

## Tartalomjegyzék

144/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	4
NAPIREND: .....	4
Nyilvános ülés: .....	4
Zárt ülés: .....	5
Napirend 1.)    Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolója a 2019-as évről.....	6
145/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	6
146/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	6
147/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	6
Napirend 2.)    2019. évi alapítványi támogatások 2020. évi teljesítése .....	7
148/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	7
Napirend 3.)    ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti terv módosítása.....	8
149/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 4.)    Kérelem rendkívüli jutalom kifizetéséhez.....	8
150/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	8
Napirend 5.)    Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítása 9	
151/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	9
152/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 6.)    Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola részére többlettámogatás .....	10
153/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	10
Napirend 7.)    Alsónémedi Önkormányzati Konyha kérése (konyhapult) .....	11
154/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	11
Napirend 8.)    Gazdasági Program elfogadása.....	11
155/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	12
Napirend 9.)    Beszerzési Szabályzat módosítása, intézményi beszerzései szabályzatok elfogadása .	12
156/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	12
157/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	13
Napirend 10.)    Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítása.....	13
Napirend 11.)    Önkormányzat 2020. évi költségvetésének II. negyedévi    módosítása .....	14
Napirend 12.)    Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről ....	14
158/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	14
Napirend 13.)    Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű- rendszer 2021-2035. közötti gördülő fejlesztési terve .....	14
159/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	15
Napirend 14.)    Bursa Hungarica 2021. évi pályázathoz való csatlakozás .....	15

160/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	15
Napirend 15.) Alsónémedi, Haraszi út – Rákóczi út közötti szakasz burkolatfelújítási, járda és csapadékvíz elvezetési terv készítése, közútkezelői hozzájárulással, árazatlan költségkiírás és tervezői költségbecslés készítése .....	16
161/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	16
Napirend 16.) Wifi4EU pályázat keretén belül telepítési pontok kijelölése, illetve a telepítési pontok kivitelezésre árajánlat kérésére a cégek kiválasztása.....	17
162/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	17
163/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	18
Napirend 17.) Alsónémedi Településmarketing feladatainak elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása.....	18
164/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	18
165/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 18.) Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár színháztermének klimatizálása .....	19
166/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	19
Napirend 19.) Bölcsőde berendezés határidő módosítására kérelem .....	20
167/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	20
Napirend 20.) Uszoda megvalósíthatósági tanulmány .....	20
168/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	22
Napirend 21.) A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból való be- és kilépési szándékokhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása .....	22
169/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	23
Napirend 22.) Régészeti ásatás támogatása.....	23
170/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	23
Napirend 23.) A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról.....	24
171/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	25
Napirend 24.) Sportpark kiépítéséhez helyszín kiválasztása .....	25
172/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	25
Napirend 25.) HÉSZ módosítás véleményezési szakasz lezárása.....	26
173/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat.....	27

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
által 2020. szeptember 30-án 15 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Színházterme  
(2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

A Képviselő-testület határozat képes, **9 főből jelen van 9 fő.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján úgy döntött, hogy a kiküldött napirend 8-as pontját későbbre halasztja, illetve 12-es pontját leveszi a napirendről majd a *Régészeti ásatás támogatása* és a *Tornapark létesítéséről* szóló előterjesztéseket az Egyebek napirend keretében tárgyalja.

Dr. Nagy Vilmos: az Egyebek napirendi ponthoz tájékoztatást kér, hogy a beszerzési és közbeszerzési eljárás hol tart.

Kozma Miklós: a zárt üléseken kik vehetnek részt?

Dr. Tüske Zoltán: a képviselők, a jegyző és az érintettek. Miért?

Kozma Miklós az előző napon a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság zárt ülésén volt egy résztvevő, aki nem tagja a Képviselő-testületnek.

Dr. Tüske Zoltán igen, a Kozma Attila, aki egyébként ugyanazokat a napirendi pontokat tárgyalta a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság zárt ülésén is. Tehát az ő részvétele azt gondolom, hogy semmiféleképpen nem volt törvénytelen.

Kozma Miklós tehát függetlenül a tárgyalt napirendektől, ő jogszerűen volt jelen?

Dr. Tüske Zoltán úgy gondolom, hogy igen, miután az összes zárt ülés anyagról tudomása volt, hiszen a Településfejlesztési Bizottság tagja és előző nap az a Bizottságon pont ugyanezeket az ügyeket áttárgyalták.

Kozma Miklós az én álláspontom, hogy ez nem volt jogszerű.

Nagy Ibolya: a Szervezeti és Működési Szabályzatunk (továbbiakban: SZMSZ) nem rendelkezik külön a Bizottsági ülések zárt részéről, azt mondja, hogy a Képviselő-testület zárt ülésén a képviselők vehetnek részt, a jegyző, az érintett, tehát külön erről nem rendelkezik az SZMSZ, hogy ne vehetne részt egyik bizottsági tag sem.

