

Tartalomjegyzék

1/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	4
Napirend 1.) DAKÖV Kft. 2020. évi beszámolója	4
2/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	4
Napirend 2.) Az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettsége	5
3/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	5
Napirend 3.) Az ABÉVA Kft. leltározása	5
4/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	5
Napirend 4.) Az ABÉVA Kft 2021. évi I. negyedéves beszámolója	6
5/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 5.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.)	6
6/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 6.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha szakmai program felülvizsgálata	7
7/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	7
Napirend 7.) Nyersanyagköltség rendelet módosítása	7
8/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	7
Napirend 8.) Szociális rendelet módosítása	8
9/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	8
Napirend 9.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása	8
10/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	8
Napirend 10.) Civil szervezetek részére kiírt 2021. évi pályázat elbírálásáról való döntés	9
11/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	9
Napirend 11.) HÉSZ módosítás (GIP4 övezet létrehozása) rendelet elfogadása	10
12/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	10
Napirend 12.) 0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú szántók haszonbérbe adására ajánlatok bontása	10
13/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	11
Napirend 13.) Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása	11
14/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	11
Napirend 14.) Játsszóterek fejlesztése	12
15/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	12
Napirend 15.) Fő út településközponti része képének (arculatának) tervezésére tervező kiválasztása	12
16/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	13
17/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	13
18/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	13
19/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	14
20/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	14
21/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	14
22/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	15
Napirend 16.) Új közbeszerzési szakértő megbízása	15

23/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	15
Napirend 17.) Orvosi rendelő helyiségbérlet (gyógymasször, sebész)	16
24/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	16
Napirend 18.) Alsónémedi-Dunaharaszti között kerékpárút létesítésének tervezetése	17
25/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	17
Napirend 19.) Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő telkek megvásárlására (Kemence)	18
26/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	18
27/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	18
Napirend 20.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása ...	18
28/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat	19

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2021. június 22-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár kamaraterme (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja a Bizottság határozatképességét: a **7 főből** jelen van **5 fő**.

Mivel a napirend módosítására vonatkozóan javaslat nem érkezett, kéri a kiküldött napirend elfogadását.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) **DAKÖV Kft. 2020. évi beszámolója**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 2.) **Az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettsége**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 3.) **Az ABÉVA Kft. leltározása**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 4.) **Az ABÉVA Kft 2021. évi I. negyedéves beszámolója**
Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető
- 5.) **Beszámoló a tetemkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Zoltán Miklós ügyvezető
- 6.) **Alsónémedi Önkormányzati Konyha szakmai program felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Nyersanyagköltség rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 8.) **Szociális rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 10.) **Civil szervezetek részére kiírt 2021. évi pályázat elbírálásáról való döntés**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 11.) **HÉSZ módosítás (GIP4 övezet létrehozása) rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 12.) **0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú szántók haszonbérbe adása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 13.) **Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 14.) **Játszóterek fejlesztése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 15.) **Fő út településközponti része képeinek (arculatának) tervezésére tervező kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 16.) **Új közbeszerzési szakértő megbízása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 17.) **Orvosi rendelő helyiségbérlet (gyógymasszőr, sebész)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 18.) **Alsónémedi-Dunaharaszti között kerékpárút létesítésének tervezetése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 19.) **Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő telkek megvásárlására (Kemence)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 20.) **Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 21.) **Vagyonnyilatkozatok formai ellenőrzése és nyilvántartásba vétele**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 22.) **Alsónémedi, Haraszti út járda és csapadékvíz-elvezetése, útfelújítás kivitelezése.**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 1.) DAKÖV Kft. 2020. évi beszámolója

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs kéri a beszámoló elfogadásra javasolását, miután kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendhez.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2020. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 2.) Az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettsége

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést. A napirendhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettségéről szóló előterjesztést és úgy dönt, javasolja a Képviselő-testület felé, hogy biztosítson 14 280 000 Ft, azaz Tizennégymillió-kettőszáznyolcvanezer forintot az ABÉVA Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 54., adósz: 14325612-2-13) Alsónémedi, Fő út 66/a. sz. ingatlanvásárlásához kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség fedezetére a 2021. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

Egyben hatalmazza fel a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 3.) Az ABÉVA Kft. leltározása

