



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/ 221 - 184 /2020.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** 2020. november 04-i soros ülésére

**Tárgy:** *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a keretszerződés 2021.01.02-i hatályba lépésével határozatlan időre*

**Melléklet:**

**Előterjesztő:** Horváth Miklós

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel:** ....

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

## A Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetések pályáztatásai kiírásának előterjesztéséhez

**Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Széchenyi István Általános Iskola 2020. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2020.december 31-vel lejárnak.

Az elmúlt években az üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. A 2021. évi pályázatok kiírásai is ezen szempontok mellett az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően kerül sor.

- 1. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának általános takarítási feladatainak ellátására a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*
- 2. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a keretszerződés 2021.01.02-i hatályba lépésével határozatlan időre*
- 3. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola új részének rendezvényszervezési feladatok ellátása a keretszerződés 2021.01.02-i hatályba lépésével határozatlan időre.*
- 4. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátása a szerződés 2021.01.02-i hatályba lépésével határozott időre.*

Az egyes „szolgáltatási csomagok” hatályát a közbeszerzési értékhatár ( 15 mFt) figyelembevételével a 2020. évi költségek alapján határoztuk meg. Így az 1. pályázatra(általános takarítás) a szerződés 2021. évre szólhat. A további kiírások esetében pedig a 2. és 3. határozatlan idejű keretszerződésben , illetve a 4. határozott idejű szerződésben „a keretösszeg(14.990.000,-Ft) kimerüléséig” az érvényessége a megállapodásoknak .

A fentiek mellett az 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószer beszerzése továbbra is az ABÉVA Kft. közvetlen költségviselését terheli.

A pályázatok kiírására novemberben kerül sor a Képviselő-testület által jóváhagyott, az ABÉVA Kft. részére is érvényes (köz)beszerzési szabályzat szerint.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását az üzemeltetési pályázatok kiírásához, végrehajtásához és a szerződések megkötéséhez.

Az Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
2. számú melléklet: Nyilatkozat
3. számú melléklet: Vállalkozási Szerződés tervezet

Alsónémedi, 2020.október 29.

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégg.sz.: 13-09-120329

Horváth Miklós  
ügyvezető


**Határozati javaslat**  
**... /2020. (XI.04.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által javasolt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosságmentesítés (2021.01.01-től határozatlan idejű ) tárgyú meghívásos pályáztatási eljárás kiírására, végrehajtására és a Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján a beszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó pályázót győztesként kihirdetni, és egyúttal Vele szerződést megkötni az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

**Határidő: 2020.december**

**Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető**

Alsónémedi, 2020. október 30.

  
Dr. Tüske Zoltán  
Polgármester h.

Az előterjesztés törvényes:















## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyzetési eljárásban.

**Eljárás tárgya:** „Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”

**1. Az ajánlatkérő:**

<b><u>Ajánlatkérő neve:</u></b>	ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
<b><u>Ajánlatkérő címe:</u></b>	2351 Alsónémedi, Fő út 54 .
<b><u>Kapcsolattartó:</u></b>	Horváth Miklós
<b><u>E-mail:</u></b>	abevakft@gmail.com
<b><u>Telefon:</u></b>	+36 29 537 070

**2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

A beszerzés tárgya az Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása. Az udvar karbantartás keretében a téli hó eltakarítás és síkosságmentesítés is nyertes vállalkozó feladata. A részletes feladat leírást a felhívás melléklete (FELADATLEÍRÁS) tartalmazza.

**3. Ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020.11.23, **10:00 óra**

**4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:**

Az ajánlatok benyújthatók levélben (zárt borítékban), illetve személyes átadással (zárt borítékban tartva, az átvétel időpontjának írásbeli rögzítésével) Ajánlatkérő címén. Személyes átadás esetén Ajánlatkérő hétköznap, 8:00 h és 15:00 h között fogadja az ajánlatokat.

A borítékon az eljárás tárgyát fel kell tüntetni.

**5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:**

Ajánlatkérő a szerződést 2021.01.02-től a nettó 14.990.000,- Ft. keretösszeg kimerüléséig köti meg.