Dr. Tüske Zoltán szerintem ezt a problémát jelezd a Kormányhivatal felé majd, ha ott megmondják, hogy ez nem jogszerű, akkor a továbbiakban erre külön figyelmet fordítunk.

Kozma Miklós: ez nem tartalmi, hanem ügyrendi kérdés, amiben nem biztos, hogy különbséget tesz a törvény, hogy ha ezt tárgyalja akkor részt vehet, ha azt akkor meg nem vehet részt.

Dr. Tüske Zoltán: úgy gondolom, hogy jogszerűen jártunk el, de miután kettőnk közötti vitát mi nem tudjuk eldönteni, a Kormányhivatal viszont igen, úgy azt javaslom, hogy jelezd a problémát feléjük.

Dr. György Balázs: 30 év rálátásom van erre a dologra, én azt gondolom, hogy a korábbi időkben is volt erre példa, hogy egy más bizottságnak a tagja egy más bizottság zárt ülésén vagy nyílt ülésén is részt vett, akkor is felvetődött ez a dolog és az volt a generális szabály, hogy aki akár külsős bizottság tag, akár képviselő az bármelyik bizottság bármelyik ülésén részt vehet.

Kozma Miklós az Önkormányzati képviselő bármelyik bizottság bármelyik ülésén részt vehet. De bizottsági tagokra és szakbizottsági tagokra ez nem vonatkozik és ez 30 éve nem volt így.

Dr. Tüske Zoltán kéri, hogy a vitát zárják le. Meg van ennek a fóruma, a Kormányhivatalhoz kell benyújtani panaszt és ott majd eldöntik, hogy ez hiba vagy nem. Ha azt mondják, hogy nem lehet egy külsős bizottsági tag egy olyan zárt ülésen résztvevő, amelynek napirendjeit amúgy is ismer, akkor elfogadom és legközelebb, ha ilyen igény merülne fel bárki részéről, azt fogom mondani, hogy a Kormányhivatal álláspontja szerint nem törvényes.

A napirenddel kapcsolatban, ha nincs más kérés, akkor felteszem szavazásra a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **144/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadta az alábbiak szerint:**

#### **NAPIREND:**

#### **Nyilvános ülés:**

- 1.) **Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóí a 2019-as évről**
- 2.) **2019. évi alapítványi támogatások 2020. évi teljesítése**
- 3.) **ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti terv módosítása**
- 4.) **Kérelem rendkívüli jutalom kifizetéséhez**
- 5.) **Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítása**

- 6.) Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola részére többlettámogatás
- 7.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha kérése (konyhapult)
- 8.) Gazdasági Program elfogadása
- 9.) Beszerzési Szabályzat módosítása, intézményi beszerzési szabályzatok elfogadása
- 10.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- ~~11.) Étkezési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása~~
- 11.) Önkormányzat 2020. évi költségvetésének II. negyedévi módosítása
- 12.) Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
- 13.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer 2021-2035. közötti gördülő fejlesztési terve
- 14.) Bursa Hungarica 2021. évi pályázathoz való csatlakozás
- 15.) Alsónémedi, Haraszi út – Rákóczi út közötti szakasz burkolatfelújítási, járda és csapadékvíz elvezetési terv készítése, közútkezelői hozzájárulással, árazatlan költségkiírás és tervezői költségbecslés készítése
- 16.) Wifi4EU pályázat keretén belül telepítési pontok kijelölése, illetve a telepítési pontok kivitelezésre árajánlat kérésére a cégek kiválasztása
- 17.) Alsónémedi Településmarketing feladatainak elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása
- 18.) Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár színháztermének klimatizálása
- 19.) Bölcsőde berendezés határidő módosítása kérelem
- 20.) Uszoda megvalósíthatósági tanulmány
- 21.) A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból való be- és kilépési szándékokhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása
- 22.) Régészeti ásatás támogatása
- 23.) A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról
- 24.) Sportpark kiépítéséhez helyszín kiválasztása
- 25.) HÉSZ módosítás véleményezési szakasz lezárása

**Zárt ülés:**

- 26.) Kamatmentes kölcsön iránti kérelem elbírálás
- 27.) Lakáscélú támogatási kérelem elbírálása
- 28.) Vagyoni ügyek (4 darab előterjesztés)
- 29.) Kitüntető díj javaslat

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## **Napirend 1.) Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóí a 2019-as évről**

A beszámolókhöz kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **145/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 42/2020. (IX.29.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 81/2020. (IX. 29.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvodáért Közalapítvány 2019. évről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **146/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 43/2020. (IX.29.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 82/2020. (IX. 29.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára – elfogadja a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány 2019. évről szóló beszámolóját.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **147/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 44/2020. (IX.29.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 83/2020. (IX. 29.) számú határozatában

**megfogalmazott javaslatára – elfogadja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2019. évről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 2.) 2019. évi alapítványi támogatások 2020. évi teljesítése**

