



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/221- 164 /2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. szeptember 30-i soros ülésére

**Tárgy:** Gazdasági Program elfogadása

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Melléklet:**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § -a alapján

(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A hivatkozott törvényi előírások alapján a Gazdasági Program tervezetét előkészítettük, ám az időközben hónapokon keresztül tartó veszélyhelyzet miatt annak elfogadására most teszünk javaslatot. A program megvitatását bizottsági ülések, elfogadását rendes képviselő-testületi ülés keretében tartom szükségesnek megtenni.

**Határozati javaslat**  
**.../2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2020. (IX.29.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2020. (IX.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2020. (IX.29.) sz. határozati javaslatára – a Gazdasági Programot elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

**Határozati javaslat**  
**.../2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete –a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2020. (IX.29.) sz., a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság .../2020. (IX.29.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .../2020. (IX.29.) sz. határozati javaslatára – a Gazdasági Programot az alábbi módosításokkal fogadja el: .....**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi, 2020. szeptember 9.



Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!



**Alsónémedi Nagyközség  
Önkormányzatának**



**2019-2024 évi  
GAZDASÁGI PROGRAMJA**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2019 – 2024 évekre vonatkozó gazdasági programja a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 116. §-a alapján készült. A gazdasági program meghatározza azokat a célokat és irányvonalakat, melyeket a regnáló képviselő-testület és polgármester a választási ciklus időszaka alatt a település működtetésében és fejlesztésében követni szándékozik. Keretekbe foglalja a ciklus időszakának főbb gazdaságfejlesztési törekvéseit, figyelembe véve a társadalmi, egészségügyi, környezeti tényezőket és elvárásokat.

Fontos rögzíteni, hogy a jelenlegi gazdasági ciklusprogramot nem lehet függetleníteni a COVID-19 okozta világjárványból kialakult egészségügyi válsághelyzettől, valamint a világgazdasági folyamatok átrendeződésétől. Kiszámíthatatlan és egyben előre nem jelezhető makrogazdasági folyamatok indultak el az egész világban, így Magyarország is egy gazdasági törést szenvedett a járvány miatt. Ebben a pillanatban még nem látszik tisztán, hogy milyen mértékű és mennyire elhúzódó válságidőszak elé nézünk, ezért az önkormányzatokra vonatkozó jelenleg ismert feltételrendszer változhat és ennek okán az egész gazdasági program módosítása idővel szükségszerűvé válhat, annak érdekében, hogy a hosszútávú fejlesztési terveket a valós gazdasági-társadalmi-egészségügyi viszonyokhoz tudjuk igazítani.

A gazdasági program készítése során kiemelt szempont volt, hogy Alsónémedi további fejlesztése, közép- és hosszútávú fejlődése az itt élők megelégedését szolgálja, a település lakosságának igényeit kielégítse, megőrizve a település fő arculatát, értékrendjét. A program meghatározza mindazokat kötelező és önként vállalt feladatokat, melyek a település vezetőségére hárulnak.

A program összeállítása során figyelembe kellett venni a jelenleg rendelkezésre álló anyagi, természeti, társadalmi adottságokat és azok várható alakulását. A feladatok ellátásához szükséges források megteremtését nagyban befolyásolja az országos gazdasági, társadalmi, pénzügyi helyzet alakulása. A célok eléréséhez szükséges a rendelkezésre álló adottságok, a település földrajzi helyzetéből adódó előnyök optimális – ugyanakkor a fenntartható fejlődést biztosító – kihasználása. A rendszerváltás óta megkezdett és folyamatosnak mondható fejlődést az elkövetkező években úgy kell továbbiban is folytatni, hogy Alsónémedi különleges értéke megmaradjon. Községünk haladni tudjon a fejlődő világgal, megfeleljen a kor kihívásainak, ugyanakkor nagyon fontosnak tartjuk az élhető, fenntartható, a múlt értékeit tiszteletben tartó arculat megőrzését.

A gazdasági program részletesen tartalmazza a kötelező feladatok magas színvonalú ellátásának fejlesztésére irányuló törekvéseket, valamint a szabad pénzeszközök ésszerű, a település érdekeit szolgáló felhasználását a gazdaságosság keretein belül.