**6. Értékelési szempont:**

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ajánlattevők ajánlatukat a nyilatkozatminták között található felolvasólapon kötelesek megadni.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás ”2021.01.02-től határozatlan idejű keretszerződéssel”**

<i>Értékelési részszerpontok</i>	<i>Súlyszám</i>
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA) <i>[átalánydíjas szolgáltatás, folyamatosan ellátandó szolgáltatás]</i>	50
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	25
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente, illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m <sup>2</sup> ) (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	10
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	10
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (nettó Ft/óra + áfa) <i>[eseti megrendelésre ellátandó, egységáras szolgáltatás]</i>	5

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 10 pont.

Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszerpont) esetén a pontkiosztás módszertana:

Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartami elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.

$$P = \text{Alegjobb}/\text{Avizsgált} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a részszerpontenkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.

**7. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok: Felolvasólap, Ajánlati nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról, Nyilatkozat átláthatóságról, Alírási címpéldány (vagy aláírás minta).

**8. Egyéb információk:**



**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás ”2021.01.02-től határozatlan idejű keretszerződéssel”**

1. A megkötendő szerződés típusa: vállalkozási szerződés.
2. A szerződés **keretösszege nettó 14.990.000,- Ft.**
3. Fizetési feltételek: Ajánlatkérő előleget nem biztosít, nyertes ajánlattevő havonta jogosult számláját benyújtani. z ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF.
4. A kizáró okok felsorolása: Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki
  - Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
  - Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
  - Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott.
  - Igazolási mód: A felhívás mellékletét képező ajánlati nyilatkozat benyújtásával. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. Az ajánlatok bontásának helye, ideje: 2351 Alsónémedi, Fő út 54., 2020.11.23. 13:20
6. Ajánlati kötöttség: 30 naptári nap a bontástól számítottan.
7. A szerződés megkötése: Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt megjelölte. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötöni.
8. Irányadó jog: 2013. évi V. tv (Ptk.)
9. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata érvénytelennek minősül.
10. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig figyelemmel a Ptk 6:74. § (3) bekezdésére visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésére figyelemmel, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.
11. Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás ”2021.01.02-től határozatlan idejű keretszerződéssel”**

**Mellékletek:**

- Feladatleírás
- Nyilatkozatminták
- Szerződéstervezet

**Keltezés és cégszerű aláírás:**

### 1. számú melléklet: FELADATLEÍRÁS

**Az atlétika pálya és a hozzá tartozó füvesített részek gondozásának és karbantartásának, az udvar tisztán tartásának, a hó eltakarításnak a követelményei**

#### **Munkavégzés helye:**

Az 1. pontban írt 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatti Települési Oktatási Központ. Részletezve: a fenti ingatlan atlétikai pályája és az azon belül lévő füvesített rész, valamint az udvar tisztán tartására és a hó eltakarításra kijelölt területek.

**Idő:** A feladat ellátásához szükséges és a vállalkozó által megválasztott, de a megrendelővel egyeztetett időpontban.

#### **A feladat ellátása:**

##### **Atlétikai pálya:**

Az atlétika pálya tisztítása, karbantartása a futópálya és az azt övező záró anyag felületének megfelelő módon, kézi seprő eszköz és normál nyomású vízszugár segítségével. Az atlétikai pályát havonta szükséges takarítani, a pályahasználati útmutató és a fentiekben említett takarítási mód segítségével. (Mellékletben sárgával jelölt terület).

A takarítási munkákat március 1-től – október 30-ig szükséges elvégezni.

##### **Füvesített rész:**

Az atlétika pálya és a műfüves pálya közötti füvesített rész ellátása, ami az alábbiakat tartalmazza:

- fű nyírása,
- karbantartása,
- szegélynyírása,
- gyepszellőztetése,
- pázsitápolását,
- műtrágyázását (évente kétszer),
- gyomirtását,
- és egyéb szükséges kertészei munkálatokat.

Az atlétika pálya fűnyírását, a megrendelővel történő egyeztetés alapján, hetente szükséges elvégezni, március 1-től október 30-ig. Egyéb kiegészítő munkákat bármely időpontban el lehet végezni.

Fűkaszálás, bokorápolás területén évente kétszer kell műtrágyázni.

