

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

## KIVONAT

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**által 2021. június 23 -án**  
**megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a kiküldött napirendhez egy új 26-os sorszámú napirendet vesz fel „Szobrok a Díszterre” címmel, illetve zárt ülésen 28-as napirendként „Személyi ügy” címmel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 131/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet az alábbiak szerint fogadta el:**

#### NAPIREND:

#### Nyilvános ülés:

- 1.) Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása
- 2.) DAKÖV Kft. 2020. évi beszámolója
- 3.) Az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettsége
- 4.) Az ABÉVA Kft. leltározása
- 5.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.)
- 6.) Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója a 2020. évről
- 7.) Beszámoló a főépítész tevékenységéről 2020. évben
- 8.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha szakmai program felülvizsgálata
- 9.) Nyersanyagköltség rendelet módosítása
- 10.) Szociális rendelet módosítása
- 11.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. negyedévi módosítása
- 12.) HÉSZ módosítás (GIP4 övezet létrehozása) rendelet elfogadása
- 13.) HÉSZ módosítás (kapubejárók) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz lezárása
- 14.) Civil szervezetek részére kiírt 2020. évi pályázat elbírálásáról való döntés
- 15.) 0193\_1, 0195\_1 és 0195\_5 hrsz-ú szántók hasznóbérbe adása
- 16.) Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása
- 17.) Játsszótérek fejlesztése
- 18.) Fő út településközponti része képeinek (arculatának) tervezésére tervező kiválasztása
- 19.) Új közbeszerzési szakértő megbízása
- 20.) Alsónémedi-Dunaharaszti között kerékpárút létesítésének tervezetése
- 21.) Alsónémedi, Haraszti úti kőkereszt áthelyezése iránti kérelem
- 22.) Kérelem önkormányzati tulajdonban lévő telkek megvásárlására (Kemence)
- 23.) Tulipán, Jácint és Ibolya utca által határolt - jelenleg kihasználatlan - közterületek parkosítása
- 24.) Beszámoló a vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről

- 25.) Polgármester beszámolója az elmúlt időszakról, hozott határozatokról  
26.) Szobrok a Díszterre

**Zárt ülés:**

- 27.) Alsónémedi, Haraszi út járda és csapadékvíz-elvezetése, útfelújítás kivitelezése  
28.) Személyi ügy

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**132/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 2/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő az I. számú háziorvosi körzet 2020. évi beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**133/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 3/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő a II. számú háziorvosi körzet 2020. évi beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **134/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 4/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő az I. számú védőnői körzet 2020. évi beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **135/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 5/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő az II. számú védőnői körzet beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **136/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 6/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő gyermekorvos 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **137/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 7/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a településen működő fogorvos 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **138/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta – és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 8/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a háziorvosi ügyelet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és az egészségügyi szolgáltatók vezetői**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **139/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatát figyelembevée – elfogadja a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2020. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Jasper Lóránt ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **140/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 3/2021. (VI.22.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettségét és úgy dönt, hogy 14 280 000 Ft, azaz Tizennégymillió-kettőszáznyolcvanezer forint összegben biztosítja az ABÉVA Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 54., adósz.: 14325612-2-13) Alsónémedi, Fő út 66/a. sz. ingatlanvásárlásához kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség fedezetét a 2021. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

**Határidő: 2021.december 31.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **141/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete-a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 4/2021. (VI.22.) sz. határozati javaslata alapján a kiküldött előterjesztésnek megfelelően az ABÉVA Kft. 2021. évi teljeskörű leltározására a vállalkozási szerződés megkötését a Konto-Roll Management Kft-vel jóváhagyja az alábbiak szerint:

A teljeskörű leltározás alapdíja: 1.880.000.-Ft + ÁFA, amennyiben a ténylegesen elvégzett feladatok meghaladják az alapdíjban megadott munkaórák számát, úgy az alapdíj az ajánlatban megadott díjtételek szerint növekedhet.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Horváth Miklós**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **142/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 6/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – az ELOHIM Kegyeleti Szolgáltató Kft. (2351 Alsónémedi, Nap u. 2.) 2020. évi temetkezési közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Zoltán Miklós ügyvezető és dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**143/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 9/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola Alsónémedi Telephelyének 2020-2021. tanévi pedagógiai tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Lupa János igazgató**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**144/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2/2021. (VI. 21.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a települési főépítész 2020-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Farkas István főépítész**

**Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**145/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 7/2021.(VI.22.) sz. határozatának javaslatára elfogadta az Alsónémedi Önkormányzati Konyha szociális étkezéséről szóló, 2021. július 1-től hatályba lépő szakmai programját.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Rácz Viktória intézményvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat**  
**5/2021.(VII.01.) sz. önkormányzati rendelete az Alsónémedi Önkormányzat**  
**Konyhája által alkalmazható nyersanyagnormák és térítési díjak**  
**megállapításáról szóló 11/2020.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat**  
**6/2021 (VII.01.) önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló**  
**25/2013. (XII.18.) rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat**  
**7/2021 (VI.25.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló**  
**2/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat**  
**8/2021 (VI.25.) Önkormányzati rendelete**  
**Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályozásáról szóló**  
**3/2019.(III.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## 146/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 4/2021. (VI. 21.) sz. határozati javaslatára – Alsónémedi Nagyközség Helyi építési szabályzatának módosítása kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen (HÉSZ 35.§ (2) bekezdés módosítása) c. tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:**

- 1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján, és a Kormány a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a, illetve az időközben hatályba lépett „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.**
- 2. A tervmódosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 41.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént, a szervek a tervmódosítást nem kifogásolták, a PMKH Állami főépítésze és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság észrevételei alapján a HÉSZ módosítás rendelet-tervezet kiegészítésre került. A további – nem jogszabályon alapuló - észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.**
- 3. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.**
- 4. Alsónémedi Nagyközség Helyi építési szabályzatának módosítása kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen (HÉSZ 35.§ (2) bekezdés módosítása) című tervmódosítás vonatkozásában Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél kezdeményezi a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdés szerint az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval, az állami főépítész ún. záró véleményének megadását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész**



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**147/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő civil szervezeteket beadott pályázatuk alapján – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 12/2021. (V. 22.) sz. határozati javaslatára – 2021-ben az alábbi támogatásban részesíti:

Civil szervezet	Támogatási összeg	Felhasználás
TSE Alsónémedi SanDa Team szakosztály	829.239,- Ft	Bérleti díj, felszerelés vásárlása
Alsónémedi Levendula Nyugdíjas Klub PJT	600.000,- Ft	Szabadidős programok, utazási és kommunikációs, költségek, felszerelés, anyagok vásárlása
Napfény Mazsorett PJT	390.000,- Ft	Felszerelések, anyagok vásárlása, utazási költségek
NYWYG Íjász és Hagyományörző Egyesület	400.000,- Ft	Felszerelések, anyagköltségek, szolgáltatások igénybevétele, működési költségek
<b>Igényelt támogatás összesen:</b>	<b>2.219.239,- Ft</b>	

A testület kéri a jegyzőt, hogy a támogatási szerződések megkötéséről és a támogatások kiutalásáról gondoskodjék.

A 2021. évi költségvetésben betervezett rendelkezésre álló 3.600.000,- Ft-os keretből fennmaradó 1.380.761,- Ft-os összeget a Képviselő-testület az esetlegesen későbbiekben beérkező civil szervezetek támogatására meghagyja.

