



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304- *137* /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. szeptember 01-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Díszter és parkoló tervezetése

Melléklet: indikatív ajánlat
emelt költségről szóló e-mail

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Rákos László

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 103/2021. (IV.28.) sz. önkormányzati határozat felhatalmazta a polgármestert, hogy az Alsónémedi 1930 hrsz-ú, 1902/1 hrsz-ú és az 1902/2 hrsz-ú ingatlanokra dísz teret és parkolót terveztesse. A Triskell Épülettevező Kft. indikatív árajánlata (2021. 04.14.) 7.800.000 Ft.+ Áfa tervezési díjról szólt. Később jelezte (2021.07.26.), hogy megemelkedett a tervezési díj 9.850.000. Ft.+ÁFA-ra, majd közölte, hogy a kért határidőkre nem tudja a feladatot elvállalni, 2021. 12. 31-ig építési engedély iránti kérelem beadását, 2022. 03. 31-ig a kiviteli tervek elkészítését. A terveink szerint a jövő év folyamán szeretnénk volna a díszter megépítését, így a tervező által prognosztizált teljesítési időpont (2022. 06. 30.) már ezt veszélyeztette volna. Emiatt megkerestük a Farkas Építésziroda Kft-t akik a testületi ülés időpontjáig ígérték az indikatív ajánlatot. Miután épülettervezési feladat is van a kialakításban így a 128/2021.(V.31.) Önkormányzati határozat alapján nem tartozik a Beszerzési Szabályzatunk alá, mivel a KBt. 111. § r. pontja szerint, a KBt hatálya alól is kivett tervezésről van szó.

A pénzügyi fedezet biztosítására jelenleg csak a Triskell Építésziroda Kft. által adott megemelt tervezési díjból tudunk kiindulni.

Kérem a T. Képviselő-testület tagjait, a fenti tervezéshez kapcsolódó előterjesztésemet megtárgyalni, a szükséges fedezetet pedig a 2021. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek!

Határozati javaslat

../2021. (IX. 01.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, 1930 hrsz-ú, 1902/1 hrsz-ú, és az 1902/2 hrsz-ú ingatlanon dísz tér és parkoló tervezésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a tervezéshez szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

../2021. (IX.01.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, 1930 hrsz-ú, 1902/1 hrsz-ú, és az 1902/2 hrsz-ú ingatlanon dísz tér és parkoló tervezésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a tervezéssel az indikatív ajánlatnak megfelelően a Farkas Építésziroda Kft-t (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.) bízta meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

Alsónémedi, 2021. augusztus 26.

Az előterjesztés törvényes!



Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pötiné Safranyik Anikó
pü. vezető



Triskell
Építészvállalkozó Kft.

1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25. • Telefon: 1/388 1707, 30/4912702 • Telefax: 388 2380 • E-mail: iroda@triskell.hu • www.triskell.hu

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
dr. Tüske Zoltán Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő megkeresésére, amelyben tervezési ajánlatot kért a Templom utca 2. helyrajzi szám: 1930, valamint a Templom utca 1. helyrajzi szám:1902/1 és Magyar utca 2. helyrajzi szám:1902/2 telkek, és az ezeket határoló utcarészek, mintegy 3000 m²-es terület egybevonásával létrejött Dísz tér és parkoló tervezésére a következőt tudom, válaszolni.

A felhívásban megadott műszaki paraméterek mellett, geodéziai felméréssel, engedélyezési és kiviteli tervek készítésével, valamint az engedélyeztetés bonyolítása mellett, 2021 novemberi véghatáridőre a munkát el tudjuk vállalni

7 800 000 + 27% Áfa forint tervezési díjért.

Ajánlatunkat három hónapig tartjuk fenn.

Budapest, 2021. április 14.

Tisztelettel:

Horváth Zoltán

Ybl- és Pro Architectura díjas építész



Rákos László

Feladó: horvathzoltan968@gmail.com
Küldve: hétfő 2021. július 26 8:06
Címzett: 'Rákos László'
Tárgy: RE: Alsónémedi, Dísz tér kialakítás tervezési munkáinak szerződéstervezete
Melléletek: Alsónémedi főtér tervezésidj.pdf

Tisztelt Főmérnök Úr!
Kedves László!

Mint ahogy az előző levelemből is kiderült, nagyon nehezen találok/találtam a Főtér tervezésére szabad kapacitással rendelkező szakági tervezőt. Nagyon sajnálom, de rajtam kívül álló okok miatt a tervezés piaca teljesen felbolydult. Csatolom, az eddig összeszedett ajánlatokat, amelyek összességében meghaladják az eddigi ajánlatomat. Az elmúlt 3-4 hónap piaci mozgásait nem tudom lentebb nyomni. Mint látod az én feladatrészem töredéke a teljes díjnak...igyekeztem nagyon szerény díjat számolni. Bizonytalanság még a hírközlési kábel helye, annak áthelyezhetősége...és az ehhez társuló tervezési díj.

Teljesen korrekt és őszinte szeretnék lenni, -láthattad a közműves ajánlat végén is -, hogy minden szakági tervező inkább jövő évi munkaként tudja elvállalni a feladatot. Úgy gondolom, hogy 2022. első fél évében megtörténhet a teljes tervezés.

Sajnálom, ha esetleg csalódást okoztam, de még egyszer, a piaci mozgások ilyen durva alakulására (idő és díj) nem számítottam a gazdaság újraindításakor!

Üdvözlettel
Horváth Zoltán
építész

Alsónémedi főtér kialakítása

Munkanem	Díj (Ft)	Megjegyzés
Útépítési munkarész + engedélyeztetés + költségvetés + mélyépítés generáltervezés	1.000.000 + áfa	a generál kifejezés ez esetben az út-parkoló és a közművek összehangolására értendő
Víziközműépítési munkarész + engedélyeztetés + költségvetés	950.000 + áfa	
Gázellátás munkarész + engedélyeztetés + költségvetés	550.000 + áfa	
Kisfeszültségű hálózat kiváltása, vezetékjogi engedélyeztetéssel	650.000 + áfa	
Közvilágítás kiváltása, kandeláberes közvilágítási hálózat tervezése, TNM rendelet szerinti gk. elektromos töltőhelyek tervezése a parkolóban	850.000 + áfa	
8 db földkábeles csatlakozóvezeték és fogyasztásmérőhely tervezése	400.000 + áfa	
Hírközlés	?	
Kert-és tájtervező	2.500.000 + áfa	
Vízjáték (szökőkút) - vízgépész	450.000 + áfa	
Részletes geodéziai felmérés	550.000 + áfa	
Összesen	7.900.000 + áfa	
Építészeti, generáltervezés	1.950.000 + áfa	
Mindösszesen	9.850.000 + áfa	