A részletes előterjesztés áttanulmányozása után kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **148/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 84/2020. (IX.29) sz. határozati javaslatára – a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a 2019. évi alapítványi támogatásokra vonatkozó előterjesztését, amelyhez az alábbiak szerint hozzájárul, és az alábbi módosításokat engedélyezi az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében:**

**1, A 2020. évi költségvetés terhére hozzájárul összesen 644 600 Ft 2019. évi működési célú, vissza nem térítendő támogatás 2020. évben történő kifizetéséhez a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány, a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány, az Alsónémedi Községért Közalapítvány és a Szivárvány Napköziotthonos Óvodáért Közalapítvány részére.**

**2, A támogatást a „Civil keret pályázat útján” sorról a következő sorokra történő átcsoportosításával biztosítja:**

- Révfülöpi tábor támogatása: 478 000 Ft összegben,**
- Közalapítványok támogatása: 166 600 Ft összegben.**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 3.) ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti terv módosítása**

Dr. Tüske Zoltán polgármester felkéri Horváth Miklóst az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, hogy kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Horváth Miklós: csak annyit fűz hozzá, hogy ha ebben a tanévben újra bezárásra vagy részben bezárásra kerülne az intézmény, akkor ezt az üzleti tervet módosítani kell.

Hozzászólás, kérdés nem érkezik, a Képviselők szavaznak a határozati javaslat elfogadásáról.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **149/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a PJÜT Bizottság 86/2020 (IX.29.) sz. határozati javaslata alapján az ABÉVA Kft. 2020. évi módosított üzleti tervét elfogadja.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 4.) Kérelem rendkívüli jutalom kifizetéséhez**

Az előterjesztésben 35 éves közalkalmazotti jogviszonyhoz kapcsolódó jubileumi jutalom átadására keret biztosítás a kérés.

A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2020. évi jutalomkeretének megemeléséről egyhangúan szavaz a Képviselő-testület.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **150/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 87/2020. (IX.29) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, engedélyezi a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2020. évi jutalomkeretét megemelni rendkívüli jutalom kifizetése céljából 981.840.- Ft+járulékai összeggel.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**



## Napirend 5.) Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítása

Jogsabályi változás miatt került sor az előterjesztésre, közalkalmazotti jogviszonyból átsorolás történt munka törvénykönyve jogviszonyra a Művelődési Ház dolgozóit érintve. Ez az Alapító Okirat, illetve a Működési Szabályzat módosítását is igényli egyidejűleg.

Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 151/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 45/2020.(IX.29)sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 88/2020. (IX.29.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy elfogadja a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:**

- Az alapító okirat 5.1. pontja az alábbiak szerint változik: *Az intézményvezető kinevezési rendje a hatályos Munka Törvénykönyve és a vonatkozó kormányrendeletben foglalt figyelembevételével, munkaviszony keretein belül, nyilvános pályázat útján, öt év határozott időtartamra történik. Az intézményvezetőt Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki. A munkáltatói jogokat a kinevezés, felmentés, a fegyelmi ügyek kivételével a polgármester gyakorolja.*
- *Az 5.2. pont az alábbiak szerint változik:*

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	<i>munkaviszony</i>	<i>A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény</i>
2	<i>megbízásos jogviszony</i>	<i>A polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény</i>

**Az alapító okirat további adattartalma változatlanul érvényben marad.**

**Határidő: 2020. november 1.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**152/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 46/2020.(IX.29)sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 89/2020. (IX.29.) sz. határozati javaslatára – a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadta.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 6.) Fantázia Alapfokú Művészeti Iskola részére többlettámogatás**

Az előterjesztésben részletesen ki van fejtve az ok, ezért hozzászólás, kérdés nem érkezik.

Dr. Tüske Zoltán felkéri a Képviselőket, hogy a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**153/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 90/2020. (IX.29) sz. határozati javaslatára – a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Fantázia Művészeti Iskola többlettámogatására vonatkozó előterjesztését, amelyhez az alábbiak szerint hozzájárul, és az alábbi módosításokat engedélyezi az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében:

-A 2020. évi költségvetés terhére hozzájárul 379 000 Ft működési célú, vissza nem térítendő többlettámogatáshoz a Fantázia Művészeti Iskola részére. A többlettámogatást a „Civil keret pályázat útján” sorról a „Fantázia Alapítvány támogatása” sorra történő átcsoportosításával biztosítja.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## **Napirend 7.) Alsónémedi Önkormányzati Konyha kérése (konyhapult)**

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik az előterjesztéssel kapcsolatban, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **154/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 91/2020. (IX.29) sz. határozati javaslatára – a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Alsónémedi Önkormányzati Konyha tárgyi eszköz beszerzésére vonatkozó előterjesztését, amelyhez az alábbiak szerint hozzájárul, és az alábbi módosításokat engedélyezi az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében:

- Hozzájárul az Alsónémedi Önkormányzati Konyha intézmény részére inox kivitelű tálaló bútorok beszerzéséhez max. Bruttó 500 000 Ft értékben.
- A beszerzéshez szükséges forrást a 2020. évi költségvetés terhére, intézményfinanszírozást követően az Alsónémedi Önkormányzati Konyha beruházások során biztosítja.

