcsolatosan, kérem telefonon keressen meg, vagy a holnapi testületi ülésen azokat tegye fel.

A vállalkozó a konkrét pótmunkákat 2021. augusztus 30-ik napjával foglalta össze, bár előzőleg már az építési naplóban ezekre tett jelzést. Miután ezeket az igényeket megismertem, kértem Rákos László munkatársamat, hogy az Önkormányzat részéről megbízott műszaki ellenőrrel véleményeztesse a vállalkozói igényt. A műszaki ellenőrünk a mellékelt csatolt email tanulsága szerint indokoltnak tarja és javasolja a munkálatok elvégzését, illetve az NBS Kft által megfogalmazott pótmunka díjakat is megfelelőnek ítéli.

A hivatkozott pótmunkákkal kapcsolatos iratanyagot FAKSZ szakértőnk részére is megküldtem, a kivitelezési szerződés II. sz. módosításának illetve a közbeszerzési értesítő elkészítése érdekében. Az ő jogi véleményük szerint ezeket a munkálatokat kizárólag az NBS Kft-vel jogszabályszerű elvégeztetni, mivel új vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása, majd az új vállalkozó választása esetén annak felvonulása és a munka elvégzése minden bizonnyal aránytalan költségtöbblettel és legfőképpen idővesztéssel járna.

A fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testület részére a kivitelezési szerződés II. sz. módosításának az elfogadását. E II. sz. módosítás a Halászy Károly utca 1.201+201 szelvényén a tervezett vasbeton fejakna bontása és új vasbeton akna beépítése miatt 30

napos kivitelezési határidő hosszabbítást tartalmaz, másrészt pedig a vállalkozói díj növelését a pótmunkák összegével.

Határozati javaslat
.../2021.(IX. 08.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Alsónémedi, Halászy Károly utcai és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése" tárgyban a kivitelezési szerződés II.sz. módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy egyetért a II. sz. szerződésmódosításban foglaltakkal, azaz a kivitelezési határidő 2021. október 31. napjára történő meghosszabbításával és a vállalkozói díj nettó 17.723.122 ft+ÁFA-val történő megemelésével így a teljes vállalkozói díj 288.657.184 ft+ÁFA, azaz bruttó 366.594.624. forint összegre emelésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület a pótmunkák pénzügyi fedezetére az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a szükséges összeget biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester


Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető


Alsónémedi, 2021. szeptember 7.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem!


Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető

PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM



„Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése”

EKR001305542020

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

„Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése”

Amely létrejött egyrészről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Adószám: 15730349-2-13

Képviseli: dr. Tüske Zoltán polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), valamint másrészről

NBS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 17.

Cégjegyzékszám: 01-09-928896

Adószám: 14983977-2-41

Képviselő neve: Bágyi Sándor László

Számlavezető pénzüintézet neve: CIB Bank

Bankszámlaszám: 10702019-49692109-51100005

mint **Kivitelező** (a továbbiakban **Kivitelező**), (együtt a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése” tárgyban, EKR001305542020 azonosító alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 115. §-a szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertese Kivitelező lett. **Felek a Kbt. 131. §-a alapján 2021. február 18. napján Kivitelezési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek, melyet jelen I. számú szerződésmódosítás keretében (továbbiakban: Szerződésmódosítás), a Kbt. 141. §-ban foglaltak betartása mellett az alábbiak szerint módosítanak:**

1. A Szerződésmódosítás tárgya

1.1. Felek az Alapszerződés 1.2. pontja szerinti Szerződéses Műszaki Tartalmat az alábbiak szerint módosítják:

„Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése”

EKR001305542020

- a kivitelezési munkák a 0+285.21 és a 0+814.22 szelvényszám között a kiviteli tervtől eltérő szinten, de a kiviteli tervvel megegyező anyaghasználattal kerülnek elvégzésre;
- a kivitelezési munkák a 0+814.22 és a 1+170.51 szelvényszám között a kiviteli tervtől eltérő szinten és eltérő, de azzal egyenértékű anyaghasználattal kerülnek elvégzésre.

A módosítás részletes műszaki tartalmát jelen Szerződés módosítás mellékletei tartalmazzák.

1.2. A Szerződéses Műszaki Tartalom módosításának műszaki indoka: A kivitelezési munkák során a Halászy Károly utcában a csapadékvíz árok alatt húzódó, azt keresztező vákuum- és gravitációs szennyvízhálózat elhelyezkedése okán a kiviteli terveken szereplő szintekre a kiviteli terveken megjelölt átmérőjű vasbetoncsövek nem helyezhetők el, mert azok - a megfelelő védőtávolságok és rétegrendek figyelembevételével - nem férnek el a terepszint alatt.

Jelen Szerződés módosítás szerinti megoldás műszakilag egyenértékű az Alapszerződés szerinti Szerződéses Műszaki Tartalommal, tekintettel arra, hogy a műszaki javaslat szerinti csapadécsatorna rendszer átbocsátási (vízszállítási) kapacitása eléri, sőt meghaladja az eredeti műszaki tartalom szerinti kapacitást, miközben a beépítésre javasolt anyagok műszaki jellemzői (különösen teherbírás tekintetében) szintén egyezők vagy kedvezőbbek a kiviteli terveken megjelölt anyagoknál.

1.3. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban foglaltak szerint a műszaki módosítást az eredeti Szerződéses Műszaki Tartalommal **egyenértékű műszaki megoldásnak fogadják el.**

2. A Szerződés módosítás jogcíme

2.1. A Szerződés módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján jogszerű.

Jogi indokolás: A Szerződés módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján jogszerű, ugyanis a módosítás nem minősül lényeges módosításnak (a műszaki tartalom módosítása az eredetivel egyenértékű).

