



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 304- *122* /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. június 23-i soros ülésére

Tárgy: Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg
kihasználatlan - közterületek parkosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Mellékletek: látványtervek
tervezői költségbeclés

Pénzügyi fedezet szükséges: igen

Az előterjesztést készítette: Molnár Ákos

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottsági Tagok!

Alsónémedi Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt jelenleg kihasználatlan közterületek parkosításával kapcsolatban lakossági bejelentés miatt felmerült, hogy ezt a 3 területet parkként is lehetne használni.

Ezen a területen a lakosoknak nincs lehetősége parkban vagy zöldterületen eltölteni a szabadidejét.

A jelenlegi állapotát tekintve elhanyagolt gazos és rendezetlen, pihenésre kikapcsolódásra alkalmatlan területekről beszélünk.

A megvalósítani kívánt kis parkok tervezésénél szempont volt, hogy a telepítendő növényeket be is mutassa egy információs tábla.

Felkértünk a zöldterület kialakításának tervezésére egy tervezőt, aki a mellékelt látványterveket készítette.

A látványtervek nem konkrét felmérés alapján készültek ezért a tervezői költségbecslés tájékoztató jellegű. A várható bekerülés költség nettó 15.701.270,- Ft.

A fent leírtak és a csatolt dokumentumok alapján a településen élők megaláztatottságát előre láthatóan pozitívan befolyásoló fejlesztési beruházás megvalósításához kérem a tisztelt Bizottsági tagok és Képviselők támogatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
.../2021.(VI. 23.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (VI. 21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületeket fejleszteni kívánja. A telepítendő növények, eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt tervezői költségbecslés tartalmazza.

A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 15.701.270,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Alsónémedi, 2021. június 17.

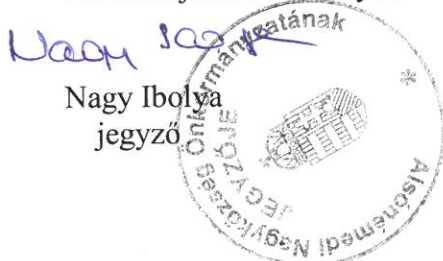


Dr. Tüske Zoltán
polgármester




Pénzügyileg ellenjegyzem!

Az előterjesztés törvényes!











Nagy Ibolya
jegyző

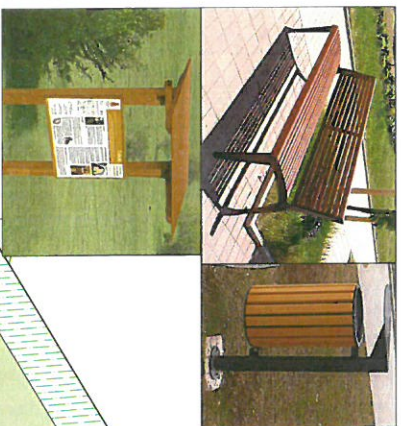

Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető



Jelmagyarázat

-  meglévő fa
-  tervezett fa
-  tervezett cserje
-  tervezett alacsony sövény
-  tervezett gyps szint
-  tervezett szór burkolat
-  tervezett kerli pad
-  tervezett hulladékgyűjtő, információs tábla

Berendezések



Berkenye fák: Bükk szépe, kereklevelű berkenye, Borosiana-berkenye, Borbási berkenye