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## **Napirend 8.) Gazdasági Program elfogadása**

Dr. Tüske Zoltán ismerteti, hogy a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság és a Kulturális, Sport és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta a Gazdasági Program elfogadását. Ezekben a bizottsági üléseken elhangzottak módosítások, miszerint:

- Közép vagy hosszútávú célok közé kerüljön bele a kerékpárút létesítése Alsónémedi-Dunaharaszti között
- A szennyvízelvezető rendszer kiépítése a középtávú célok között szerepeljen és egészüljön ki a vízellátó rendszer felújításával, bővítésével

Több kiegészítés nem érkezik, ezért Dr. Tüske Zoltán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**155/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 27/2020. (IX.29.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 47/2020. (IX.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 93/2020. (IX.29.) sz. határozati javaslatára – a Gazdasági Programot az alábbi módosításokkal fogadja el:

- A középtávú célok között a Dunaharasztiig tartó kerékpárút kiépítése szerepeljen.
- a szennyvíz csatorna vízellátó rendszerének bővítését felveszi a középtávú tervek megvalósítása közé.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 9.) Beszerzési Szabályzat módosítása, intézményi beszerzései szabályzatok elfogadása**

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést és miután kérdés, észrevétel nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**156/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 94/2020. (IX.29.) sz. határozati javaslatára – elfogadta

az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

- a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda
  - a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár
  - az Alsónémedi Önkormányzati Konyha
  - az ABÉVA Beruházó és Vagyonhasznosító Kft
- beszerzési szabályzatát.

A korábbi, 2020. április 6-tól érvényes beszerzési szabályzat 2020. szeptember 30. napjával hatályát veszti.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**157/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 95/2020. (IX.29.) sz. határozati javaslatára – elfogadta az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

- a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda
- a Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár
- az Alsónémedi Önkormányzati Konyha
- az ABÉVA Beruházó és Vagyonhasznosító Kft

közbeszerzési szabályzatát.

A korábbi, 2020. április 6-tól érvényes beszerzési szabályzat 2020. szeptember 30. napjával hatályát veszti.

Határidő: 2020. október 1.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Napirend 10.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2020.(IX.30.) önkormányzati rendelete  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
6/2015.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## Napirend 11.) Önkormányzat 2020. évi költségvetésének II. negyedévi módosítása

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

### **Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének 7/2020.(IX.30) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## Napirend 12.) Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Dr. Tüske Zoltán az előterjesztés rövid ismertetése után, mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 158/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 98/2020. (IX.29.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára a melléklet szerint elfogadja az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## Napirend 13.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2021-2035. közötti gördülő fejlesztési terve

Kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## 159/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 99/2020. (IX. 29.) sz. határozati javaslatára – a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a 2021-2035. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátási víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátási Felújítási és Pótlási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

## Napirend 14.) Bursa Hungarica 2021. évi pályázathoz való csatlakozás

Kérdés, észrevétel nincs, Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

## 160/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 100/2020. (IX.29.) sz. és a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 48/2020 (IX.29) határozati javaslatára – úgy döntött, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Napirend 15.) Alsónémedi, Haraszi út – Rákóczi út közötti szakasz burkolatfelújítási, járda és csapadékvíz elvezetési terv készítése, közútkezelői hozzájárulással, árazatlan költségkiírás és tervezői költségbecslés készítése**

Dr. Tüske Zoltán: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**161/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Haraszi út 5201 j. 0+076-0+400 km szelvény közötti szakasz burkolatfelújítási, járda és csapadékvíz elvezetési terv készítésére, illetve a meglévő jobb oldali gyalogjárda terv átdolgozására a Rákóczi u. (5. sz. főút-5201 j. út közötti szakasz), valamint a Kinizsi u. csapadékvíz elvezetési kiviteli terveinek elkészítésére, a közútkezelői hozzájárulás beszerzésére továbbá-amennyiben szükséges úgy- a vízjogi létesítési engedély beszerzésére, valamint árazott és árazatlan költségkiírásra és tervezői költségbecslés készítésére vonatkozó előterjesztést, és -a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 101/2020. (IX. 29.) sz. határozatában valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2020. (IX. 28.) sz. határozatában foglalt javaslatait figyelembe véve-úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy pályáztassa meg a tervezést az alábbi tervezőkkel:

- Csontos Ákos E.V. 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos u. 75/A
- Királyterv Kft. 1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.
- Green Controll Expert Mérnökiroda Kft. 1149 Budapest, Angol u. 48. Fsz. 7.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Határidő: azonnal



**Napirend 16.) Wifi4EU pályázat keretén belül telepítési pontok kijelölése, illetve a telepítési pontok kivitelezésre árajánlat kérésére a cégek kiválasztása**