A település gazdasági helyzetét befolyásoló tényezők:

- a kormányzat gazdaságpolitikája, különös tekintettel a helyi önkormányzatok feladatellátásának támogatására, a normatívák alakulására,
- a központi adópolitika alakulása
- a megyei területfejlesztési operatív programok,

- a hazai és uniós pályázati források,
- a település földrajzi elhelyezkedése – különös tekintettel a főváros és a főközlekedési utak közelségére
- mindezekből adódóan az önkormányzat vagyoni helyzete, várható pénzügyi kondíciói
- a polgármester, a képviselők, a bizottságok javaslatai
- a településen működő intézmények és civil szervezetek kérései, támogatási igényei
- a település lakosság száma és összetétele
- a vállalkozások aktivitása a településen

### **Alsónémedi területi elhelyezkedése és az ebből adódó lehetőségek és problémák**

Alsónémedi a főváros agglomerációs településeinek számos előnyét érezhette egész történelme során és érzi a mai időkben is. Az itt élő emberek mindennapi megélhetésük forrásaként használhatták ki Budapest szomszédságát. A „főváros éléskamrája”-ként aposztrofált falunk mindig is kivette részét a budapestiek mezőgazdasági terményekkel, elsősorban zöldségekkel való ellátásában. A múlt századtól kezdve napjainkig a falu lakosainak meghatározó részét kitevő mezőgazdasági termelők erre alapozva alakították ki családi gazdaságukat. A kistermelői, őstermelői életforma mindig is jellemző volt a településre. A jó minőségű földterületek és a szorgalmas munka megélhetést biztosított a növénytermesztéssel foglalkozóknak.

Azok az alsónémediek, akik nem a mezőgazdasági életformát választották, könnyen megtehették, hogy naponta Budapestre ingázhattak és gyárakban, üzemekben, szolgáltató egységekben találhattak könnyen munkát. Így a munkanélküliség még akkor is alacsony szinten maradt a településen, amikor országos viszonylatban ez nem volt elmondható. A viszonylag sűrű buszközlekedés lehetővé tette a napi ingázást. A vonathálózat azonban az korábbi településvezetőség elvárásainak megfelelően elkerülték falunkat. Ennek köszönhető, hogy Alsónémedi a környező településektől eltérően megmaradt a szó igazi értelmében vett hagyományos falunak. Elkerült bennünket a túlnépesedés, a lakóházak összezsúfolódása.

Ez a tendencia ugyanakkor úgy alakította a falu gazdasági helyzetét, hogy nem volt jellemző az ipar jelenléte. Néhány kisüzemben, illetve a szakszövetkezetben dolgozhatott az, aki nem a fővárosban szándékozott munkát keresni.

A rendszerváltás után a település vezetősége azt az irányvonalat képviselte, hogy a földrajzi fekvését a falu fejlődése érdekében ki kell használni. Erre azonban – nagyon helyesen – azt a megoldást találta elfogadhatónak, hogy ne a település belterületét terhelje, hanem az északi és déli végeken jelölt ki a rendezési tervében iparterületként hasznosítható sávokat. Mindkét területet meg lehet úgy közelíteni, hogy az ipari tevékenységgel járó tehergépjármű forgalom nagy része elkerülhesse a lakóövezetet. Ez az elképzelés sikeressé vált. A két ipari területen kisebb-nagyobb vállalkozások sora telepedett le, kihasználva a jó infrastrukturális lehetőségeket. Ennek köszönhetően Alsónémedi azon települések közé tartozik, amelyek

nincs mindennapi „megélhetési” gondja, sőt évről-évre fejlődhet, hiszen helyi adóból származó bevételünk erre mindig garanciát adott. Az itt letelepült vállalkozások emellett nagyon sok helyi embernek is munkát adtak, akik a változó világnak köszönhetően felhagytak a mezőgazdasággal és vállalkozóként vagy foglalkoztatottként megtalálták számításukat.

A környezetünkben található települések közül néhány hasonlóan gondolkodott és élt a lehetőségeivel, így a környezetünkben nagyon sok iparterület alakult és fejlődött tovább az elmúlt évtizedek folyamán. Természetesen az előnyök mellett értelemszerűen ez a tendencia bizonyos hátrányokkal is járt, hiszen a személygépjármű forgalom is nagy mértékben megnövekedett településünkön. Az 5. sz. főút és a Haraszi út forgalma mára a valaha volt értékek többszörösére emelkedett, mely önkormányzatunk számára is okoz feladatokat, a helyieknek pedig bosszankodást. Ennek megoldására törekednie kell a mindenkori vezetőségnek.

### **Alsónémedi társadalmi összetétele**

Mint a fentiekben olvasható, településünk mindig is a mezőgazdaságból élőknek adott elsősorban otthont. A mára nagyüzemi formává alakult termelés azonban az utóbbi két évtizedben elindított egy olyan folyamatot, mely a társadalom összetételének változását hozta magával. Azok a régi gazdák, akik hajdanán a Bosnyák térre hordták fel árujukat vagy a budapesti piacokon árultak, sajnos már kevesen vannak közöttünk. Leszármazóiknak a budapesti nagybani piac megváltozott kereskedési formáihoz kellett igazodniuk. Aki fel akarja venni a versenyt, már korszerű gépekkel, szállítóeszközökkel kell, hogy rendelkezzen és nagyüzemben termeljen. A munka elvégzéséhez azonban még mindig szükség van kétkezi munkásokra is, melyet a vendégmunkások tudják számukra leginkább biztosítani. Ez a tény nem kis feszültséget okoz a településen évtizedek óta.

