



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 304- 109 / 2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2021. június 23-i soros ülésére

Tárgy: Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadása

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztés készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselők és Bizottsági Tagok!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának a Goods Market üzemeltetője visszaadta az általa bérelt Fő út 52. sz. alatti ingatlant.

Önkormányzatunkhoz megkeresés érkezett, mely szerint az üzlethelyiséget bérbe szeretnék venni szezonális dinnyeárusítás céljára 2021. június 25-től szeptember 5-ig, tekintettel arra, hogy a korábban e célra bérelt Fő út 54. szám alatti, ABÉVA Kft. tulajdonában lévő helyiség leromlott műszaki állapota miatt nem alkalmas a kereskedelmi tevékenység folytatására. A bérletre vonatkozó kérelem időközben írásban is megérkezett, az előterjesztés mellékletét képezi.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának vagyonrendelete (3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet) szerint az üzleti vagyon hasznosításáról – a szolgáltatási lakások bérbeadását kivéve – a Képviselő-testület nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével dönt.

Az üzlet bérletére pályázati felhívás nem lett még közzé téve.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot, – aki átruházott hatáskörben dönt az önkormányzati helyiségek bérbeadására vonatkozóan –, hogy döntsön hasznosításra (bérbeadásra) vonatkozó nyilvános pályázat meghirdetéséről, illetve a speciálisan szezonális árusítás miatti lehető leggyorsabb ügyintézés érdekében kivételesen, erre az egy alkalomra vonatkozóan hatalmazza fel a Polgármestert a bérbeadásra vonatkozó döntés meghozatalára és a bérleti szerződés aláírására.

Határozati javaslat .../2021. (VI. 23.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 52. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó előterjesztés és - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2021. (VI. 22.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az üzlet bérletére 2021. június 30-i benyújtási határidővel pályázati felhívást ír ki.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok elbírálására és az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. június 24.


Felelős: Nagy Ibolya jegyző

Alsónémedi, 2021. június 16.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Polgármester

Feladó: Dinnye Depó <dinnyedepo@gmail.com>
Küldve: péntek 2021. június 11 9:42
Címzett: polgarmester@alsonemedi.hu
Tárgy: Re: Kiadó üzlethelyiség Fő út 52 ill. Fő út 54
Mellékletek: IMG_20210611_085621.jpg; IMG_20210611_085609.jpg; IMG_20210609_110313.jpg; torzs_44772189_20210611093811.pdf

Kedves Zoltán!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva írásban is szeretném megerősíteni, hogy szeretném őstermelői árusítás céljára bérbe venni a Fő út 52 szám alatti ingatlant 2021.06.25-2021.09.05-ig.

Levelemben csatoltam a szükséges dokumentumokat.

Amennyiben szükséges még valamit küldenem, kérem jelezze.

Bérlői adatok:

Név: **Szabó Csilla őstermelő, családtag**

születési dátum: **1984.06.17**

Anyja neve: **Nyári Ibolya Éva**

Lakcím: **5600 Békéscsaba Thököly utca 19.**

Szabó András őstermelővel közös őstermelői igazolvány sorszáma, hatályossága : **4277423-0119622; 2018.03.12.-2022.12.31**

hitelesített adat nyilvántartólap kelte: 2021.06.11

Adószám: **44772189-1-24**

(adóazonosító jel: **8429010912**)

számlavezető: **OTP Bank Nyrt.**

bankszámlaszáma: **11773339-03588554**

üdv

Szabó Csilla

Dinnye Depó <dinnyedepo@gmail.com> ezt írta (időpont: 2021. jún. 8., K 11:11):

Tisztelt Tüske Zoltán!

A tegnapi napon Molnár Ákos segítségével megnéztem a tárgyban szereplő üzleteket és szeretnék érdeklődni arról, hogy milyen anyagi feltételek mellett vehető bérbe. Ákostól úgy tudom, hogy Önnél kell tájékozódnom.

Július 1- szeptember 1-ig vennénk bérbe dinnyeárusítás céljából. Várom szíves válaszát, az alábbi számon telefonon is tudunk egyeztetni:06706203069

Üdvözlettel:

Szabó Csilla

Dinnye Depó