



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel: 29/337-101, 29/337-362
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 304-*134* /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 1-i rendkívüli ülésére

Tárgy: HÉSZ rendelet módosításának (kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen, HÉSZ 35.§ (2) bekezdés módosítása) elfogadása

Melléklet: rendelet-tervezet

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 44/2021.(III.01.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Helyi Építési Szabályzatában (HÉSz) szabályozni kívánja a gazdasági területen elhelyezhető kapubehajtók számát úgy, hogy a gazdasági területeken egyazon telek esetében több kapujáró is létesíthető legyen, amennyiben azok középvonalai egymástól legalább 70 m távolságra vannak.

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen (HÉSz 35.§ (2) bekezdés módosítása) c. terv elkészítésével az Önkormányzat Horváth Adrienne vezető településtervezőt bízta meg.

E döntése értelmében a Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) 35.§ (2) bekezdés módosításra kerül, amely módosítást le kell egyeztetni mind a Partnerekkel és az érintett lakossággal, mind az államigazgatási egyeztetésben részt vevő szervekkel.

Jelen HÉSz módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet **41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárással került egyeztetésre**, 2021. májusában.

A tervmódosítás partnerségi egyeztetése Alsónémedi Partnerségi rendelete szerinti partnerekkel és az érintett lakossággal az államigazgatási egyeztetési eljárással párhuzamosan történt.

A Partnerségi-lakossági egyeztetés Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján történt, figyelembe véve „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakat, amely értelmében a véleményező lakosság észrevételeiket nem személyesen, hanem postán, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek. A partnerségi-lakossági egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

A tervmódosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetése „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 41.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént.

A T. Képviselő-testület határozatot hozott a partnerségi-lakossági egyeztetés és az államigazgatási egyeztető szervekkel történt egyeztetés lezárásáról az államigazgatási szervek véleményeire adott tervezői válaszok elfogadásával.

Az államigazgatási szervek Képviselő-testület által elfogadott véleményei alapján javított tervdokumentáció megküldésre kerül a PMKH Állami Főépítészre részére az ún. szakmai záró véleményének kiadásához.

Az Állami Főépítész 2021.08.04-én kelt (Ügyiratszám: PE/AF/00154-5/2021; Hiv.sz.: AN/1099-35/2021) záró véleménye alapján a HÉSz módosítás rendelet-tervezete jóváhagyható. A HÉSz módosítás a jóváhagyás kihirdetését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon belül lép hatályba.

Kérem a jelen Előterjesztés mellékletét képező HÉSz módosító rendelet-tervezet elfogadását!

Alsónémedi, 2021. augusztus 19.



dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Előterjesztés - Melléklet:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (.....) Önkormányzati rendelet

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló

3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSz) 2.§ a következő n) ponttal egészül ki:

„n) Mérlegház: a nagy tömegek mérésére szolgáló hídmérleg mellé épített épület, amely a hídmérleghez tartozó műszerek és a hídmérleget irányító tartózkodását szolgálja.”

2.§ A HÉSz 35.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Telkenként legfeljebb egy helyen, legfeljebb 15 méter szélességben az előkertben bejárat, kapubehajtó, portaépület, mérlegház létesíthető, illetve egyazon telek esetében több kapubehajtó is létesíthető, amennyiben azok középvonalai egymástól legalább 70 m távolságra helyezkednek el, kivéve az országos közút felé nyitható kapubehajtó esetében.

Záró Rendelkezések

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
dr. Tüske Zoltán
polgármester

.....
Nagy Ibolya
jegyző