Az elmúlt 10-15 évben az a tapasztalat, hogy a családtagok közül már nem mindenki a mezőgazdaságban tervezi a jövőjét. Többen tanultak valamilyen szakmát, alakítottak céget, választották a fuvarozást megélhetési lehetőségként. Sajnos sokan külföldön tervezték és indították életüket.

Az elmúlt évtizedekben a település Dunaharasztihoz közel eső részén az ún. „újtelepen” sorra épültek fel az új lakóházak és épülnek napjainkban is. Sőt, ez a tendencia a falu egyéb részein az üresen álló telkeken vagy régi, használhatatlan épületek lebontása után megüresedő ingatlanokon is jellemző. Ezekben az új lakóházakban részben alsónémedi származású fiatalok kezdtek új életet, ugyanakkor megnövekedett a Budapestről vagy a környező, nálunknál sokkalta zsúfoltabb településekről ki- illetve átköltözők száma. Az ide költözők úgy tűnik próbálnak beilleszkedni a település mindennapi életébe. Új életformát, új felfogást, sok esetben jó kezdeményezést hoztak közénk, melyek nagy részét már a helyiek is kezdik magukévá tenni. Egyre nagyobb fontossága van a sportnak, a környezetvédelemnek, a tudatos életmódnak. Sok közöttük a kisgyermekes család, akik élvezik a településünk adta viszonylagos nyugalmat és biztonságot a főváros után. Ebből fakadóan nem várható ezen tendencia megváltozása, hanem reálisan Alsónémedi lakosságának lassú növekedése prognosztizálható, melyre fel kell készülnünk.

A régi lakóházak tulajdonosai egyre többen adják ki bérleményként ingatlanukat azoknak az embereknek, akiket a főváros közelsége vagy az iparterületek adta munkalehetőség az ország más tájairól ide vonzott. Ez lakáskiadás a tulajdonosoknak jövedelemszerzésre, a bérlőknek megélhetésre ad lehetőséget.

Örvendetes tény, hogy egyre több gyermek születik napjainkban. Az öröm mellett azonban az önkormányzatra nézve feladatot is jelent a nagyobb gyermekvállalási kedv. Az utóbbi években megjelent az igény a bölcsődei ellátásra, mely kötelező feladatunk lett és az óvoda bővítése is időszerűvé vált, illetőleg mindezek következtében az önkormányzati konyha bővítését is terve kell venni.

Szerencsére, nagyon sok ember megélhette közöttünk az öregkort is. Míg néhány évtizeddel ezelőtt szóbeszéd tárgyává vált valaki, ha idősek otthonában tudott csak gondoskodni idős családtagjáról, mára e tekintetben is változott a világ. Amennyiben egy család saját maga nem tudja vállalni valamilyen oknál fogva a személyes gondoskodást, már nagyon korszerű és minden igényt kielégítő otthonokban – ám legtöbbször hosszú várakozás után - tudja megoldani a szülőről való gondoskodást, mint gyermeki kötelezettséget. Sőt, idős emberek több esetben saját maguk is megfelelő idős otthonban kívánják biztonságban tölteni mindennapjaikat. Egyre nagyobb igény merül fel erre településünkön is, ezért mindenképpen meg kell céloznunk idősek otthona létesítését Alsónémedin.

### **Jelenlegi gazdasági helyzet**

Ahhoz, hogy felelősen lehessen megtervezni a következő 5 év fejlesztéseit, alaposan át kell gondolni az önkormányzat pénzügyi teljesítőképességét. Tételesen számba kell venni a gazdasági ciklusprogram pénzügyi alapjait megteremtő bevételeket valamint a település fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat.

A 2019. október 13-án tartott helyhatósági választások utáni polgármesteri tisztség átadásakor az önkormányzat gazdasági helyzete az alábbi tényeket mutatta:

Az elmúlt három évben a helyi adó bevétel kimutatása

Adónem	Iparűzési adó	Építményadó	Gépjárműadó helyben maradó része
2017	1.018.656.315.-	81.116.520.-	41.985.532.-Ft
2018	1.022.313.492.-	82.912.470.-	41.621.448.-Ft
2019	1.051.297.884.-	90.260.117.-	44.527.330.-Ft



(Ahogy az a közmédiából mindenki előtt ismert, a gépjárműadó eddig helyben maradt részét a 2019. év tekintetében elvonták és tudomásunk szerint a 2020. évben is ezzel kell számolnunk)

Önkormányzatunk négy bevételi forrásra támaszkodhat. A helyi adók, az állami támogatás (mely egyre csökkenő tendenciát mutat az előző évek tapasztalatai alapján ) az önkormányzat saját bevételei és a pályázatokból nyert támogatás.

