



**Alsónémedi Polgármesteri Hivatala**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 304- *112* /2021.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2021. június 23-i soros ülésére

**Tárgy:** Játsszóterek fejlesztése

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Pénzügyi fedezet szükséges:** igen

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

<b><u>Tárgyalás:</u></b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b><u>Elfogadás:</u></b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottsági Tagok!**

Alsónémedin a meglévő játszóterek kialakítása, legutóbbi fejlesztése kb. 10 évvel ezelőtt történt. Az elmúlt évtizedben a játszóeszközöket az Önkormányzat igyekezett karbantartani, a nem javítható eszközöket, elemeket cserélni, de jelentős, előre mutató változás nem történt.

A településen a lakóterületek fejlődésével párhuzamosan növekszik a kisgyermekes családok száma, akik részéről jelentős és jogos igény jelentkezik a biztonságos, megfelelő színvonalú, a gyermekek fejlődését is segítő köztéri játszóeszközök iránt.

A meglévő játszóterek területét és az ott telepített játszótéri eszközöket a helyszínen megvizsgálva arra a következtetésre jutottunk, hogy mindegyik helyszínen lehetőség van több-kevesebb új eszköz elhelyezésére. (A beérkező igényeket és a játszóterek meglévő felszereltségét is figyelembe vevő javaslatokat egy ismételt helyszíni bejárás során megfelelő szakemberrel – meglévő eszközök többségét is szállító és telepítő RJM-Játék Kft. munkatársával - is kontrolláltattuk, aki mindegyiket megvalósíthatónak ítélte.)

A helyszíni bejárásokról az előterjesztéshez csatolt emlékeztető készült, melyben a megvalósítandó elképzelések és a megvalósításhoz szükséges előkészítő munkálatok is szerepelnek.

Az emlékeztető alapján indikatív árajánlatot kértük az RJM-Játék Kft-től az új játékok szállítására, telepítésére, valamint a telepítéshez szükséges alépítmények (esési terek) kialakítására. A beérkezett indikatív árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a tisztelt Bizottsági tagok és Képviselők a leírt konkrét fejlesztési elképzelésekkel egyetértenek és azokat megvalósításra érdemesnek tartják, úgy – a szükséges fedezet biztosítása mellett - Alsónémedei Önkormányzatának a hatályos Beszerzési Szabályzata szerinti (I. fejezet 4. pont 5. bekezdés i) alponjtában rögzített) kizárólagosságot figyelembe véve a tényleges (nem indikatív) árajánlat a megjelölt termékeket gyártó cégtől bekérhető és szállításra és telepítésre vonatkozó szerződés megköthető. A kizárólagosságot indokolja, hogy egy adott játékot – annak minden jellemző műszaki specifikumát beleértve – kizárólag egy cég gyárt, a különböző gyártók termékei teljes egészében nem hasonlíthatók össze.

(A gyártó és telepítő Kft. tájékoztatás szerint a hasonló profilú cégek ebben az időszakban kb. 1,5-2 hónapra előre le vannak kötve, így a mielőbbi szerződéskötés szükséges ahhoz, hogy még az idei évben, lehetőleg a nyár végén vagy legkésőbb ősszel a fejlesztés megvalósulhasson.)

Az árajánlat bekérésére vonatkozó döntés meghozatalánál kérjük szem előtt tartani azt a gyakorlatias szempontot, hogy az ütéscsillapító alépítmények kivitelezését nem célszerű külön választani – más vállalkozóval elkészíttetni – a játszóeszközök szállításától és telepítésétől, mivel a két vállalkozás munkájának időbeli ütemezése és az esetlegesen nem a tervezett eszközhöz 100%-ban alkalmazkodó kialakítás az üzembe helyezés feltételét képező szabványossági jegyzőkönyvek beszerzésénél felmerülő problémák esélyét sokszorosára növeli.

A fent leírtak és a csatolt dokumentumok alapján a településen élők megelégedettségét előre láthatóan pozitívan befolyásoló fejlesztési beruházás megvalósításához kérem a tisztelt Bizottsági tagok és Képviselők támogatását és a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**.../2021.(VI. 26.) számú önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a játszóterek fejlesztésére vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (VI. 21.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (VI. 22.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Damjanich utcai, Nagygödör téri, Május 1. téri és Szent István téri játszótereket új játszóeszközök telepítésével fejleszteni kívánja. A telepítendő eszközök listáját az előterjesztéshez csatolt indikatív árajánlat tartalmazza.

A Képviselő-testület a beruházás fedezeteként szükséges 14.000.000,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület a Beszerzési Szabályzatban foglalt kizárólagosság alapján elrendeli az RJM-Játék Kft-től a szükséges árajánlat bekérését és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető**

Alsónémedi, 2021. június 17.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester




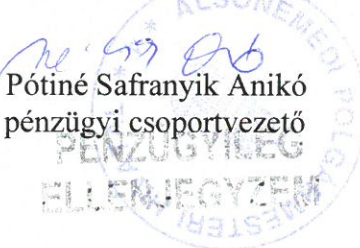
Az előterjesztés törvényes!

  
Nagy Ibolya  
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem!

  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető





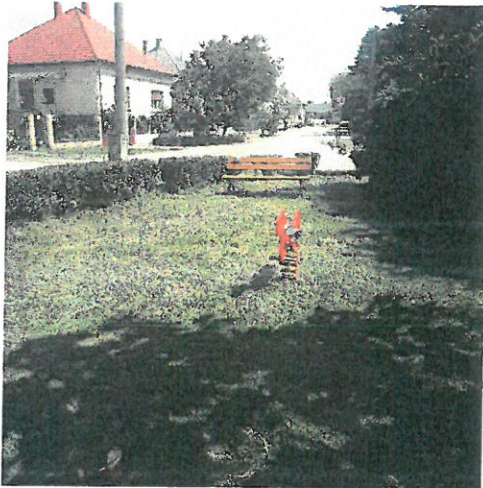
## Emlékeztető

### Alsónémedi település közterületi játszótereinek fejlesztése céljából történt helyszíni bejárásról

2021. június 9-én dr. Tüske Zoltán polgármester, Nagy Ibolya jegyző, Molnár Ákos településüzemeltetési ügyintéző és Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető a település köztéri játszótereit bejárták és a játszóterek új játszóeszközökkel történő fejlesztése céljából az alábbiakat rögzítik:

#### 1. Damjanich utcai játszótér:

**1.1** A rugós lovacskát lehetőség szerint át kell helyezni a homokozó és a játszótér hátsó sövénye közötti területre, valamint a bal oldali képen látható pad is áthelyezendő a tér szántóföld felőli oldalán lévő sövény mellé.



**1.2.** Az így felszabaduló területre 1 db mászófalas, csúszdás, bújó alagutas Mozdony telepítendő (Az RJM-Játék Kft. termékei közül a JM-JA003 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.) A 0,9 m-es esési magasság miatt ütéscsillapító réteg kialakítása nem szükséges.



## 2. Nagygödör tér

- 2.1. A játszótér bejáratától jobbra eső, 8x14 m területű aszfaltozott felületről a 3 db beton pingpong asztalt el kell szállítani.
- 2.2. A felszabaduló területet ütéscsillapító burkolattal (gumitéglával) le kell burkolni.
- 2.3. Az így biztonságossá tett területre 1 db dupla csúszdás, dupla mászófalas torony telepítendő. (Az RJM-Játék Kft. termékei közül a „Nagy Manó torony” nevű, JM-VA112 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.)



- 2.4. A gödörbe levezető lépcső és csúszda közötti fenti füves területre 1 db, több funkciós mászóka telepítendő. (Az RJM-Játék Kft. termékei közül a „Kígyócsöves mászóka” nevű, JM-KT001 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.) Ütéscsillapító réteggént a gyepet homok/sóder felületre kell cserélni.

A lejtőn legurulás megakadályozására esetlegesen korlát vagy egyéb védő eszköz telepítése lehetséges, de az ütési teret figyelembe véve nem szükséges.



2.5. A gumiburolatos pálya labdavédő hálójá és a Hunyadi utcai rézsú közötti füves területre egy komplexebb, nagyobb alapterületet igénylő csúszdás mászóvár telepítendő. (Az RJM-Játék Kft. termékei közül a „Dupla tornyos vár mászókával” nevű, JM-VA117 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.) Az eszköz esési terében a gyep homok/sóder ütécscillapító felületre cserélendő!



2.6. A téren belüli gyepes felületekre valahová két személyes fém vázas forgó telependő. (Az RJM-Játék Kft. termékei közül a „Viento fémvázas körforgó” nevű, JM-FR005 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.) A 0,8 m-es esési magasság miatt ütécscillapító réteg kialakítása nem szükséges.



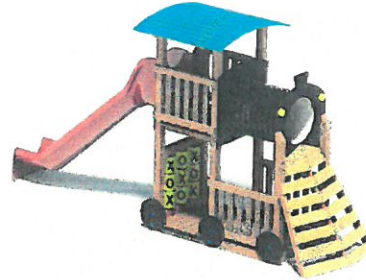
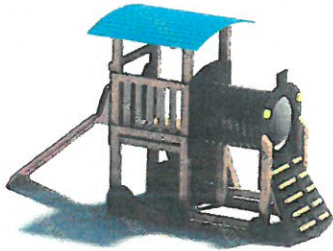
### 3. Május 1. tér

3.1. Az egyik rugós játék áthelyezendő annak érdekében, hogy kb. 5x6-7 m szabad terület kialakuljon.

3.2. Az így felszabaduló területre 1 db mászófalas, csúszdás, bújó alagutas Mozdony telepítendő (Az RJM-Játék Kft. termékei közül a JM-JA003 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.) A 0,9 m-es esési magasság miatt ütécscillapító réteg kialakítása nem szükséges, de itt kavicsréteg rendelkezésre áll.



Ha az ütéscsillapító réteget 30 cm vastagságú kavicságyra módosítjuk az érintett területen, akkor a nagyobb (magasabb) „Óriás Mozdony” is elfér, telepíthető.



#### 4. Szent István tér

4.1. A sóderos ütéscsillapító felülettel rendelkező rész szabad területére 1 db, több funkciós mászóka telepítendő. (Az RJM-Játék Kft. termékei közül a „Kígyócsöves mászóka” nevű, JM-KT001 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.) Az esési térben az ütéscsillapító gyöngykavics réteg meglévő, kb. 5-10 cm közötti vastagsága 30 cm-re növelendő!



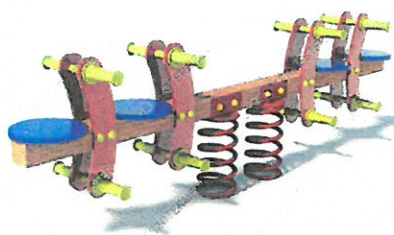
4.2. Az Orgona utca felé eső füves területre a fák közé 1 db 2x2 vagy 3x3 m méretű homokozó telepítendő.



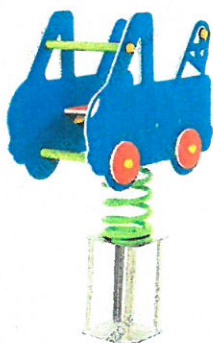
4.3. Ugyanezen oldalra (A KRESZ pálya felé fordulva) 1 db 4 személyes rugós libikóka és 1 db két személyes fém vázas forgó telependő. (Az RJM-Játék Kft. termékei közül a „Dupla rugós mérleghinta” nevű, JM-MH-004 cikkszámú és a „Viento fémvázas körforgó” nevű, JM-FR005 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.) A 0,5 illetve 0,8 m-es esési magasság miatt ütéscsillapító réteg kialakítása nem szükséges.



helyszín:



4.4. A futball pálya labdafogó hálójá és a sóderos terület közötti árnyékos részre a fák közé 2 db rugós játék telepítendő. Javaslát: Az RJM-Játék Kft. termékei közül a „Kamion” nevű, RJKB090 cikkszámú és a „Panda” nevű, RJS 054 cikkszámú termék, vagy más gyártótól azonos paraméterekkel bíró játszóeszköz.) A 0,5 illetve 0,8 m-es esési magasság miatt ütéscsillapító réteg kialakítása nem szükséges.



Az emlékeztetőt összeállította:

*Szabóné Bán Julianna*  
Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2021. június 10-14.





# JÁTSZÓTÉRMESTER – INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

RJM-JÁTEK KFT.

2310 Szigetszentmiklós Csepeli u. 14.

Célg.szám: 13-09-178457

Adószám: 25440410-2-13

Szigetszentmiklós, 2021. június 15.

Ajánlatkérő:

2351 Alsónémedi

Szabóné Juli

ajánlatszám: **JM2106151424**

ÜGYINTÉZŐ

*Szabóné*

*2021. 06. 16*

*11230-2.120.24*

MEZŐPALGÁNYESZTERI HIVATAL

SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.

Mellékelten küldjük ajánlatunkat a megadott paraméterek alapján.

Megnevezés	Kiegészítő információk:	Mennyiség	Nettó Ft/db	Σ nettó Ft	ÁFA 27%	Σ bruttó Ft
Damjanich utcai játszótér						
Rugós ló áthelyezése és pad áthelyezés		1	68 000 Ft	68 000 Ft	18 360 Ft	86 360 Ft
JM-JA003 Mozdony	rétegragasztott és fűrészelt borovi fenyő, rétegelt lemez, PVC műanyag cső	1	391 000 Ft	391 000 Ft	105 570 Ft	496 570 Ft
Nagygyödr téri játszótér						
Három darab beton pingpong asztal	elszállítását nem tudjuk vállalni					
JM-VA113 Nagy Manótorony szűks. ütéscsillapítási terület: 65 m <sup>2</sup>	rétegragasztott és fűrészelt borovi fenyő, porfestett fém alkatrészek	1	897 000 Ft	897 000 Ft	242 190 Ft	1 139 190 Ft
Nagy Manótorony gumi ütéscsillapító réteg	meglévő aszfalt felületre 50x50-es 4,5 cm vastag vörös színű gumitégla ragasztóval rögzítve	65	12 600 Ft	819 000 Ft	221 130 Ft	1 040 130 Ft
JM-KT001 Kígyócsöves mászóka szűks. ütéscsillapítási terület: 30 m <sup>2</sup>	rétegragasztott borovi fenyő, porfestett acél	1	368 000 Ft	368 000 Ft	99 360 Ft	467 360 Ft
Kígyócsöves mászóka homok ütéscsillapító réteg	a talaj 30 cm mélyen kiásása, szegény készítés, kétszer mosott homokkal való feltöltése	30	29 000 Ft	870 000 Ft	234 900 Ft	1 104 900 Ft

érvényes: 2021.12.31.

RJM-JÁTEK KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 14.

Adószám: 25440410-2-13



Web: [www.jatszotermester.hu](http://www.jatszotermester.hu)

E-mail: [iroda@rjm-jatek.hu](mailto:iroda@rjm-jatek.hu)

# JÁTSZÓTÉRMESTER – INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

JM-VA117 Dupla tornyos vár mászókaival szüks. ütéscsillapítási terület: 91,5 m <sup>2</sup>	1	1 415 000 Ft	1 415 000 Ft	382 050 Ft	1 797 050 Ft
rétegragasztott borovi fenyő, HDPE műanyag lemez, üvegszálas múgyanta csúszda, porfestett fém alkatrészek és színes műanyag kiegészítők, 16 mm-es acélbetétes mászóköttél					
Dupla tornyos vár mászókaival homok ütéscsillapító réteg	91	29 000 Ft	2 639 000 Ft	712 530 Ft	3 351 530 Ft
a talaj 30 cm mélyen kiásása, szegény készítés, kétszer mosott homokkal való feltöltése					
JM-FR005 VIENTO fémvázazs kőrforgó	1	469 000 Ft	469 000 Ft	126 630 Ft	595 630 Ft
porfestett fémszerkezet, HDPE csúszásmentes panelek, alumíniumlemez					
Május 1. téri játszótér	1	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egy rugós játék áthelyezése	1	36 000 Ft	36 000 Ft	9 720 Ft	45 720 Ft
JM-JA004 Óriás mozdony szüks. ütéscsillapítási terület: 39 m <sup>2</sup>	1	564 000 Ft	564 000 Ft	152 280 Ft	716 280 Ft
rétegragasztott és fűrészelt borovi fenyő, porfestett fém alkatrészek, PVC műanyag cső					
Óriás mozdony gyöngykvács ütéscsillapító réteg	39	32 000 Ft	1 248 000 Ft	336 960 Ft	1 584 960 Ft
a talaj 30 cm mélyen kiásása és gyöngykváccsal való feltöltés					
Szent István téri játszótér					
JM-KT001 Kigyócsöves mászóka szüks. ütéscsillapítási terület: 30 m <sup>2</sup>	1	368 000 Ft	368 000 Ft	99 360 Ft	467 360 Ft
rétegragasztott borovi fenyő, porfestett acél					
Kigyócsöves mászóka homok ütéscsillapító réteg	30	29 000 Ft	870 000 Ft	234 900 Ft	1 104 900 Ft
a talaj 30 cm mélyen kiásása, szegény készítés, kétszer mosott homokkal való feltöltése					
JM-FR005 VIENTO fémvázazs kőrforgó	1	469 000 Ft	469 000 Ft	126 630 Ft	595 630 Ft
porfestett fémszerkezet, HDPE csúszásmentes panelek, alumíniumlemez					
JM-MH004 Dupla rugós mérleghinta	1	279 000 Ft	279 000 Ft	75 330 Ft	354 330 Ft
tömbösített, rétegragasztott borovi fenyő, porfestett acél rugók, műanyag kiegészítők és kapaszkodók					
RJKB090 Kamion	1	135 000 Ft	135 000 Ft	36 450 Ft	171 450 Ft
HDPE műanyag figura, tűzihorganyzott acél talp és porfestett rugó					
RJS054 Panda	1	149 000 Ft	149 000 Ft	40 230 Ft	189 230 Ft
HDPE műanyag figura, tűzihorganyzott acél talp és porfestett rugó					

RJM-JÁTEK KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 14.

Adószám: 25440410-2-13



Web: [www.jatszotermester.hu](http://www.jatszotermester.hu)

E-mail: [iroda@rim-jatek.hu](mailto:iroda@rim-jatek.hu)



# JÁTSZÓTÉRMESTER – INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

Első üzembe helyezés	partnerünk a Hexon-Gold Kft. Közreműködésével			
Szállítás telepítés	1	107 000 Ft	107 000 Ft	28 890 Ft
ÖSSZESEN	1	1 107 000 Ft	1 107 000 Ft	298 890 Ft
			13 268 000 Ft	3 582 360 Ft

Termékeink a játsszóterí eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet szerinti Megfelelőségi Nyilatkozattal rendelkeznek, mely igazolja, hogy a biztonsági és szabványi előírásoknak megfelelnek. Minden eszköz eleget tesz az MSZ EN 1176 szabványok ajánlásainak.

**FONTOS!** Az árajánlatban szereplő telepítési költséget **NORMÁL TALAJVISZONYOK** és **MEGKÖZELÍTHETŐSÉG** mellett adtuk meg. **EXTRÉM kemény, sziklás talaj (feltöltött törmelék) esetén a földmunkából, és a talaj kialakításból származó plusz munkadíjat és egyéb költséget (pl. fuvardíj) számolunk fel!**

Az árajánlat tartalmazza az eszközök helyszíni összeszerelését, valamint kétszeri kezelést MILESI prémium minőségű vékonylazúrral, melynek színét honlapunkon, a [www.ronkfajatszoter.hu/lazurok](http://www.ronkfajatszoter.hu/lazurok) linken tudják kiválasztani.

SAPEKOR termékeinkre 10 év minden más eszközünkre 2 év garanciát vállalunk. Eszközeink nem műszáritott anyagból készülnek, ezért a fa természetes száradásából adódóan a fenyőből készült részekben kisebb, az akácrönkökön kisebb-nagyobb természetes repedések keletkeznek. **A repedések a faanyag természetes velejárói, nem gyártáshibák, javításuk, cseréjük nem garanciában történik. A rönkanyag formájából adódóan a kész eszköz kinézetében a honlapon található fotókhoz képest különbségek előfordulhatnak.**

**Engedje meg, hogy felhívjuk figyelmét weboldalainkra ahol vadonatúj játsszóterí eszközökkel és kiegészítőkkel állunk szíves rendelkezésükre!**  
[www.rjm-jatek.hu](http://www.rjm-jatek.hu) [www.rugosiatekok.hu](http://www.rugosiatekok.hu) [www.maszohalo.com](http://www.maszohalo.com) [www.jatszotermeister.hu](http://www.jatszotermeister.hu)

Várjuk kedves visszajelzését, addig is bármilyen további kérdéssel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésére!

Üdvözlettel,

**Katona György**  
06-70-633-8376  
iroda@rjm-jatek.hu

RJM-JÁTEK KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 14.

Adószám: 25440410-2-13



Web: [www.jatszotermeister.hu](http://www.jatszotermeister.hu)  
E-mail: [iroda@rjm-jatek.hu](mailto:iroda@rjm-jatek.hu)