

Tartalomjegyzék

26/2020. (IX. 28.) TKMB határozat.....	2
NAPIREND:.....	2
Nyilvános ülés:.....	2
Zárt ülés:.....	2
Napirend 1.) HÉSZ módosítás véleményezési szakasz lezárása	3
Napirend 2.) Gazdasági Program elfogadása.....	6
27/2020. (IX. 28.) TKMB határozat.....	7
Napirend 3.) Alsónémedi, Haraszi úton a Fő út– Rákóczi út közötti szakasz burkolatfelújítási, járda és csapadékvíz elvezetési terv készítése, közútkezelői hozzájárással, árazatlan költségkiírás és tervezői költségbecslés készítése.	7
28 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat.....	7
Napirend 4.) Wifi4EU pályázat keretén belül telepítési pontok kijelölése, illetve a telepítési pontok kivitelezésre árajánlat kérésére a cégek kiválasztása	8
29 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat.....	8
30 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat.....	9
Napirend 5.) Uszoda megvalósíthatósági tanulmány	9
31 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat.....	11
Napirend 6.) Egyebek:.....	11
- Sportpark kiépítéséhez helyszín kiválasztása.....	11
32 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat.....	12
- Sertéstelepi útpadka probléma.....	12

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2020. szeptember 28-án 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Színházterme
(2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Józan Zsuzsanna kéri jegyzőkönyvbe írni, hogy az ülésről videófelvételt készít.

Szabó Kálmán köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2020. (IX. 28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) HÉSZ módosítás véleményezési szakasz lezárása
- 2.) Gazdasági Program elfogadása
- 3.) Alsónémedi, Haraszti úton a Fő út – Rákóczi út közötti szakasz burkolatfelújítási, járda és csapadékvíz elvezetési terv készítése, közútkezelői hozzájárulással, árazatlan költségkiírás és tervezői költségbecslés készítése.
- 4.) Wifi4EU pályázat keretén belül telepítési pontok kijelölése, illetve a telepítési pontok kivitelezésre árajánlat kérésére a cégek kiválasztása
- 5.) Uszoda megvalósíthatósági tanulmány
- 6.) Egyebek:
 - Tornapark létesítése
 - Sertéstelepi út probléma

Zárt ülés:

- 7.) Vagyoni ügyek (4 darab előterjesztés)
- 8.) Kiténtető díj javaslat

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 1.) HÉSZ módosítás véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester

Dr Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Elkezdünk az illetékes szakhatóságokkal illetőleg a Pest megyei főépítészünkkel egyeztetni, tárgyalni. A szakhatóságok megküldték a saját véleményüket a HÉSZ módosítással kapcsolatosan. Ezek alapján, illetve a lakosság igényeinek figyelembevételével került a végső változat a Bizottságok és a Képviselő-testület elé. A mai napon javaslom a Településfejlesztési Bizottság felé, hogy támogassa a módosítási javaslatot.

Ennek a lényege röviden: Alsónémedire a lakóövezetben úgy lehet építeni lakóingatlanokat, hogy 700 m² – 1399 m² között maximum egy lakóépület kerülhet megépítésre legfeljebb 1 melléképülettel, 1400 m² – től pedig maximum 2 lakás, ami akár egybeépítetten ikerház formájában 2 melléképülettel, vagy akár különálló épületként egy-egy melléképülettel rendelkezhet. Egy telekre így maximum 2 lakóház épülhet. A jelenlegi módosításnak ez a fő irányvonala.

A következő módosítás az, hogy mivel lehetnek olyan lakosok, akik saját telkükre szeretnének építeni családtagjaiknak, közeli hozzátartozóiknak másik lakóegységet, ezért meglévő ingatlanhoz hozzáépítve egy további lakóegységet kialakíthatnak.