3. Záró rendelkezések

3.1. Az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.2. Jelen Szerződés módosítás valamennyi Szerződő Fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen Szerződés módosítást Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá. A Szerződés módosítás 5 eredeti példányban készült.

„Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése”

EKR001305542020

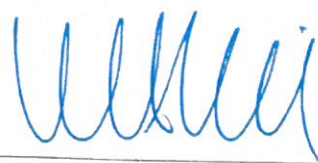
A Szerződésmódosítás mellékletei:

- Kivitelezői akadályközlés
- Tervezői dokumentáció műszaki egyenértékűségéről
- Kivitelezői nyilatkozat műszaki egyenértékűségről
- Műszaki ellenőr eltérő műszaki megoldásra vonatkozó elfogadó nyilatkozata
- Beépítésre javasolt termékek műszaki adatlapja
- Módosított műszaki tartalom és tételes költségvetés

Alsónémedi, 2021. június 10.



dr. Tüske Zoltán
polgármester
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő



Bágyi Sándor László
ügyvezető
NBS Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság
Kivitelező



„Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése”

EKR001305542020

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

„Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése”

Amely létrejött egyrészről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Adószám: 15730349-2-13

Képviseli: dr. Tüske Zoltán polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), valamint másrészről

NBS Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 17.

Cégjegyzékszám: 01-09-928896

Adószám: 14983977-2-41

Képviselő neve: Bágyi Sándor László

Számlavezető pénzüintézet neve: CIB Bank

Bankszámlaszám: 10702019-49692109-51100005

mint **Kivitelező** (a továbbiakban **Kivitelező**), (együtt a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése” tárgyban, EKR001305542020 azonosító alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, 115. §-a szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertese Kivitelező lett. Felek a Kbt. 131. §-a alapján 2021. február 18. napján Kivitelezési Szerződést (továbbiakban: **eredeti szerződés**) kötöttek, melyet 2021. június 10. napján módosítottak (továbbiakban együtt: **Szerződés**).

Felek jelen szerződésmódosítás keretében (továbbiakban: **Szerződésmódosítás**), a Kbt. 141. §-ban foglaltak betartása mellett az alábbiak szerint módosítják a Szerződést:

1. A Szerződésmódosítás tárgya

„Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése”

EKR001305542020

1.1. Felek az alapszerződés 1.2. pontja szerinti Szerződéses Műszaki Tartalmat az alábbi pótmunkákkal egészítik ki:

1. Halászy Károly utca - 1+201 szelvényben fejakna bontása és új vasbeton akna építése a tervezett átmérő fogadásához
2. Halászy Károly utca - 0+505 szelvényben a terven nem jelzett csapadékvízkivezetés bekötése miatti vasbeton akna építése
3. Somogyi Béla utca - 0+185 szelvényben (26. házszám) terven nem szereplő bejáró építése
4. Somogyi Béla utca - 0+040 szelvényben (36. házszám) bejáró tervtől eltérő szélesítése
5. Halászy Károly utca - 0+814; 0+826 szelvényben egyesítő monolit műtárgyak építése
6. Halászy Károly utca - 0+187,27; 836+78 szelvény függőleges kiegészítő betonszerkezetek építése és felszíni (útburkolat) vízelvezetés kialakítása
7. Somogyi Béla utca - 0+000 vízvezeték kiváltás a fogadóakna helyén
8. Somogyi Béla utca - 0+000 szelvényben zárt csapadékvízárók és tisztítóakna kialakítása
9. Somogyi Béla utca - átjárók tervtől eltérő szegélygerendával történő lezárása

1.2. **A Szerződéses Műszaki Tartalom módosításának műszaki indoka:**

A Szerződésmódosítás részletes műszaki tartalmát jelen Szerződésmódosítás mellékletei tartalmazzák.

1. Halászy Károly utca - 1+201 szelvény a terveken jelzett meglévő vasbeton fejakna bontása és új vasbeton akna építése a tervezett átmérő fogadásához: Ezen felmerülő munka olyan további építési munka, amely nem szerepelt az eredeti szerződésben. Az akna méretezése a kiviteli terveken nem szerepel, a kivitelezéskor derült fény ezen információra, mely alapján megállapításra került, hogy az akna mérete nem teszi lehetővé a kivitelezésre kerülő D800 betoncső befogadását, ennek okán merült fel pótmunka. A pótmunkával összefüggésben szükségessé vált a kivitelezési határidő módosítása. A szükséges méretű akna gyártási és szállítási határideje 4-5 hét. Amennyiben más gazdasági szereplő végezné, abban az esetben műszakilag olyan mértékű akadályoztatás lépne fel, mely miatt ajánlatkérő nem tudná biztosítani a biztonságos működését a település csapadékvízelvezetésének. Egy új eljárás lefolytatásának időigénye olyan mértékű, hogy nem lehetséges műszaki áthidaló megoldást találni, amivel

EKR001305542020

biztosítható a biztonságos működtetés az esetleges új gazdasági szereplő munkaterületre felvonulásáig.

A felmerülő pótmunka többletköltsége: nettó 1.384.722 Ft.

2. Halászy Károly utca - 0+505 szelvényben (Jantos Gumi Kft.) a terven nem jelzett csapadékvízkivezetés bekötése miatti vasbeton akna építése:

Ezen felmerülő munka olyan további építési munka, amely nem szerepelt az eredeti szerződésben. A kivitelezés során került feltárássra egy meglévő, de a kiviteli terveken nem jelzett, nagy átmérőjű csapadékvízkivezetés. A kivezetés bekötése meglévő akna építését teszi szükségessé (pótmunka). Amennyiben más gazdasági szereplő végezné, abban az esetben műszakilag olyan mértékű akadályoztatás lépne fel, mely miatt ajánlatkérő nem tudná biztosítani a biztonságos működését a település csapadékvízelvezetésének. Egy új eljárás lefolytatásának időigénye olyan mértékű, hogy nem lehetséges műszaki áthidaló megoldást találni, amivel biztosítható a biztonságos működtetés az esetleges új gazdasági szereplő munkaterületre felvonulásáig.