A helyi adók tekintetében az iparűzési adó mértékének emelésére ( jelenleg 1,9%) nem törekszik az Önkormányzat. Az állami támogatások mértékére nincs befolyással a település vezetősége. Ezeket a támogatásokat meghatározott kötelező feladatok ellátásához normatív kapja önkormányzatunk, melyek felhasználásáról rendszeresen el kell számolni. Törekedni kell a saját bevételek lehetőség szerinti emelésére. Át kell tekinteni a meglévő vagyontárgyak hasznosítási lehetőségeit és azok módját ( bérlet, értékesítés) , a fenntartási és üzemeltetési költségek gazdaságosságát. Mindemellett folyamatosan keressük a lehetőséget az uniós illetve állami pályázati lehetőségek kiaknázására, de jelenleg az uniós költségvetési periódus végén vagyunk, ezért a közeljövőben nagy valószínűséggel nem várhatók ilyen támogatási formák, de közép- és hosszútávon reméljük új lehetőségek nyílnak.

Az előző gazdasági program által eszközölt fejlesztések egy nagyon kedvező gazdasági, társadalmi és egészségügyi környezetben valósultak meg, európai uniós és állami forrásbőség idején. Ennek megfelelően több nagyobb beruházás is elkészült, melyek a falu fejlődését szolgálták.

#### Átfogó célok meghatározása

A gazdasági program átfogó céljainak meghatározása azért fontos feladat, mert ezen peremfeltételek mentén kerülnek priorizálásra az egyes beruházások.

A jelenlegi vezetés átfogó céljai az alábbiak:

- Pénzügyi egyensúly megőrzése
- Falusias környezet, vidéki értékek megőrzése
- Természeti környezet védelme
- Személyes gondoskodás biztosítása ( gyermekek, idősek)
- Közösségi összefogás, önszerveződés, öngondoskodás támogatása
- Hivatali ügymenet modernizálása

## Tervezett beruházások, fejlesztések bemutatása

Időhorizont	Tervezett fejlesztések
Rövidtávú fejlesztési célok	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kossuth L.u.60/A bölcsőde befejezése</li> <li>➤ Templom utca felújítása (megvalósult)</li> <li>➤ Önkormányzati konyha bővítése</li> <li>➤ Haraszti úti forgalom lassítása</li> <li>➤ Haraszti úton gyalogátkelőhelyek építése</li> <li>➤ Csapadékvíz elvezetés korszerűsítése (Somogyi Béla u., Halászy Károly u.)</li> <li>➤ Öregtő utca, Szilágyi Erzsébet utca aszfaltozása</li> <li>➤ A település parkolási kapacitásának növelése</li> <li>➤ Óvodai és bölcsődei kertépítés</li> <li>➤ Árpád utcai kereszteződés átalakítása</li> <li>➤ Külterületi utak folyamatos karbantartása</li> <li>➤ Fásítás</li> <li>➤ Komplet település marketing fejlesztése</li> <li>➤ Művelődési ház raktárhelyiség felújítása (megvalósult)</li> <li>➤ Iskola hátsó kapu, út felújítása</li> </ul>
Középtávú fejlesztési célok	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Óvoda bővítése</li> <li>➤ Idősek otthona</li> <li>➤ Polgármesteri Hivatal építése vagy megfelelő épület e célra történő vásárlása és rendezvényter kialakítása</li> <li>➤ Önkormányzati tulajdonú épületek hasznosítása</li> <li>➤ Park és játszótérépítés a falu „újtelepén”</li> <li>➤ Járdáépítések</li> <li>➤ Fedett kerékpár tárolók a buszváróknál és a központi orvosi rendelőnél</li> <li>➤ Térfigyelő kamerarendszer további fejlesztése</li> <li>➤ Csapadékvíz elvezetés korszerűsítése a Haraszti-Rákóczi-Széchenyi utca viszonylatban</li> </ul>
Hosszútávú fejlesztési célok	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Uszoda építése</li> <li>➤ Szennyvízcsatorna rendszer bővítés</li> </ul>

További célok:

Önkormányzatunk a partnerség megerősítése céljából a további, nem ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó támogatásokat tervezi:

- Nyugdíjas klub támogatása
- Katolikus és református egyház támogatása
- Sportegyesületek támogatása
- Fő út 63. szám alatti orvosi rendelő rendelkezésre álló helyiségeinek funkcióval való betöltése (szakorvosi rendelés, egészségvédelem, stb.)

