



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel: 29/337-101
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304 - 12 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 01.-jei rendkívüli ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Haraszti út és Rákóczi u. csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Pénzügyi fedezet szükséges: igen

Az előterjesztést készítette: Rákos László

Melléletek: - tervezői költségbecslés

<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat megvásárolta az Alsónémedi Haraszi út és Rákóczi utcai csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlant, hogy a parkolási gondok enyhítésére parkolót alakítson ki. Elkészítettük az engedélyezési tervdokumentációt. Az építési engedélyt megkaptuk.

2020 augusztusi tervezői költségbeclés alapján a kivitelezési költség: 16.531.960. Ft.+ÁFA. A tervezői költségbeclés óta eltelt egy év.

Az építőipari árak ilyen mértékű emelkedése (hétről-hétre változnak), valamint a projekt kezdése (valószínűleg október) miatt a várható költségek ~80%-kal (29.757.528. Ft+ ÁFA) emelkedni fognak. A pontos költség az ajánlatok beérkezését követően a Bontási jegyzőkönyvből fog kiderülni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, a fenti kivitelezéshez kapcsolódó előterjesztésem megtárgyalására és a szükséges fedezet biztosítására a 2021. évi költségvetés terhére.

Határozati javaslat
...../2021(IX.01.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszi út és Rákóczi utcai csomópontnál található 548/2 hrsz-ú ingatlanon parkoló építésének kivitelezésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a kivitelezéshez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

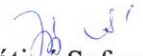

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2021. augusztus 11.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester


Pénzügyileg ellenjegyzem!


Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető
**PENZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**


Az előterjesztés törvényes!

