

Tartalomjegyzék

169/2021. (IX.01.) önkormányzati határozat.....	2
NAPIREND:	2
Napirend 1.) Dísztér és parkoló tervezés.....	3
Napirend 2.) Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítése, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés	3
170/2021. (IX. 01.) önkormányzati határozat.....	3
Napirend 3.) Haraszi út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése	4
171/2021(IX.01.) önkormányzati határozat.....	4
172/2021(IX.01.) önkormányzati határozat.....	4
Napirend 4.) Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen parkoló építése	5
173/2021. (IX.01.) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 5.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldfelület kialakítása	5
174/2021(IX.01.) önkormányzati határozat.....	5
Napirend 6.) Orvosi Rendelő kerékpártárolók fedésének telepítése.....	6
175/2021(IX.01.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 7.) Alsónémedi, Deák Ferenc u. burkolatmegerősítése (hrsz:217, Árpád u. és Kölcsey F. u. közötti szakasz)	6
176/2021(IX.01.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 8.) HÉSZ rendelet módosításának (kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen) elfogadása	6
Napirend 9.) Egyebek: vendéglátóipari egységek nyitvatartása lakossági kérésre	7

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által
2021. szeptember 1-jén 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterem
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Tüske Zoltán polgármester köszönti a jelenlévőket és megnyitja a Képviselő-testületi nyilvános ülést 17:00 órakor. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozat képes, **9 főből jelen van 8 fő.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a kiküldött napirendhez Egyebek címmel új napirendi pontként a vendéglátóipari egységek nyitvatartását lakossági kérésre tárgyalja. Elmondja, hogy az első napirendi ponthoz tartozó döntés halasztásra kerül a soron következő Képviselő-testületi ülés napjáig.

Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

169/2021. (IX.01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) Díszter és parkoló tervezés
- 2.) Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítése, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés
- 3.) Haraszi út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése
- 4.) Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen parkoló építése
- 5.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldfelület kialakítása
- 6.) Orvosi Rendelő kerékpártárolók fedésének telepítése
- 7.) Alsónémedi, Deák Ferenc u. burkolatmegerősítése (hrsz:217, Árpád u. és Kölcsey F. u. közötti szakasz)
- 8.) HÉSZ rendelet módosításának (kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen) elfogadása
- 9.) Egyebek: vendéglátóipari egységek nyitvatartása lakossági kérésre

Zárt ülés:

- 10.) Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítése, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésére ajánlattevők kiválasztása
- 11.) Haraszi út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építésére ajánlattevők kiválasztása
- 12.) Az orvosi rendelő mögötti területre építendő parkoló építésére ajánlattevők kiválasztása
- 13.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldfelület kialakítására ajánlattevők kiválasztása
- 14.) Alsónémedi, Deák Ferenc u. burkolatmegerősítése (hrsz:217, Árpád u. és Kölcsey F. u. közötti szakasz) ajánlattevők kiválasztása

Napirend 1.) Díszter és parkoló tervezés

Dr. Tüske Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztésre vonatkozólag, hogy a határozati javaslatot nem kívánja elfogadtatni a Képviselőkkal, azon indokokkal alátámasztva, hogy nincs elegendő dokumentum a tervezői ajánlatokat tekintve. A Képviselő-testület soron következő ülésének napjáiig ez pótlásra kerül és 2021. szeptember 29-i ülésen újra napirendre kerül a Díszter tervezetése előterjesztés.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az első napirendi pontban nem hozott határozatot.

Napirend 2.) Széchenyi István Általános Iskola étkezőjének bővítése, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építés

A részletes előterjesztés áttanulmányozása után kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

170/2021. (IX. 01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Iskola u. 1. sz. alatti általános iskola étkező bővítési, udvari kerékpártároló, térburkolat és kerítés építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 34/2021. (IX. 01.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a kivitelezéshez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja az ABÉVA Kft részére.

A nettó összeg 2664/10000-ed aránya önkormányzati szerződéses kötelezettség jogcímén, míg 7336/10000-ed arányban felhalmozási célú támogatás jogcímén kerül az ABÉVA Kft. részére átutalásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 3.) Haraszi út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a napirendet illető Képviselő-testületi döntésre az építőanyag árak drasztikus emelkedése miatt volt szükség. A határozatok azért nem tartalmaznak pontos összegszerűséget mert ezek az árak csak körül-belüli árakra vonatkoznak.

Dr. Fejes József javasolja, hogy a terveken szerepeltetett önkormányzati kerítést úgy kell kivitelezni, hogy a zajhatást, amit az autós forgalom eredményezhet, a lehető legoptimálisabban lecsökkenti.

Dr. Tüske Zoltán: az a kerítés egyáltalán nem része a parkolóépítési tervnek. Az egy teljesen különálló téma lesz amennyiben ez indokoltá válik. Előtte majd be kell vizsgálatni.