- Ifjúság megszólítása közösségi programokkal
- Civil szervezetek támogatása

### **Kötelező feladataink**

#### **Településfejlesztés:**

- Alsónémedi belterületén az utcák aszfaltozása az utóbbi években szinte minden utcában megvalósult. Kevés olyan utca maradt, melynek aszfaltozásával még adósak vagyunk. Ezt az elkövetkező ciklusban mindenképpen pótolni szeretnénk, főleg, ha esetlegesen pályázati lehetőséget is tudnánk e célra igénybe venni.
- A falu déli részén a korábban tervek között szereplő egyesített kerékpár- és gyalogút megépítése a lakosság kifejezett kérésére nem történt meg. Helyette felmerült az igény egy – a meglévő állapothoz könnyebben igazodó és mindenki megelégedésére szolgáló – járda megépítésére. Középtávú terveink között szerepeltetjük a járdaépítéseket a település több utcájában. ( Jelen elképzelés szerint az említett Fő úton és a Vörösmarty utcában, továbbá a Haraszti út-Deák Ferenc utcától az 5-ös útig tartó szakaszán.)
- A Haraszti út forgalma mára elviselhetetlen terheket ró a környező lakosokra. A biztonságos gyalogos közlekedés érdekében egyrészt több gyalogos átkelőhelyet tervezünk a Haraszti út – Toldi utca kereszteződésében. Másrészt már kezdeményeztük az illetékes szerveknél ún. Véda kapu kiépítését a Haraszti út bejövő szakaszára. Sajnos a Pest Megyei Rendőrfőkapitányság nem látta indokoltnak a véda-kapu kiépítését, mivel szerintük alig van baleset az adott helyen és a Dabasi Rendőrkapitányság munkatársai megfelelően fenntartják a rendet. Ez véleményünk szerint nem állja meg a helyét minden tekintetben, éppen ezért más műszaki megoldás igénybevételel próbáljuk a Dunaharaszti-ról községünkbe érkező gépjárművek sebességét csökkenteni.
- A tavalyi évben elkészült és a lakosság nagy részében elégedetlenséget kiváltó 5.sz. Főút – Árpád utca kereszteződését át kívánjuk alakítani olyan megoldással, mely a biztonságosabb közlekedést lehetővé teszi. Rövidtávú terveink között szerepel e beruházás.
- Terveink között szerepel az új Polgármesteri Hivatal megépítése, illetőleg a Hivatal elhelyezésére alkalmas építmény vásárlása és ezzel párhuzamosan egy rendezvénytér kialakítása. Célunk, hogy az 5-ös út forgalmát nagyobb községi eseményeink idején se kelljen lezárni.
- Fontosnak tartjuk a Halászy Károly utca, Somogyi Béla utca csapadékvíz-elvezetésének kiépítését, továbbá még ennél is lényegesebb a Haraszti úttól kezdődően a Rákóczi utcán és a Széchenyi utcán át az érintett rész csapadékvíz elvezetésének megvalósítása. Ez utóbbi beruházás alkalmas lenne arra is, hogy a Rákóczi utcai útfelújítás következtében kialakult helyenként laza útpadkát megerősítsük és így az utat a közlekedés szempontjából biztonságosabbá tegyük.

- Sennyvízcsatorna rendszer bővítésével, eddig el nem látott területek bekapcsolása a rendszerbe, amely szintén jelentős összegű beruházás és hosszú távú céljaink között szerepel.

#### Településrendezés:

- Alsónémedi településen az elmúlt kb 10 évben sorra épülnek az új lakóházak, nagyközség belterületén az elmúlt néhány év folyamán megkezdődött egy olyan, súlyos következményeket okozó tendencia, mely mára azonnali intézkedések meghozatalát sürgette. A jelenlegi helyi építési szabályzat adta lehetőségeket kijátszva, egyes vállalkozók felvásároltak építési telkeket és azokon a megengedettnél több lakást kialakítva tettek minél nagyobb haszonra szert. Alsónémedi mindenkori településvezetőségének kifejezett szándéka az volt, hogy a túlszűföldést, az ebből adódó túlnépesedést akadályozzuk meg a lehetőségünkre álló jogi és szabályozási lehetőségekkel. Az elmúlt néhány év ingatlanpiacának hirtelen és nagy mértékű megugrása és a nagymértékű kereslet arra késztetett vállalkozókat, hogy eme önkormányzati szándékot figyelemre sem méltatva beindítsanak egy nem kívánatos folyamatot. Ennek megakadályozása érdekében Önkormányzatunk HÉSZ-t módosítja.