Az utolsó módosítás pedig a magánút, melynek minimális szélessége, lakóingatlanokat kiszolgáló út esetében a 12 m, ami két forgalmi sávot biztosít. Zsákutcaként kialakított magánút esetében, az útra a közterülethez közvetlenül nem kapcsolódó végén egy fordulót kell kialakítani.

Van egy utolsó pontja ennek a módosításnak, amely a jogszabályi változtatás miatt szükséges, mely szerint a beépítésre szánt építési övezet területén minden 300 m² után egy nagy lombkoronát növelő fát kell ültetni.

Farkas István főépítész: a faültetéssel kapcsolatos változtatásokat a Pest Megyei Állami Főépítész írta elő kötelezően.

Szabó Kálmán: ha már meg van egy lakóépület, arra a telekre nem vonatkozik az 1400 m²? A hozzáépítésnél?

Farkas István: nem, ott nem vonatkozik.

Szabó Kálmán: tehát akkor ott, akár egy 700 m²-es telekre is lehet építeni még egyet?

Farkas István: nem még egyet, hanem a meglévőhöz lehet hozzáépíteni.

Szabó Kálmán: Ez nem lehet egy különálló, önálló épület, csak 1400 m² fölött.

Farkas István: vagyis, egy lakóegységgel bővíthető a meglévő épület. A Településképi Védelmi Rendelet módosításra került már korábban, amelyben le van szabályozva, hogy ha már az alaprajzán látszik, hogy több lakásra készült, akkor azt a tervet vissza lehet adni, nem kötelező elfogadni. A helyieknek ez kedvezne, hogy ha már van egy meglévő ingatlana akkor bővítheti egy lakóegységgel.

Szabó Kálmán: szerinte az 1400 m² nagyon sok.

Dr Tüske Zoltán: amit egyhangúlag elfogadtunk, az az volt, hogy 900 m²-ként 1, maximum 2 lakóépület építhető egy telekre. A lakossági véleményeket próbáltuk figyelembe venni és ennek hatására a főépítész úrnak azt mondtuk, hogy lejjebb megyünk a 900 m²-ként 1-ről 700 m²-ként 1 lakóépületre. Továbbá figyelembe vettük azt, hogy azok az Alsónémedi lakosok, akiknek van egy telkük és nem tudnak vásárolni további telket, azok hozzáépítéssel kialakíthassanak új lakóegységet. A célunk itt, amit egyhangúlag elfogadott a Képviselő-testület még márciusban, azt mindannyian tudjuk az, hogy a falusias lakóköznyezetet megőrizzük Alsónémedin.

Szabó Kálmán: az a problémám ezzel, hogy a lakossági hozzászólásokat az 1400 m² – el nem vettük figyelembe. Mert itt Alsónémedin 1200 m²-es, 1350 m²-es és 1150 m² - es telekkel rendelkező lakók küldtek be hozzászólásokat. Itt nagyon sokan úgy szeretnék építkezni, hogy különálló lakást tudjanak felépíteni már meglévő telken is, nem hozzáépítést. Alsónémedin nagyon sok kb 40-50% 1150 m²-es vagy éppen 1350 m²-es telek van. Én azt tudom támogatni, ha azt az 1400 m²-t mindenképpen leviszük 1200 m²-re. Továbbá nem értem ezt a 300 m²-kénti lombos fa ültetést sem.

Farkas István: a Megyei Önkormányzatnak van egy megyei terve, ez abban van benne. Ezt törvényileg így szabályozták.

Szabó Kálmán: 300 m² után 1 db nagy lombkoronájú fát kell ültetni telken belülre?

Farkas István: igen.

Szabó Kálmán: ez számomra elfogadhatatlan.

Kiss Béla: az 1200 m² és az 1400 m² között akkora különbséget látsz?

Szabó Kálmán: igen, óriási különbségek vannak.