##### **Különös feladatok a 3. sz. mellékletben pirossal jelölt terület vonatkozásában:**

A 3. sz. mellékletben pirossal jelölt területet, különösen a sportcsarnok mögötti részt a sportcsarnok mögötti ciszternából locsolni kell. A többi füves rész automata locsolórendszerrel ellátott. A mellékletben pirossal jelölt területen lévő összes bokor és fa metszése, ápolása Vállalkozó feladata, valamint e terület gyommentesítése is Vállalkozó feladata. A műtrágya és az esetleges egyéb permetezés költségét a díj tartalmazza.



**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás ”2021.01.02-től határozatlan idejű keretszerződéssel”**

**Udvar tisztántartása:**

A 3. sz. melléklet szerinti udvari területek, játszótér napi szintű tisztántartása, szemétyűjtés Vállalkozó feladata.

**Hó eltakarítás, síkosság mentesítés:**

A 3. sz. melléklet szerinti területek folyamatos hó eltakarítása havazás esetén Vállalkozó feladata. Szintén vállalkozó feladata síkosság esetén a síkosság mentesítés.

A síkosság mentesítéshez használt anyagot Megrendelő biztosítja.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú  
beszerzési eljárása**

**BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK –  
NYILATKOZATMINTÁK**

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú  
beszerzési eljárása**

<i>Tartalomjegyzék</i>
Felolvasólap
Ajánlati nyilatkozat
Nyilatkozat kizáró okokról
Nyilatkozat átláthatóságról



**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú  
beszerzési eljárása**

**FELOLVASÓLAP**

*„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú  
versenyeztetési eljárásban*

**Ajánlattevő adatai:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Belföldi adószáma:</b>	
<b>Bankszámlaszáma:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy neve:</b>	
<b>Kapcsolattartó személy elérhetősége (e-mail, telefon)</b>	e - mail: telefon:

**I. Értékelési szempontok szerinti adat:**

<b>Szolgáltatás</b>	<b>Nettó ár (Ft.)</b>	<b>ÁFA (%)</b>	<b>Bruttó ár (Ft.)</b>
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartása	..... Ft./hó		..... Ft./hó
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően	.....Ft./alkalom		.....Ft./alkalom
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően	.....Ft./alkalom		.....Ft./alkalom
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően	.....Ft./alkalom		.....Ft./alkalom
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja	.....Ft./óra		.....Ft./óra

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

\_\_\_\_\_  
(cégszerű aláírás)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú  
beszerzési eljárása**

**AJÁNLATI NYILATKOZAT**

*„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú  
versenyeztetési eljárásban*

Alulírott ..... mint a(z) ..... képviselőjére  
jogosult személy, az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt  
Felelősségű Társaság** Ajánlatkérő által kiírt **„Udvar karbantartás 2021.01.02-től  
határozatlan idejű Keretszerződés”** tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és ajánlatot teszünk a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron;
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti **nettó ajánlati ár** tartalmaz valamennyi, a szerződészerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget;
- a felhívásban és a mellékelt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a felhívásban és a beszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú  
beszerzési eljárása**

**Nyilatkozat kizáró okokról**

Alulírott ..... mint a(z) ..... képviselőjére jogosult személy, az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlatkérő által kiírt „Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt, alábbi kizáró okok hatálya alatt:

- Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
- Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
- Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott.

Ajánlattevő nyilatkozik továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

(cégszerű aláírás)



**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:  
„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel” tárgyú  
beszerzési eljárása**

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

Alulírott, ....., mint a ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ..... ) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy a ..... átlátható szervezetnek minősül.

Az általam képviselt szervezet átláthatóságának változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatom a Megrendelőt.

....., 20....év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás(ok)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

**Vállalkozói szerződés**

amely létrejött egyfelől

az **Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.** (röviden: ABÉVA Kft.)

székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 54. szám,

cégjegyzékszám: 13-09-120329.

adószáma: 14325612-2-13.

bankszámlaszám: K & H Bank Zrt. 10402881-00026516-00000000.

ügyvezető: Horváth Miklós

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő,

másfelől:

a.....