Szabó Kálmán: véleménye szerint egyben kellene kezelni a két tervezetet. Először megépíteni a kerítést és azután a parkolót. Döntést kell hozni erről is. Javasolja előre gyártott betonelemes zárt kerítés építését.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem érkezik a napirendhez, így Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatokat hozta:

171/2021(IX.01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszi út és Rákóczi utcai csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy elrendeli egy, a parkolót Dunaharaszti felőli oldalát határoló zárt betonkerítés kivitelezését is a szükséges magasságban.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

172/2021(IX.01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszi út és Rákóczi utcai csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 35/2021. (IX. 01.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a kivitelezéshez, egy zárt betonkerítés építéssel együtt szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 4.) Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen parkoló építése

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a költségbecslés óta eltelt idő alatt az építőanyag árak drasztikus emelkedése miatt volt szükség a kivitelezésekre szánt összeget megemelni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

173/2021. (IX.01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögé parkoló építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 36/2021. (IX. 01.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy biztosítja a 2021. évi költségvetés terhére a kivitelezéshez szükséges fedezetet.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Napirend 5.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldfelület kialakítása

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a „Magyar Falu” programból kimaradt települések javára a kormányzat biztosít egy egyszeri kompenzációs összeget, ez Alsónémedi esetében 86M forint, melynek felhasználására az „Alsónémedi Garay u és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda kiépítése és zöldövezet kialakítása” címen lett beküldve a pályázat. Az előterjesztéshez csatolásra került egy friss tervezői költségbecslés, ami kb. 103M forintról szól.

Az elhangzottakhoz hozzászólás, kérdés nem érkezik, így a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

174/2021(IX.01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig (1700/1 hrsz) terjedő gyalogjárda építésére és környezetrendezés kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 37/2021(IX.01.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a kivitelezéshez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Napirend 6.) Orvosi Rendelő kerékpártárolók fedésének telepítése

A kiküldött előterjesztés rövid ismertetése után a Képviselőktől sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezett, a határozati javaslatot elfogadták.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

175/2021(IX.01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi rendelő kerékpártárolók fedésének telepítéséről szóló előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 38/2021(IX.01.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – úgy dönt, hogy elrendeli 2 db tűzi horganyzott acél szerkezetű RAL színre festett *Velence Light* típusú kerékpártároló telepítését az Alsónémedi orvosi rendelőhöz.

A 2 db kerékpártároló fedésének és telepítésnek költségét nettó 1.815.500,- Ft összegben az Önkormányzat 2021 évi költségvetésének tartalék kerete biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Napirend 7.) Alsónémedi, Deák Ferenc u. burkolatmegerősítése (hrsz:217, Árpád u. és Kölcsey F. u. közötti szakasz)

A kiküldött napirendet a Képviselők egyhangúlag támogatták.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

176/2021(IX.01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Deák F. u. burkolatmegerősítés (Árpád u. és Kiszalud u. közötti szakasz hrsz:217) kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 39/2021(IX.01.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – úgy dönt, hogy biztosítja a 2021. évi költségvetés terhére a kivitelezéshez szükséges fedezetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend 8.) HÉSZ rendelet módosításának (kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen) elfogadása

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Szabó Kálmán: ez a rendelet módosítás az Északi iparterületen lévő vállalkozásokra is vonatkozik?

Dr. Tüske Zoltán minden Alsónémedin lévő iparterület bele tartozik.

Más hozzászólás nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2021(IX.02.) Önkormányzati rendelete
Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló
3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Napirend 9.) Egyebek: vendéglátóipari egységek nyitvatartása lakossági kérésre

Dr. Tüske Zoltán megadja a szót Dr. Nagy Vilmos képviselőnek.

Dr. Nagy Vilmos elmondja, hogy több lakossági megkeresés után veti fel a témát, amely a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartására vonatozik. Panaszok érkeztek a Szabadság téren lévő vendéglátó üzlet este 22 óra utáni nyitvatartására az ott lakók nyugalmaét megzavaró hangos zajok miatt. Kérdés a megoldás felé orientálódva, hogy van e valamilyen helyi rendelet, amely szabályozza az éjszakai zaj mennyiségét?

Nagy Ibolya jegyző: a rendelet nem az éjszakai zaj mennyiségét szabályozza, hanem azt hogy a vendéglátó üzleteknek legkésőbb este 22 órakor be kell zárni.

Dr. Nagy Vilmos mi lehet a megoldás?

Dr. Tüske Zoltán az ott lakók írásban tájékoztatást kaptak arról, hogy a vendéglátó egység üzemeltetője vállalkozott arra, hogy egy 3 m magas zajvédő falat felhúz a kerthelyiség és az ott lakók kertje között. Ezen túl az üzemeltetőt figyelmeztettük, hogy tartsa be a 22 óráig tartó nyitva tartás-szabályt.

A zajvédőfal eredményességétől, illetve a lakók és az üzemeltető közötti kompromisszumkészségétől függetlenül megoldást kell találni a problémára.

Józan Menyhért: az éjjel-nappali előtti területen szerinte sokkal nagyobb gondok vannak, mint a szóban forgó vendéglátó egységben. Míg a vendéglátóhely kulturálnak mondható, az éjjel-nappali előtti magatartás, nem az.

Dr. Tüske Zoltán azt a megoldást kell megtalálni a problémákra, amely mindenkinek a lehető legjobb.

A napirendekhez kérdés több, hozzászólás nem érkezik, a nyílt Képviselő-testületi ülést a polgármester **15 óra 30 perckor** bezárja.



k.m.f.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester


Nagy Ibolya
jegyző