Dr Fejes József: amikor megválasztásra került az új Képviselő-testület, mindenkiben erősödött az az igény, amit hoztak be a Testületre a képviselők, teljesen egyhangúan, hogy a falusias lakóövezet megszűnése ellen tegyünk valamit. Ne legyenek élehetetlen lakótelepek kialakítva. Ebben lépni kell valamit, település rendezés szintjén. Ekkor a Képviselő-testület 9-0 arányban egyhangúlag megszavazta azt, hogy 900 m²-ként 1 maximum 2 db lakóingatlant lehessen építeni. Az 1800 m²-t kell összehasonlítani az 1400 m²-rel, amire visszavettük ezt a számot a társadalmi egyeztetés hatására. Ezzel

elejét vettük annak a falukép romboló tendenciának, hogy 1 telken 5-6-10 ház is épülhessen akár.

Kiss Béla: ha le tudnánk szabályozni azt, hogy egy telekre maximum csak 2 db házat lehetne építeni akkor nem lenne jelentősége annak, hogy az 1200 m² vagy 1400 m² vagy csak 600 m².

Dr Tüske Zoltán: van jelentősége. Óriási jelentősége van. Egy példát mondok: Haraszti út, nagy telek. Azon volt eddig 2 db ház. A telek hátuljába lehetett volna még 2 db házat építeni, mert 2 telek volt. Ez összevonásra került, kialakítanak belőle 6 db telket, amikre ezzel a stratégiával 12 db ház lenne építhető. Nekem nem mindegy, hogy egy telken amire egyébként normál esetben, ha megnyitják az Aranyág utcai oldalt, akkor összesen 4db ház épül rá, vagy pedig 12 db. Ha jobban meggondoljuk, hogy 600 m²-re 2 db házat, 800 m²-re 2 db házat, 1000 m² 2 db házat lehet építeni, ennek elég nagy jelentősége van, hogy mekkora telekrész tartozik egy épülethez. Ahol el lehet helyezni a fákat, a garázst, a melléképületet esetleg egy szaletlit. Ez a falusias jelleg, amit meg szeretnénk őrizni. De, akinek ez nem felel meg, mert nem ez az igény, az átköltözhet Dunaharasztra, Dabasra, az már nem falu, nincs falusias környezet.

Szabó Kálmán szót ad a külsős érdeklődők számára.

Jancsó T. Nikola: Szerinte azért van túlépítés Alsónémedin, mert az Önkormányzat szabálytalanul adta ki az építési engedélyeket.

Tulajdonképpen a lelkiismeretlen vállalkozók megkeresték a kiskapukat és ezt csinálták Alsónémedivel. Ezt a hibát próbálja a vezetés kijavítani. Ezzel az a baj, hogy nem kijavítani fogják a hibát, hanem a választópolgárok életét fogják ellehetetleníteni. Az egész gondolatmenettel az a legnagyobb probléma, hogy az országos családpolitikával szembe megy. A fiatalok lakáshoz jutását gátolja meg. Miért kell behatárolni a m²-eket? Miért nem lehet rábízni az emberekre, hogy hány m²-en akarnak lakni. Azzal, hogy ilyen nagy négyzetméreteres telkeket határoz meg a vezetés, lehetetlenné teszik azt, hogy a fiatalok lakást építsenek maguknak Alsónémedin.

Farkas István: a szabálytalanul épített ingatlanok szabályosan lettek engedélyezve, csak utólag kijátszották.

Dr Tüske Zoltán: nincs jogszabályi lehetőség arra, hogy szankcionálni tudjuk a szabálytalanul épített ingatlanokat.

A határozati javaslatához térjünk vissza.

Takács János: ha egy régi háznak a bővítésén gondolkozunk, mint új lehetőség a fiataloknak, azt építésszerűen hogy kell érteni? Hogy tervezzenek a fiatalok?

Farkas István: hozzáépítéssel megoldható az építkezés, de nem különálló épületként.