A felmerülő pótmunka többletköltsége: nettó 1.632 450 Ft.

3. Somogyi Béla utca - 0+185 szelvényben (26. házszám) terven nem szereplő bejáró építése:

Ezen felmerülő munka olyan további építési munka, amely nem szerepelt az eredeti szerződésben. Az érintett ingatlan megosztásra került, két bejáró építése szükséges az ingatlan megközelítéséhez. Amennyiben más gazdasági szereplő végezné mind az érintett ingatlanok működése akadályozva lenne, mind a kivitelezési tevékenység műszaki akadályba ütközne. Az akadályozás olyan mértékű idő lenne, mely ellehetetlenítheti a beruházást.

A felmerülő pótmunka többletköltsége: nettó 551.725 Ft.

4. Somogyi Béla utca - 0+040 szelvényben (36. házszám) bejáró tervtől eltérő szélesítése:

Ezen felmerülő munka olyan további építési munka, amely nem szerepelt az eredeti szerződésben. A kivitelezés során ezen utcában az érintett ingatlan meglévő kialakítása és az eredeti állapot helyreállítása a kiviteli tervtől eltérően szélesebb bejárót tesz szükségessé. Amennyiben más gazdasági szereplő végezné mind az érintett ingatlanok működése akadályozva lenne, mind a kivitelezési tevékenység műszaki akadályba ütközne. Az akadályozás olyan mértékű idő lenne, mely ellehetetlenítheti a beruházást.

A felmerülő pótmunka többletköltsége: nettó 493.342 Ft.

5. Halászy Károly utca - 0+814; 0+826 szelvényekben egyesítő monolit műtárgyak építése:

Ezen felmerülő munka olyan további építési munka, amely nem szerepelt az eredeti szerződésben. Az előre gyártott vízelvezetési elemek és a kivitelezéssel nem érintett csapadékcsatorna végpontok csatlakoztatásához az útvágás mindkét oldalán egyedi monolit műtárgy építése szükséges. A pótmunkával összefüggésben szükségessé vált a kivitelezési határidő módosítása. Amennyiben más gazdasági szereplő végezné, abban az esetben műszakilag olyan mértékű akadályoztatás lépne fel, mely miatt ajánlatkérő nem tudná biztosítani a biztonságos működését a település csapadékvízelvezetésének. Egy

EKR001305542020

új eljárás lefolytatásának időigénye olyan mértékű, hogy nem lehetséges műszaki áthidaló megoldást találni, amivel biztosítható a biztonságos működtetés az esetleges új gazdasági szereplő munkaterületre felvonulásáig.

A felmerülő pótmunka többletköltsége: nettó 3.773 211 Ft.

6. Halászy Károly utca – 0+187,27 és a 836+78 szelvény függőleges kiegészítő betonszerkezetek építése valamint felszíni (útburkolati) vízelvezetés kialakítása: Ezen felmerülő munka olyan további építési munka, amely nem szerepelt az eredeti szerződésben. A függőleges betonszerkezetek méretezése nem alkalmas a mederrézsű megfelelő lezárására, ahhoz kiegészítő betonszerkezetek kivitelezése szükséges továbbá az útburkolaton összegyűlő csapadékvíz irányított elvezetésének kialakítása szükséges surrantó műtárgyakkal. A pótmunkával összefüggésben szükségessé vált a kivitelezési határidő módosítása. Amennyiben más gazdasági szereplő végezné, abban az esetben műszakilag olyan mértékű akadályoztatás lépne fel, mely miatt ajánlatkérő nem tudná biztosítani a biztonságos működését a település csapadékvízelvezetésének. Egy új eljárás lefolytatásának időigénye olyan mértékű, hogy nem lehetséges műszaki áthidaló megoldást találni, amivel biztosítható a biztonságos működtetés az esetleges új gazdasági szereplő munkaterületre felvonulásáig.

A felmerülő pótmunka többletköltsége: nettó 4.471.830 Ft.

7. Somogyi Béla utca - 0+000 vízvezeték kiváltás a fogadóakna helyén:

A kivitelezés során egy meglévő vízvezeték gerinc lett feltárva, amely a kiviteli terveken akadályoztatást nem jelentő vízvezeték gerincvezetékként volt jelölve. A vízvezetékgerinc jelenlegi helyzete a csapadékcsatorna Somogyi Béla utcai átvezetését nem teszi lehetővé. A közmű kiváltását az üzemeltető által kiadott hozzájárulás szerint csak az üzemeltető végezheti el.

Ezen munka összesített többletköltsége: nettó 671.520 Ft

8. Somogyi Béla utca - 0+214 szelvényben zárt csapadékvízárók és tisztítóakna kialakítása:

A kiviteli terv szerinti méretben épülő járda, valamint csapadékvízárók mellett helyenként (Somogyi Béla utca 18-20.) csak 30-40 cm széles terület áll rendelkezésre, amely nem alkalmas az útpadka terv szerint kialakítására, annak jelenlegi mérete és elrendezése (meredek rézsű) közvetlen balesetveszélyt jelent a közúti forgalom számára. A nyílt árok 36 fm hosszúságban 5t teherbírású fedlapokkal történő lefedése mellett a padka megfelelő szélességben kialakíthatóvá válik. A zárt szakaszon egy darab tisztítóakna kialakítása szükséges az üzemeltetési feladatok ellátásához.

