



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 30h-131 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 01.-jei rendkívüli ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögötti területen parkoló építése.

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Pénzügyi fedezet szükséges: igen

Az előterjesztést készítette: Rákos László

Melléletek: tervezői költségbecslés

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat elkészítette az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögé parkolók létesítésének engedélyezési tervdokumentációját. A parkolóban elektromos autók töltésére is lesz lehetőség. Az építési engedélyeket megkaptuk.

2020 májusi tervezői költségbeclés alapján a kivitelezési költség: 26.088.389. Ft.+ÁFA.

A tervezői költségbeclés óta eltelt több mint egy év.

Az építőipari árak ilyen mértékű emelkedése (hétről-hétre változnak), valamint a projekt kezdése (valószínűleg 2021 ősze) miatt a várható költségek ~90%-kal (49.567.939. Ft+ ÁFA) emelkedni fognak. A pontos költség az ajánlatok beérkezését követően a Bontási jegyzőkönyvből fog kiderülni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti kivitelezéshez kapcsolódó előterjesztésemet megtárgyalni, a szükséges fedezetet pedig a 2021. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek!

Határozati javaslat

...../2021(IX.01.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögé parkoló építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést, és a javaslatot figyelembe véve úgy dönt, hogy biztosítja a 2021. évi költségvetés terhére a kivitelezéshez szükséges fedezetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester


Alsónémedi, 2021. augusztus 13.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Pénzügyileg ellenjegyzem!


Nagy Ibolya
jegyző




Pótiné Safranyik Anikó
penzügyi csoportvezető



2351. Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögé létesítendő parkoló tervezői költségbeclés

ÁRAZOTT KÖLTSÉGBECSLÉS

Munkálatok, mennyiségek	Mennyiség	Mértékegység	Referencia ár (egység)	Ár összesen
1. Előkészítő és földmunkák				
Humuszos felső réteg leszedése és elszállítás 40cm vastagságban, előirányzat	480	m ³	3 810 Ft	1 828 800 Ft
Tűkorkészítés altalaj tömörítése	1200	m ²	635 Ft	762 000 Ft
Szikkasztó medence földkiemelés kitermelt anyag helyszínen beépítve	110	m ³	3 175 Ft	349 250 Ft
Töltésépítés beszállított anyagból, rétegesen elterítve, tömörítve 95% tömörségűre	460	m ³	5 900 Ft	2 714 000 Ft
2. Szegélyépítések				
Kiemelt szegély építés monolit beton szegélygerendába	186	m	6 350	1 181 100
3. Burkolatépítés				
Betonkő burkolat építés Semmelrock Citytop+Einstein fugarendszerrel 10X20X10 méretben szürke színben, piros parkoló elválasztással	845	m ²	10 500 Ft	8 872 500 Ft
Zúzott homok ágyazó réteg 2-3 cm vastagságban	25,35	m ³	10 160 Ft	257 556 Ft
Ckt burkolatalap építése 15 cm vastagságban	126,75	m ³	27 000 Ft	3 422 250 Ft
Homokos kavics fagyvédő réteg építés 25 cm vastagságban tömörítve E2min 60MN/m2	211,25	m ³	8 255 Ft	1 743 869 Ft
Homokos kavics ágyazat gyephézagos burkolat építéshez 10 cm vastagságban rézsűképzés a szomszédos telkek felől mindkét oldalon	4,8	m ³	8 255 Ft	39 624 Ft
Gyephézagos lapburkolat építés 10 cm vastag előregyártott elemekből	88	m ²	6 985 Ft	614 680 Ft
Kézi burkolati jel festés (mozgáskorlátozott)	1	m ³	12 700 Ft	12 700 Ft
KRESZ tábla elhelyezése tartószerkezettel	3	db	31 750 Ft	95 250 Ft
4. Vizépítés				
D160 KGPVC csatornacső építése földkiemelés, ágyazat készítés és szerelési munkákkal	18	m	8 255 Ft	148 590 Ft
D200 KGPVC csatornacső építése földkiemelés, ágyazat készítés és szerelési munkákkal	5	m	9 525 Ft	47 625 Ft
KGPVC cső körülbetonozás C20/25-XF4-16-F2-MSz4798-1:2004 beton	0	m ³	35 560 Ft	- Ft
Előregyártott tisztítóakna D800mm belső átmérővel C250kN teherbírású víznyelős fedlappal, csatornaszem szűrővel	1	db	508 000 Ft	508 000 Ft
Előregyártott víznyelő akna D500/500mm mérettel C250kN teherbírású víznyelős fedlappal, csatornaszem szűrővel	1	db	381 000 Ft	381 000 Ft
Reno, kőmatrac építése csőkivezetéshez	2	m ³	12 700 Ft	25 400 Ft
5. Befejező munkák				
Humuszosítás	20	m ³	1 905 Ft	38 100 Ft
Füvesítés	250	m ²	1 270 Ft	317 500 Ft
Nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa pl.: Fraxinus ornus 'Mecsek' - Gömb kőris	6	db	190 500 Ft	1 143 000 Ft
			NETTÓ ÖSSZESEN:	24 502 794 Ft
			BRUTTÓ ÖSSZESEN	31 118 548 Ft