Dr. Tüske Zoltán polgármester, miután hozzászólás nem érkezik az előterjesztéshez, felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**162/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és -a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 102/2020. (IX. 29.) sz. határozati javaslata, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29 /2020. (XI. 28.) sz. határozati javaslatára a Képviselő Testület az alábbi helyszíneket kijelöli EU Wifi telepítési pontként:

- Egészségház, 2351 Alsónémedi, Fő út 63., 1db beltéri egység
- Gyermekorvosi Rendelő, 2351 Alsónémedi, Ady Endre u. 20., 1db beltéri egység
- Református Egyházközség, 2351 Alsónémedi, Templom u. 9., 1db beltéri egység, 1db kültéri egység
- Római Katolikus Plébánia, 2351 Alsónémedi, Templom u. 1., 1db beltéri egység, 1db kültéri egység
- Szabadság téri üzletsor, buszmegálló, 2351 Alsónémedi, Szabadság tér 12., 1db kültéri egység
- Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár, 2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2., 2db beltéri egység
- Alsónémedi Sport Egyesület, 2351 Alsónémedi, Halászy Károly utcai Sporttelep 1495/1 hrsz, 1db kültéri egység
- Sportcsarnok (Széchenyi István Általános Iskola), 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1., 2db beltéri egység
- Gödör játszótér, 2351 Alsónémedi, Hunyadi út, 1db kültéri egység
- Szent István téri játszótér, 2351 Alsónémedi, Szt. István tér, 1db kültéri egység
- Alsónémedi Polgármesteri Hivatal, 2351 Alsónémedi, Fő út 58, 1db beltéri egység

**Határidő: 2020. szeptember 30.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**163/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést, és -a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 103/2020. (IX. 29.) sz. valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 30 /2020. (XI. 28.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve a következő cégektől kér árajánlatot az EU Wifi telepítési pontok kiépítésére:

- Last-Mile Kft., 7633 Pécs, Tüzér u. 8.  
[info@last-mile.hu](mailto:info@last-mile.hu)
- Hiteles Telekommunikációs Kft., 8878 Sénye, Felsőhegy u. 1.  
[info@kevenet.hu](mailto:info@kevenet.hu)
- VértésNet Üzemviteli és Szolgáltató Kft., 2800 Tatabánya, Előd vezér u.14. III.12.  
[info@vertesnet.hu](mailto:info@vertesnet.hu)

**Határidő: 2020. szeptember 30.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Napirend 17.) Alsónémedi Településmarketing feladatainak elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálása**

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi, Jogi, ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a zárt borítékban beérkezett ajánlatokat kiértékelte. Kiderült, hogy az egyik ajánlat elektronikus úton is megküldésre került, ami nem felel meg a Beszerzési Szabályzatunk előírásainak, ezért a Pénzügyi Bizottság ezt az ajánlatot érvénytelennek nyilvánította. A másik két beérkezett ajánlat közül arra tett javaslatot elfogadásra, amelyik pénzügyi szempontból kedvezőbb.

Miután hozzászólás nem érkezik, felteszi szavazásra a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatait.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**164/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Településmarketing feladatainak elvégzésére beérkezett ajánlatok

elbírálása vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy az Infinit Média Szolgáltató Kft. (1188 Budapest Nemes u. 103) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ajánlatát határidő előtt e-mailben is megküldte az Önkormányzatnak.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **165/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Településmarketing feladatainak elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az Alsónémedi Településmarketing feladatainak elvégzésére a Positive by Hinora Group Kft -t nyilvánítja nyertesnek Településmarketing fejlesztési és stratégiai feladatok ellátása egyszeri nettó 7.300.000 Ft + ÁFA, Településmarketing üzemeltetési feladatok gyári ellátására havi nettó 520.000 Ft + ÁFA, mindösszesen 13.540.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatával.

Határidő: 2020.09.30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

#### **Napirend 18.) Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár színháztermének klimatizálása**

A polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Kiegészítés, hozzászólás nincs, ezért felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **166/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár színháztermének klimatizálásra vonatkozó előterjesztést, és -a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 106/2020. (IX. 29.) sz.

határozatában foglalt javaslatát figyelembe véve-ügy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy építtesse ki a meglévő rendszer bővítésével, módosításával a klímatiszálást és pályáztassa meg a kivitelezést az alábbi kivitelezőkkel:

- Friss Levegő Kft. 2146 Mogyoród, Borsó út 22.
- Klíma Centrum Kft. 1031 Budapest, Szentendrei út 141.
- FLP GROUP HUNGARY KFT. 1203 Budapest, Pázsitos sétány 2. II. em. 15.

**Határidő: 2020.09.30.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 19.) Bölcsőde berendezés határidő módosítására kérelem**

Az előterjesztés rövid ismertetése után Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **167/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vállalkozó kérelmét az Alsónémedi Kossuth L. u. 60/A. szám alatti mini Bölcsőde berendezésének beszerzésére vonatkozó szerződés teljesítési határidejének módosítására vonatkozóan és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 107/2020.(IX.29.) sz. határozatában foglalt javaslatát figyelembe véve – ügy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a szerződésben foglalt határidő 2020. október 26-ra (a szerződés hatályba lépésétől számított 117 naptári napon belülre) történő módosítására.

**Határidő: 2020. október 9.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 20.) Uszoda megvalósíthatósági tanulmány**

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a napirendet a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság, a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság is tárgyalta. A Pénzügyi Bizottság és a Kulturális Bizottság elfogadásra javasolta a határozatot, míg a

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ülésén nem született javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Farkas Gábor építész elmondta, hogy előzőleg nem készített az uszoda projekthez sem tervet, sem más számítást.

Kozma Miklós: elképzelhető, hogy írásban nem történt ajánlat vagy terv, valószínűleg szóbeli tájékoztatást adott Farkas Gábor az előző polgármester úrnak, hogy az ő megítélése szerint ennek az uszodának a megépítési költsége hozzávetőleg kb 700.000.000 forint körüli költséget tesz ki. Az üzemeltetési költségről is tapasztalat alapján kaptunk tájékoztatást, hogy kb 40-60 millió forint/éves költségekkel lehet számolni a tervezett uszoda esetében.

Varga László: a gazdasági programban a hosszútávú fejlesztési célok között az uszoda benne van, akkor ez most is határozott célja a képviselőknek, hogy ezt az uszodát egy másik területen, egy alkalmasabb helyszínen megvalósításra kerüljön?

Dr. Tüske Zoltán: igen, ez azért van a gazdasági programban mert cél és azért van a határozati javaslat is úgy fogalmazva, hogy ne elvesse a Képviselő-testület, hanem keressen olyan területet, ahol a beruházás biztonságosan és műszakilag megfelelően megvalósítható.

Dr. Nagy Vilmos: szeretné azt a módosító javaslatát most is előterjeszteni, hogy akkor tudná támogatni ezt a megvalósíthatósági tanulmányt, ha együtt lenne kezelve a helyszínnel is és azzal együtt szavazná meg a határozati javaslatot.

Kozma Miklós: akkor ez azt jelenti, hogy most ne hozunk döntést ebben a kérdésben?

Dr. Nagy Vilmos: szerint nagyon rossz üzenet az a lakosság felé, hogy egy előkészített dolgot elodáznak, azaz nem hozunk konkrét helyről döntést, csak arról, hogy majd keresünk helyet. Eddig is nagyon komoly készültségek voltak arra, hogy legyen uszodánk, most is nagyon szeretnénk uszodát, viszont ez a két dolog számomra elcsúszik egymás mellett és nem értem, hogy miért nem tárgyalhatjuk egyszerre.

Dr. Tüske Zoltán: ha nem lenne ötletünk egy másik helyszínre, akkor sem tudnánk megszavazni azt, hogy a Magév telepen legyen az uszoda.

Dr. Fejes József: nem tudnánk megszavazni arra a helyszínre soha, hogy ott épüljön meg az uszoda mert jogszabályi akadálya van. Itt azzal szeretnénk továbbmenni, hogy legyen uszoda, tanuljunk az eddigi előkészített munkából, meg abból, amit a megvalósíthatósági tanulmány kimutatott és annak megfelelően keressünk egy másik területet.

Jancsó T. Nikola: helyszín javaslatához az ötlete, hogy iskola közelében, vagy mellette lenne jó helyen. A diákok, tanulók mindennapos testneveléséhez alkalmazkodva.

Dr. Tüske Zoltán: ez egy komoly érv a tanulmányban, hogy közel legyen az oktatási intézményekhez. Az általános iskola melletti terület sajnos erre nem alkalmas, mert az uszoda volumenét tekintve sokkal nagyobb létesítmény. Nem fér el.

Több hozzászólás, kérdés nem érkezett, azért a polgármester felteszi szavazásra először a módosított, majd azt követően az eredeti határozati javaslatot szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **4 igen, 5 nem** szavazat alapján **nem fogadta el** azt a módosító indítványt, hogy az uszoda tanulmánytervének a tárgyalását zárt ülés keretein belül tárgyalja a Képviselő-testület az újonnan lehetőségként felmerült helyszínnel együtt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen, 4 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **168/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a beérkezett ajánlat, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 31/2020. (IX. 28.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 49/2020. (IX. 29.) és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 108/2020. (IX. 29.) sz. javaslatát figyelembe véve – felhatalmazza a Polgármestert, hogy az uszoda hatástanulmány következtetéseit figyelembe véve keressen olyan területet, ahol a beruházást műszakilag biztonságosan meg lehet valósítani, valamint ezzel egyidejűleg az így felszabadult MAGÉV telepre keressen új olyan közösségi funkciót, ami a település hasznára válik.**

**Határidő: 2020. október 22.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 21.) A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból való be- és kilépési szándékokhoz való hozzájárulás, a Társulási megállapodás módosításának elfogadása**