A pótmunkával összefüggésben szükségessé vált a kivitelezési határidő módosítása. Amennyiben más gazdasági szereplő végezné, abban az esetben műszakilag olyan mértékű akadályoztatás lépne fel, mely miatt ajánlatkérő nem tudná biztosítani a biztonságos működését a település csapadékvízelvezetésének, valamint kiemelten balesetveszélyes is. Egy új eljárás lefolytatásának időigénye olyan mértékű, hogy nem lehetséges műszaki áthidaló megoldást találni, amivel biztosítható a biztonságos működtetés, balesetmegelőzés az esetleges új gazdasági szereplő munkaterületre

EKR001305542020

felvonulásáig.

A felmerülő pótmunka többletköltsége: nettó 1.566.652 Ft.

9. Somogyi Béla utca - átjárók lezárása kiviteli tervtől eltérő szegélygerendával:

Ezen felmerülő munka olyan további építési munka, amely nem szerepelt az eredeti szerződésben. A kiviteli terv szerint épülő átjárók oldalirányú lezárását szegélyelemmel tervezte meg a tervező. A szegélyelem betonágyazatban történő elhelyezése szűkíti az átjáró hasznos méretét, az már kisebb terhelés (autóval történő ráhajtás) esetén is elmozdulhat, amely az átjárókon elhelyezett feltöltés tönkremeneteléhez vezetne. Ennek kiváltására a Halászy Károly utca felső szakaszán épített szegélygerendákkal megegyező kiviteli, egyedi méretű, esztétikus monolit szegélygerenda szükséges (30 db), amely a terepviszonyokhoz alkalmazkodva kezeli az eltérő méretű feltöltések megtámasztását.

A pótmunkával összefüggésben szükségessé vált a kivitelezési határidő módosítása. Amennyiben más gazdasági szereplő végezné, abban az esetben műszakilag olyan mértékű akadályoztatás lépne fel, mely miatt ajánlatkérő nem tudná biztosítani a biztonságos működését a település csapadékvíz-elvezetésének, valamint kiemelten balesetveszélyes is. Egy új eljárás lefolytatásának időigénye olyan mértékű, hogy nem lehetséges műszaki áthidaló megoldást találni, amivel biztosítható a biztonságos működtetés, balesetmegelőzés az esetleges új gazdasági szereplő munkaterületre felvonulásáig.

A felmerülő pótmunka többletköltsége: nettó 3.177.670 Ft.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban foglaltak szerint a műszaki módosítást az eredeti Szerződéses Műszaki Tartalommal **egyenértékű műszaki megoldásnak fogadják el.**
- 1.4. Felek az Alapszerződés 2.2. pontja szerinti kivitelezési határidőt az alábbiak szerint módosítják, amelynek megfelelően az Alapszerződés 2.2 pontja helyébe az alábbi lép:

*„A kivitelezés (a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításának) határideje: **2021. október 31.** Előteljesítés megengedett. A munkavégzésre alkalmatlan időjárással érintett napok a kivitelezés határidejébe nem számítanak bele.”*

- 1.5. **A kivitelezési határidő módosításának indoka:** A Szerződésmódosítás szerinti pótmunkák műszaki megoldásának kidolgozása, a tervezési szakasz, valamint annak műszaki egyenértékűségének megállapítása, valamint a módosított műszaki tartalom szerint szükséges anyagok megrendelésére jelen szerződésmódosítás Felek általi aláírását követően nyílik lehetőség.
- 1.6. Felek az Alapszerződés 3.1. pontja szerinti kivitelezési díjat az alábbiak szerint módosítják, amelynek megfelelően az Alapszerződés 3.1 pontja helyébe az alábbi lép:

„A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (szerződéses ellenérték):

Nettó 288.657.184 Ft Ft,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó , - Ft..

Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.”

Felek az Alapszerződés II. Mellékletét – Kivitelező közbeszerzési eljárásban benyújtott költségvetése - kiegészítik jelen Szerződésmódosításhoz csatolt Pótmunka költségvetéssel.

1.7. **A kivitelezési díj módosításának indoka:** Felek által elfogadottan a Szerződésmódosítás mellékletében feltüntetett pótmunkák elvégzésének ellenértékével (pótmunka díjigény) módosítják a Felek az Alapszerződést.

1.8. A fentiek okán a szerződő személy változása nem megvalósítható műszaki okokból sem az 1.2 pont 1-6.tétel, valamint a 8-9.tétel vonatkozásában, ezzel összefüggésben Ajánlatkérő részére jelentős többlet hátránnyal és költséggel járna, ezen túl az Alapszerződés szerinti kivitelezési munkák hátráltatása olyan mértékben növelné a teljesítés határidejét, mely Ajánlatkérő részéről nem megengedhető.

Ezen felmerülő munkák (1.2 pont 1-6.tétel, valamint a 8-9.tétel) olyan további építési munkák, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben.