Szabó Kálmán: ez a vita parttalan úgy gondolom. Abban egyetérték, hogy a négyzetmétereket meg kell szabályozni, de az 1400 m² akkor is sok.

Felteszi módosító indítványnak, hogy az 1400 m² helyett legyen 1200 m² a telekméret.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **3 igen, 2 nem, 2 tartózkodó** szavazat alapján **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.01.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSz) 30.§ (2) bekezdésének és 32. § (3) bekezdésének, valamint 33. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lépjen az eredeti határozati javaslat helyett:

- a) 1200 m² telekméret alatti ingatlan esetében 1 önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület, valamint 1 db melléképület.
- b) 1200 m² elérő telekméret esetén
 - ba) legfeljebb 1 db kétlakásos lakóépület és hozzájuk tartozó 2 db melléképület (lakó rendeltetési egységenként 1-1 db) vagy
 - bb) legfeljebb 2 db egylakásos lakóépület és hozzájuk tartozó 2 db melléképület (lakó rendeltetési egységenként 1-1).”

Majd felteszi az eredeti határozati javaslatot is szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **1 igen, 3 nem, 3 tartózkodó** szavazat alapján **nem fogadta el** azt a javaslatot, hogy Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.01.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSz) 30.§ (2) bekezdésének és 32. § (3) bekezdésének, valamint 33. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

- a) 1400 m² telekméret alatti ingatlan esetében 1 önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület, valamint 1 db melléképület.
- b) 1400 m² elérő telekméret esetén
 - ba) legfeljebb 1 db kétlakásos lakóépület és hozzájuk tartozó 2 db melléképület (lakó rendeltetési egységenként 1-1 db) vagy
 - bb) legfeljebb 2 db egylakásos lakóépület és hozzájuk tartozó 2 db melléképület (lakó rendeltetési egységenként 1-1).”

Napirend 2.) Gazdasági Program elfogadása

Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester

Szabó Kálmán felkéri Dr Tüske Zoltán polgármestert, hogy nagy vonalakban ismertesse az előterjesztést.

Varga László: rövid távú céloknál szerepel az Árpád utcai átépítés. Ez mit jelent?

Dr Tüske Zoltán: Akkor lehet kezdeményezni a kereszteződés átalakítását, ha van forgalomba helyezési engedély. Ez most az idén májusban lett meg. Ezt követően megbízást adtam a kereszteződés átalakítására, ez tervezés alatt áll. Ezt a kereszteződést csak annyiban engedi módosítani a közútkezelő, hogy azt az ívet, amely a falu felé engedi az Árpád utcai forgalmat kanyarodni, át lehet építtetni mert egy nagyobb teherautóval már nem biztonságos a kanyarodás. A lényege ennek az átépítési engedélyezésnek, az az, hogy csak úgy lehet megtenni azt, ha hasonló védelmet biztosítunk az ott lévő kerékpárforgalom átvezetésére.

Ha ezt a tervet engedélyezi a közútkezelő, a pénzügyminisztérium is engedélyezi az átépítést.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2020. (IX. 28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Gazdasági Programot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 3.) Alsónémedi, Haraszti úton a Fő út– Rákóczi út közötti szakasz burkolatfelújítási, járda és csapadékvíz elvezetési terv készítése, közútkezelői hozzájárulással, árazatlan költségkiírás és tervezői költségbecslés készítése.

Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester

Mivel hozzászólás, javaslat, kérdés nem érkezik, Szabó Kálmán a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

28 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a

Képviselő-testület felé, hogy az Alsónémedi, Haraszti út 5201 j. 0+076-0+400 km szelvény közötti szakasz burkolatfelújítási, járda és csapadékvíz elvezetési terv készítésére, illetve a meglévő jobb oldali gyalogjárda terv átdolgozására, illetve a Rákóczi u. (5. sz. főút-5201 j. út közötti szakasz), valamint a Kinizsi u. csapadékvíz elvezetési kiviteli terveinek elkészítésére, a közútkezelői hozzájárulás beszerzésére továbbá-amennyiben szükséges úgy- a vízjogi létesítési engedély beszerzésére, valamint árazott és árazatlan tervezői költségkiírás készítése tervezői feladatok tekintetében hatalmazza fel a polgármestert, hogy pályáztassa meg a tervezést az alábbi tervezőkkel:

-Csontos Ákos E.V. 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 75/A

-Királyterv Kft. 1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.