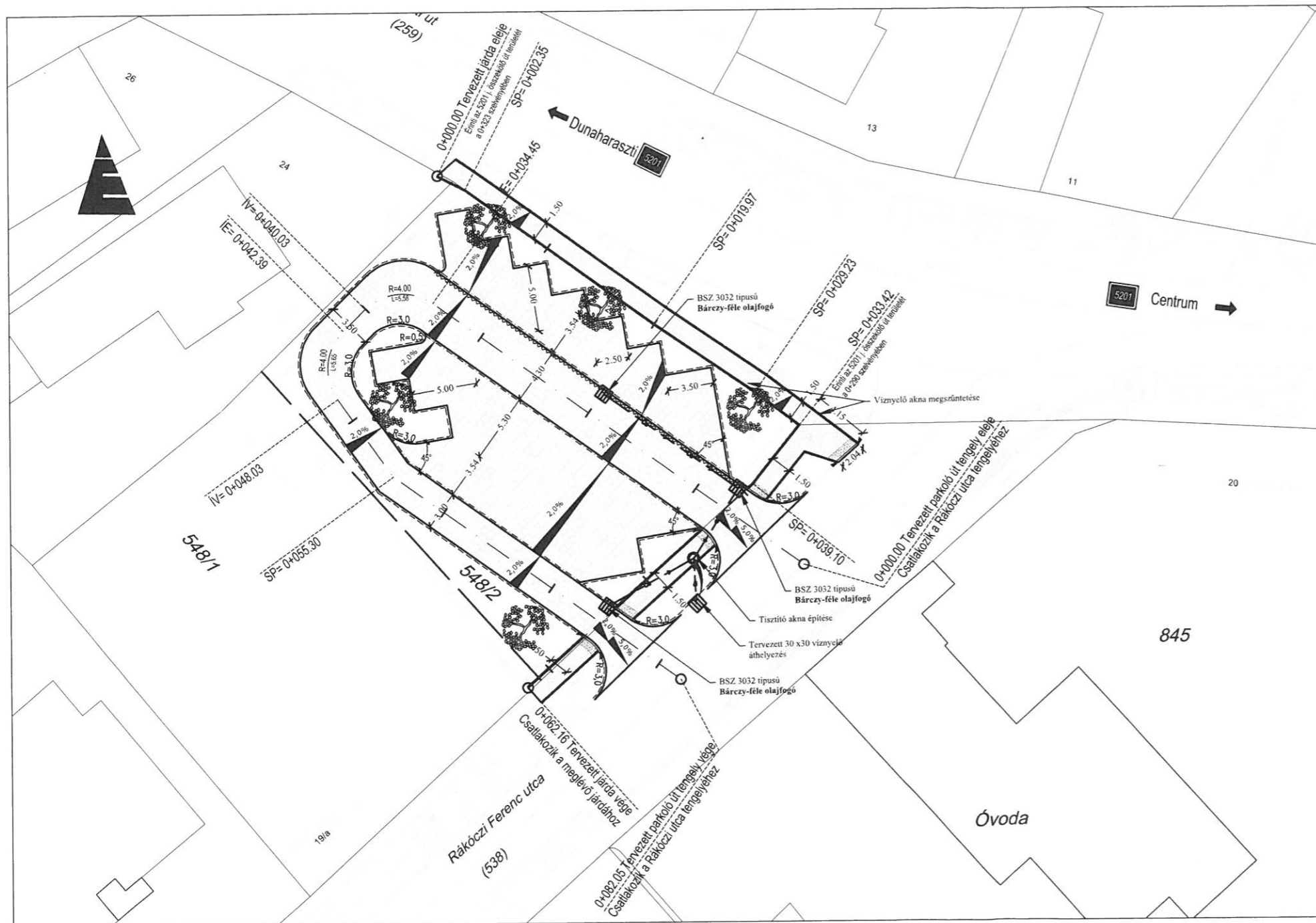

Nagy Ibolya
jegyző


Megbízó:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.		
Szakági tervező:	Csontos Ákos E.V. Cím: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 75/A	Felelős Tervező:	Tumpek Levente KÉ-K 17-00712,17-05908
Terv megnevezése:	Alsónémedi, 5201 j. összekötő út (Haraszi út) és a Rákóczi utca csomópontjánál található 548/2 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakítása		
Szakág:	A - ÚTÉPÍTÉS	Tervszám:	HR/120.08.24
Rajz megnevezése:	Tervezői költségelcsés	Rajzszám:	A.10.
Dátum:	Lépték:	Verziószám:	Tervfázis:
2020.Aug.		V01	ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Alsónémedi, 5201 j. összekötő út (Haraszi út) és a Rákóczi utca csomópontjánál található 548/2 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakítása- ÚTÉPÍTÉS