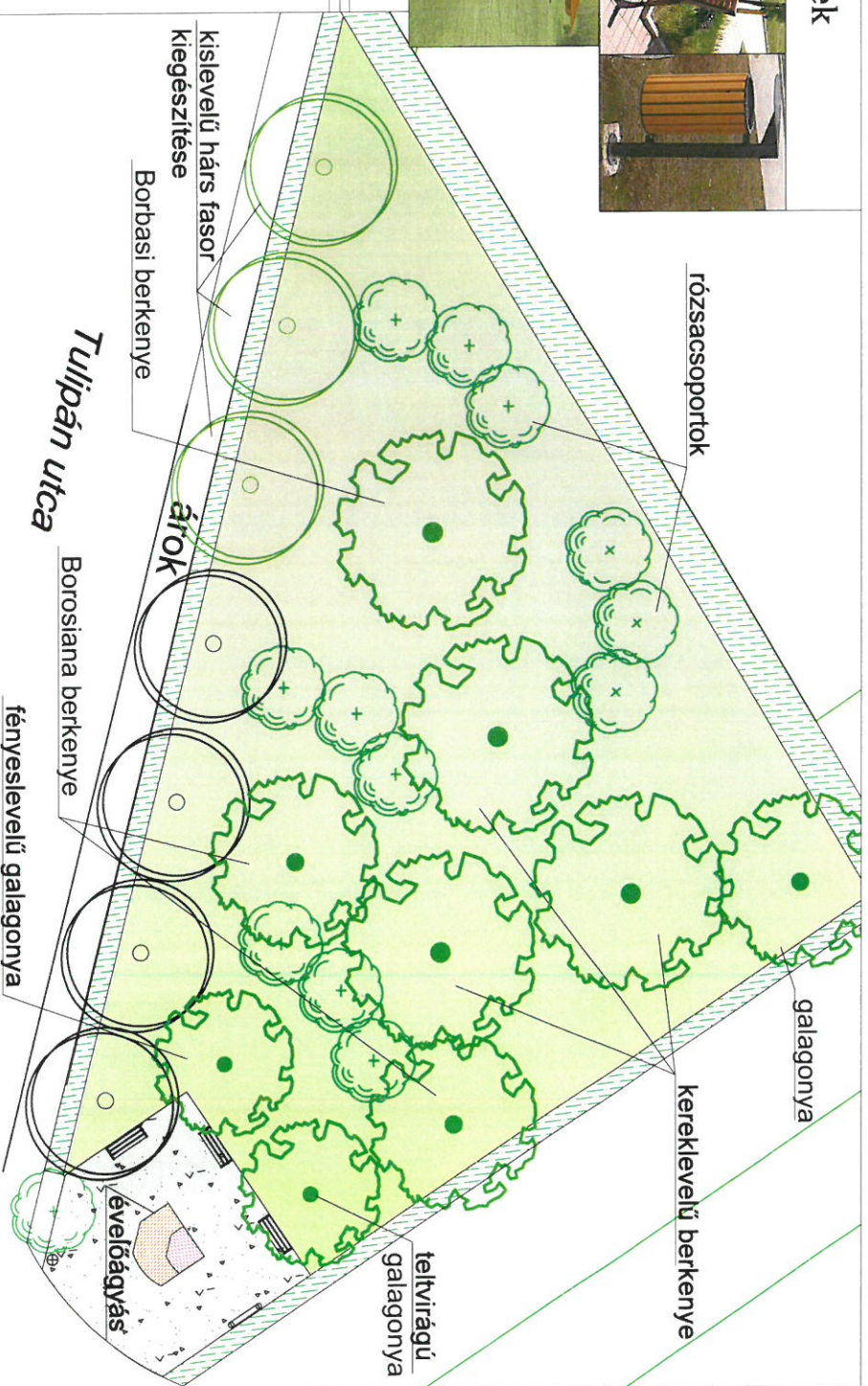


Galagonyák: fényeslevelű, telt virágú



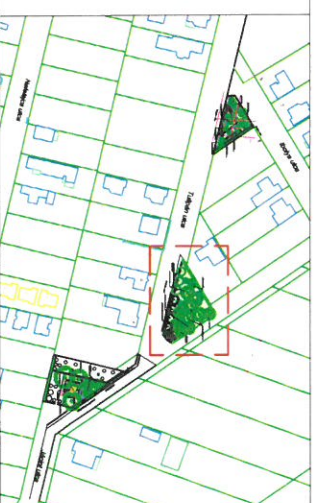
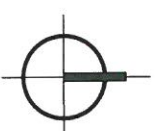
Kitöltő cserjék: rózsák

Sövény: gyöngyvirág













Koncepció:

Rövidebb pihenésre alkalmas park, melyben négyzetes formában elhelyezett, támlás padokon, árnyékolt területen berkenyék és galagonyák bemutatására is sor kerül. Az egyes fajok látványát a virágzás, termések és a lomb őszi színesebbé teszi. A növények táblás ismertetése bemutatja származási helyüket, általános alkalmazási lehetőségeiket.