-Green Controll Expert Mérnökiroda Kft. 1149 Budapest, Angol u. 48. Fsz. 7.

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 4.) Wifi4EU pályázat keretén belül telepítési pontok kijelölése, illetve a telepítési pontok kivitelezésre árajánlat kérésére a cégek kiválasztása

Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester

Dr Tüske Zoltán elmondja, hogy 2019 novemberében a Képviselő-testület meghatározta, hogy az EUWifi telepítési pontjait a Szabadság térre helyezték ki. Kiküldtünk 6 db árajánlat bekérőt, arra 4 cég nem is válaszolt.

A Kevenettől Mikola Péter Úr felvilágosított minket, hogy a működéshez 10 db külső pont szükséges, amelyek a kamerásrendszerek működését is segíteni fogják.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, így

Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

29 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az alábbi helyszíneket jelölje ki EU Wifi telepítési pontként:

-Egészségház, 2351 Alsónémedi, Fő út 63., 1db beltéri egység

-Gyermekorvosi Rendelő, 2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 20., 1db beltéri egység

-Református Egyházközség, 2351 Alsónémedi, Templom u. 9., 1db beltéri egység, 1db kültéri egység

- Római Katolikus Plébánia, 2351 Alsónémedi, Templom u. 1., 1db beltéri egység, 1db kültéri egység
- Szabadság téri üzletsor, buszmegálló, 2351 Alsónémedi, Szabadság tér 12., 1db kültéri egység
- Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár, 2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2., 2db beltéri egység
- Alsónémedi Sport Egyesület, 2351 Alsónémedi, Halászy Károly utcai Sporttelep 1495/1 hrsz, 1db kültéri egység
- Sportcsarnok (Széchenyi István Általános Iskola), 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1., 2db beltéri egység
- Gödör játszótér, 2351 Alsónémedi, Hunyadi út, 1db kültéri egység
- Szent István téri játszótér, 2351 Alsónémedi, Szt. István tér, 1db kültéri egység
- Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi, Fő út 58, 1db beltéri egység

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

30 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, a következő cégektől kérjen árajánlatot az EU Wifi telepítési pontok kiépítésére:

-Last-Mile Kft., 7633 Pécs, Tüzér u. 8.

info@last-mile.hu

-Hiteles Telekommunikációs Kft., 8878 Sénye, Felsőhegy u. 1.

info@kevenet.hu

-VértésNet Üzemviteli és Szolgáltató Kft., 2800 Tatabánya, Előd vezér u.14. III.12.

info@vertesnet.hu

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 5.) Uszoda megvalósíthatósági tanulmány

Előterjesztő: Dr Tüske Zoltán polgármester

Dr Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. A szakértőnek az a javaslata, hogy a Magév telepnél nagyobb területet kell keresni az uszoda megvalósításához, annak érdekében, hogy az uszoda mellett valóra válhassanak olyan elképzelések is, amelyeket az a telep nem tud biztosítani. Pl parkolási lehetőség, esetleges bővítéshez nincs elég terület. A szakértő arra tett javaslatot, hogy keressünk egy nagyobb területet, ahol az uszoda-