Dr. Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy csak Budaörs és Tárnok belépését fogadja el a Képviselő-testület a FAÖT Társulási Tanácsba, illetve hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Miután hozzászólás nem érkezik az előterjesztéshez, felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 169/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2020. július 09-én meghozott – 15-16/2020, (VII.09.) TT határozat – döntéseivel összhangban

- a.) Budaörs Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát 2020. szeptember 01. napjával tudomásul veszi és támogatja,
- b.) Tárnok Nagyközség Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát 2020. szeptember 01. napjával tudomásul veszi és támogatja,
- c.) hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a csatlakozások átvezetésének, a Megállapodás szükséges módosításának érdekében
- d.) jóváhagyja az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást a fenti módosításokkal és a Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tüske Zoltán polgármestert annak aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### Napirend 22.) Régészeti ásatás támogatása

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Lakossági bejelentés után indultak meg régészeti ásatások, miután leleteket találtak földmunkások.

Szabó Kálmán: lehet tudni, hogy hol?

Dr. Tüske Zoltán: valahol a csatorna mellett, részben Bugyi, részben Alsónémedi területén.

Több hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 170/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 51/2020. (IX.29.) sz., és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 109/2020. (IX.29.) sz. határozati javaslatára – a

**Közösségi Régészeti Egyesület által Alsónémedi külterületén végzett régészeti ásatásokat támogatja bruttó 200.000. forinttal a működési célú átadott támogatások költségvetési soron.**

**Támogatja továbbá az Egyesületet a feltáráson résztvevő személyek részére konzultációs lehetőség biztosításával a Betyár Étterem helyiségének bérletével, maximum bruttó 100.000. forint erejéig az Önkormányzati költségvetés dologi kiadásainak terhére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

### **Napirend 23.) A Polgármester beszámolója az előző írásos beszámoló óta eltelt időszakról**

Dr. György Balázs: kétszer szerepel a Lipóti pékséggel kapcsolatos tárgyalás.

Dr. Tüske Zoltán: ez egy kétlépcsős megbeszélés volt. Elsőkörben Fehér Imréné panaszát személyesen eljuttattam Dr. Tóth Zoltán ügyvezető úrnak a Lipóti Pékség részéről, másod körben pedig személyes egyeztetésre került sor Szabó Kálmán, mint érintett, Fehér Imréné, mint érintett, továbbá a Lipóti pékség képviselője és a mi részvételünkkel. Megegyezés született abból a szempontból, hogy a nagy zajt csökkenteni tudják, nevezetesen, hogy a Lipóti pékség saját költségen megcsináltatta az odavezető utat.

Szabó Kálmán: az utat mart aszfalttal csinálták meg, lényegesen halkabb így a közlekedés, de azt gondolom, hogy szükséges lenne kitáblázni úgy, hogy a megengedett sebesség maximum 8 km/óra legyen.

Dr. Tüske Zoltán: utána nézünk, hogy milyen táblák vannak, ha nem lehet 8 km, akkor 10 km-es táblát teszünk ki.

Dr. György Balázs: Kisrepülőtér tulajdonosa milyen egyeztetés miatt kereste fel a polgármester urat?

Dr. Tüske Zoltán azt szerette volna tudni, hogy hogy lehet sóderbányát üzemeltetni Alsónémedin. Elvi szinten ebben a kérdésben a NEM állásponton vagyunk. Sok mindenben nem értettünk egyet, nem ért célt a találkozó.

További hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **171/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző üléseken hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

#### **Napirend 24.) Sportpark kiépítéséhez helyszín kiválasztása**

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést.

Kozma Miklós: ha a település tovább fejlődik, akkor a vízmű telepet ott lehet bővíteni, ahol ez a helyszín kiválasztásra került.

Dr. György Balázs: ha még egy kutat fúrni kell, akkor a sportpark nem fog szerepet játszani ebben.

További hozzászólás nem érkezik, ezért a polgármester felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **172/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Falu Program” keretén belül a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program IV. ütemének pályázatán elnyert „D” típusú sportpark témájú tájékoztatását és úgy dönt, hogy a Damjanich utca végén az 1495/2 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön megvalósításra ez a létesítmény. A Kormány döntése alapján a beruházást a BMSK Zrt. finanszírozza.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

## Napirend 25.) HÉSZ módosítás véleményezési szakasz lezárása

Dr. Tüske Zoltán polgármester elmondja, hogy a lakossági vélemények és a bizottsági üléseken elhangzottak alapján javaslatot tesz arra, hogy az 1400 m<sup>2</sup>-t 1200 m<sup>2</sup>-re csökkenjen és ezzel a módosítással fogadja el a Képviselő-testület a HÉSZ módosítás határozati javaslatát.

Kozma Miklós az a kérdésem, hogy az OTÉK mit tartalmaz a kötelező faültetéssel kapcsolatban?

Dr. Tüske Zoltán: nem tudom megmondani, de úgy gondolom, hogy ha a Megyei Építési Szabályzat el van fogadva, akkor azt feltételezem, hogy az összhangban van az OTÉK-kal.