 Ander-Garten 118 Budapest Óbuda Út 4.		MÉGBÍZÓ: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2351 Alsónémedi, Fő utca 58.	
KERTÉPÍTŐ, TERVEZŐ ÉS TARTÓK: Ander-Garten Kertépítő, tervező és tartó Kft. TELERON, FAX: (36-1) 720 5309 MOBI: 20-435-1010		RAJZ NEVE: Koncepcióterv - Berkenye-galagonya kert	
MUNKÁ NEVE: Tulipán, Ibblya és Jácint utcai területeken Zöldfelületi kialakítás		MÉRÉSKÉP: 1 : 1000	
TERVEZŐ: Vágvolgyi Erika Zsuzsanna KÖI-5301		DÁTUM: 2021.06.	

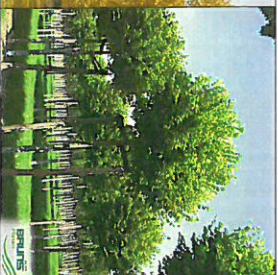
Jelmagyarázat

-  meglévő fa
-  tervezett fa
-  tervezett cserje
-  tervezett alacsony sövény
-  tervezett magas sövény
-  tervezett gyepszint
-  tervezett szórt burkolat
-  tervezett kerti pad
-  tervezett madáretető, odú
-  tervezett hulladékgyűjtő, információs tábla

Konceptió:

Rövidebb pihenésre alkalmas park, melyben négyzetes formában elhelyezett, támlás padokon, árnyékolt területen hársfajok bemutatására kerül sor. Az egyes fajok látványát a virágzás és a lomb őszi színeződése jelenti. A növények táblás ismertetése bemutatja származási helyüket, általános alkalmazási lehetőségeiket. Mellettük madár odúk, és etetők kerülnek kihelyezésre.

Fa termelű: Kislevelű hárs



Pannónia nagylevelű hárs ezüsthárs

krimi hárs




Berendezések



Magas sövény cserjék:













Alacsony sövény: télizöld fagyal

 Ander-Garten <small>Major-Garten</small> 118 Budapest Galvani út 4.		MÉRHÍZÓ: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2351 Alsónémedi, Fő utca 58.
Ander-Garten Kertépítő, tervező- és tanácsadó Kft. TELEFON, FAX: (06-23) 720 5309 Mobil: 20-459-1010		RAJZ NEVE: Tulipán, Iboya és Jacint utcai területeken Zöldfelület kialakítás MÉRETARÁNY: 1 : 1000 DÁTUM: 2021.06.
TERVEZŐ: Vágrovölgyi Erika Zsuzsanna K01-5301		RAJZ SZÁMA: Ko-3.



Jelmagyarázat

-  tervezett fa
-  tervezett cserje
-  tervezett magas sövény
-  tervezett alacsony sövény
-  tervezett gypsizint
-  tervezett szórt burkolat
-  meglévő villanyoszlop
-  tervezett kerti pad
-  tervezett hulladékgyűjtő,
-  információs tábla

Koncepció:

Rövidebb pihenésre alkalmas park, melyben sétány mentén elhelyezett támlás padokon, részben árnyékolt területen egy m o g y o r ó g y ű j t e m é n y bemutatására is sor kerül. Az egyes fajok látványát az eltérő virágzási idő és az őszi lombszíneződés jelenti. A növények táblás ismertetése bemutatja származási helyüket, általános alkalmazási lehetőségüket.

