



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, 29/337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 304-~~111~~ /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. június 23-i soros ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítás (kapubejárók) egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz lezárása

Melléklet: tervezői válaszokat összefoglaló táblázat

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 44/2021.(III.01.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Helyi Építési Szabályzatában (HÉSz) szabályozni kívánja a gazdasági területen elhelyezhető kapubehajtók számát úgy, hogy a gazdasági területeken egyazon telek esetében több kapujáró is létesíthető legyen, amennyiben azok középvonalai egymástól legalább 70 m távolságra vannak.

Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen (HÉSz 35.§ (2) bekezdés módosítása) c. terv elkészítésével az Önkormányzat Horváth Adrienne vezető településtervezőt bízta meg.

E döntése értelmében a Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz) 35.§ (2) bekezdés módosításra kerül, amely módosítást le kell egyeztetni mind a Partnerekkel és az érintett lakossággal, mind az államigazgatási egyeztetésben részt vevő szervekkel.

Jelen HÉSz módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet **41.§ szerinti ún. egyszerűsített eljárással került egyeztetésre**, 2021. májusában.

A tervmódosítás partnerségi egyeztetése Alsónémedi Partnerségi rendelete szerinti partnerekkel és az érintett lakossággal az államigazgatási egyeztetési eljárással párhuzamosan történt 2021. április 20. és május 6. között.

A Partnerségi-lakossági egyeztetés Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján történt, figyelembe véve „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról”szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltakat, amely értelmében a véleményező lakosság észrevételeiket nem személyesen, hanem postán, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek. A partnerségi-lakossági egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

A tervmódosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetése „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 41.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént, a szervek a tervmódosítást nem kifogásolták, a PMKH Állami főépítésze és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság észrevételei alapján a HÉSz módosítás rendelettervezete kiegészítésre került.

Az államigazgatási egyeztető szervek véleményei és az azokra adott tervezői válaszok a jelen előterjesztés **1. mellékletét** képező táblázatban kerültek összefoglalásra. A táblázatban leírt előzőeken kívüli vélemények nem jogszabályon alapuló észrevételek, azok elfogadása szakmai szempontból nem javasolt. A partnerségi-lakossági egyeztetés, és az államigazgatási egyeztető szervekkel történt egyeztetés lezárásáról és az államigazgatási szervek véleményeire adott tervezői válaszok elfogadásáról a T. Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia.

Az alábbiakban a HÉSZ módosítás rendelet-tervezete kerül bemutatásra. Szürke háttérrel kerültek kiemelésre az államigazgatási szervek véleményei értelmében kiegészítésre kerülő szövegrészek, illetve áthúzással a vélemény értelmében törlésre kerülő szövegrészek.

1.§ Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ a következő n) ponttal egészül ki:

„n) Mérlegház: a nagy tömegek mérésére szolgáló hídmérleg mellé épített épület, amely a hídmérleghez tartozó műszerek és a hídmérleget irányító tartózkodását szolgálja.”

2.§ A HÉSZ 35.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Telkenként legfeljebb egy helyen, legfeljebb 15 méter szélességben az előkertben bejárat, kapubehajtó, portaépület, mérlegház létesíthető, illetve egyazon telek esetében több kapubehajtó járó is létesíthető, amennyiben azok középvonalai egymástól legalább 70 m távolságra helyezkednek el, kivéve az országos közút felé nyitható kapubehajtó esetében.

A jelen Előterjesztéshez kapcsolódó határozat meghozásával a tervdokumentáció hivatali kapun megküldésre kerül a PMKH Állami Főépítészre részére az ún. szakmai záró vélemény kiadásához.

A záróvélemény kiadását követően a HÉSZ módosítás a T. Képviselő-testület által jóváhagyhatóvá válik. A HÉSZ módosítás a jóváhagyás kihirdetését követő követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Kérem az alábbi határozat-tervezet elfogadását, illetve a Jelen Előterjesztés 1. mellékletében szereplő Tervezői válaszok megismerését követően azokkal való egyetértésüket.

Határozati javaslat **.../2021.(VI. 23.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2021. (VI. 21.) sz. határozati javaslatára –Alsónémedi Nagyközség Helyi építési szabályzatának módosítása kapubehajtó számának szabályozása gazdasági területen (HÉSZ 35.§ (2) bekezdés módosítása) c. tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete alapján, és a Kormány a veszélyhelyzet megszüntetésekor életbe lépett a „veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről” szóló 2020. évi LVIII. törvény, amelynek 165. §-a, illetve az időközben hatályba lépett „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglaltak szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a

lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

2. A tervmódosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 41.§-ban foglaltak szerint, és annak 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérése mellett megtörtént, a szervek a tervmódosítást nem kifogásolták, a PMKH Állami főépítésze és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság észrevételei alapján a HÉSZ módosítás rendelet-tervezet kiegészítésre került. A további – nem jogszabályon alapuló - észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
3. A véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
4. Alsónémedi Nagyközség Helyi építési szabályzatának módosítása kapubejáró számának szabályozása gazdasági területen (HÉSZ 35.§ (2) bekezdés módosítása) című tervmódosítás vonatkozásában Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél kezdeményezi a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 40.§ (1) bekezdés szerint az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval, ún. záró véleményének megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész

Alsónémedi, 2021. június 16.


dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya
jegyző



Előterjesztés – 1. melléklet – AZ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEIT ÉS A TERVEZŐI VÁLASZOKAT ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

<p align="center">áll.ig.szervek véleményei és az azokra adott /tervezői válaszok</p>	<p align="center">ALSÓNÉMEDI HÉSZ MÓDOSÍTÁSA KAPUBEJÁRÓ SZÁMÁNAK SZABÁLYOZÁSA GAZDASÁGI TERÜLETEN (HÉSZ 35.§ (2) BEKEZDÉS MÓDOSÍTÁSA) C. TERV</p> <p align="center">314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás véleményezésben résztvevő államigazgatási szervek listája</p>
<p>A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban észrevétel nem merült fel.</p> <p>A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételünk:</p> <p>1. A magasabb rendű jogszabályok által ismert fogalmak alkalmazását kérjük. [Pl.: „<i>merlegház</i>” fogalmának használatát] A „<i>kapujáró</i>” fogalma helyett a „<i>kapubejáró</i>” fogalmának használatát kérjük.</p> <p><u>Tervezői válasz:</u> az észrevételt figyelembevéve, a rendelet-tervezet szövege az alábbiak szerint került javításra:</p> <p>a) A „<i>kapubejáró</i>” fogalma - „a közutak tervezése (KTSZ) érvényben lévő ütügyi műszaki előírások / e-ut 03.01.11 jogszabály fogalom meghatározásában szerepel, ennek - értelmében a HESZ mód. rendelet-tervezetének szövege a „<i>kapubejáró</i>” fogalmat használva javításra került.</p> <p>b) A HESZ-rendelet 2.§ <i>Értelmező rendelkezései</i> a „<i>merlegház</i>” fogalmával kiegészítésre került.</p> <p>2. Megjegyezzük, hogy álláspontunk szerint a kapubejárók/kapubejárók számának rögzítése a helyi építési szabályzatban indokolatlan, tekintve, hogy tárgyi előírással összefüggésben a közútközlekedésnek van lehetősége az ütügyi jogszabályok alapján eljárni.</p> <p><i>Tervezői válasz:</i> a javaslat a telken belüli belső közlekedés racionalizálása a közlekedési igények csökkenése irányában hat, valamint az átközlekedés kevesebb burkolt felületet kíván,</p>	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1051 Budapest, Sas utca 25. Váradi Tibor PMKHEPITES-állami főépítész építésügyi Osztály 216397999</p>

			<p><i>mint a telekelsőre szorított manipulációs tér, ezáltal közvetetten könnyebben válnak kialakíthatóvá összefüggő zöldfelületek.</i></p>
2.	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal	<p>KDVKTVF 201436115 Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály</p>	<p>Táj- és természetvédelmi szempontból: A módosítások ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket, Natura 2000 hálózat területét, ökológiai hálózat övezeteit, barlang felszíni védőövezetét nem érintenek. Felhívja a figyelmet, hogy gazdasági terület megközelítése céljából a szomszédos természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek nem vehetők igénybe. Kapubejáró kialakítása természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek rovására nem valósítható meg. A település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére. Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban a Kormányhivatal a fentiek figyelembevétele mellett nem emel kifogást.</p>
3.	nemzeti park igazgatóság	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	<p>Bányafelügyelet hatáskörét tekintve: a tervmódosítás nem érinti. A tervezettel szemben nem emel kifogást. A további államigazgatási egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.</p> <p>A tervezett módosítás táj- és természetvédelmi szempontból problémát nem vet fel, így az ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.</p>
4.	(természet- és tájvédelem)	KRID: 711100335	
5.	területi vízvédelmi hatóság (vízvédelem)	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály FKI 313504758	Vélemény nem érkezett.
6.	területi vízügyi hatóság (vízgazdálkodás)	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály FKI 313504758	Vélemény nem érkezett.
7.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (a vizek védelmével, ill.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Lásd 8. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság kifogást nem emelő véleményét!

	kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet és természetvédelmi követelmények (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekkel)	VIZUGY 447457988	
8.	területi vízügyi igazgatási szerv (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekkel)	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság KDVI VIZIG 234538744	A tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emel. Tájékoztatom, hogy Igazgatóság működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményüket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adja ki. Jelen levele tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóság tárgyi témában kelt választát tartalmazza. Az eljárásban részt kíván venni.
9.	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság (polgári védelem, iparbizt.)	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság PMKI 406340395	Tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel. Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.
10.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (közegészségügy)	(BP Főváros Kormányhiv. Népegészségügyi Főoszt.) BFKH Népegészségügyi Főosztály BFKHNSZSZ 427094958	Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala (közlekedés: gyorsforgalmi úttal, közúti határátelőhellyel, víziúttal érintett település esetében)	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály 645240704	BP Főv. Kormányhiv. Országos Közúti És Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (KRID: 645240704) Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
12.	közlekedésért felelős miniszter (közlekedés: vasúti pályahálózáttal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében)	Innovációs és Technológiai Minisztérium Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály NFMVHF 347633920	Vélemény nem érkezett.
13.	a) légiközlekedési hatóság, b) katonai légügyi hatóság	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és	ITM Légiforgalmi és Repülőterei Hatósági Főosztály:tervmódosításhoz hozzájárul. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

	<p>(közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légi közlekedés tekintetében b) állami célú légi közlekedés tekintetében)</p>	<p>Repülőtéri Hatósági Főosztály NFMRLHF 442623919</p> <p>Innovációs és Technológiai Minisztérium ITMKER 758554313</p> <p>Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály ITMLFHF 463099148</p> <p>Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály NFMLFHF 246579784</p> <p>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főoszt. KRIDKód: HMEIR EIR 549537936</p> <p>PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály 615366339</p>	<p>ITM: Vélemény nem érkezett.</p> <p>ITM Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály: Vélemény nem érkezett.</p> <p>ITM Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály Vélemény nem érkezett.</p>
<p>14 közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal</p>			<p>HM Állami Légügyi Főosztály: A katonai légügyi hatóságként észrevévelt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.</p> <p>A módosításban foglaltakkal alapvetően egyetért.</p> <p>Tárgyi ügyben a továbbiakban az Útügyi Osztály részt kíván venni.</p> <p>Alsónémedi SZT-3 jelzésű szabályozási tervlapja alapján a módosítással érintett terület országos főút védőterületét érinti, emiatt a módosítási folyamat során vegyék fel a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel.</p> <p>Tervezői válasz: jelen termódosítás egyeztetésébe a Magyar Közút Nonprofit Zrt. bevonásra került, véleményét lásd 26.sor!</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy a további kapubehajtók kialakításánál a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet [OTÉK], valamint az e-ÚT 02.01.41 jelű műszaki előírásban foglaltak szerint kell eljárni.</p> <p>Tervezői válasz: a kapubehajtók kialakításánál a vonatkozó jogszabályok figyelembevételre fognak kerülni.</p>

15	kulturális örökség védelméért felelős miniszter	Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti Főosztály MINKER 120264398	Vélemény nem érkezett.
16	fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala (kulturális örökségvédelem)	Pest Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály PMKHOO 569323720	A módosítás örökségvédelmi érdekeket közvetlenül nem érint . Örökségvédelmi szempontból kifogást nem emel , a módosítást tudomásul veszi. Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a <i>kulturális örökség védelméről</i> szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni .
17	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (földvédelem)	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főoszt. Földügyi és Földmérési Osztály PMKHFH 516558998 PMKHEBAI 410696138	PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály : településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában nem kijelölt szervezet .
18	erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály PMKHEI 200822776 és Nemzeti Földügyi Központ NFA 223489318	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból nem emel kifogást a dokumentációban foglaltak ellen .
19	Honvédelemért felelős miniszter (honvédelem)	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály HMHH KRID: 210267399	Vélemény nem érkezett. A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik , a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal

				kapcsolatban külön észrevételt nem tesz. Tájékoztató, hogy a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.
				Vélemény nem érkezett.
20	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság (határrendészet)	Pest Megyei Rendőr-főkapitányság 105147968		
21	bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal (bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély)	Pest Megyei Kormányhivatal KTF Bányafelügyeleti Főosztály MBFHBBK 600210184 vagy Pest Megyei KH Bányafelügyeleti Osztály MBFHBBKKER 222488718 Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság NMHH 516334978		Lásd 2. sor Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály kifogást nem emelő véleményét!
22	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (hírközlés)	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság NMHH 516334978		Vélemény nem érkezett.
23	Országos Atomenergia Hivatal (nukleáris biztonság)	Országos Atomenergia Hivatal OAH 601292727		A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel. Tájékoztató ugyanakkor, hogy Alsónémedi Nagyköztség Helyi Építési Szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti.
24	Budapest Főváros Kormányhivatala (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természet adottságainak védelme)	Budapest Főváros Kormányhivatala BFKH Népegészségügyi Főosztály (BFKHNSZSZ 427094958)		Közegészségügyi Osztály 1. A Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja. Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
25	Pest Megye Főépítész	Pest Megye Főépítész 1052 Budapest, Városház u. 7. Szabóné Pányi Zsuzsanna PMKHEPITES 457028969		A módosítási szándék nem ellentétes a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrIv), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest

<p>26 Magyar Közút</p>	<p>Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság MKNZRT – 153207128</p>	<p>Megye Önkormányzata Kögyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet (PmTrT) előírásaival, valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PmTK) céljaival való összhang is biztosított, ezért a településrendezési eszközök jóváhagyását támogatja.</p> <p>Megállapításra került, hogy az érintett területek az Igazgatóság kezelésében álló országos közutakat érintenek (5 sz. Budapest-Szeged-Röszke elsőrendű főút, 4604 j. Soroksár-Örkény összekötő út, 4617 - Alsónémedit tehermentesítő összekötő út, 46104 - Ócsa bekötő út), ezért az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni. Az alátámasztó vizsgálat és javaslat összefoglalásában kifejtett indoklást észrevételezve jelzi, hogy az egyes ingatlanfejlesztésekhez köthető belső közlekedés racionalizálása ellen elvi kifogásunk nincsen, ugyanakkor a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény által biztosított közútkezelői érdekeinket továbbra is érvényesíteni kívánjuk az országos közutak környezetében.</p> <p>Fenti jogszabályhelyben rögzítettek alapján, annak 39. §-ának (1) bekezdése kimondja: „útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.” Továbbá az érvényben lévő és hatályos, Társaságunk által kötelezően alkalmazandó e-ÚT 03.02.21 számú „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása (2004. május)” Ütügyi Műszaki Előírás ingatlanonként egy, országos közút felé nyitható kapubehajtó kialakítását teszi lehetővé.</p> <p>Felhívja a figyelmet arra, hogy elsősorban a lakott területen kívüli útszakaszok közlekedésbiztonsági állapotának védelme érdekében az Ütügyi Műszaki Előírások vonatkozó passzusa legkisebb csomóponti távolságokat is meghatároz, amelyek alapján ez, I. rendű főutak esetében 1200 - 900 méter, mellékutakon 400-700 méter.</p> <p>Kéri a fentiek figyelembevételét, és a HESZ-ben történő rögzítését. <u>Tervezői válasz:</u> jelen módosítás által érintett gazdasági területekre természetesen a magasabb szintű jogszabályok mérvadóak, és csak azon területeken érvényesíthető a kapubehajtók „egytől” eltérő száma,</p>
------------------------	---	---

		<p>amennyiben azok nem tartoznak a fent hivatkozott országos köztű felé nyitható „legfeljebb egy” kapubehajtó kialakításra vonatkozó jogszabályban szabályozott esetek alá.</p> <p>A kapubehajtók konkrét kialakításánál a vonatkozó jogszabályok fognak figyelembevételekre kerülni. A HÉSz kiegészült az országos köztű felé nyitható kapubehajtókra való hivatkozással.</p>
27	<p>Szomszéd települések:</p> <p>Bugyi Nagyközség</p> <p>Gyál Város</p> <p>Budapest XXIII. kerület</p> <p>Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal</p> <p>Főpolgármesteri Iroda</p> <p>Egyéb szomszédos település</p>	<p>Nem határoz meg jogszabályon alapuló, az adott területre vonatkozó egyéb követelményeket, továbbá a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos további elvárásokat, a tárgyi közigazgatási területet érintő ágazati elhatározásokat. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.</p> <p>Kifogást nem tesz.</p> <p>Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. A további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.</p> <p>A tervmódosítási javaslat a telken belüli közlekedési igények csökkenése irányában hat, valamint a biológiai aktív felületek kialakításának is kedvezhet. A módosításnak Budapestre nézve terhelő közlekedési és környezeti hatása nincs. Tárgyi módosítással kapcsolatban ezért észrevételt nem teszünk.</p> <p>Vélemény nem érkezett.</p>
	<p>ALSÓNÉMEDI HÉSZ MÓDOSÍTÁSA KAPUBEJÁRÓ SZÁMÁNAK SZABÁLYOZÁSA GAZDASÁGI TERÜLETEN (HÉSZ 35.§ (2) BEKEZDÉS MÓDOSÍTÁSA) C. TERV</p> <p>Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi, lakossági véleményezés során véleményyt küldők listája</p>	<p>partnerségi, lakossági vélemények és az azokra adott /tervezői válaszok</p>
28	Partnerek, lakosság	Vélemény nem érkezett.