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Az kiküldött előterjesztés rövid ismertetése után a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. 2021. évi teljeskörű leltározására a vállalkozási szerződés megkötését a Konto-Roll Management Kft-vel az alábbiak szerint:

A teljeskörű leltározás alapdíja: 1.880.000.-Ft + ÁFA, amennyiben a ténylegesen elvégzett feladatok meghaladják az alapdíjban megadott munkaórák számát, úgy az alapdíj az ajánlatban megadott díjtételek szerint növekedhet.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 4.) Az ABÉVA Kft 2021. évi I. negyedéves beszámolója

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Ehhez a napirendhez sem érkezik kérdés, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

5/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta és elfogadja az ABÉVA Kft. 2021. év I. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 5.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Zoltán Miklós ügyvezető

Írásos előterjesztés csatolva!

Kozma Miklós kérdezi Zoltán Miklós ügyvezetőt, hogy az urnás temetések bővítésének lehetősége szóba került-e?

Zoltán Miklós elmondja, hogy van még 6 hely az urnás temetésekre. Közel 1 éve nem volt urnás temetés, de ha szükségessé válik, akkor természetesen bővíteni fogják.

Más, kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

6/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2351 Alsónémedi, Nap u. 2.) 2020. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 6.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha szakmai program felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs felkéri Nagy Ibolya jegyzőt, hogy ha szükségesnek érzi, egészítse ki az előterjesztést.

Nagy Ibolya jegyző elmondja, hogy a szociális étkezés feltételrendszerét kellett szabályozni. A 65 év feletti idős kora lehetőséget biztosít arra, hogy a kedvezményes étkezést igénybe vegyék. Az egész változtatásnak a lényege, ami miatt napirendre került a szakmai program az, hogy az önkormányzat nem szabályozhatja, hogy milyen értékhatár fölött nem adhat szociális étkezést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

7/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Önkormányzati Konyha szociális étkezéséről szóló, 2021. július 1-től hatályba lépő szakmai programját.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 7.) Nyersanyagköltség rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A kiküldött napirendhez hozzászólás, kérdés nem érkezik, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

8/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Önkormányzat Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák és térítési díjak megállapításáról szóló 11/2020.(XII.18.)sz. önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 8.) Szociális rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Az előterjesztés rövid ismertetése után a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

9/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a helyi szociális ellátásokról szóló 25/2013. (XII.18.) rendelet módosítását.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 9.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs megkérdezi a polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán polgármester annyiban egészíti ki a kiküldött előterjesztést, hogy elmondja, 2019 bázis évhez képest 2020-ban az iparüzési adó 116%-on teljesült, az építmény adó pedig 102,8%-on. Az idei év (2021) május végéig tavalyi évre vetített emelt helyi adókhöz képest az építményadó 56%-ban teljesült, az iparüzésiadó 44%-ban.

Más kérdés nem érkezik a napirendhez, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

10/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé,

hogy módosítsa a 2021. évi költségvetésről szóló 2/2021.(II.25.) rendeletét az alábbiak szerint:

- az eredeti-irányítószervi támogatással korrigált összesített előirányzat bevételi és kiadási főösszege 3 401 189 449 Ft-ra módosuljon.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 10.) Civil szervezetek részére kiírt 2021. évi pályázat elbírálásáról való döntés

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést. Megkérdezi, hogy van e valakinek a határozati javaslattól eltérő javaslata.

Kozma Miklós egyetért, de van egy kiegészítő javaslata, miszerint rendkívüli juttatásként a fennmaradt összeggel a következő évi támogatást emelje meg a Képviselő-testület.

Dr. Tüske Zoltán egyetért, azzal egészíti ki, hogy ami megmarad ebből 2021.december 31-ig, azzal az összeggel emelkedjen a következő évi keretet.