Fa termelű: törökmogyoró



Cserjék: vér-, csavart-, téli mogyoró



díszmogyoró



csodamogyoró



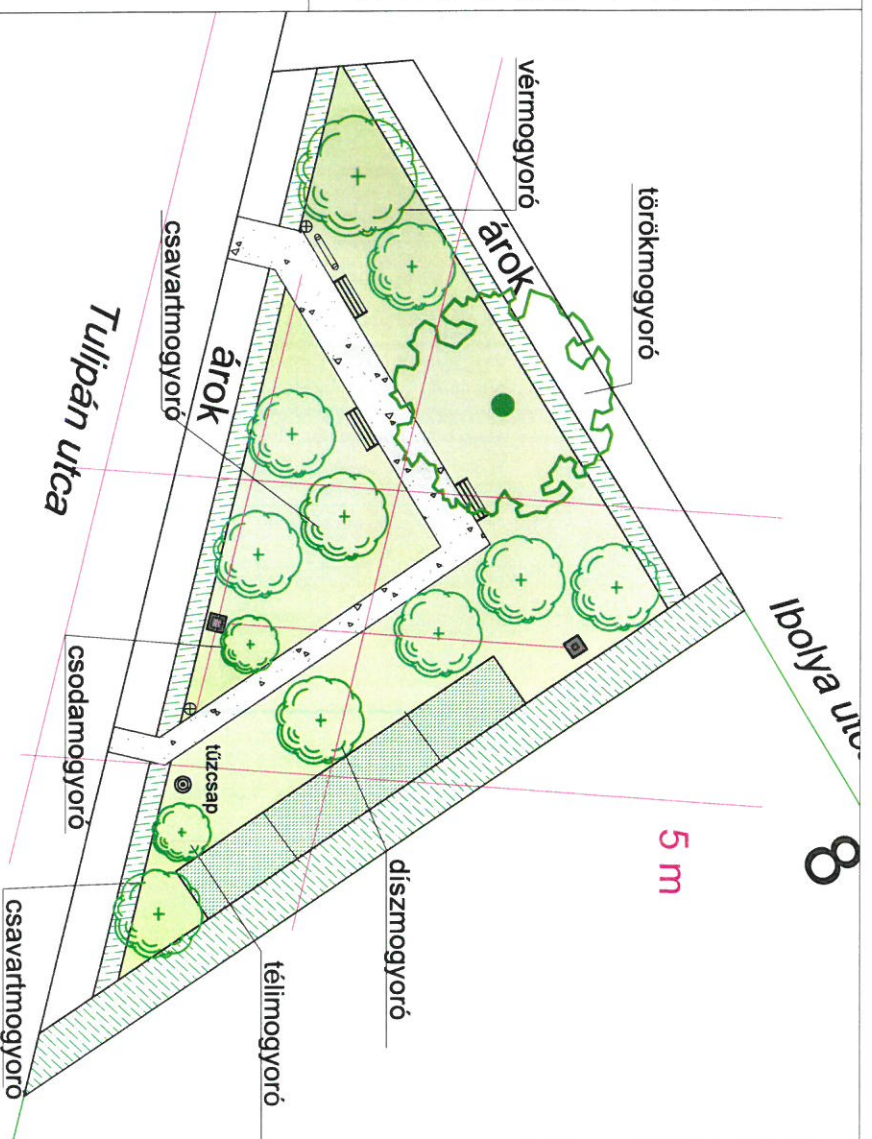
Magas sövény:
közönséges mogyoró

Alacsony sövény:
télzöld fagyfal

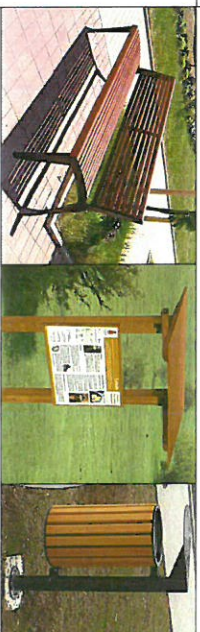


Kitöltő cserjék:

redős levelű és kikeleti bangiták



Berendezések



Ander-Garten
118 Budapest, Gövegye út 4. k.