2. A Szerződésmódosítás jogcíme

2.1. A Szerződésmódosítás a Kbt. 141. § alapján jogszerű.

Jogi indokolás:

A. A Szerződésmódosítás 1.1 pontjában jelzett 1-6. valamint 8-9. tételek vonatkozásában Felek a Kbt. 141.§ (4) b. pontja szerint járnak el, tekintettel arra, hogy ezen tételek:

- nem szerepeltek az eredeti szerződésben, nem voltak részei az eredeti szerződés műszaki tartalmának,
- az Alapszerződésben nevesített nyertes ajánlattevő megváltozása ellehetetlenítené a kivitelezést ezen területeken, az Alapszerződés szerinti további munkák nem lennének elvégezhetőek ezen munkatételek elvégzése nélkül, vagyis ameddig az új szerződő féllel nem kerülne megkötésre a szerződés, a kivitelező nem vonulna fel, és végezné el a munkát, addig a jelen szerződés teljesítése állna. Figyelembe véve a kivitelezés munkaterületének földrajzi elhelyezkedését, a több kivitelező egyszerre történő felvonulása jelentős munkaerő többletet, és többletköltséget jelentene Ajánlatkérő részére. A fentiek okán a szerződő személy változása nem megvalósítható gazdasági okból, illetőleg Ajánlatkérő részére jelentős többlet hátránnyal és költséggel járna, ezen túl az alapszerződés szerinti kivitelezési munkák hátráltatása olyan mértékben növelné a teljesítés határidejét, mely Ajánlatkérő részéről nem megengedhető,

EKR001305542020

- a Szerződésmódosítás eredményeképpen a többletköltség (beleértve az 1.1 pont 1-9.minden tételét) összesen: nettó 17.723.122 Ft, mely nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 50%-át.

B. A Szerződésmódosítás 1.1 pontjában jelzett 7. tétel vonatkozásában Felek a Kbt. 141.§ (4) c. pontja szerint járnak el, tekintettel arra, hogy:

- a kivitelezés során egy meglévő vízvezeték gerinc lett feltárva, amely a kiviteli terveken akadályoztatást nem jelentő vízvezeték gerincvezetéként volt jelölve. A vízvezetékgerinc jelenlegi helyzete a csapadékcatorna Somogyi Béla utcai átvezetését nem teszi lehetővé. A közmű kiváltását az üzemeltető által kiadott hozzájárulás szerint csak az üzemeltető végezheti el,
- ajánlatkérő a tervezés során felmérte az érintett gerincvezeték a meglévő információi alapján, a szükséges adatokat beszerezve, mely alapján megállapította, hogy az akadályoztatást nem jelent a kivitelezés során, a meglévő információk nem indokolták további vizsgálatok elvégzését.

Ajánlatkérő oldalán kellő gondossággal eljárva nem láthatta előre, hogy a tervezés során ismert információktól eltérő állapot áll fenn a gerinc elhelyezkedésében, ez kizárólag a feltáráskor vált láthatóvá és kerülhetett meghatározásra a teljesen valós állapot. A felmerülő pótmunka tehát olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely Ajánlatkérő oldalán kellő gondossággal nem volt előre látható a közbeszerzési eljárás megindításakor, illetve az eredeti szerződés megkötésekor.

A Szerződésmódosítás 1.1 pont 7.tételében szereplő pótmunka nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, a felmerülő kiváltás eredményeképpen a kivitelezés ezen szakaszra vonatkozó eredeti fő tárgya, célja és a szerződéssel létrehozandó végeredmény nem változik meg.

3. Záró rendelkezések

3.1. Az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.2. Jelen Szerződésmódosítás valamennyi Szerződő Fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan írják alá. A Szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült.

A Szerződésmódosítás mellékletei:

„Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése”

EKR001305542020

- 1.sz.melléklet – Szerződésmódosítás 1.1pontjában nevesített tételek felmerülésének és elfogadásának dokumentumai (fizikailag nem kerülnek csatolásra)
- 2.sz.melléklet - Pótmunka költségvetés

Alsónémedi, 2021. _____

dr. Tüske Zoltán
polgármester
Alsónémedi Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő

Bágyi Sándor László
ügyvezető
NBS Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság
Kivitelező

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Dr. Tüske Zoltán polgármester részére

Tárgy: pótmunka szükségességére vonatkozó műszaki indoklás


Tisztelt Polgármester úr,

Az „Alsónémedi, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése” kivitelezési munkák során **műszaki okokból pótmunka elvégzése szükséges.**

Mellékelten küldöm a pótmunka szükségességére vonatkozó **műszaki indoklást**, valamint a pótmunkával összefüggésben szükségessé váló **határidőmódosításra vonatkozó indoklást.**

Kérem a fentiek alapján az EKR001305542020 azonosítószámú közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződés módosítását és a kivitelezési véghatáridő 2021. október 30. napra történő módosítását.

Budapest, 2021. augusztus 30.



Bágyi Sándor
ügyvezető
NBS Építőipari Kft.

1. Halászy Károly utca - 1+201 szelvény a terveken nem jelzett vasbeton fejakna bontása és új vasbeton akna építése a tervezett átmérő fogadásához

A Halászy Károly utcában a meglévő – a kivitelezendő létesítményt fogadó - akna mérete nem teszi lehetővé a kivitelezésre kerülő D800 betoncső befogadását. Az akna méretezése a kiviteli terveken nem szerepel, az feltételezhetően a tervező által sem ismert, azzal összefüggésben csak a „csatlakozás meglévő aknához” megjelölés került feltüntetésre a terveken.

A pótmunkával összefüggésben szükségessé válik a kivitelezési határidő módosítása. A szükséges méretű akna gyártási és szállítási határideje 4-5 hét (gyártó által kiállított visszaigazolás csatolva).

2. Halászy Károly utca - 0+505 szelvényben (Jantos Gumi Kft.) a terven nem jelzett csapadékvízkivezetés bekötése miatti vasbeton akna építése

A kivitelezés során a Halászy Károly utcában a 0+505 szelvényben egy meglévő, de a kiviteli terveken egyáltalán nem jelzett, nagy átmérőjű NA 600 csapadékvízkivezetés található, amely feltételezhetően a tervező által sem volt ismert. A kivezetés bekötése új akna építését teszi szükségessé.

3. Somogyi Béla utca - 0+185 szelvényben (26. házszám) terven nem szereplő bejáró építése

Az érintett ingatlan megosztásra került, két bejáró építése szükséges az ingatlan megközelítéséhez.

