



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ 221 - 181 /2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: 2020. november 04-i soros ülésre

Tárgy: *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola épületkomplexumának nappali portaszolgálati feladatok ellátása a szerződés 2021.01.02-i hatályba lépésével határozott időre*

Melléklet:

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Pénzügyi ellenjegyzést igényel:

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

A Széchenyi István Általános Iskola üzemeltetések pályáztatásai kiírásának előterjesztéséhez

Az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Széchenyi István Általános Iskola 2020. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2020.december 31-vel lejárnak.

Az elmúlt években az üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. A 2021. évi pályázatok kiírásai is ezen szempontok mellett az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően kerül sor.

- 1. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának általános takarítási feladatainak ellátására a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*
- 2. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a keretszerződés 2021.01.02-i hatályba lépésével határozatlan időre*
- 3. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola új részének rendezvényszervezési feladatok ellátása a keretszerződés 2021.01.02-i hatályba lépésével határozatlan időre.*
- 4. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola nappali portaszolgálat ellátása a szerződés 2021.01.02-i hatályba lépésével határozott időre.*

Az egyes „szolgáltatási csomagok” hatályát a közbeszerzési értékhatár (15 mFt) figyelembevételével a 2020. évi költségek alapján határoztuk meg. Így az 1. pályázatra(általános takarítás) a szerződés 2021. évre szólhat. A további kiírások esetében pedig a 2. és 3. határozatlan idejű keretszerződésben , illetve a 4. határozott idejű szerződésben „a keretösszeg(14.990.000,-Ft) kimerüléséig” az érvényessége a megállapodásoknak .

A fentiek mellett az 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószeres beszerzése továbbra is az ABÉVA Kft. közvetlen költségviselését terheli.

A pályázatok kiírására novemberben kerül sor a Képviselő-testület által jóváhagyott, az ABÉVA Kft. részére is érvényes (köz)beszerzési szabályzat szerint.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását az üzemeltetési pályázatok kiírásához, végrehajtásához és a szerződések megkötéséhez.

Az Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
2. számú melléklet: Nyilatkozatminták
3. számú melléklet: Vállalkozási Szerződés tervezet

Alsónémedi, 2020.október 29.

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Céj.sz.: 13-09-120329
Horváth Miklós
ügyvezető

Határozati javaslat
... /2020. (XI.04.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az ügyvezetőt az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által javasolt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola épületkomplexumának nappali portaszolgálati feladatok ellátása (2021.01.01-től határozatlan idejű) tárgyú meghívásos pályáztatási eljárás kiírására, végrehajtására és a Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján a beszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó pályázót győztesként kihirdetni, és egyúttal Vele szerződést megkötni az ABÉVA Kft. hatályos beszerzési szabályzatának megfelelően.

Határidő: 2020.december

Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető

Alsónémedi, 2020. október 30.


Dr. Tüske Zoltán
Polgármester h.

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya
Nagy Ibolya
jegyző



**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

Eljárás tárgya: „Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”

1. Az ajánlatkérő:

<u>Ajánlatkérő neve:</u>	ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonghasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
<u>Ajánlatkérő címe:</u>	2351 Alsónémedi, Fő út 54 .
<u>Kapcsolattartó:</u>	Horváth Miklós
<u>E-mail:</u>	abevakft@gmail.com
<u>Telefon:</u>	+36 29 537 070

2. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A beszerzés tárgya az Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületének portaszolgálati feladatainak ellátása. Nyertes ajánlattevő tanítási napokon 06:30- tól 17:00-ig köteles az alábbi feladatok ellátására:

- az épület és a vagyoni értékek biztonsági őrzése, védelme, erőszakos cselekményekkel szembeni védelme, ezen cselekmények bekövetkezésének megelőzése;
- tűz-, víz- és elemi károk esetén a helyszín és a rend biztosítása.

3. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020.11.23., 10:00 óra

4. Az ajánlatok benyújtásának módja címe:

Az ajánlatok benyújthatók levélben (zárt borítékban), illetve személyes átadással (zárt borítékban tartva, az átvétel időpontjának írásbeli rögzítésével) Ajánlatkérő címén. Személyes átadás esetén Ajánlatkérő hétköznap, 8:00 h és 15:00 h között fogadja az ajánlatokat.

A borítékon az eljárás tárgyát fel kell tüntetni.

5. A szerződés ideje, teljesítési határidő:

Ajánlatkérő a szerződést 2021.01.02-től a nettó 14.990.000,- Ft. keretösszeg kimerüléséig köti meg.

6. Értékelési szempont:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Ajánlattevők ajánlatukat a nyilatkozatminták között található felolvasólapon kötelesek megadni, nettó Ft./órában.

7. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok: Felolvasólap, Ajánlati nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról, Nyilatkozat átláthatóságról, Aláírási címpéldány (vagy aláírás minta).

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

8. Egyéb információk:

1. A megkötendő szerződés típusa: vállalkozási szerződés.
2. A szerződés keretösszege nettó 14.990.000,- Ft.
3. Fizetési feltételek: Ajánlatkérő előleget nem biztosít, nyertes ajánlattevő havonta jogosult számláját benyújtani. z ajánlattétel, a szerződés és kifizetés pénzneme: HUF.
4. A kizáró okok felsorolása: Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki
 - Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
 - Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
 - Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott.
 - Igazolási mód: A felhívás mellékletét képező ajánlati nyilatkozat benyújtásával. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
5. Az ajánlatok bontásának helye, ideje: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., 2020.11.23 14:00 óra
6. Ajánlati kötöttség: 30 naptári nap a bontástól számítottan.
7. A szerződés megkötése: Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt megjelölte. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötöni.
8. Irányadó jog: 2013. évi V. tv (Ptk.)
9. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevőknek az ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben ajánlattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ajánlata érvénytelennek minősül.
10. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig figyelemmel a Ptk 6:74. § (3) bekezdésére visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésére figyelemmel, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.
11. A kapcsolattartás elektronikus formában történik (e-mail).
12. Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.

Mellékletek:

- Nyilatkozatminták
- Szerződéstervezet

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

Keltezés és cégszerű aláírás:

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

**BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK –
NYILATKOZATMINTÁK**

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

<i>Tartalomjegyzék</i>
Felolvasólap
Ajánlati nyilatkozat
Nyilatkozat kizáró okokról
Nyilatkozat átláthatóságról

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

FELOLVASÓLAP

*„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel” tárgyú versenyeztetési
eljárásban*

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy elérhetősége (e-mail, telefon)	e - mail: telefon:

<i>Értékelési részszerpont:</i>	<i>Megajánlás (nettó Ft.):</i>
Ajánlati ár:	nettó Ft./óra

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel” tárgyú versenyeztetési
eljárásban

Alulírott mint a(z) képviselőjére
jogosult személy, az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt
Felelősségű Társaság** Ajánlatkérő által kiírt **„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től
határozott idejű Szerződéssel”** tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és
ajánlatot teszünk a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron;
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti **nettó ajánlati ár** tartalmaz
valamennyi, a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget;
- a felhívásban és a mellékelt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi
követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a felhívásban és a beszerzési
dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a
jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

Nyilatkozat kizáró okokról

Alulírott mint a(z) képviselőjére jogosult személy, az **ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlatkérő által kiírt **„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”** tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt, alábbi kizáró okok hatálya alatt:

- Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.
- Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték.
- Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott.

Ajánlattevő nyilatkozik továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,, mint a (székhely:, cégjegyzékszám:) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy a átlátható szervezetnek minősül.

Az általam képviselt szervezet átláthatóságának változása esetén arról haladéktalanul tájékoztatom a Megrendelőt.

....., 20....év hó nap

.....

cégszerű aláírás(ok)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”

amely létrejött

az **Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT** (röviden: ABÉVA Kft.)

székhelye: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. szám,

cégjegyzékszám: 13-09-120329.

adószáma: 14325612-2-13.

bankszámlaszám: K & H Bank Zrt. 10402881-00026516-00000000.

ügyvezető: Horváth Miklós

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő,

másfelől

székhelye: .

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszám:

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között az alábbiak szerint:

Előzmények

Megrendelő a jelen szerződés tárgyában versenyeztetési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó lett. A versenyeztetési eljárás eredményeképpen Felek jelen szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületének portaszolgálati feladatainak ellátását, az alábbiak szerint:

Vállalkozó tanítási napokon 06:30- tól 17:00-ig köteles az alábbi feladatok ellátására:

- az épület és a vagyoni értékek biztonsági őrzése, védelme, erőszakos cselekményekkel szembeni védelme, ezen cselekmények bekövetkezésének megelőzése;
- tűz-, víz- és elemi károk esetén a helyszín és a rend biztosítása.

2. Vállalkozói díj:

- 2.1.** Vállalkozót megillető vállalkozói díj:

nettó Ft./óra + ... % áfa, azaz bruttó ... Ft./óra

A vállalkozói díj tartalmazza a szolgáltatás ellátása vonatkozásában felmerülő valamennyi költséget.

- 2.2.** A 2.1 pont szerinti vállalkozói díjat a Felek közös megegyezéssel alapos gazdasági indokokra való hivatkozással módosíthatják.