MEGNEVEZÉS	Egység	Mennyiség	egységár [FT]	költség [FT]
ÁLTALÁNOS TÉTELEK				
<i>Tervezési feladatok</i>				
KÖZMŰVEZETÉKEK				
<i>Víz- és csatornavezetékek</i>				
<i>Csapadék csatorna</i>				
<i>Bekötések</i>				
Új építés (Víznyelők rákötése a meglévő csatormára)	m	30	20 800	624 000
ELŐKÉSZÍTŐ- ÉS FÖLDMUNKÁK				
<i>Bontási, terület-előkészítési munkák</i>				
<i>Közművek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje</i>				
Egyedi aknafedlapok szintbehelyezése	db	1	68 000	68 000
<i>Nem építmény specifikus általános földmunkák</i>				
<i>Földmű építése</i>				
<i>Földmű építése anyagnyerőhelyről</i>				
Töltés (nagy tömegű földmű) építése	m3	142	3 600	511 200
Földmű felső 50 cm vtg rétegébe építendő fagyvédő réteg	m3	131	5 470	716 570
<i>Alakító földmunkák</i>				
Vízszintes felületek rendezése, tereprendezés jellegű földmunkák	m2	354	870	307 980
ÚTÉPÍTÉS ÉS EGYÉB PÁLYASZERKEZT ÉPÍTÉS				
<i>Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák, padka, elválasztósáv építés</i>				
<i>Útépítéssel kapcsolatos bontási munkák</i>				
Aszfalt burkolatú járda bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	3	12 680	38 040
Beton burkolatú járda bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	13	12 680	164 840
Térkő burkolat bontása 35 cm vastagságban 15 km-en belüli elszállításával és térítés ellenében történő elhelyezésével	m3	43	12 680	545 240
Betonszegély bontása	m	32	2 800	89 600
<i>Pályaszerkezeti rétegek</i>				
<i>Térkő és kőburkolat építés</i>				
Térkőburkolat építése 6 cm (Teljes pályaszerkezettel)	m2	85	15 500	1 317 500
Térkőburkolat építése 8 cm (Teljes pályaszerkezettel)	m2	582	14 500	8 439 000
Különleges burkolat építése vakok és gyengénlátók részére	m2	5	9 800	49 000
<i>Szegélyek építése</i>				
Kiemelt szegély készítése beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 15x20x40 cm, alapgerenda C 20/25-32-F1-XF4	m	162	8 200	1 328 400
Süllyesztett szegély készítése beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 15x20x40 cm, alapgerenda C 20/25-32-F1-XF4	m	71	8 200	582 200
Kerti szegély készítése beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, 100 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 8x20x100 cm, alapgerenda C 20/25-32-F1-XF4	m	113	6 800	768 400
Akadálymentesítés szegély süllyesztéssel (+2cm-es szegély) készítése beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, 40 cm hosszú előre gyártott szegélyelemekből, 15x20x40 cm, alapgerenda C 20/25-32-F1-XF4	m	9	8 200	73 800
<i>Forgalomtechnikai létesítmények</i>				
<i>Forgalomtechnikai jelzések bontása, megszüntetése</i>				
<i>Függőleges jelzések bontása</i>				
Oszlopok	db	1	1 600	1 600
KRESZ táblák leszerelése oszlopról	db	2	1 600	3 200
<i>Forgalomtechnikai jelzések létesítése</i>				
<i>Vízszintes forgalomtechnikai jelzések</i>				
Burkolati jelek készítése géppel (tartós kivétel)	m2	14	5 890	82 460
<i>Függőleges forgalomtechnikai jelzések</i>				
Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz (közúti)	db	4	12 400	49 600
KRESZ táblák elhelyezése (közúti)	db	4	7 800	31 200
VÍZÉPÍTÉS				
<i>Vízépítési létesítmények bontása</i>				
Víznyelő akna megszüntetése	db	2	15 000	30 000
<i>Vízépítési műtárgyak</i>				
<i>Tisztító műtárgyak</i>				

Tisztító akna/nyílás építése	db	1	120 000	120 000
BSZ 3032 típusú				
Bárczy-féle olajfogó építése	db	3	120 000	360 000
Egyéb vízépités				
Víznyelő akna építése	db	1	86 000	86 000
Víztelenítés				
Szivárgók				
Hossz-szivárgó	m	29	4 970	144 130
ÖSSZESEN NETTÓ FT				16 531 960
ÁFA 27 %:				4 463 629
ÖSSZESEN BRUTTÓ FT				20 995 589
Készítette: Tumpek Levente, KÉ-K 17-00712,17-05908				



Útépítés jelmagyarázat:

- Tervezett burkolatszél
- Tervezett kiemelt szegély
- Tervezett süllyesztett szegély
- Tervezett +2cm-re süllyesztett szegély
- Tervezett kerti szegély
- Tervezett csapadékvízgyűjtő csatorna
- Tervezett hossz-szivárgó
- Tervezett 6cm térkö burkolat
- Tervezett 8cm térkö burkolat
- Tervezett taktilis burkolat
- Tervezett víznyelő akna
- Telepített túlkoros fa

Megbízó:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.		
Szakági tervező:	Csontos Ákos E.V. Cím: 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 75/A	Felelős Tervező:	Tumpek Levente KÉ-K 17-00712,17-05908
Terv megnevezése:	Alsónémedi, 5201 j. összekötő út (Haraszti út) és a Rákóczi utca csomópontjánál található 548/2 helyrajzi számú ingatlanon parkoló kialakítása		
Szakág:	A - ÚTÉPÍTÉS	Tervszám:	HR/120.08.24
Rajz megnevezése:	Útépítési helyszínrajz		Rajzszám: A.04.
Dátum:	2020.Aug.	Lépték:	1:250
		Verziószám:	V01
		Tervfázis:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV