



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, 29/337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304-

/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. június 23-i soros ülésére

Tárgy: Beszámoló a főépítész tevékenységéről a 2020-2021. évben

Melléklet: 1 db beszámoló

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Farkas István főépítész

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop.vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság munkaterve alapján kerül napirendre a települési főépítész 2020-2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása.

Főépítész úr a beszámolót határidőben elkészítette, melyet az előterjesztéshez csatolva megküldünk.

Kérem a beszámoló tárgyalását. Amennyiben, kérdés lenne az főépítészhöz, úgy azt kérem az ülésen beszéljük meg kérés esetén pedig az ülésen megfogalmazottakat szükség szerint foglaljuk határozatba.

Határozati javaslat
../2021. (VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ../2021. (VI. 21.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a települési főépítész 2020-2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester és Farkas István főépítész

Kapják: műszaki csoportvezető, települési főépítész

Alsónémedi, 2021. június 18.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



Beszámoló a főépítész tevékenységéről

Alsónémedi főépítési feladatait 2020. február óta látom el. A településen minden héten ügyfélfogadást tartok.

A feladataim nagyrésze településképi véleményezés illetve főépítési szakmai konzultáció.

A kiadott vélemények és konzultációk száma: 105 db.

A személyes és a telefonos megkeresések többsége általános építési lehetőségekkel kapcsolatos nem a konzultációk körébe tartozik.

A helyi építési szabályzat módosítása összesen három alkalommal indítottunk

- a legkisebb terület, ahova két lakásos épület elhelyezhető mérete változott (befejeződött)
- beruházás támogatás céljából kapu bejárók száma megváltoztatása
- GIP 4 övezet kialakítása építménymagasság változtatás céljából

Helyszíni szemle keretében ellenőriztünk építési engedély nélküli tevékenységeket:

- bővítés, építés 4 alkalommal
- szabálytalanul megvalósított építkezés 1 alkalommal
- szabálytalan kerítés építés 4 esetben

Személyes megkeresés hatékonysága, jobb, mint az írásbeli megkeresésé, ezt erősíteni szükséges a jövőben. Nem volt szükség csak egy esetben építésfelügyeleti egyeztetésre. Településképi bírság behajtása nem történt még, csak felszólítottunk és fenyegettünk vele.

Alsónémedi, 2021. 06. 17.

Tisztelettel:

Farkas István
főépítész