3. Fizetési feltételek:

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

- 3.1. A vállalkozói díj havonta kerül kiszámlázásra, utólagosan, a tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig. A kiállított számla mellékletét képezik a teljesítésigazolások, melyeket Megrendelő meghatalmazott képviselője az általa lefolytatott ellenőrzések során állít ki.
- 3.2. Megrendelő a számlát az igazolt szerződés szerinti teljesítést követően utólag, átutalással, forintban (HUF) teljesíti, a számla a kiállítástól számított 20 napos fizetési határidővel, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak betartására is.
- 3.3. Megrendelő előleget nem folyósít.
- 3.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan, vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

4. Szerződés időtartama:

- 4.1. Felek a szerződést a nettó 14.990.000,- Ft.-os keretösszeg kimerüléséig kötik meg.

5. Kapcsolattartás:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Horváth Miklós, ügyvezető

Cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 54. sz. Iroda: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. sz.

Telefon: 06.29.537-070, Mobil: 06 20 236 7363

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Telefon:

6. Teljesítés, minőségi kifogások kezelése:

6.1. Kötbérek, rendkívüli felmondás

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha

- késedelmesen teljesít
- hibás, hiányos teljesítés,
- meghiúsulás történik.

Késedelmi kötbér:

Ha Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatait a szerződésben rögzített határidőre nem teljesíti, úgy 50.000 Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melyet Megrendelő a számla megfizetésekor véglegesen levonni jogosult. Kötbér jár arra az időszakra, mely

Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozó hibás, hiányos teljesítés esetén hibánként/hiányosságként 50.000 Ft hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, melyet Megrendelő a számla megfizetésekor véglegesen levonni jogosult.

Vállalkozó hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítését és az abból eredő szavatossági és egyéb igényeket Megrendelő írásban jelzi Vállalkozó felé.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

A szerződés meghiúsul, amennyiben Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy felróható magatartása miatt (ismételt késedelmes, hibás, hiányos teljesítés) a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül. Meghiúsulás esetén a nettó havi átalányár 30 %-a fizetendő meghiúsulási kötbéreként. Ajánlatkérő meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbért nem érvényesíthet.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vállalkozási díjból véglegesen levonni.

Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti.

Rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó legalább kétszer egy hónapban: hibásan és/vagy késedelmesen és/vagy hiányosan teljesít. Megrendelő nem köteles a rendkívüli felmondás előtt kötbér-, vagy egyéb igényt érvényesíteni. A rendkívüli felmondás előtti késedelmes, hibás, hiányos teljesítésből adódó kötbér-, kártérítési-, vagy egyéb igény érvényesítésének nem akadályozza a rendkívüli felmondás.

Káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni, a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

6.2. A vállalkozó munkatársainak formaegyenruhában és a munkavédelem szabályainak megfelelő ruházatban kötelező dolgoznia. A munkavédelmi szabályok be nem tartása esetén megbízó megszakíthatja a munkát és az ebből eredő károkat vállalkozóval megtérítheti.

7. Egyéb megállapodások:

7.1. A Vállalkozó írásban rögzített, a szolgáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülményekről köteles a Megrendelőt azonnal értesíteni, aki a baleseti és egyéb hibák elhárításáról, illetve megszüntetéséről azonnal intézkedik. Vállalkozó köteles bármely általa észlelt károsodás, rongálódás, meghibásodás haladéktalanul Megrendelőnek jelezni.

7.2. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét szavatolja, a tevékenység során a munkát végző dolgozók számát és személyét kizárólagos joggal határozza meg. A Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más személlyel való felváltásáról intézkedik.

Megrendelőnek jogában áll a szerződéses feladatok ellátásával megbízott bármely alvállalkozó ellen kifogást emelni, ill. annak hibás teljesítése esetén Vállalkozót kijavításra kötelezni. Amennyiben Megrendelő két egymást követő hónapon belül három alkalommal megalapozott kifogást emel az adott közvetlen, vagy közvetett alvállalkozó ellen, a Vállalkozó köteles az alvállalkozó más alvállalkozóra történő lecseréléséről gondoskodni.

7.4. Vállalkozó és alkalmazottai tudomásul veszik, hogy birtokukba jutott adatokkal, információkkal nem rendelkezhetnek, azokat hivatali titokként kezelik.

8. Záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés időpontjában hatályos PTK előírásai érvényesek.

8.2. Felek rögzítik, hogy egymás között felmerülő vitás kérdésekben a békés úton történő megállapodásra törekednek szerződés teljes időtartama alatt.

Jelen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság:
„Portaszolgálat ellátása 2021.01.02-től határozott idejű Szerződéssel”**

Mellékletek:

- Szerződéstervezet
- Nyilatkozatminták

Alsónémedi, 2020.

Megrendelő részéről

Vállalkozó részéről