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszám:

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között az alábbiak szerint:

**Előzmények**

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT a jelen szerződés tárgyában ajánlatkérést folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

**1. A szerződés tárgya:**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő kezelésében, illetve részben tulajdonában lévő Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola atlétika pályájának és a hozzá tartozó füvesített részek (természetben Alsónémedi, Iskola u. 1. sz. alatt található) időszakonkénti fűnyírását, takarítását ápolását és egyéb ezzel kapcsolatos munkálatainak ellátását, az udvar tisztántartását, a téli hó eltakarítást és síkosság mentesítést, mely munkával kapcsolatos információkat, az elvégzendő feladatok listáját jelen szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

**2. Szerződés díja:**

2.1 Jelen szerződés vállalási díjait a **2. számú melléklet** tartalmazza.

2.2 A 2.1 pont szerinti vállalozási díjat a Felek közös megegyezéssel alapos gazdasági indokokra való hivatkozással módosíthatják.

**3. Fizetési feltételek:**

3.1 A 2.1 pontban említett díj havonta kerül kiszámlázásra, utólagosan, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig. A kiállított számla mellékletét képezik a teljesítésigazolások, és az ennek megfelelő díjszámítási táblázat melyeket Megrendelő meghatalmazott képviselője az általa lefolytatott ellenőrzések során állít ki.

3.2 Megrendelő a számlákat a kiállítástól számított 20 napos fizetési határidővel,

## ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:

### „Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”

az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, átutalással, forintban (HUF) teljesíti, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak betartására is.

3.3 Megrendelő előleget nem folyósít.

3.4 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

#### 4. Szerződés időtartama:

4.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírással lép hatályba és a nettó 14.99.000,- Ft. keretösszeg kimerüléséig van érvényben. A szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.

#### 5. Felek együttműködése:

5.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítését illetően kötelesek együttműködni. Az együttműködést helyszíni képviselőik útján valósítják meg.

5.2 Megrendelő képviselője:

Név: Horváth Miklós, ügyvezető

Cím: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. sz.

Iroda: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. sz.

Telefon: 06.29.537-070, Mobil: 06 20 236 7363

E-mail: [abevakft@gmail.com](mailto:abevakft@gmail.com)

5.3 Vállalkozó képviselője:

Név: ....., ügyvezető

Cím: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

#### 6. Teljesítés, minőségi kifogások kezelése:

6.1 A fűnyírási, takarítási munkákat a Vállalkozóval előzetes egyeztetés alapján történő időben, az Iskola munkájának akadályozása nélkül köteles végezni. A pályagondozás és fűnyírás területeit a **3. számú melléklet** rögzíti.

6.2 Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítése során megbízó eseti utasításai szerint és megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni. Megbízott jogosult további általa megbízott személy vagy személyek közreműködését igénybe venni, azonban ezen utóbbi megbízott személy vagy személyek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítéséről havi rendszerességgel, illetőleg szükséghez képest esetenként köteles megbízót részletesen tájékoztatni. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban írt megbízás teljesítéséhez szakmailag megfelelően felkészült személyi állománnyal rendelkezik.

6.3 Megrendelő az általa tapasztalt, a megállapodás részét képező kötelezettségekben észlelt hiányosságok, eltérések esetén írásbeli kifogással élhet, melynek elmulasztása esetén a szolgáltatás mennyiségben és minőségben teljesítettnek tekintendő.



## **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

### **„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

6.4 Vállalkozó az általa, a teljesítés során tapasztalt eltéréseket, rendellenességeket, a szolgáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülményekről köteles Megrendelő meghatalmazott képviselője részére haladéktalanul írásban – kivételes esetben előzetesen szóban, telefonon – jelezni. A baleseti veszélyhelyzet és egyéb hibák elhárításáról, illetve megszüntetéséről Megrendelő azonnal intézkedik, azonban Vállalkozó is köteles az általa megtehető intézkedéseket megtenni a baleseti veszélyhelyzet elhárítása érdekében.

6.5 Vállalkozó a terhére felróható késedelmes vagy nem megfelelő teljesítés esetén a teljesítés hiányát pótló munkavégzés árának erejéig fizetésre kötelezhető vagy a meghibásodás, káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni és a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

6.6 Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén (a 6.5 pontban foglaltakon túlmenően) a késedelem időtartamára kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege: 20.000.- Ft + ÁFA alkalmanként. Az esetleges kötbér összege a mindenkorai vállalkozási díjból levonható.

