



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 304- 108 /2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testületi 2021. június 23-i soros ülésére

Tárgy: 0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú szántók haszonbérbe adása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Melléklet: a beérkezett ajánlat és a felbontásáról szóló jegyzőkönyv
(a Képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra)

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a 88/2021. (IV. 28.) önkormányzati határozattal döntött a tárgyi szántó ingatlanok haszonbérbe adásáról.

Az erről szóló hirdetményt közzétettük, a megadott határidőig 1 db ajánlat érkezett. A beérkezett ajánlat bontására a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 2021. június 22-én tartandó soros ülésén kerül sor. A bontási jegyzőkönyv, valamint a beérkezett 1 db ajánlat a Képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet szerint az üzleti vagyunkörbe tartozó ingatlanok hasznosítása nyilvánosan meghirdetett pályázat útján lehetséges. A Képviselő-testület a hasznosítás kérdésében nyilvánosan meghirdetett pályázat alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével dönt.

A Képviselő-testület rendeletben vagy külön határozatban dönt az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakról.

Kérem a tisztelt Bizottsági és Képviselő-testületi tagok javaslatát az alábbi döntések meghozatalához.

1.

Határozati javaslat

...../2021.(VI. 22.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Alsónémedi 0193/1 hrsz-ú, 52565 m² területű földrészlet 38565 m² területű részének, valamint a 0195/1 hrsz-ú, 6477 m² területű és a 0195/5 hrsz-ú 4880 m² területű szántó művelési ágú földrészletek hasznosítására (haszonbérbe adására) a 2025. XII. 31-ig tartó időszakra vonatkozóan meghirdetett haszonbérleti hirdetményre beérkezett ajánlat alapján javasolja a Képviselő-testület felé ajánlattevőt nyertesnek nyilvánítani Ft+ÁFA/hektár/év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

2.

Határozati javaslat

...../2021.(VI. 23.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ... /2021. (VI. 22.). sz. határozatában foglalt javaslat figyelembe vételével - a tulajdonában lévő Alsónémedi 0193/1 hrsz-ú, 52565 m² területű földrészlet 38565 m² területű részének, valamint a 0195/1 hrsz-ú, 6477 m² területű és a 0195/5 hrsz-ú 4880 m² területű szántó művelési ágú földrészletek hasznosítására (haszonbérbe adására) a 2025. XII. 31-ig tartó időszakra vonatkozóan meghirdetett haszonbérleti hirdetményre beérkezett ajánlat alapján ajánlattevőt nyilvánítja nyertesnek Ft+ÁFA/hektár/év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

A haszonbérleti szerződés elkészíttetése és a földhasználó Földhivatalnál történő bejegyeztetése a bérlő feladata.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Kapja: ajánlattevő, műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2021. június 15.



dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya
jegyző