4. Somogyi Béla utca - 0+040 szelvényben (36. házszám) bejáró tervtől eltérő szélesítése

Az érintett ingatlan meglévő kialakítása és az eredeti állapot helyreállítása a kiviteli tervtől eltérően szélesebb bejárót tesz szükségessé.

5. Halászy Károly utca - 0+814; 0+826 szelvényekben egyesítő monolit műtárgyak építése

Az előregyártott vízvezetési elemek és a kivitelezéssel nem érintett csapadékcatorna végpontok csatlakoztatásához az útvágás mindkét oldalán egyedi monolit műtárgy építése szükséges.

A pótmunkával összefüggésben szükségessé válik a kivitelezési határidő módosítása.

6. Halászy Károly utca - 0+187,27 és a 836+78 szelvényben függőleges kiegészítő betonszerkezetek építése, illetve felszíni (útburkolat) vízvezetés kialakítása

A függőleges betonszerkezetek méretezése nem alkalmas a mederrézsű megfelelő lezárására, ahhoz kiegészítő betonszerkezetek kivitelezése szükséges továbbá az útburkolaton összegyűlő csapadékvíz irányított elvezetésének kialakítása szükséges surrantó műtárgyakkal.

7. Somogyi Béla utca - 0+000 vízvezeték kiváltás a fogadóakna helyén

A kivitelezés során a Somogyi Béla utcában egy meglévő vízvezeték gerinc lett feltárva, amely a kiviteli terveken akadályoztatást nem jelentő vízvezeték gerincvezetékékként volt jelölve. A vízvezetékgerinc jelenlegi helyzete a csapadékcatorna Somogyi Béla utcai átvezetését nem teszi lehetővé. A közmű kiváltását az üzemeltető által kiadott hozzájárulás szerint csak az üzemeltető végezheti el.

8. Somogyi Béla utca - 0+214 szelvényben zárt csapadékvízárók és tisztítóakna kialakítása

A kiviteli terv szerinti méretben épülő járda, valamint csapadékvízárók mellett helyenként (Somogyi Béla utca 18-20.) csak 30-40 cm széles terület áll rendelkezésre, amely nem alkalmas az útpadka terv szerint kialakítására, annak jelenlegi mérete és elrendezése (meredek részsű) közvetlen balesetveszélyt jelent a közúti forgalom számára. A nyílt árok 36 fm hosszúságban 5t teherbírású fedlapokkal történő lefedése mellett a padka megfelelő szélességben kialakíthatóvá válik. A zárt szakaszon egy darab tisztítóakna kialakítása szükséges az üzemeltetési feladatok ellátásához.

A pótmunkával összefüggésben szükségessé vált a kivitelezési határidő módosítása.

9. Somogyi Béla utca - átjárók lezárása szegélygerendával

A kiviteli terv szerint épülő átjárók oldalirányú lezárását szegélyelemmel tervezte meg a tervező. A szegélyelem betonagyazatban történő elhelyezése szűkíti az átjáró hasznos méretét, az már kisebb terhelés (autóval történő ráhajtás) esetén is kifordulna, amely az átjárókon elhelyezett feltöltés leomlásához vezetne. A pótmunka keretében a Halászy Károly utca felső szakaszán épített szegélygerendákkal megegyező kivitelű, egyedi méretű, esztétikus monolit szegélygerenda készül (30 db), amely a terepviszonyokhoz alkalmazkodva kezeli az eltérő méretű feltöltések megtámasztását.

A pótmunkával összefüggésben szükségessé vált a kivitelezési határidő módosítása.

ALSÓNÉMEDI, Halászy Károly utca és Somogyi Béla utcai csapadékvíz elvezető rendszer, járda kiépítése - Pótmunka

Halászy Károly utca - 1+201 szelvény vasbeton fejkna bontása és új vasbeton akna építése a tervezett átmérő fogadásához

munkátétel megnevezése	mennyiség	m.egység	anyag egységár	díj egységár	anyag	díj
Meglévő vasbeton akna bontása és a törmelék elszállítása lerakóhelyre	1	db	- Ft	65 772 Ft	- Ft	65 772 Ft
Alkalmatlan talaj eltávolítása, kikerülő föld helybéli elszállításával és 15 km-en belüli elszállításával és terítés ellenében történő elhelyezésével	8	m ³	- Ft	14 580 Ft	- Ft	116 640 Ft
Monolit vasbeton akna, 120x120 cm belmérettel, 15 cm falvastagság, #8 10x10 kétoldali hálóvalalással, 600x600 fedappal	1	db	486 000 Ft	675 000 Ft	486 000 Ft	675 000 Ft
Terep rendezés, talaj feltöltéssel, 10 cm vtg. humusz terítéssel	3	m ³	5 400 Ft	8 370 Ft	16 200 Ft	25 110 Ft
Összesen					502 200 Ft	882 522 Ft

Halászy Károly utca - 0+505 szelvényben a terven nem jelzett csapadékvízkezelés bekötése miatti vasbeton akna építése

Alkalmatlan talaj eltávolítása, kikerülő föld helybéli elszállításával és 15 km-en belüli elszállításával és terítés ellenében történő elhelyezésével	8	m ³	- Ft	14 580 Ft	- Ft	116 640 Ft
Csőcsatlakozás kiépítése a meglévő tojás szelvényű csapadékcsontra NA500 csőből és bekötése az új vb. aknába	3	fm	58 650 Ft	45 850 Ft	175 950 Ft	137 550 Ft
Monolit vasbeton akna, 120x120 cm belmérettel, 15 cm falvastagság, #8 10x10 kétoldali hálóvalalással, 600x600 fedappal	1	db	486 000 Ft	675 000 Ft	486 000 Ft	675 000 Ft
Terep rendezés, talaj feltöltéssel, 10 cm vtg. humusz terítéssel	3	m ³	5 400 Ft	8 370 Ft	16 200 Ft	25 110 Ft
Összesen					678 150 Ft	954 300 Ft