A szerződés meghiúsul, amennyiben Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy felróható magatartása miatt (ismételt késedelmes, hibás, hiányos teljesítés) a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül. Meghiúsulás esetén 100.000 Ft fizetendő meghiúsulási kötbérként. Ajánlatkérő meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbért nem érvényesíthet.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vállalkozási díjból véglegesen levonni.

Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti.

Rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó legalább kétszer egy hónapban: hibásan és/vagy késedelmesen és/vagy hiányosan teljesít. Megrendelő nem köteles a rendkívüli felmondás előtt kötbér-, vagy egyéb igényt érvényesíteni. A rendkívüli felmondás előtti késedelmes, hibás, hiányos teljesítésből adódó kötbér-, kártérítési-, vagy egyéb igény érvényesítésének nem akadály a rendkívüli felmondás.

Káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni, a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

## **7. Egyéb megállapodások:**

7.1 A szolgáltatáshoz a Megrendelő biztosítani köteles:

- a teljesítési időszak alatt a szerződés tárgyát képező munkaterületeket,
- a be- és kilépést, be és kiengedést biztosító kódokat, kulcsokat és ennek megfelelő jogosítványokat, ezek engedélyeit a megrendelő telephelyére a szolgáltatás időtartama alatt a Vállalkozó dolgozói részére,
- a szolgáltatás ismeretében a Megrendelő meghatározása szerint szükséges mértékben a különleges esetekre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást a Vállalkozó dolgozói részére.

7.2 Vállalkozó az elvégzett munka minőségét szavatolja, a tevékenység során a munkát végző dolgozók számát és személyét kizárólagos joggal határozza meg. A Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más személlyel való felváltásáról intézkedik.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

Megrendelőnek jogában áll a szerződéses feladatok ellátásával megbízott bármely alvállalkozó ellen kifogást emelni, ill. annak hibás teljesítése esetén Vállalkozót kijavításra kötelezni. Amennyiben Megrendelő két egymást követő hónapon belül három alkalommal megalapozott kifogást emel az adott közvetlen, vagy közvetett alvállalkozó ellen, a Vállalkozó köteles az alvállalkozó más alvállalkozóra történő lecseréléséről gondoskodni.

7.3 Vállalkozó és alkalmazottai tudomásul veszik, hogy birtokukba jutott adatokkal, információkkal nem rendelkezhetnek, azokat hivatali titokként kezelik. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítése során megbízó eseti utasításai szerint és megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni. Megbízott jogosult továbbá általa megbízott személy vagy személyek közreműködését igénybe venni, azonban ezen utóbbi megbízott személy vagy személyek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítéséről havi rendszerességgel, illetőleg szükséghez képest esetenként köteles megbízót részletesen tájékoztatni. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban írt megbízás teljesítéséhez szakmailag megfelelően felkészült személyi állománnyal rendelkezik.

**8. Záró rendelkezések**

8.1 Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára, a tevékenységi körét teljes egészében lefedő felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek Megrendelő által meghatározott alsó értékhatára 2.000.000 Ft, azaz Kétmillió forint. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés mellékletét képezi.

8.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés időpontjában hatályos PTK előírásai érvényesek.

8.3 Felek rögzítik, hogy egymás között felmerülő vitás kérdésekben a békés úton történő megállapodásra törekednek szerződés teljes időtartama alatt.

Jelen négy számozott oldalból és 1-4. számú mellékletekből álló szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

**MELLÉKLETEK:**

1. sz. melléklet: Feladatleírás
2. sz. melléklet: A szolgáltatás díjai
3. sz. melléklet: Helyszínrajzok
4. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
5. sz. melléklet: Épület komplexum tűz és munkavédelmi szabályzatai, elektronikus hordozón.

Alsónémedi, 2020. ...