tanuszoda projektet meg lehet valósítani. Azért van erre szükség, mert olyan kiegészítő szolgáltatás nyújtására alkalmas elemeket kellene megépíteni, amelyek azt a költséget, ami az üzemeltetéshez kapcsolódik azt csökkentik. Kimutatták az üzemeltetési költséget személyi üzemeltetéshez kapcsolódó szükségletre és karbantartáshoz kapcsolódó szükségletre 20 éves távlatba is. Ezt az üzemeltetési költséget 2,6 milliárd ft-ra teszik, amelyet ez 20 év alatt fel fog emészteni, még akkor is, ha ilyen különböző rehabilitációs részlegek meg kereskedelmi egységek épülnének hozzá. Ennek okából én nem vetném el az uszoda megépítését, mint hosszú távú terv, szerepeltettem is a Gazdasági Programban. De ennek előfeltétele, hogy megtaláljunk erre egy megfelelő helyszínt, mert erre a Magév telep nem alkalmas.

Dr György Balázs képviselő úr javaslatára a hatástanulmányt megküldtem a tervet készítő Farkas Építész Irodának, annak, aki a Magév területére készítette a tervet, az ő véleménye került kiosztásra. Mindenki olvassa át, és véleményezze, vagy ha nem szükséges akkor mehetünk tovább. Én fenntartom azt a javaslatot, amit kérek támogatni.

Szabó Kálmán ezzel a tanulmánytervvel nem tud egyetérteni. 20 évre vetíti előre az üzemeltetést, ezt általában egy évre szoktuk meghatározni.

Dr Fejes József: azért vesz 20 évet, mert vannak olyan karbantartási ciklusok, amelyben 5-6 év alatt kopnak el alkatrészek, meg vannak olyanok is, amelyek csak 10-15 év múlva. Így kb 20 év alatt látszik a teljes költségszerkezete. Egyévente ezt nem lehet hosszútávon vizsgálni.

SzabóKálmán: azt írja az egyik pontban ez a tanulmányterv, hogy másfél hektáros területet kell találni ennek a megépítésére, ami iskola, óvoda és fő úti csomópont körzetében van. Ilyen terület a Magév telep lenne, ez alkalmas lett volna ilyen szempontból.

Dr Fejes József: a tervező leírja, hogy még építési engedélyt sem kaptunk volna erre a telepre.

Dr Tüske Zoltán: a tervező annyit ír, hogy a beruházásra kijelölt telek alakjának formájával, valamint a parkolási igények kielégítésével kapcsolatos problémákat folyamatosan jelezte az előző vezetés felé megoldásként javasolva a szomszédos telek bevonását. Ezt a problémát a munkaközi tervek ismertetésekor felvetette, amelyre véleménye szerint logikusan született meg a felfüggesztés döntés.

Szabó Kálmán: én ezt a tanulmánytervet nem tudom támogatni.

Kiss Béla: Szerintem nagyon fontos tényező, hogy Dunaharasztiin szeretnének építeni egy uszodát. Ilyen szempontból nagyon nem mindegy, hogy hol szeretnék megépíteni azt. Mert hogyha a Némedi felőli ipari parkba szeretnék megépíteni azt az uszodát, akkor az nagyon meggondolandó, hogy Alsónémedi foglalkozzon e tovább az uszodakérdéssel.

Dr Tüske Zoltán: Szalay polgármester úrral tervezek tárgyalást ezügyben. Az úszószövetség elnökétől annyit tudtam meg erről, hogy a kormány folytatni akarja a tanuszoda programját, ebbe Dunaharaszti, Ráckeve és Szigetszentmiklós van kijelölve állam által építendő és finanszírozandó uszodára.

Szabó Kálmán: ha valakinek van még hozzászólása, akkor kérem jelezze, ha nincs akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **4 igen, 1 nem, 2 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

31 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az uszoda hatástanulmány következtetéseit figyelembe véve keressen olyan területet, ahol a beruházást műszakilag biztonságosan meg lehet valósítani, valamint ezzel egyidejűleg az így felszabadult MAGÉV telepre keressen új olyan közösségi funkciót, ami a település hasznára válik.