Somogyi Béla utca - 0+185 szelvényben (26. házszám) terven nem szereplő bejáró építése

Alkalmatlan talaj eltávolítása, kikerülő föld helybéli elszállításával és 15 km-en belüli elszállításával és terítés ellenében történő elhelyezésével	5	m ³	- Ft	14 580 Ft	- Ft	72 900 Ft
TB 40/70/50 fedlap (2,00m/db) St tengelyterhelésre	4	fm	17 580 Ft	9 450 Ft	70 321 Ft	37 800 Ft
Térkö járda- és kapubehajó-burkolat készítése 8 cm térkövel	16	m ²	3 672 Ft	12 600 Ft	58 752 Ft	201 600 Ft
Kerti szegély építése ágyazattal, alapperendával, beton megtámasztással C20/25 F1	4	m	2 592 Ft	9 100 Ft	10 368 Ft	36 400 Ft
K szegély építése ágyazattal, alapperendával, beton megtámasztással C20/25 F1	4	m	3 996 Ft	11 900 Ft	15 984 Ft	47 600 Ft
Összesen					155 425 Ft	396 300 Ft

Somogyi Béla utca - 0+040 szelvényben (36. házszám) bejáró tervtől eltérő szélesítése

TB 40/70/50 fedlap (2,00m/db) St tengelyterhelésre	4	fm	17 580 Ft	9 450 Ft	70 321 Ft	37 800 Ft
Térkö járda- és kapubehajó-burkolat készítése 8 cm térkövel	16	m ²	3 672 Ft	12 600 Ft	58 752 Ft	201 600 Ft
Kerti szegély építése ágyazattal, alapperendával, beton megtámasztással C20/25 F1	4	m	2 592 Ft	9 100 Ft	10 368 Ft	36 400 Ft
K szegély építése ágyazattal, alapperendával, beton megtámasztással C20/25 F1	4	m	3 996 Ft	11 900 Ft	15 984 Ft	47 600 Ft
Aterezs építéskor szükséges ut pályaszéketet helyreállítása, kapubehajó helyreállítása	1	db	9 828 Ft	4 689 Ft	9 828 Ft	4 689 Ft
Összesen					165 253 Ft	328 089 Ft

Halászy Károly utca - 0+816; 0+826 szelvényben egyesítő monolit műtárgyak építése

Alkalmatlan talaj eltávolítása, kikerülő föld helybéli elszállításával és 15 km-en belüli elszállításával és terítés ellenében történő elhelyezésével	5	m ³	- Ft	14 580 Ft	- Ft	72 900 Ft
Meglévő, rákötendő csatornavezeték bontása és a törmelék elszállítása lerakóhelyre	3	db	- Ft	65 772 Ft	- Ft	197 316 Ft
Szerelőbeton készítése C10/12-XD3-XF3-XX2(H)-V2(H)-16-F1-MSZ 4798-1:2004 betonból szaluzással	3	m ³	29 700 Ft	43 000 Ft	93 555 Ft	135 450 Ft
Monolit vasbeton alaplemez készítése C30/37-XD3-XF3-XX2(H)-V2(H)-16-F2-MSZ 4798-1:2004 betonból (5,8 m ³), függőleges oldalfali és födémzaluzással, betonacélzereléssel (0,66 t)	2	db	324 500 Ft	387 550 Ft	649 000 Ft	775 100 Ft
Monolit vasbeton műtárgy készítése C30/37-XD3-XF3-XX2(H)-V2(H)-16-F2-MSZ 4798-1:2004 betonból (5,8 m ³), függőleges oldalfali és födémzaluzással, betonacélzereléssel (0,66 t)	2	db	247 350 Ft	393 300 Ft	494 700 Ft	786 600 Ft
Vízrázó tömítésszalag beépítése	24	m	2 970 Ft	6 900 Ft	71 280 Ft	165 600 Ft
Csatornák kialakítása a műtárgy csatlakozásoknál	3	db	28 000 Ft	45 850 Ft	84 000 Ft	137 550 Ft
Terep rendezés, talaj feltöltéssel, 10 cm vtg. humusz terítéssel	8	m ³	5 400 Ft	8 370 Ft	43 200 Ft	66 960 Ft
Összesen					1 435 735 Ft	2 337 476 Ft

Halászy Károly utca - 0+187,27; 836+78 szelvény függőleges kiegészítő betonszerkezetek építése és felszíni (útburkolat) vízelvezetés kialakítása

Alkalmatlan talaj eltávolítása, kiegészítő kezi földmunkával, kikerülő föld helybéli elszállításával és 15 km-en belüli elszállításával és terítés ellenében történő elhelyezésével	25,5	m ³	- Ft	14 580 Ft	- Ft	371 790 Ft
Aterezsek függőleges betonszerkezetének átépítése szaluzással, betonacélzereléssel, C 20/25-XD3-XF3-XX2(H)-V2(H)-16-F2-MSZ 4798-1:2004, 0,18 m ³ /db	10,8	m ³	73 800 Ft	145 800 Ft	797 040 Ft	1 574 640 Ft
Előregyártott surrantelem beépítése 56/44/50/25 méretben, homokoskavics ágyazatban (15 cm vastagságban)	78	db	7 200 Ft	6 580 Ft	561 600 Ft	513 240 Ft
Indító és lezárófog betonszerkezetének átépítése szaluzással, egyoros hálós betonacélzereléssel, C 20/25-XD3-XF3-XX2(H)-V2(H)-16-F1-MSZ 4798-1:2004, 0,05 m ³ /db	1,3	m ³	73 800 Ft	145 800 Ft	95 940 Ft	189 540 Ft
Tereprendezés, rézsút felület	52	m ²	- Ft	2 890 Ft	- Ft	150 280 Ft
Aterezs építéskor szükséges ut pályaszéketet helyreállítása, kapubehajó helyreállítása	15	db	9 828 Ft	4 689 Ft	147 420 Ft	70 340 Ft
Összesen					1 602 000 Ft	2 869 830 Ft