A kiírásban szereplő tételek beárazásakor az egységárban szerepeltetni kell minden olyan segéd és főanyagot amely a nevezet tétel elkészítéséhez szükséges. Minden tételnél figyelembe kell venni a gyártás, szállítás és szerelés költségeit. Csak első osztályú anyag kerülhet beépítésre. ELEKTROMOS KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és a rendszerek működéséhez elengedhetelen, a kivitelező külön árazza be és értesítse a beruházót, tervezőt.

Minden beépített anyag rendelkezzen CE minősítéssel, melyet a megvalósulási terv részeként dokumentálni kell.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG ÖSSZESÍTŐ						Anyag összesen		Díj összesen	
1 "ERŐSÁRAM" KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK						27 500 Ft		64 680 Ft	
2 "ERŐSÁRAM" TARTÓSZERKEZETEK						23 818 Ft		45 754 Ft	
3 "ERŐSÁRAM" KÁBELEK, VEZETÉKEK, TOKOZOTT SÍNEK, TOKOZOTT SÍN ELEMMEK						329 800 Ft		249 820 Ft	
4 "ERŐSÁRAM" SZERELÉSI ANYAGOK, EGYÉB TÉTELEK						281 915 Ft		323 106 Ft	
5 "ELEKTROMOS" DOKUMENTÁLÁS						0 Ft		87 500 Ft	
6 "VILÁGÍTÁSTECHNIKA" LÁMPATESTEK ÖSSZESEN						1 440 000 Ft		115 200 Ft	
7 "ERŐSÁRAM" ELEKTROMOS AUTÓTÖLTŐ ÖSSZESÍTŐ						1 399 650 Ft		185 945 Ft	
összesen (Ft):						3 502 683 Ft		1 072 005 Ft	
Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen		
1 "ERŐSÁRAM" KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK									
Meglévő főelosztóban kisebb mértékű átalakítás, minden más tekintetben változatlan az elosztó.									
1	Főelosztó: Meglévő főelosztóban új leágazás kialakítása VK-10 terv szerint	1,00	db	25 000 Ft	40 680 Ft	25 000 Ft	40 680 Ft		
2	Új világítótestek bekötése meglévő főelosztó 2. áramkörére	1,00	tétel	2 500 Ft	24 000 Ft	2 500 Ft	24 000 Ft		
1 "ERŐSÁRAM" KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN						27 500 Ft	64 680 Ft		
2 "ERŐSÁRAM" TARTÓSZERKEZETEK									
Műanyag védőcső álmennyezet feletti, vakolat alatti, falon kívüli és aljzatbetonba való szereléshez, komplett rögzítő szerelvényekkel, kötődobozokkal kompletten beszerelve. A betonba való szereléskor a vasaláshoz való rögzítés, a csövezés ellenőrzése az egységárba beleszámítva.									
1	Műanyag védőcső, PVC 63 mm	10,00	fm	756 Ft	1 067 Ft	7 560 Ft	10 670 Ft		
2	Műanyag védőcső, PVC 80 mm	18,00	fm	756 Ft	1 600 Ft	13 608 Ft	28 800 Ft		
3	Műanyag kötődoboz Műanyag kötődoboz falon kívüli és vakolat alatti szereléshez, komplett rögzítő szerelvényekkel szerel és kötőanyagokkal. Kompletten beszerelve. 100 x 100 mm	2,00	db	225 Ft	1 392 Ft	450 Ft	2 784 Ft		
4	Behúzáshoz szükséges d=300mm -es 1m-es PVC cső, alsó - felső záróelemmel.	1,00	db	2 200 Ft	3 500 Ft	2 200 Ft	3 500 Ft		
2 "ERŐSÁRAM" TARÓSZERKEZETEK ÖSSZESEN						23 818 Ft	45 754 Ft		
3 "ERŐSÁRAM" KÁBELEK, VEZETÉKEK, TOKOZOTT SÍNEK, TOKOZOTT SÍN ELEMMEK									
Az épületben a szerelés vakolat alatt vagy gipszkarton falakba süllyesztetten történik. A álmennyezet felett falon kívül szerelés. A kábeleket kábelenonosító számmal kell ellátni. A funkciómegtartó kábeleket funkciómegtartó tartószervezettel (bilincsekkel) együtt kell megajánlani.									
1	NY 5x16 mm ²	50,00	fm	2 500 Ft	950 Ft	125 000 Ft	47 500 Ft		
2	NY 5x4 mm ²	200,00	fm	1 000 Ft	740 Ft	200 000 Ft	148 000 Ft		
3	CAT 5e vezeték	80,00	fm	60 Ft	679 Ft	4 800 Ft	54 320 Ft		
3 "ERŐSÁRAM" KÁBELEK, VEZETÉKEK, TOKOZOTT SÍNEK, TOKOZOTT SÍN ELEMMEK ÖSSZESEN						329 800 Ft	249 820 Ft		
4 "ERŐSÁRAM" SZERELÉSI ANYAGOK, EGYÉB TÉTELEK									
1	Kábelbekötés készülékbe 5 x 4 mm ² - ig	1,00	tétel	810 Ft	4 850 Ft	810 Ft	4 850 Ft		
2	Kábelbekötés készülékbe, berendezésbe, 5 x 16 mm ² - ig	1,00	tétel	17 070 Ft	9 215 Ft	17 070 Ft	9 215 Ft		
3	Fal és / vagy fődémáttörés tűzmentes lezárása	1,00	tétel	34 140 Ft	12 125 Ft	34 140 Ft	12 125 Ft		
4	Oldalfali átvezetések lezárása a falszerkezetnek megfelelő tűzállósággal	1,00	tétel	11 700 Ft	58 500 Ft	11 700 Ft	58 500 Ft		
5	Kötődobozok tartós megjelölése A kötődobozok fedelét színikóddal kell ellátni. Ezzel a megoldással a karbantartások során lehet ránézésre a doboz tartalmát megállapítani.	1,00	tétel	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft		
6	EPH bekötés különféle készülékekhez, fém berendezésekhez stb.	19,00	db	1 163 Ft	922 Ft	22 097 Ft	17 518 Ft		
7	Biztonsági jelek, grafikai jelképek elhelyezése, komplett tétel.	1,00	tétel	98 Ft	898 Ft	98 Ft	898 Ft		
8	2m rozsdamentes szonda és leverése, bekötése tervek szerint 7 helyen. Kompletten.	1,00	tétel	196 000 Ft	120 000 Ft	196 000 Ft	120 000 Ft		
4 "ERŐSÁRAM" SZERELÉSI ANYAGOK, EGYÉB TÉTELEK ÖSSZESEN						281 915 Ft	323 106 Ft		