Határidő: 2020. október 22.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 6.) Egyebek:

- Sportpark kiépítéséhez helyszín kiválasztása

Dr Tüske Zoltán: 2016-ban az akkori pályázati referens beküldött egy pályázatot, amely egy tornapark létesítését célozta. Erre most érkezett egy pozitív elbírálás, miután nem nyertünk a faluprogramban. Be volt jelölve a tornapark létesítésére az iskola udvara, ami annyi problémát vetett fel, hogy nem tudnánk biztosítani a nyilvános látogathatóságát. Illetve túl nagy területet foglalna el az udvarból. Emellett meg volt jelölve másik telepítési pontként a nagygyödör területe.

Ma úgy gondolom, hogy a nagygyödör területe semmiképpen sem lehet cél, ezért kerestem egy másik ennek a tornaparknak megfelelő helyet, ami a kiosztásra került anyag térképén látható is. A Damjanich utca végén lévő játszótér mellett.

Szabó Kálmán: ez mekkora összeg lenne?

Dr Tüske Zoltán: ez nekünk semmibe nem kerül, ezt az állam megépíti, nekünk csak a helyszínt kell kijelölni hozzá.

Szabó Kálmán: felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen**, szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

32 /2020. (IX. 28.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a „Magyar Falu Program” keretén kívül a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program IV. ütemének pályázatán elnyert „D” típusú sportpark a Damjanich utca végén az 1495/2 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön megvalósításra. A Kormány döntése alapján a beruházást a BMSK Zrt. finanszírozza.

Határidő: 2020. szeptember 29.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

- Sertéstelepi útpadka probléma

Szabó Kálmán a bizottság elnöke felkéri Kozma Attila bizottsági tagot hogy vázolja fel a problémát.

Kozma Attila: Elég sokat kerékpározok a sertéstelepi úton, tekintve, hogy egy év sem telt el a felújítása óta, azt gondolom, hogy nem egy hosszútávú koncepció van abban, ahogyan ez kivitelezésre került. Szerintem a jövőben ennek a felújításnak újra esedékesnek kellene lennie, de valamilyen más megoldást igényelne. Ha legközelebb tárgyalásra kerül, akkor szerintem ezt jobban át kellene gondolni.

Szabó Kálmán: igen ezt a problémát már szerettem volna felvetni, ha esetleg lehetne pályázni külterületi utak felújítására. Azt az utat meg kellene szélesíteni.

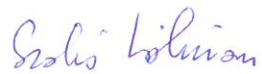
Dr Tüske Zoltán A Báthory Kft-nek volt egy közútkezelő által jóváhagyott terve útvonalat, ívet módosítani. Az eredeti terv szerint lett módosítva annyi engedménnyel, hogy nem 'D' minőségű aszfalttal, hanem 'B' minőségű aszfalttal, aminek az volt az indoka, hogy ott egy másik vállalkozás is szeretné megközelíteni a saját telephelyét további kb 900 m hosszan kellene megerősíteni az útszakaszt. Ezügyben úgy nyilatkozott, hogy ha egy 'D' minőségű, útfelújításra kell költenie a pénzét akkor a saját telephelyét sem tuja felépíteni. A szakemberek, akikkel megvizsgáltattuk azt a Sertéstelepi utat azt mondták, hogy arra a teherforgalomra, amit a Báthory Kft bejelentett, plusz amit ez a másik vállalkozó jelentene, arra megfelelő a 'B' minőségű út.

Szabó Kálmán: a jövőben erre legyünk tekintettel, hogy oda szélesebb utat kell csináltatni.

Dr György Balázs: javasolja a jövő évi költségvetésbe figyelembe venni.
Szabó Kálmán, miután nem érkezett több hozzászólás, a nyílt bizottsági ülést 19:05 perckor bezárja.

Alsónémedi, 2020. október 5.

kmf.



Szabó Kálmán
elnök

Szabó Tímea
jkv.