

## Tartalomjegyzék

33/2021. (IX. 01.) sz. PJÜTB határozat .....	3
Nyilvános ülés .....	3
Napirend 1.) Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítése, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés .....	4
34/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat .....	4
Napirend 2.) Haraszti út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése .....	4
35/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat .....	4
Napirend 3.) Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen parkoló építése.....	5
36/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat .....	5
Napirend 4.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldfelület kialakítása.....	6
37/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat .....	6
Napirend 5.) Orvosi Rendelő kerékpártárolók fedésének telepítése.....	6
38/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat .....	7
Napirend 6.) Alsónémedi, Deák Ferenc u. burkolatmegerősítése (hrsz:217, Árpád u. és Kisfaludy. u. közötti szakasz).....	7
39/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat .....	8
Napirend 7.) HÉSZ rendelet módosításának (kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen) elfogadása .....	8
40/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat .....	8

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2021. szeptember 01-jén 15:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja a Bizottság határozatképességét: a 7 főből jelen van 5 fő. Ismerteti a napirendi pontokat, a kiosztott anyagokat.

Átadja a szót Dr. Tüske Zoltán polgármesternek.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a bizottság tagjait a Dísz tér parkoló tervezésének napirendjével kapcsolatban. A tervezők, akik fel lettek kérve árajánlattételre árváltozást és határidősúszást jeleztek. A határidősúszást azzal indokolták, hogy nem találtak szaktervezőket kapacitáshiány miatt, így a terveket következő év júniusára tudták volna csak prezentálni. Azt kérte a tervezőktől, hogy a mostani rendkívüli ülésre adják be pályázatukat és a képviselőkkel megpróbálja elfogadtatni az áremelkedéseket, illetve 2022. március 1-ig legyenek meg a tervek. Erre a tervezők azt válaszolták, hogy akkor teljes egészében visszalépnek. Ekkor felkereste a Farkasépítész Irodát, tervezési koncepcióval, akik megküldték a költségbecslést ez lett kiosztva az ülés elején. Miután a kiosztott anyagban szereplő 15M forintos összeget soknak gondolta, elindított egy másik tervezővel is egy koncepciótervkészítést a Komplex Építészirodával, akik egy körül-belüli összeget tudtak mondani 12M forintos összeggel.

Véleménye szerint, az eredetileg kiküldött határozati javaslat így nem állja meg a helyét, mert 15M ft+ÁFA összegért nem kívánja megterveztetni.

Javasolja, hogy ez a napirend a következő ülésekig kerüljön elnapolásra.

Dr. György Balázs megköszöni a tájékoztatást, indoklást, majd javasolja a Dísz tér és parkoló terveztetése c. napirendet levenni a tárgyalandó döntések közül.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a nyilvános ülés első napirendi pontját leveszi a napirendről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

33/2021. (IX. 01.) sz. PJÜTB határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött napirendet a módosítással elfogadta.**

**NAPIREND:**

**Nyilvános ülés:**

**1.) ~~————~~ Díszter és parkoló tervezése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**1.) Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítése, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**2.) Haraszi út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**3.) Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen parkoló építése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**4.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldfelület kialakítása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**5.) Orvosi Rendelő kerékpártárolók fedésének telepítése**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**6.) Alsónémedi, Deák Ferenc u. burkolatmegerősítése (hrsz:217, Árpád u. és Kölcsey F. u. közötti szakasz)**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**7.) HÉSZ rendelet módosításának (kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen) elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Zárt ülés:**

**8.) Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítése, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésére ajánlattevők kiválasztása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**9.) Haraszi út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építésére ajánlattevők kiválasztása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**10.) Az orvosi rendelő mögötti területre építendő parkoló építésére ajánlattevők kiválasztása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**11.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldfelület kialakítására ajánlattevők kiválasztása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**12.) Alsónémedi, Deák Ferenc u. burkolatmegerősítése (hrsz:217, Árpád u. és Kölcsey F. u. közötti szakasz) ajánlattevők kiválasztása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Napirend 1.) Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítése, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a kiegészített anyag kiosztására azért volt szükség, mert módosítani kellett az eredeti határozati javaslatot, mely az ÁFA visszaigénylés miatt fontos kérdés. Tehát a kiegészítésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról kéri a szavazást.

Dr. György Balázs azt a módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely a kiegészített anyagban szerepel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**34/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat megtárgyalta az Alsónémedi, Iskola u. 1. sz. alatti általános iskola étkező bővítési, udvari kerékpártároló térburkolat és kerítés építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a kivitelezéshez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítsa az ABÉVA Kft részére.**

Javasolja továbbá, hogy a nettó összeg 2664/10000-ed aránya önkormányzati szerződéses kötelezettség jogcímén, míg 7336/10000-ed arányban felhalmozási célú támogatás jogcímén kerüljön az ABÉVA Kft. részére átutalásra.

**Határidő: 2021.09.01.**

**Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke**

**Napirend 2.) Haraszi út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti az előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a bizottság elnöke kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**35/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszi út és Rákóczi utcai csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építésének kivitelezésére vonatkozó**

előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a kivitelezéshez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítsa.

