



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/304-105/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. június 23-i soros ülésére

Tárgy: ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettsége

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztést készítette: Pótiné Safranyik Anikó pénzügyi vezető

Mellékletek:

<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselők és Bizottsági Tagok!

2021.március 31-én a testületi és bizottsági tagok véleményét is figyelembevéve Polgármester Úr hozzájárult a 62./2021(III.31) sz. önkormányzati határozatban, hogy a 2351 Alsónémedi, Fő út 66/a. szám alatti ingatlant az ABÉVA Kft. vásárolja meg Nettó 357 000 000 Ft +ÁFA 96 390 000 Ft vételárral. A 63/2021.(III.31.) sz. önkormányzati határozat alapján a vásárláshoz szükséges 357 000 000 Ft-ot az önkormányzat ársziós tőkeemeléssel biztosítja. Mivel a Kft-nek a vételárban meghatározott 96 390 000 Ft ÁFA tekintetében visszaigénylési jogosultsága van, ezért ezt az összeget nem kell biztosítani részükre.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (továbbiakban:Itv.) szerint visszterhes vagyónátruházás esetén vagyonszerzési illetéket kell fizetni. Az Itv. 5.§-a tételesen felsorolja a teljes illetékmentességben részesülőket, amely alapján a gazdasági társaságokat nem illeti meg személyi illetékmentesség. Az Itv. 19.§.(1) alapján az illeték mértéke ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték 4 %-a. Ez jelen ügylet esetében 14 280 000 Ft, amelyet az ABÉVA Kft-nek majd a szerződés megkötését követően az adóhatóság által meghatározottak szerint szükséges teljesítenie. Mivel az ABÉVA Kft. részére ezen összeg nem áll rendelkezésre, ezért az önkormányzatnak kellene részükre átadni működés célú támogatásként.

A fedezet biztosítása a jelenlegi előterjesztés alapján, a pénzügyi teljesítés pedig az adóhatósági kivetés alapján válna szükségessé.

Kérem a T. Bizottság és Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti támogatáshoz kapcsolódó előterjesztésemet megtárgyalni, a szükséges fedezetet pedig a 2021. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek!

Határozati javaslat .../2021(VI.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság .. /2021. (VI.) sz. határozati javaslatára – megtárgyalta az ABÉVA Kft. illetékfizetési kötelezettségét, és:

-14 280 000 Ft, azaz Tizennégymillió-kettőszáznyolcvanezer forint összegben biztosítja az ABÉVA Kft. (2351 Alsónémedi, Fő út 54., adósz: 14325612-2-13) Alsónémedi, Fő út 66/a. sz. ingatlanvásárlásához kapcsolódó illetékfizetési kötelezettség fedezetét a 2021. évi költségvetés terhére, működési célú véglegesen átadott támogatásként.

-Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.

Határidő: 2021.december 31.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2021. június 17.

Az előterjesztés törvényes!

Nagy Ibolya

Nagy Ibolya
jegyző



Dr. Tüske Zoltán
Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Pénzügyileg ellenjegyzem!

Pötiné Safrányik Anikó
Pötiné Safrányik Anikó
pénzügyi csoportvezető