5 "ELEKTROMOS" DOKUMENTÁLÁS				ELEKTROMOS KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS			
1	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítés	1,00	tétel	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
2	Kábelek szigetelési ellenállásának mérése	1,00	tétel	0 Ft	10 000 Ft	0 Ft	10 000 Ft
3	Megvalósulási terv (erős és gyengeáram) készítése digitális formátumban és 4 nyomtatott példányban	1,00	tétel	0 Ft	10 000 Ft	0 Ft	10 000 Ft
4	Megvilágítási jegyzőkönyv készítése	1,00	tétel	0 Ft	17 500 Ft	0 Ft	17 500 Ft
5 "ELEKTROMOS" DOKUMENTÁLÁS ÖSSZESEN				0 Ft	5 250 Ft	0 Ft	87 500 Ft
6 "VILÁGÍTÁSTECHNIKA" LÁMPATESTEK							
<p>Világításgechnika,a lámpatest fényforrással együtt költségelendők, tartószerkezettel, elhelyezve, bekötve, kipróbálva. A fénycsöves és kompakt lámpatestek elektronikus előtéttel rendelkeznek. A tanáríban a színvisszaadási fokozat 1b, színhőmérsékleti csoport M, S, káprázási fokozat 1. A fényforrások fényszíne fehér. A képernyő és közvetlen környezete között a fényűrűségi arány 3:1-nél nem lehet nagyobb. A lámpák pontos beállításában a kiállítás igényeihez kell igazodni.</p>							
1	HUNILUX MLX YL 7194D-100 E27 MG KULTÉRI LÁMPATEST 3m; 3000K, 3500lm LED E27 FÉNYFORRÁSSAL SZERELVE	18,00	db	80 000 Ft	6 400 Ft	1 440 000 Ft	115 200 Ft
6 "VILÁGÍTÁSTECHNIKA" LÁMPATESTEK ÖSSZESEN						1 440 000 Ft	115 200 Ft