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Vállalkozó részéről

**1. számú melléklet: FELADATLEÍRÁS**

**Az atlétika pálya és a hozzá tartozó füvesített részek gondozásának és karbantartásának, az udvar tisztán tartásának, a hó eltakarításnak a követelményei**

**Munkavégzés helye:**

Az 1. pontban írt 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatti Települési Oktatási Központ. Részletezve: a fenti ingatlan atlétikai pályája és az azon belül lévő füvesített rész, valamint az udvar tisztán tartására és a hó eltakarításra kijelölt területek.

**Idő:** A feladat ellátásához szükséges és a vállalkozó által megválasztott, de a megrendelővel egyeztetett időpontban.

**A feladat ellátása:**

**Atlétikai pálya:**

Az atlétika pálya tisztítása, karbantartása a futópálya és az azt övező záró anyag felületének megfelelő módon, kézi seprő eszköz és normál nyomású vízszugár segítségével. Az atlétikai pályát havonta szükséges takarítani, a pályahasználati útmutató és a fentiekben említett takarítási mód segítségével. (Mellékletben sárgával jelölt terület).

A takarítási munkákat március 1-től – október 30-ig szükséges elvégezni.

**Füvesített rész:**

Az atlétika pálya és a műfüves pálya közötti füvesített rész ellátása, ami az alábbiakat tartalmazza:

- fű nyírása,
- karbantartása,
- szegélynyírása,
- gyepszellőztetése,
- pázsitápolását,
- műtrágyázását (évente kétszer),
- gyomirtását,
- és egyéb szükséges kertészei munkálatokat.

Az atlétika pálya fűnyírását, a megrendelővel történő egyeztetés alapján, hetente szükséges elvégezni, március 1-től október 30-ig. Egyéb kiegészítő munkákat bármely időpontban el lehet végezni.

Fűkaszálás, bokorápolás területén évente kétszer kell műtrágyázni.

**Különös feladatok a 3. sz. mellékletben pirossal jelölt terület vonatkozásában:**

A 3. sz. mellékletben pirossal jelölt területet, különösen a sportcsarnok mögötti részt a sportcsarnok mögötti ciszternából locsolni kell. A többi füves rész automata locsolórendszerrel ellátott. A mellékletben pirossal jelölt területen lévő összes bokor és fa metszése, ápolása Vállalkozó feladata, valamint e terület gyommentesítése is Vállalkozó feladata. A műtrágya és az esetleges egyéb permetezés költségét a díj tartalmazza.

**Udvar tisztántartása:**

A 3. sz. melléklet szerinti udvari területek, játszótér napi szintű tisztántartása, szemétyűjtés Vállalkozó feladata.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

**Hó eltakarítás, síkosság mentesítés:**

A 3. sz. melléklet szerinti területek folyamatos hó eltakarítása havazás esetén Vállalkozó feladata. Szintén vállalkozó feladata síkosság esetén a síkosság mentesítés.

A síkosság mentesítéshez használt anyagot Megrendelő biztosítja.

Alsónémedi, 2020. ...

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Vállalkozó részéről



ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:

„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”

2. számú melléklet: A szolgáltatás díjai

Szolgáltatás	Nettó ár (Ft.)	ÁFA (%)	Bruttó ár (Ft.)
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartása	..... Ft./hó		..... Ft./hó
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyag nélkül) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően	.....Ft./alkalom		.....Ft./alkalom
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és ápolóanyag nélkül) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően	.....Ft./alkalom		.....Ft./alkalom
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően	.....Ft./alkalom		.....Ft./alkalom
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja	.....Ft./óra		.....Ft./óra

Alsónémedi, 2020. ...

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Vállalkozó részéről

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

**3. számú melléklet: HELYSZÍNRAJZOK**

A szerződés tárgyát képező komplexumon belül az ellátási területeket meghatározó helyszínrajzok.

Alsónémedi, 2020. ...

A mellékleteket átvettem illetve átadtam.

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Vállalkozó részéről

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Korlátolt Felelősségű Társaság:**

**„Udvar karbantartás 2021.01.02-től határozatlan idejű Keretszerződéssel”**

**5. számú melléklet**

Az épület komplexum tűz és munkavédelmi szabályzatai, elektronikus hordozón.

Alsónémedi, 2020. ...

A mellékleteket átvettem illetve átadtam.

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Vállalkozó részéről