**Határidő:** a támogatási szerződés megkötésére június 30., a kifizetésre július 10.

**Felelős:** Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**148/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő civil szervezeteket beadott pályázatuk alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 11/2021. (VI. 22.) sz. határozati javaslatára –

úgy dönt, hogy a 2021. évi költségvetésben betervezett rendelkezésre álló 3.600.000.- Ft-os keretből fennmaradó 1.380.761.- Ft-os összeget az esetlegesen későbbiekben beérkező civil szervezetek támogatására meghagyja. Abban az esetben, ha 2021.december 31-ig nem érkezik újabb kérelem, a fennmaradó összeggel rendkívüli juttatásként a 2022-es évi keretet megemeli.

**Határidő: 2021. december 31.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Nagy Ibolya jegyző**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **149/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 13/2021. (VI. 22.). sz. határozatában foglalt javaslat figyelembe vételével - a tulajdonában lévő Alsónémedi 0193/1 hrsz-ú, 52565 m<sup>2</sup> területű földrészlet 38565 m<sup>2</sup> területű részének, valamint a 0195/1 hrsz-ú, 6477 m<sup>2</sup> területű és a 0195/5 hrsz-ú 4880 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú földrészletek hasznosítására (haszonbérbe adására) a 2025. XII. 31-ig tartó időszakra vonatkozóan meghirdetett haszonbérleti hirdetményre beérkezett ajánlat alapján Végh József (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 5.) ajánlattevőt nyilvánítja nyertesnek 40.000. Ft+ÁFA/hektár/év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és a földhasználó Földhivatalnál történő bejegyeztetése a bérlő feladata.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Kapja: ajánlattevő, műszaki csop. vez.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **150/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a játszóterek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5/2021. (VI. 21.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 13/2021.(VI.21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 15/2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Damjanich utcai, Nagygödör téri, Május 1. téri

és Szent István téri játszótereket új játszóeszközök telepítésével fejleszteni kívánja. A telepítendő eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt indikatív árajánlat tartalmazza.

A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 14.000.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület a Beszerzési Szabályzatban foglalt kizárólagosság alapján elrendeli az RJM-Játék Kft-től a szükséges árajánlat bekérését és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **151/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 56. és Fő út 58. (1964 és 1945 hrsz) alatti ingatlanokon lévő főépületeket a leendő funkció meghatározását követően fel kívánja újítani, ezen belül két tervet készített:

1. egységes, az eredeti állapothoz hasonló homlokzat kialakításával.
2. az előzőhöz képest alternatív arculati megoldással.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: Farkas Építésziroda Kft., műszaki csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen, 4 nem** szavazat alapján **nem fogadta el** azt a módosító indítványt, hogy az Alsónémedi Fő út 56. és Fő út 58. (1964 és 1945 hrsz) alatti ingatlanokon lévő főépületeket bontassa el, helyére parkot vagy teret csináltasson és a meglévő látványterveken feltüntetett épületek hátra tolásával készüljön egy 3-ik tervverzió is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **152/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 52. és Fő út 54. (1967 és 1966 hrsz) alatti ingatlanokon lévő épületeket el kívánja bontani és azok helyére üzleteket és szolgálati lakásokat magában foglaló épületegyüttest kíván terveztetni.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: Farkas Építésziroda Kft., műszaki csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**153/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Fő út 73. szám (888 hrsz) alatti ingatlanon lévő épületet és a Fő út 75. (889 hrsz) alatti ingatlanon álló melléképületet el kívánja bontani és azok helyére ún. szolgálató ház funkciójú épület kíván terveztetni a Fő út 75. szám alatti ingatlan főépületének funkcionális és építészeti felújítása mellett.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: Farkas Építésziroda Kft., műszaki csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**154/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy alternatív lehetőségként az Alsónémedi Fő út 73. és Fő út 75. (888 és 889 hrsz) alatti ingatlanokon lévő épületeket el kívánja bontani és azok helyére ún. szolgálató ház funkciójú épületet kíván terveztetni második tervezői alternatívaként.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: Farkas Építésziroda Kft., műszaki csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**155/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsónémedi Településközpont koncepcióterv (Fő úti szakasz) elkészítésével a Farkas Építésziroda Kft-t (6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.) bízta meg 8.800.000,- Ft + ÁFA tervezési díjjal.

**A tervezési díj fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: Farkas Építésziroda Kft., pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**156/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal keresse meg a KPG Consult Kft-t bemutatkozó anyag és árajánlat benyújtása érdekében a következő rendes Képviselő-testületi ülésig.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**157/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 23/2021.(VI.22.) sz. javaslatára úgy döntött, hogy az Önkormányzat közbeszerzési eljárásainak teljeskörű lebonyolítására felelős akkreditált közbeszerzési szakértőként a Bacskay Ügyvédi Irodát (2143 Kistarcsa, Móra F. u. 31.) bízta meg a Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Bt. (1184 Budapest, Benedek E. u. 11. 3.em.35.) mint alvállalkozó bevonásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatlan idejű megbízási keretszerződés aláírására a jelen határozat mellékletét képező árajánlat alapján. A feladatok elvégzéséhez szükséges pénzüsszeget az éves költségvetésében biztosítja.

**Határidő: 2021. július 1.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**158/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi – Dunaharaszti kerékpárút útépitési engedélyezési tervei tervezői díjának költségmegosztására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 12/2021. (VI. 21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 25/2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, a tervező díj 1/3 – 2/3 arányú megosztásával (Alsónémedi 1/3, Dunaharaszti 2/3) egyetért.

A Képviselő-testület a tervezési díj 1/3 részének fedezeteként szükséges 1.700.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja és felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás aláírására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**159/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 13/2021. (VI. 21.) sz., illetve a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 14/2021. (VI. 21.) sz. határozati javaslatára – támogatja a Haraszti út 106. szám alatti ingatlanon álló kőkereszt áthelyezését az Önkormányzat tulajdonában lévő 2/60 hrsz-ú közterületre.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Varga Frigyes világi elnök**

**Kapják: műszaki csoportvezető, Alsónémedi Római Katolikus Egyházközség**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**160/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 14/2021. (VI. 21.) sz., illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató

**Bizottság 26/2021. (VI. 22.) sz határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, kérelmezők**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **161/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 15/2021. (VI. 21.) sz., illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 27/2021. (VI. 22.) sz határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Kemence 953 és 954 hrsz-ú ingatlanokon üdülőépület létesítése helyett, első körben készüljön egy helyszíni szemle majd, a terület rendbetételét végeztesse el a Polgármesteri Hivatal.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, településmérnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **162/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 15/2021.(VI.21.), a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 16/2021. (VI. 21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 28/2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy mielőtt fejleszteni kívánja a Tulipán, Jácint, Nefelejcs utca által határolt kihasználatlan közterületeket, kikéri az érintett utcák lakóinak véleményét a tervekről.**

**Egyben megvizsgálhatja annak lehetőségét, hogy a Jácint utca első részén található, a tervrajzokon „Hársfa kert” megjelölésű közterületen elhelyezhető-e néhány játszótéri játék is.**

**A telepítendő növények, eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt tervezői költségbecslés tartalmazza.**

**A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 15.701.270,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**163/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt fontosabb intézkedéseiről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**164/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 17/2021.(VI.22.) sz. határozatának javaslatára úgy dönt, hogy egy 1848/49-es Forradalom és Szabadságharchoz kapcsolódó emlékmű kerüljön elhelyezésre a Díszterre.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**165/2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 18/2021.(VI.22.) sz. határozatának javaslatára úgy dönt, hogy a Halászy Károly Művelődési Ház intézményvezetőjének javaslatára hívjon meg néhány szobrászművészt, akiknek a terveikből kiválasztja, hogy kit bíz meg a szobor elkészítésével.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**



Alsónémedi, 2021. június 25.

Dr. Tüske Zoltán sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Nagy Ibolya  
jegyző