Ander – Garten
Kertépítő, tervező – és
fenntartó Kft.
TELEFON, FAX: (36-1) 720 5309
MOB: 20-458-1816

MEGÍZŐ: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Alsónémedi, Fő utca 58.

KAJZ SZÁMA:

MUNKÁ NEVE:
Tulipán, Ibolya és fácska utcai területeken
Zöldfelületi kialakítás

Ko-1.

RAJZ NEVE:

Koncepcióterv - Mogyorós kert

MÉRÉTFARÁNY:

1 : 1000

TERVEZŐ:

Vágyóligyi Erika Zsuzsanna
K01-5301

DÁTUM:

2021.06.

Alsónémedi zöldfelületek kialakítása - Tulipán, Ibolya és Jácint utcák mentén

KÖLTSÉGBECSLÉS

Zöldterület megnevezése	Becsült építési költség
Mogyorós kert becsült nettó költsége	3 444 300 Ft
Berkenyész kert becsült nettó költsége	4 840 670 Ft
Hárs kert becsült nettó költsége	7 416 300 Ft
Összes nettó költség	15 701 270 Ft
ÁFA 27 %	4 239 343 Ft
Összes bruttó költség	19 940 613 Ft

1. MOGYORÓS KERT kialakításának költségbeclése

Munkanem	Menny.	M.e.	Becsült egységár	Becsült ár
1.1 Tereprendezés: tervezett terepszintek kialakítása, gyomos növényzet lenyesése, gyomos föld gépjárműre rakása és elszállítása lerakó helyre	420 m2		600 Ft	252 000 Ft
1.2 Talajcsere, lenyesett gyomos föld pótlása a tervezett növénybeültetés területén 10 cm vastagságban, sövények, gyeper és évelő ágyások alatt	300 m2		1 600 Ft	480 000 Ft
1.3 Árkok tisztítása, rendezése, szükség szerinti pótlások, javítási munkák elvégzése	60 fm		2 500 Ft	150 000 Ft
1.4 2 m széles áteresztés építése kert, bejáratok kialakítása	2 db		85 000 Ft	170 000 Ft
1.5 Szórt térburkolat készítése tükörképzéssel, kerti szegéllyel kompletten, 10 cm vastagságban	35 m2		6 000 Ft	210 000 Ft
1.6 Támlás kerti pad telepítése	3 db		220 000 Ft	660 000 Ft
1.7 Információs tábla telepítése	1 db		180 000 Ft	180 000 Ft
1.8 Hulladékgyűjtő telepítése	2 db		130 000 Ft	260 000 Ft
1.9 Gyepesítés fűmag vetéssel	60 m2		1 350 Ft	81 000 Ft
1.10 Gyepelő, szárazság és árnyéktűrő növényzet ültetése vetéssel.	140 m2		870 Ft	121 800 Ft
1.11 Évelő növények ültetése, talajmunkával kompletten	280 db		1 800 Ft	504 000 Ft
1.12 Sövények ültetése, talajmunkával kompletten	270 db		870 Ft	234 900 Ft
1.13 Cserjék ültetése, talajmunkával kompletten	22 db		4 800 Ft	105 600 Ft
1.14 Fa ültetése, talajmunkával kompletten	1 db		35 000 Ft	35 000 Ft
Mogyoró kert becsült nettó megvalósítási költsége:				3 444 300 Ft

2. BERKENYÉS KERT kialakításának költségbeclése

Munkanem	Menny.	M.e.	Becsült egységár	Becsült ár
2.1 Tereprendezés: tervezett terep szintek kialakítása, gyomos növényzet lenyese, területen lerakott föld gépjárműre rakása és elszállítása lerakó helyre	804 m2		1 200 Ft	964 800 Ft
2.2 Talajcsere, lenyest gyomos föld pótlása a tervezett növénybeültetés területén 10 cm vastagságban, sövények, gyp és évelő ágyások alatt	100 m2		1 600 Ft	160 000 Ft
2.3 Árkok tisztítása, rendezése, szükség szerinti pótlások, javítási munkák elvégzése	30 fm		2 500 Ft	75 000 Ft
2.4 Árkok kialakítása, burkolt szikkasztóárok építése	20 fm		34 500 Ft	690 000 Ft
2.5 Szórt térburkolat készítése tükörképzéssel, kerti szegéllyel kompletten, 10 cm vastagságban	53 m2		6 000 Ft	318 000 Ft
2.6 Támlás kerti pad telepítése	3 db		220 000 Ft	660 000 Ft
2.7 Információs tábla telepítése	1 db		180 000 Ft	180 000 Ft
2.8 Hulladékgyűjtő telepítése	1 db		130 000 Ft	130 000 Ft
2.9 Gyeppótló, szárazság és árnyéktűrő növényzet ültetése vetéssel.	631 m2		870 Ft	548 970 Ft
2.10 Évelő növények ültetése, talajmunkával kompletten	40 db		1 800 Ft	72 000 Ft
2.11 Sövények ültetése, talajmunkával kompletten	370 db		870 Ft	321 900 Ft
2.12 Cserjék ültetése, talajmunkával kompletten	55 db		4 800 Ft	264 000 Ft
2.13 Fa ültetése, talajmunkával kompletten	12 db		38 000 Ft	456 000 Ft
Berkenyész kert becsült nettó megvalósítási költsége:				4 840 670 Ft

3. HÁRS KERT kialakításának költségbeclése

Munkanem	Menny.	M.e.	Becsült egységár	Becsült ár
3.1 Tereprendezés: tervezett terep szintek kialakítása, gyomos növényzet lenyeseése, gyomos föld gépjárműre rakása és elszállítása lerakó helyre	450 m2		600 Ft	270 000 Ft
3.2 Talajcsere, lenyezett gyomos föld pótlása a tervezett növénybeültetés területén 10 cm vastagságban, sövények, gyepek és évelő ágyások alatt	320 m2		1 600 Ft	512 000 Ft
3.3 Árkok kialakítása, burkolt szikkasztóárok építése	80 fm		34 500 Ft	2 760 000 Ft
3.4 2 m széles átereszt építése kert bejáratok kialakítása	3 db		85 000 Ft	255 000 Ft
3.5 Szórt térburkolat készítése tükörképzéssel, kerti szegéllyel kompletten, 10 cm vastagságban	100 m2		6 000 Ft	600 000 Ft
3.6 Támlás kerti pad telepítése	6 db		220 000 Ft	1 320 000 Ft
3.7 Információs tábla telepítése	1 db		180 000 Ft	180 000 Ft
3.8 Hulladékgyűjtő telepítése	1 db		130 000 Ft	130 000 Ft
3.9 Madáretető telepítése	3 db		5 000 Ft	15 000 Ft
3.10 Madárodú telepítése	3 db		4 500 Ft	13 500 Ft
3.11 Gyepfókló, szárazság és árnyéktűrő növényzet ültetése vetéssel.	190 m2		870 Ft	165 300 Ft
3.12 Évelő növények ültetése, talajmunkával kompletten	60 db		1 800 Ft	108 000 Ft
3.13 Sövények ültetése, talajmunkával kompletten	450 db		870 Ft	391 500 Ft
3.14 Cserjék ültetése, talajmunkával kompletten	110 db		4 800 Ft	528 000 Ft
3.15 Fa ültetése, talajmunkával kompletten	6 db		28 000 Ft	168 000 Ft
Mogyoró kert becsült nettó megvalósítási költsége:				7 416 300 Ft