Somogyi Béla utca - 0+000 vízvezeték kiváltás a fogadóakna helyén

Akadályt képező vízvezeték kezi feltárása	4	m ³	- Ft	9 800 Ft	- Ft	39 200 Ft
Vízkvátfási munkák fogadó akna helyén	1	db	179 200 Ft	177 600 Ft	179 200 Ft	177 600 Ft
Tervezői közelmegyetetés, geodéziai munkák	1	alk	- Ft	105 000 Ft	- Ft	105 000 Ft
DAKÖV közmő szakfelügyelet	1	alk	- Ft	170 520 Ft	- Ft	170 520 Ft
Összesen					179 200 Ft	492 320 Ft

Somogyi Béla utca - 0+214 szelvényben zárt csapadékvízárók kialakítása tisztódnaknál

TB 40/70/50 fedlap (2,00m/db) St tengelyterhelésre	36	fm	24 580 Ft	9 450 Ft	884 880 Ft	340 200 Ft
Tisztódnakna építése 80/62,5 excentrikus aknaszűkítő betonelemmel, szintezőgyűrűkkel	1	db	54 500 Ft	26 500 Ft	54 500 Ft	26 500 Ft
Meder fedlapem és aknaelem kapcsolóinak kialakítása helyszíni betonozással	1	m ³	35 000 Ft	29 732 Ft	35 000 Ft	29 732 Ft
Öntöttvas fedlap beépítése betongallérral	1	db	45 000 Ft	31 500 Ft	45 000 Ft	31 500 Ft
Fedlap eltávolítása helyi földből beszállítással, beépítéssel, rendezéssel	23,4	m ³	- Ft	5 100 Ft	- Ft	119 340 Ft
Összesen					1 019 380 Ft	547 272 Ft

Somogyi Béla utca - átjárók lezárása szegélygerendával

Alkalmatlan talaj eltávolítása, kiegészítő kezi földmunkával, kikerülő föld helybéli elszállításával és 15 km-en belüli elszállításával és terítés ellenében történő elhelyezésével	3,24	m ³	- Ft	14 580 Ft	- Ft	47 239 Ft
Betonacél tuskérés fedlapba furással, ragasztással	300	db	1 950 Ft	1 600 Ft	585 000 Ft	480 000 Ft
Aterezsek betonszerkezetének átépítése szaluzással, egyoros hálós betonacélzereléssel, C 20/25-XD3-XF3-XX2(H)-V2(H)-16-F1-MSZ 4798-1:2004, 0,29 m ³ /db	8,7	m ³	73 800 Ft	145 800 Ft	642 060 Ft	1 268 460 Ft
Elmaradó kerti szegély építése ágyazattal, alapperendával, beton megtámasztással C 20/25-XD3-XF3-XX2(H)-V2(H)-16-F1-MSZ 4798-1:2004	24,0	m	2 592 Ft	9 100 Ft	62 208 Ft	218 400 Ft
Aterezs építéskor szükséges ut pályaszéketet helyreállítása, kapubehajó helyreállítása	30	db	9 828 Ft	4 689 Ft	294 840 Ft	140 679 Ft
Összesen					1 459 692 Ft	1 717 978 Ft

Mindösszesen nettó:					7 197 035 Ft	10 526 087 Ft
						17 723 122 Ft

Szabó Tímea

Feladó: Szabó Tímea <szabo.timea@alsonemedi.hu>
Küldve: kedd 2021. szeptember 7 10:49
Címzett: 'Szabó Tímea'

Rákos László <rakos.laszlo@alsonemedi.hu> ezt írta (időpont: 2021. szept. 2., Cs, 10:01):

Szia Zsolt!

Légyszi nézd át ezeket, hogy jogos-e, a valóságot tükrözik-e. Egyébként Te tudsz ezekről, küldenek Neked minden dokumentumot, levelezést?

Köszí, üdv: Laci

From: Szántó Zsolt <greencontroll1@gmail.com>
Sent: Friday, September 3, 2021 6:39 AM
To: Rákos László <rakos.laszlo@alsonemedi.hu>
Subject: Re: FW: Pótmunka dokumentáció

Kedves Laci!

A kivitelező augusztus 16-i levelében szereplő pótmunka igény pontjai, a terveken nem szereplő, az előzetes (közbeszerzési eljárás keretén belül) bejáráson nem látható műszaki szükségesség miatt felmerülő munkák, kivéve a 4. és 5.sz. pontokat. A két bejáróra vonatkozó pont az ingatlan állapotának változása miatt felmerült igény. A levél többi pontjának (1. 2. 3. 6. 7.) műszaki szükségességi indoklása, a munka előrehaladtával, illetve az érintett szerkezetek érdemi feltárása után közösen egyeztetett módon került kialakításra, ami az építési napló bejegyzései szerint lekövethető.

A kivitelező e tárgyban a költségvetéseit becsatolta, melynek árszintje megegyezik az ajánlati költségvetés/árajánlat árszintjével, így annak összegét javaslom elfogadni.

Tehát, az előbbieik alapján, a kivitelező pótmunkára vonatkozó igényét javasolom elfogadni és a munkákat a megadott költségvetés szerint megrendelni!

Tisztelettel:

Szántó Zsolt
műszaki ellenőr