További kiegészítés nem érkezik, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

11/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága - a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 12/2021. (V. 22.) sz. határozatát figyelembe véve javasolja a Képviselő-testület felé a településen működő civil szervezeteket beadott pályázatuk alapján 2021-ben az alábbi támogatásban részesítse:

Civil szervezet	Támogatási összeg	Felhasználás
TSE Alsónémedi SanDa Team szakosztály	829.239,- Ft	Bérleti díj, felszerelés vásárlása
Alsónémedi Levendula Nyugdíjas Klub PJT	600.000,- Ft	Szabadidős programok, utazási és kommunikációs, költségek, felszerelés, anyagok vásárlása
Napfény Mazsorett PJT	390.000,- Ft	Felszerelések, anyagok vásárlása, utazási költségek

NYWYG Íjász és Hagyományőrző Egyesület	400.000,- Ft	Felszerelések, anyagköltségek, szolgáltatások igénybevétele, működési költségek
Igényelt támogatás összesen:	2.219.239,- Ft	

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja továbbá a 2021. évi költségvetésben betervezett rendelkezésre álló 3.600.000,- Ft-os keretből fennmaradó 1.380.761,- Ft-os összeget a Képviselő-testület az esetlegesen későbbiekben beérkező civil szervezetek támogatására hagyja meg. Abban az esetben, ha 2021.december 31-ig nem érkezik újabb kérelem, a fennmaradó összeggel rendkívüli juttatásként a 2022-es évi keretet emelje meg.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 11.) HÉSZ módosítás (GIP4 övezet létrehozása) rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A kiküldött előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezik, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

12/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 12.) 0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú szántók hasznóbérbe adására ajánlatok bontása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elmondja, hogy a kiírt pályázatra egyetlen érvényes ajánlat érkezett, melyet kibont.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az ajánlatot Végh József (2351 Alsónémedi Dózsa György tér 5.) nyújtotta be 40.000.ft+ÁFA/ha/év összegre.

A bizottság elnöke az ajánlatot érvényesnek nyilvánítja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a határozati javaslatot a nyertes nevének és az ajánlati ár feltüntetésének kiegészítésével.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

13/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Alsónémedi 0193/1 hrsz-ú, 52565 m² területű földrészlet 38565 m² területű részének, valamint a 0195/1 hrsz-ú, 6477 m² területű és a 0195/5 hrsz-ú 4880 m² területű szántó művelési ágú földrészletek hasznosítására (haszonbérbe adására) a 2025. XII. 31-ig tartó időszakra vonatkozóan meghirdetett haszonbérleti hirdetményre beérkezett ajánlat alapján javasolja a Képviselő-testület felé Végh József (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 5.) ajánlattevőt nyertesnek nyilvánítani 40.000. Ft+ÁFA/hektár/év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 13.) Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

A kiküldött előterjesztés rövid ismertetése után a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

14/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Fő út 52. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy az üzlet bérletére 2021. június 30-i benyújtási határidővel pályázati felhívást ír ki.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021.06.28.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 14.) Játszóterek fejlesztése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elmondja, hogy a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság, illetve a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyalta a napirendet, melyet egyhangúlag elfogadásra javasoltak.

Dr. Tüske Zoltán fontosnak tartja a játszóterek elhasznált eszközeinek korszerű cseréjét a balesetveszély elkerülése érdekében. Emiatt került napirendre a játszóterek fejlesztése előterjesztés.

A bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a játszóterek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5/2021. (VI. 21.) számú határozatát, valamint a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 13/2021 (VI.22) sz. határozatát is figyelembe véve – úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Damjanich utcai, Nagygödör téri, Május 1. téri és Szent István téri játszótereket új játszoeszközök telepítésével fejlessze. A telepítendő eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt indikatív árajánlat tartalmazza.

A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 14.000.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

A Képviselő-testület a Beszerzési Szabályzatban foglalt kizárólagosság alapján rendelje el az RJM-Játék Kft-től a szükséges árajánlat bekérését és hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 15.) Fő út településközponti része képének (arculatának) tervezésére tervező kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti a Településfejlesztési Bizottságon elhangzott módosítási javaslatot.

Kozma Miklós a Somogyi Béla utca érintett szakaszának lezárását felül kell vizsgálni.

A bizottsági tagok egyetértése után az elnök felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **3 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Fő út 56. és Fő út 58. (1964 és 1945 hrsz) alatti ingatlanokon lévő főépületeket a leendő funkció meghatározását követően újítsa fel, ezen belül két tervet készíttessen:

1. egységes, az eredeti állapothoz hasonló homlokzat kialakításával,
2. az előzőhöz képest alternatív arculati megoldással.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **2 igen, 3 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

17/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 7/2021. (VI.22.) sz. határozatában foglaltak szerint nem javasolja az épületek elbontását és helyére tér terveztetését elfogadni.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **3 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

18/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Fő út 52. és Fő út 54. (1967 és 1966 hrsz) alatti ingatlanokon

lévő épületeket bontassa el és azok helyére üzleteket és szolgálati lakásokat magában foglaló épületegyüttest terveztesen.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Kisebb félreértés következtében Dr. György Balázs a bizottság elnöke kéri a 18-as határozat újra szavazását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

19/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Fő út 52. és Fő út 54. (1967 és 1966 hrsz) alatti ingatlanokon lévő épületeket bontassa el és azok helyére üzleteket és szolgálati lakásokat magában foglaló épületegyüttest terveztesen.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Fő út 73. szám (888 hrsz) alatti ingatlan lévő épületet és a Fő út 75. (889 hrsz) alatti ingatlanon álló melléképületet bontassa el és azok helyére ún. szolgálató ház funkciójú épület terveztesen a Fő út 75. szám alatti ingatlan főépületének funkcionális és építészeti felújítása mellett.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **3 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy alternatív lehetőségként az Alsónémedi Fő út 73. és Fő út 75. (888 és 889 hrsz) alatti

ingatlanokon lévő épületeket bontassa el és azok helyére ún. szolgálató ház funkciójú épületet terveztesen.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi Településközpont koncepcióterv (Fő úti szakasz) elkészítésével a Farkas Építésziroda Kft-t (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.) bízta meg 9.300.000,- Ft + ÁFA tervezési díjjal.

A tervezési díj fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 16.) Új közbeszerzési szakértő megbízása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs megkérdezi a polgármestert kívánja-e kiegészíteni a kiküldött előterjesztést.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy nem kívánja felmondani a Csuka és Társa Közbeszerzési Tanácsadóval a szerződést, de új FAKSZ-ra van szükség a beruházások mielőbbi kivitelezési munkáinak megkezdéséhez.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik a napirendhez, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat közbeszerzési eljárásainak teljeskörű lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szakértőként a Bacskay Ügyvédi Irodát (2143 Kistarcsa, Móra F. u. 31.) bízta meg a Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Bt (1184 Budapest, Benedek E. u. 11. 3.em.35.) mint alvállalkozó bevonásával.

Egyben javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert a határozatlan idejű megbízási keretszerződés aláírására az előterjesztés mellékletét képező árajánlat alapján.

A feladatok elvégzéséhez szükséges pénzüsszeget az éves költségvetésében biztosítsa.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 17.) Orvosi rendelő helyiségbérlet (gyógymasször, sebész)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti a kiküldött előterjesztést. Arra tesz javaslatot, hogy 1 hónapra legyen kiadva a helyiség 50.000. ft/hó összegért, azután annak függvényében, hogy milyen igény van a szolgáltatásnak a szükségességére. A pályázat legyen kiírva azzal, hogy 1 hónapra minimum 50.000. ft/hó bérleti díj ellenében.

Dr. György Balázs véleménye szerint a helyiséget érdemes kiadni. Az egy napos sebészettel kapcsolatban elmondja, hogy NÉBIH által szabályozott előírásoknak, engedélyeknek kell megfelelni.

Pálos Ferenc nem támogatná az egynapos sebészetet, a különféle engedélyekhez kötött rendelést, viszont támogatná az 1 hónapra 50.000 ft/hó bérleti díj ellenében kiírt pályázatot.

Dr. Tüske Zoltán szerint, amit a gyógymasször a kérelmében ír az tarthatatlan, mert ha jön szakorvos akkor kell a helyiség. Csak úgy tud működni, ha megmondja, hogy délelőttönként mely napokon és délután mely napokon van szüksége a helyiségre, ahogyan már az más helyiségeknél alkalmazva van. Csak próbát lehet számára engedni, hogy megtapasztalja, hogyan tudja majd alakítani az időbeosztást.

Dr. György Balázs elmondja a módosító határozati javaslatot, majd felteszi szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a 2351 Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelőben lévő szakorvosi rendelő, nővérszoba és öltöző helyiségek bérbeadására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a helyiségek (egyben vagy külön történő) bérletére pályázati felhívást ír ki 2 hónap időtartamra 2021. szeptember 1.-ei kezdéssel minimum 50.000. ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

A bérlőt a Bizottság a 2021. június 30-ig beérkező pályázatok alapján választja ki.

Határidő: 2021. június 28.
Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Napirend 18.) Alsónémedi-Dunaharaszti között kerékpárút létesítésének tervezetése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést.

Sándor Miklós véleménye szerint nagyon jó hír, hogy végre lesz kerékpárút Dunaharaszti és Alsónémedi között. Ugyanakkor az a véleménye, hogy eléggé balesetveszélyes a Haraszti útnak ezen szakasza a gyorshajtók miatt. Ha a kerékpárút megépül, a kerékpárosok is balesetveszélynek lesznek kitéve ezen a rendkívül gyors szakaszon.

Kérdése, hogy mit lehetne tenni a gyorshajtókkal szemben az óriási forgalom visszalassítása érdekében.

Dr. Tüske Zoltán büntető lámpa kerül elhelyezésre.

Kozma Miklós javasolja, hogy a sebességet jelző lámpára érdemesebb lenne azt kiírni, hogy 'Lassíts!' mert vannak, akiket motivál az, ha minél gyorsabban hajtanak át az érintett szakaszon.

A bizottság tagjai egyhangúlag elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi – Dunaharaszti kerékpárút útépitési engedélyezési tervei tervezői díjának költségmegosztására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 12/2021. (VI. 21.) számú határozatát figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tervező díj 1/3 – 2/3 arányú megosztásával (Alsónémedi 1/3, Dunaharaszti 2/3) fogadja el.

A Képviselő-testület a tervezési díj 1/3 részének fedezeteként szükséges 1.700.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítsa és hatalmazza fel a Polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2021.06.23.
Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 19.) Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő telkek megvásárlására (Kemence)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a TKMB ülésen módosító javaslat keletkezett, melyet egyhangúlag támogatott a bizottság. Miután egyetértés volt, Dr. György Balázs felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó előterjesztés és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 14/2021. (VI. 21.) sz., határozatát figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az ingatlanokat ne értékesítse.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2021. (VI.22.) sz. határozatát, figyelembevételével javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanokon üdülőépület létesítése helyett, első körben készüljön egy helyszíni szemle majd, a terület rendbetételét végeztesse el a Polgármesteri Hivatal.

Határidő: 2021.06.23.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 20.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs röviden ismerteti a TKMB ülésen elhangzott módosításokat.

Dr. Tüske Zoltán jelzi, hogy mivel a KSESZB nem támogatta egyhangúlag a módosítást, azt javasolja, hogy az érintett utcák lakói legyenek megkérdezve kérdőívvel, melyen egy 'megjegyzés' rovatba leírhatják esetleges javaslataikat is.

Dr. György Balázs azt gondolja, hogy a lakossági véleményektől függővé tenni kétoldalú lehet. Szerinte rendbe lehetne tenni az elhanyagolt területeket lakossági igényfelmérés nélkül is.

További hozzászólások nem érkeznek, így a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (VI. 22.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 16/2021. (VI. 21.) számú határozatát, illetve a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 15/2021.(VI.21.) sz. határozatát is figyelembe véve javasolja a Képviselő-testület felé, hogy mielőtt fejleszteni kívánja a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületeket, kérje ki az érintett utcák lakóinak véleményét.

Egyben javasolja, hogy a Jácint utca első részén található, a tervrajzokon „Hársfa kert” megjelölésű közterületen vizsgálta meg annak lehetőségét, hogy néhány játszótéri játék is telepítésre kerülhessen.

A telepítendő növények, eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt tervezői költségbecslés tartalmazza.

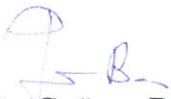
A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 15.701.270,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítsa.

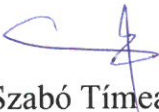
Határidő: 2021.06.22.

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

A napirendekhez további kérdések, észrevételek nem érkeznek, a bizottság elnöke a nyilvános Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsági ülést **18:37** órakor bezárja.

k.m.f.


Dr. György Balázs
elnök


Szabó Tímea
jegyzőkönyvvezető