



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, 29/337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 304- 106 /2021.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2021. június 23-i soros ülésére

**Tárgy:** Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő telkek megvásárlására

**Melléklet:** benyújtott kérelmek

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzatunk – illetve a jogelőd Nagyközségi Tanács – által 1986-ban vásárolt 2 db kemencei telek (953 hrsz 537 m<sup>2</sup>, ill. 954 hrsz 611 m<sup>2</sup>) iránt az elmúlt hónapokban több vásárlói érdeklődés, vételi szándék is érkezett a Polgármesteri Hivatalba (ezek az előterjesztés mellékletét képezik).

Az érdeklődőket tájékoztattuk arról, hogy a Képviselő-testület következő ülésén születhet döntés az ingatlanok hasznosítására vonatkozóan.

Javaslom a tisztelt Bizottsági tagoknak és Képviselőknek, hogy az Önkormányzat az értékesítés helyett az ingatlanok saját beruházásban történő hasznosítását, nevezetesen az ingatlanok üdülési célra alkalmas épülettel történő beépítését határozza meg középtávú célként. (Az épületet a gyulai lakáshoz hasonló konstrukcióban adhatná bérbe az Önkormányzat Alsónémedi lakosságának.)

A fentiekben előterjesztett javaslatához kérem a Képviselő-testület támogatását és a határozati javaslatok elfogadását.

### **I. Határozati javaslat** **.../2021.(VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó előterjesztés és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (VI. 21.) sz., illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (VI. 22.) sz határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmezők**

### **II. Határozati javaslat** **.../2021.(VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó előterjesztés és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (VI. 21.) sz., illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (VI. 22.) sz határozati javaslatára – úgy dönt, hogy azokon üdülőépületet kíván létesíteni.**

Ennek megvalósítása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezésre vonatkozó indikatív árajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, településmérnök

Alsónémedi, 2021. június 15.

Az előterjesztés törvényes:

*Wahon 2021.06.15.*  
Nagy Ibolya  
jegyző



*[Handwritten signature]*  
Dr. Tüske Zoltán  
Polgármester



# Kérelem

Tisztelt Alsónémedi Önkormányzat!

Alulírott **Herner Levente**, szeretném kérelmezni az Önök tulajdonában lévő **2638, Kemence Hrsz. 954 és 953** ingatlanok eladását. Ezek a telkek az ingatlanom szomszédságában találhatóak (2638, Kemence Hrsz 950) és fejlesztés céljából szeretném megvásárolni Önöktől. Ezek az ingatlanok nagyon elhanyagoltak, több éve nincs gondozva, karbantartva.

**Elérhetőségem:**

Név: Herner Levente

Cím: 2141 Csömör Gárdonyi Géza utca 14.

Telefonszám: 06303746830

Email cím: [hernair@gmail.com](mailto:hernair@gmail.com)

**Megvásárolni kívánt ingatlanok:**

- 2638 Kemence Hrsz. 954
- 2638 Kemence Hrsz. 953

ALSÓNÉMEDI POLGÁRHATÁRI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZÉKSZÁM VEZETŐ
<i>Dr. Tóth</i>	
Érkezett: 2021 ÁPR 20.	
Szám: AN/...../20.....	

Kérem kedvező elbírálásukat!

Tisztelettel,

Herner Levente

**Feladó:** Marcell Máriás <doktor\_marias@hotmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2021. május 6 16:14  
**Címzett:** alsonemedi@alsonemedi.hu  
**Tárgy:** Önkormányzati telkek Kemencén

Tisztelt önkormányzat!

Múlt héten telefonon érdeklődtem az önkormányzat egy kemencei telkének esetleges eladása kapcsán, abban maradtunk a hölgyel, hogy emailben keresem meg önöket a telek adataival.

Kemence 953 hrsz, illetve 954 hrsz telek esetleges eladása érdekelne minket, mi a szomszédok vagyunk 971 hrsz alatt.

Kérem tájékoztassanak milyen további lépést szükséges megtennünk, ha ez az email nem elegendő.

Nagyon köszönöm,  
Máriás Marcell

**Feladó:** Barkó István <barkoistvan@citromail.hu>  
**Küldve:** hétfő 2021. május 17 8:16  
**Címzett:** polgarmester@alsonemedi.hu  
**Másolatot kap:** jegyzo@alsonemedi.hu; alsonemedi@alsonemedi.hu  
**Tárgy:** HRSZ: 954 - Kemence

Tisztelt Polgármester Úr!

Barkó István a nevem, a Magyar Honvédség hivatásos főtisztje vagyok. Gyermekeinkkel (4 éves fiú és 7 éves lány) nagyon sokat járunk kirándulni, túrázni és néhány hónapja meglátogattuk a Börzsöny lábánál fekvő Kemence települést.

Azóta a település a család kedvenc hétvégi kiránduló célpontja lett, köszönhetően a kispatak-kisvasút-zöld erdő varázslatos elegyének.

A helyi lakosokkal történt beszélgetések során tudomásunkra jutott, hogy 2 telek Kemence üdülőterületén az Alsónémedi Önkormányzat tulajdona.

Az ügyfélkapu regisztrációval elérhető földhivatali adatok alapján a Kemence település 953 és 954 helyrajzi számú telkek valóban az Önkormányzatuk tulajdonában van.

Tekintettel erre a tényre érdeklődni szeretnék, hogy a szóban forgó telkek eladása napirenden van-e az Önkormányzat terveiben.

Amennyiben igen, e levéllel egyidejűleg vételi szándéknyilatkozatot terjesztek elő az alábbi adatokkal:

Az ingatlan adatai:

Település: Kemence

Helyrajzi szám: 954

Terület: 611 m<sup>2</sup>

Név: Barkó István

Születési név: Barkó István

Lakcím: 1131 Budapest, Jéggvár utca 11. 3/11.

Személyigazolvány száma: 936597MA

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 648214LK

Születés helye: Mezőcsát

Születési idő: 1976. 11. 30.

Anyja neve: Kondrák Magdolna

Adóazonosító jele: 8401451140

Állampolgársága: magyar

Email cím: barkoistvan@citromail.hu

Telefonszáma: 06-30-2804377

Tisztelettel:

Barkó István

Citromail.hu levelez?rendszerb?l k?ldve

[L?pj be](#) vagy [regisztr?lj](#)