Dr. Nagy Vilmos megköszöni a határozati javaslat módosítást. Kérdés: azzal a néhány esetszámmal, akik már a változtatási tilalom előtt rendelkeztek építési engedéllyel, tudnunk e valamit kezdeni?

Dr. Tüske Zoltán a megyei főépítész azt mondta, hogy ez nem jogalap arra, hogy ezen változtassunk.

Lakossági kérdés: azt a célt eléri ezzel a módosítással, hogy a falusias környezetet megőrizték Alsónémedin és ne legyen sűrűn beépítve? Véleményem szerint, aki akar építeni az ezután is fog, aki eddig megtalálta a kikaput az ezután is meg fogja találni.

Dr. Tüske Zoltán: A településképi rendeletünkben milliós nagyságrendű bírságolási lehetőséget vezettünk be, lesz egy jogszabályunk, amely alapján hatékony ellenőrzést lehet végrehajtani.

Juhász Zoltán: ez a HÉSZ módosítás kezeli esetleg azt a helyzetet is, hogy ha kialakulnak osztatlan közös tulajdonok?

Dr. Tüske Zoltán: nem, nem oldja meg. Ez a HÉSZ módosítás építési korlátozást jelent. Bárki ingatlan tulajdonos megoszthatja a saját tulajdonát tulajdonos társával. Eddig a 900 m<sup>2</sup>-es telek és a 700 m<sup>2</sup>-es telek is megosztható volt, de innentől kezdve csak az 1200 m<sup>2</sup>-es telekre lehet két házat építeni, ebből fakadóan annál van értelme annak, hogy megosszák a telket.

Farkas István: a településképi rendeletben lehet ezt szabályozni. A megyei főépítész kiadja az engedélyt arra, hogy valaki csak két lakóegységet építhet, de azokban két-két család, tehát 4 konyha, 4 fürdőszoba van azokban a lakóépületekben, akkor az már megsértette az engedélyt. Tehát ha valaki két lakásra kap engedélyt, de ott 4-et alakított ki akkor az megszegte a jogszabályt, lehet bírságolni.

Az ócsai általános helyi építési szabályzatban benne van, hogy minden egyes ingatlanra csak egy lakóépület építhető. Nincs szabályozva a négyzetméter. Ez is szabályos.

További kérdés nem érkezik az előterjesztéshez, Dr. Tüske Zoltán polgármester felteszi szavazásra a módosító határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 173/2020. (IX. 30.) önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi tartalommal fogadja el:**

- **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.01.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSz) 30.§ (2) bekezdésének és 32. § (3) bekezdésének, valamint 33. § (3) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**„(3) Az építési övezetben fő rendeltetésként meghatározott lakó rendeltetés esetén a telkenként elhelyezhető építmények száma:**

**a) 1200 négyzetméter telekméret alatti ingatlan esetében 1 önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület, valamint 1 db melléképület.**

**b) 1200 négyzetmétert elérő telekméret esetén**

**ba) legfeljebb 1 db kétlakásos lakóépület és hozzájuk tartozó 2 db melléképület (lakó rendeltetési egységenként 1-1 db) vagy**

**bb) legfeljebb 2 db egylakásos lakóépület és hozzájuk tartozó 2 db melléképület (lakó rendeltetési egységenként 1-1).”**

- **A HÉSz 25. § az alábbi bekezdéssel egészül ki:**

**„(10) Lakó építési övezetekben és településközpont vegyes építési övezetben elhelyezhető lakó rendeltetés esetén a jelen rendelkezés hatálybalépésekor meglévő, 1 db lakóépület a tartószerkezetének és alapozásának megváltoztatása nélkül – önálló rendeltetési egységként -, hozzáépítéssel 1 db újabb önálló lakóegységgel bővíthető. A HÉSz 30.§ (2) bekezdésének, 32. § (3) bekezdésének, valamint 33. § (3) bekezdésének figyelembevétele mellett.”**

- **A HÉSz 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**„b) A magánút telkének minimális szélessége lakóingatlanokat kiszolgáló út esetében – két forgalmi sávot biztosító - minimum 12 m.”**

- **A HÉSz 5. § (1) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:**

**„f) A zsákutcaként kialakított magánút közlekedési célú közterülethez közvetlenül nem kapcsolódó végén – az út rendeltetése szerinti járművek számára méretezett - fordulót kell kialakítani.”**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatának módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes**

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszt, és a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, hivatkozással a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésére.

A partnerségi és államigazgatási véleményeket a településrendezési eszközök módosítása során önkormányzatunk figyelembe veszi.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a helyi építési szabályzatának módosításáról szóló egyeztetési dokumentációja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §. 1) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezésre kiküldésre kerüljön az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal részére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

A napirendekhez kérdés, hozzászólás nem érkezik, a nyílt Képviselő-testületi ülést a polgármester 16 óra 46 perckor bezárja

k.m.f.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