#### Településüzemeltetés:

- Az Alsónémedi köztemetőnek híre van a környéken a rendezettségéről, a tisztaságáról, a ravatalozó állapotáról. Az urnafalat egyre többen veszik igénybe a hamvasztásos temetések alkalmával. A jövőben bővíteni kell az urnafalat.
- A közvilágítási lámpák meghibásodása sajnos elég sok problémát okoz napi szinten. A hivatal munkatársai rendszeresen ellenőrzik a működésüket, illetve a lakossági bejelentéseket minden esetben azonnal továbbítjuk a megfelelő szervhez. Az idei évben néhány pótlási munkát is elvégeztettünk. Igény esetén ilyen működési kiadásra nagy valószínűséggel még szükség lesz.
- A településen nagy gondot okoz évek óta a parkolás biztosítása. Ennek érdekében több helyen parkoló építését tervezzük (Haraszi u. – Rákóczi u. sarok, Magyarai – Templom u. sarok). Az ehhez szükséges területeket már megvásároltuk.
- A falu Dunaharaszti felőli részén (illetőleg a „főszegen”) lakik jelenleg a legtöbb olyan család, ahol kisgyermekesek laknak. Ezen családok igényeinek megfelelően – de természetesen a település bármely kisgyermekes családjának szívében – bekerített játszóteret szeretnénk építeni.

#### Egészségügyi alapellátás:

- A tavalyi évben elkészült orvosi rendelő jelenleg még üresen álló helyiségeibe a veszélyhelyzet után szakorvosi rendelési lehetőséget, illetve egészségmegőrző szolgáltatásokat szeretnénk szervezni. Ez utóbbira már több érdeklődés volt, akik szeretnének helyiséget bérelni tőlünk, a szerződések megkötése folyamatosan zajlik.

- Folyamatosan szeretnénk a jövőben is szűrővizsgálatokat szervezni a lakosság minél magasabb szintű ellátása érdekében, illetve a véradásokat is ide szeretnénk majd megszervezni.

#### Köztisztasági feladatok:

- A kommunális és szelektív hulladékgyűjtést végző DTKH Nonprofit Kft-vel egyeztetni fogunk a szolgáltatás jelenleginél magasabb szintű ellátása érdekében, hiszen sok lakossági jelzés érkezik a szállítások hiányosságaival kapcsolatban. Célunk, hogy a szelektív hulladékgyűjtés rendszere (a veszélyhelyzet miatt jelenleg fennálló technikai – személyi feltételek hiánya miatt) javuljon.
- A tavaszi hulladékszedési akció szintén a járvány miatt elmaradt. Bízunk benne, hogy a jövőben alkalmat tudunk még arra teremteni, hogy ezt pótoljuk. Ezen kívül a külterületen több helyen felhalmozódott hulladékhegyek elszállítására is kell anyagi áldozatot vállalnunk, hiszen ez az Önkormányzat számára kötelező feladat. Az illegális hulladéklerakás megakadályozása, a szabályszegők elleni fellépés érdekében Önkormányzatunk több vadkamerát helyezett ki a külterületre, melyek jelzésére mezőőreink azonnal tudnak reagálni.
- Soroksár és Alsónémedi polgármestere ez év júniusában szándéknyilatkozatot írt alá, miszerint a közigazgatásilag egymással határos két település az illegális hulladéklerakással szemben közösen fog fellépni a hatékony megelőzés érdekében. Jelenleg folyamatban van a közös együttműködés kereteinek kidolgozása.

#### Óvodai ellátás:

- A lakosság növekedése és az ennek következtében bekövetkezett gyermeklétszám növekedés miatt néhány éve problémát okoz a gyermekek óvodai felvétele. A napköziotthonos óvodánk bővítése a ciklusprogram részét képezi. Szeretnénk, ha minden Alsónémedin élő és itt lakcímmel rendelkező gyermeknek lehetősége lenne a kötelező óvodai ellátás igénybevételére. Jelen gazdasági program készítésének időszakában már megkezdődött a Szent István téri óvoda udvarrendezése. Elképzeléseink szerint – mivel az uszoda megépítésére az ügyben felkért szakértő is alkalmatlannak minősítette a volt Magév területét – erre a több mint fél hektáros területre megvalósíthatnánk három csoportszobás óvodabővítést. Az óvodabővítés mellett a terület alkalmas lehet egy sport- és játszópark kialakítására is a Szent István térhez hasonlóan. Úgy gondoljuk ez a helyszín kifejezetten ideális lenne erre a beruházásra, hiszen a község azon területéhez viszi közel az óvodai ellátást, ahol sok kisgyermekes család él és ahhoz a területhez viszi közel a sportolás és szórakozás lehetőségét, amely terület ilyen szempontból eddig elhanyagoltnak mondható terület volt.