Határidő: 2021.09.01.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

**Napirend 3.) Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen parkoló építése**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti a kiküldött előterjesztést. Véleménye szerint az összeg nagyon sok. De ha ennyit emelkedtek az árak, akkor tulajdonképpen el kell fogadni. A folyamat induljon el, árajánlatokat be kell kérni.

Dr. Nagy Vilmos kérdése erős árammal számoltak az indikatív árajánlattevők. Ezeket úgy számolták esetleg, hogy a jégpálya üzemeltetéséhez szükséges áramellátással is beleférjen?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nem, a jégpályával egyelőre nem foglalkoztak.

Dr. Nagy Vilmos véleménye szerint, ha van olyan szándék, hogy jégpályát üzemeltessen az önkormányzat a szóban forgó helyszínen, akkor érdemes lenne a jégpálya áramellátásával is kalkulálni.

További kérdés, hozzászólás nincs. Így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**36/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti parkoló építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy biztosítsa a 2021. évi költségvetés terhére a kivitelezéshez szükséges fedezetet.**

Határidő: 2021.09.01.

Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke

**Napirend 4.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldfelület kialakítása**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán kiegészíti az előterjesztést. Elmondja, hogy miután a pályázati faluprogramból az 5000 fő feletti települések kimaradtak és a koronavírusjárvány miatt nem tudtak megindulni a kisvárosi fejlesztések programjai, a kormányzat döntött arról, hogy a kisvárosi községek egy egyszeri támogatásban részesülnek. Alsónémedi pályázat nélkül egy konkrét beruházásra 86 M forintot kap. Erre a konkrét beruházásra az alszeg gyalogjárda kiépítését és zöldfelület kialakítását jelölte meg, melyre felhasználná az összeget.

Dr. Nagy Vilmos a tervdokumentációkat meg lehet nézni?

Dr. Tüske Zoltán természetesen segítőkész ez ügyben. Amikor összehangolják, szívesen megmutatja a tervdokumentációkat.

Dr. György Balázs megköszöni a tájékoztatást és egyben felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**37/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz) terjedő gyalogjárda építésére és környezetrendezés kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a kivitelezéshez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítsa.**

**Határidő: 2021.09.01.**

**Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke**

**Napirend 5.) Orvosi Rendelő kerékpártárolók fedésének telepítése**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti a kiküldött előterjesztést. Támogatja a kezdeményezést, megoldást kell találni a kerékpárok védelmére.

Juhász Zoltán kérdezi, hogy a településképi rendeletben foglaltakkal nem ütközik-e a tetőfedése?

Dr. György Balázs véleménye szerint a kerékpártároló nem lakóépület, így arra nem vonatkozhat a településképi rendeletben megfogalmazott előírás.

Juhász Zoltán a félreértések miatt pontosítja a kérdését, mely arra vonatkozott, hogy a rendeletben van-e ilyen kitétel?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nincs a településképi rendeletben ilyen kitétel.

Dr. Nagy Vilmos támogatja az ötletet, de véleménye szerint nem megfelelő egy polikarbonátos tető, mert saját tapasztalata alapján úgy gondolja nem elég időtálló, sokkal masszívabb megoldást kellene keresni.

Kozma Miklós szerint, ha megsérül, vagy nem elég időtálló, akkor ki kell cserélni.

További hozzászólások nem érkeznek, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **38/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy rendeljen el 2 db tűzi horganyzott acél szerkezetű (később kiválasztandó) RAL színre festett Velence Light típusú kerékpártároló telepítését az Alsónémedi Orvosi Rendelőhöz.**

**A 2 db kerékpártároló fedésének és telepítésnek költségét nettó 1.815.500.- Ft összegben az Önkormányzat 2021 évi költségvetésének tartalék kerete biztosítja.**

**Határidő: 2021.09.01.**

**Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke**

#### **Napirend 6.) Alsónémedi, Deák Ferenc u. burkolatmegerősítése (hrsz:217, Árpád u. és Kisfaludy. u. közötti szakasz)**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy kiegészítés került kiosztásra, indikatív árajánlat, melyben a kiküldött előterjesztésben szereplő összeghez képest magasabb összeg szerepel.

Dr. György Balázs ennek ismeretében felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**39/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Deák F. u. burkolatmegerősítés (Árpád u. és Kisfaludy u. közötti szakasz hrsz:217) kivitelezésére vonatkozó előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy biztosítsa a 2021. évi költségvetés terhére a kivitelezéshez szükséges fedezetet.

**Határidő: 2021.09.01.**

**Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke**

**Napirend 7.) HÉSZ rendelet módosításának (kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen) elfogadása**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

A napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezik., így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:


**40/2021. (IX.01.) számú PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a HÉSZ rendelet módosításáról (kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen, HÉSZ 35.§ (2) bekezdés módosítása) szóló előterjesztést és javasolja a Képviselőtestület felé a Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

**Határidő: 2021.09.01.**

**Felelős: Dr. György Balázs a bizottság elnöke**

Dr. György Balázs: miután az ülésen több észrevétel, kérdés nem érkezik, megköszöni a részvételt és az ülést **15 óra 30 perckor** bezárja.

  
Dr. György Balázs  
elnök



  
Szabó Tímea  
jegyzőkönyvvezető