#### Közművelődési tevékenység, könyvtár:

- A közelmúltban elkészült új Művelődési Ház lehetőséget biztosít arra, hogy Alsónémedin a közösségi élet nagyobb szerephez juthasson. Minden korosztály számára tartanak foglalkozásokat, előadásokat a szervezők. Az Önkormányzat a jövőben is támogatni kívánja a lakosság magas színvonalú és kulturált szabadidő eltöltését. Az immár hagyománnyá vált társadalmi események, rendezvények megrendezéséhez továbbra is segítséget nyújtunk. A művelési ház háttér munkájának támogatásaként megtörtént a raktárhelyiség felújítása. Önkormányzatunk megvásárolta a Vörösmarty u. 1. szám alatti ingatlant, mely a művelődési ház közvetlen szomszédságában áll. E beruházással is a feladat ellátásához kívánunk további lehetőségeket biztosítani.

#### Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások:

- A településen egyre nagyobb igény van a bölcsődés korú gyermekek ellátására. A gyermeklétszám és az igények arra kötelezték Önkormányzatunkat, hogy bölcsődei ellátást biztosítson a helyben élőknek. 2020. szeptemberében terveink szerint elindulhat az addigra elkészült Kossuth Lajos u. 60/A szám alatti négy csoportszobásra kialakított mini bölcsőde működése. A Váci Egyházmegye Szamaritánus Szolgálat Intézményfenntartó Központjával a mini bölcsőde üzemeltetésére és a bölcsődei feladat, mint kötelező Önkormányzati feladat ellátására szerződést kötöttünk.

#### Szociális szolgáltatások

- Mint a fent kimutatott statisztikai adatok is tanúsítják, településünkön az országos tendenciával megegyezően magas az idősek aránya. Régóta felmerült igényt szeretnénk kielégíteni azzal, hogy középtávú terveink között idősek otthonának építését tervezzük. Természetesen elsősorban a saját időseink kiszolgálására gondoltunk elsősorban. Szeretnénk megkönnyíteni mind a családok, mind az ő életüket azzal, hogy ha már saját otthonukban egyedül nem is tudnak felügyelet nélkül maradni, legalább itt, a saját falujukban gondoskodjanak róluk. A ciklus végére szeretnénk mindenképpen felépíteni az idősek otthonát. A pontos helyét illetően még nem született döntés. Bízunk abban, hogy esetleges állami támogatással mielőbb meg tudjuk valósítani ezt a tervünket.
- A szociális étkezést, az óvodai, iskola és bölcsődei étkezést kiszolgáló önkormányzati konyha kihasználtsága már most jóval túllépte az engedélyében lehetséges főzésadagot. Elkerülhetetlen, hogy a tovább növekvő létszám miatt a konyha bővítését megvalósítsuk. Erre mindenképpen rövidtávú céljaink között forrást kell majd biztosítani.

#### Sport, ifjúsági ügyek:

- A nagy hagyományokkal rendelkező Alsónémedi Sport Egyesület (ASE) és az ifjabb szervezet, az Alsónémedi Vizilabda Egyesület (AVE) is a költségvetés külön rovatában kap az Önkormányzattól nagyobb összegű támogatást. Kiemelt hangsúlyt kap az Önkormányzat tervei között az alsónémediek sportolási lehetőségének biztosítása. A sportcsarnokunk minden sportolni vágyó rendelkezésére áll. A bérleti díjak megállapításánál külön kedvezményben részesülnek azok a csapatok,

sportszervezetek, melyek döntő többsége alsónémedi lakosból áll. Az Önkormányzat hosszú távú tervei között szerepel uszoda megépítése a településen. Az uszoda megépítése, mint az közismert, a választás során kampánytéma volt és azt gondoltuk, hogy az építés és működtetés feltételeinek a feltárása megtörtént. Sajnos ez nem így van, a hivatalba lépésemkor szembesültem azzal, hogy ilyen fajta felmérések egyáltalán nem történtek. Ennek következtében vált szükségessé az uszoda hatástanulmányának megrendelése és elkészítése, amely összegszerűen 1,7 milliárd forintba tette az építés költségeit és a becsült bevételek levonása után évi 130-140 millió forintba az üzemeltetés-fenntartás költségeit. Emellett a hatástanulmány azt is rögzítette, hogy az uszoda helyszínének kiválasztott volt Magév terület nem alkalmas az uszoda elhelyezésére.

Ezen ismert adatok függvényében természetesen felelős átgondolást igényel az uszoda megépítése, hiszen a vírus következtében adóbevételeink is csökkentek és tovább csökkenhetnek, illetve az Önkormányzat által fizetendő szolidaritási adó összege emelkedhet. Arról nem is beszélve, hogy az uszoda megépülte után az üzemeltetési költség jelentős összege évről-évre terhelni fogja Alsónémedi költségvetését.

Ettől függetlenül nem vetettük el az uszoda hosszútávú megépítésének lehetőségét, ám jelenleg legelőször az uszoda megépítésére alkalmas helyet kell megtalálnunk.

#### Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában:

- A településen működő térfigyelő kamerarendszer további fejlesztése középtávú terveink között szerepel. A rendszert a dabasi rendőrkapitányságon is tudják kezelni, így azonnal hozzáférnek a szükséges adatokhoz.
- A közterület-felügyelet jelenleg egy közterületfelügyelő és kettő segédfelügyelő alkalmazásával működik. Szolgálatuk ellátásához 1 db Suzuki Vitara és 1 db Suzuki SX4 típusú, valamint 1 db Toyota Corolla típusú személygépjárművet használhatnak. A hét minden napján jelen vannak a közterületen, kora reggeltől a késő éjszakai órákig. Terveink között szerepel a helyi polgárőrség megerősítése és újjászervezése.
- A településen szolgálatot ellátó két körzeti megbízott rendőr 2020 elején új szolgálati helyre, a volt fogorvosi rendelőbe, egy sokkal tágasabb és korszerűbb irodába költözhetett. Munkájuk ellátásához havi üzemanyag költség támogatást fizet Önkormányzatunk.

#### Közigazgatás:

- A korábbi képviselő-testület által eltervezett településközpont keretében megépítésre tervezett új polgármesteri hivatal megvalósítását úgyszintén át kell gondolni, hiszen a tervezői költségbecslés szerint csak a Polgármesteri Hivatal épületének megépítése bruttó 742 millió forintba fog kerülni és akkor a Polgármesteri Hivatal mögötti rendezvényterrről, parkolókról és kiszolgáló épületekről még nem is beszéltünk. A fejlesztés iránya rövidesen eldől a takarékbank épületének megvásárlása ügyében folyamatban lévő tárgyalások függvényében. Kétségtelen tény, hogy a jelenlegi Polgármesteri Hivatal már korlátja a korszerű, a mai elvárásoknak továbbá a dolgozók és az ügyfelek igényeinek megfelelő módon történő kielégítésére.

### Vagyongazdálkodás:

- Az Önkormányzat jelentős forgalomképes ingatlannal rendelkezik, mind a település lakóövezetében, mind pedig az iparterületen. Az iparterületen elhelyezkedő ingatlanok esetében elsődleges célunk azok értékesítése és ezáltal bevétel realizálása, valamint új adófizetők letelepítése Alsónémedin. A lakóövezetben lévő ingatlanokat igyekeznünk kell elsődlegesen bérbeadás útján hasznosítani, másodlagosan pedig – ha már ismertté válik a faluközpont fejlesztésének iránya – meg kell próbálni átépíteni, felújítani vagy szükség esetén értékesíteni.

### Összefoglaló:

Jelen gazdasági program a 2019-2020 évekre vonatkozó önkormányzati fejlesztéseket, elképzeléseket részletezi. Készültekor a Covid-19 vírus okozta világjárvány tartja befolyása alatt nem csak az emberek egészségi állapotát, de a világgazdaság egészére is nagy hatást gyakorol. Így természetesen Magyarország költségvetését is befolyásolja, mely kihat Önkormányzatunk gazdasági programjára. Azt már leszögeztük, hogy újabb pályázatokra nem igazán számíthatunk, hiszen az uniós forrásokat az elmúlt időszak alatt felhasználta Magyarország. Alsónémedit fejlesztésének lehetőségeit továbbá befolyásolja az a tény, hogy 5000 fő feletti önkormányzatként nagyon kevés a pályázati lehetőségünk, mivel a Magyar Falu program elsősorban az 5000 fő alatti települések fejlesztésére ad a jövőben lehetőséget. Megállapodással rendelkezünk e területen külsős céggel, amely a pályázati lehetőségeket kutatja és adott esetben támogatást nyújt Önkormányzatunknak. A vírus elterjedése miatt 2020. március 11-én elrendelt veszélyhelyzet rendkívüli kiadásokra készítette Önkormányzatunkat. De nem is csak ezen váratlan kiadás, sokkal inkább az Országgyűlés által elrendelt és a jövőre nézve is még magasabb összegben várható elvonások ugyancsak bizonytalaná teszik a jövő megtervezését. Egyelőre nem tudni, a veszélyhelyzet meddig áll fent és milyen további pénzügyi hatásai lesznek közvetlenül vagy közvetve Önkormányzatunkra. A fejlesztési elképzeléseket ennek érdekében rangsorolni volt szükséges, hogy működőképességünket a törvényi előírásoknak és Alsónémedi lakosainak tett ígéretünkhöz híven mindvégig fenntartsuk. Bízunk abban, hogy a ciklus végére sikeres gazdálkodási és fejlesztési eredményekről számolhatunk be a választópolgároknak.

Alsónémedi, 2020. 05. 03.

Dr. Tüske Zoltán  
polgármester