

## Tartalomjegyzék

43/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	3
NAPIREND: .....	3
Nyilvános ülés: .....	3
Zárt ülés: .....	4
Napirend 1.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.) .....	4
<i>Előterjesztő: Zoltán Miklós ügyvezető</i> .....	4
44/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	4
Napirend 2.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület tevékenységéről .....	5
45/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	5
Napirend 3.) Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolója a 2019-es évről – Alsónémedi Községért Közalapítvány .....	5
<i>Előterjesztő: Dr. Nagy Vilmos kuratóriumi elnök</i> .....	5
46/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	6
47/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	6
Napirend 4.) DAKÖV Kft. 2019. évi beszámolója .....	7
48/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	7
Napirend 5.) Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának elfogadása .....	7
49/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	8
Napirend 6.) 2020. évi költségvetés I. sz. módosítása .....	8
<i>Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester</i> .....	8
50/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	8
Napirend 7.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés .....	8
<i>Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző</i> .....	8
51/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	9
Napirend 8.) Iskolai könyvtárállomány bővítése .....	9
52/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	9
Napirend 9.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetéséhez kapcsolódó létszámkeretének átcsoportosítása .....	10
53/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	10
Napirend 10.) A helyi Önkormányzatokért felelős miniszter által „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázaton való indulás .....	11
54/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	12
Napirend 11.) 3066 és 3073 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása .....	12
55/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	12

Napirend 12.)	Elektromos töltőhely létesítése az orvosi rendelő mögötti parkolónál.....	13
	56/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	13
Napirend 13.)	Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda és környezet kialakítás tervezése .....	14
	57/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	15
Napirend 14.)	Nyári gyermekfelügyelet biztosítása.....	15
	58/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	15
Napirend 15.)	Az ABÉVA Kft. kérelme – az iskola aula bejárati ajtó cseréje.....	16
	59/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	16
Napirend 16.)	Abéva Kft. tájékoztatója a tankerülettel történt tárgyalásokról .....	17
Napirend 17.)	Abéva Kft. 2020. I. negyedéves tájékoztatója.....	17
	60/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	17
Napirend 18.)	Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség további bérbeadása (Dél-100 Kft. kérése).....	17
	61/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat .....	17
Napirend 19.)	Dr. Tüske Zoltán polgármester szóbeli tájékoztatója a beruházások jogi helyzetéről.	
	18	

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2020. június 23-án 17 órakor megtartott soros nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alsónémedi Polgármesteri Hivatal  
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs elnök köszönti a megjelenteket, majd megállapítja a Bizottság határozatképességét: a 7 főből jelen van 6 fő.

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy 19-ik napirendi pontnak vegyék fel szóbeli tájékoztatóját a beruházások jogi helyzetéről.

Dr. György Balázs elnök – mivel további javaslat nem érkezett a napirend módosítására vonatkozóan –, kéri a módosított napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### 43/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött napirendet az alábbi kiegészítéssel fogadja el:

- 19-ik napirendi pontnak felveszi **Dr. Tüske Zoltán** polgármester szóbeli tájékoztatóját a beruházások jogi helyzetéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. György Balázs bizottsági elnök

### NAPIREND:

#### Nyilvános ülés:

- 1.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.)
- 2.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület tevékenységéről
- 3.) Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolója a 2019-es évről – Alsónémedi Községért Közalapítvány

- 4.) DAKÖV Kft. 2019. évi beszámolója
- 5.) Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának elfogadása
- 6.) 2020. évi költségvetés I. sz. módosítása
- 7.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés
- 8.) Iskolai könyvtárállomány bővítése
- 9.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetéséhez kapcsolódó létszámkeretének átcsoportosítása
- 10.) A helyi Önkormányzatokért felelős miniszter által „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázaton való indulás
- 11.) 3066 és 3073 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása
- 12.) Elektromos töltőhely létesítése az orvosi rendelő mögötti parkolónál
- 13.) Járdaeépítés terveztetése a Fő úton (Szabadság tértől délre)
- 14.) Nyári gyermekfelügyelet biztosítása
- 15.) Az ABÉVA Kft. kérelme – az iskola aula bejárati ajtó cseréje
- 16.) Abéva Kft. tájékoztatója a tankerülettel történt tárgyalásokról
- 17.) Abéva Kft. 2020. I. negyedéves tájékoztatója
- 18.) Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség további bérbeadása (Dél-100 Kft. kérése)
- 19.) Dr. Tüske Zoltán polgármester szóbeli tájékoztatója a megvalósult beruházások jogi helyzetéről

**Zárt ülés:**

- 20.) Vagyoni ügy

**Napirend 1.) Beszámoló a temetkezési közszolgáltatás helyzetéről (ELOHIM Kft.)**

*Előterjesztő: Zoltán Miklós ügyvezető*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, majd felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

**44/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött előterjesztés szerint javasolja a Képviselő-testület felé a temetkezési szolgáltató (ELOHIM Kft.) 2019. évi beszámolójának elfogadását.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

## **Napirend 2.) Beszámoló az Alsónémedi Vízisport Egyesület tevékenységéről**

Előterjesztő: Varga László elnök

Dr. György Balázs ismerteti a kiküldött előterjesztést, majd – látva a jelenlévők egyetértését –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **45/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött előterjesztés szerint javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Vízisport Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

## **Napirend 3.) Önkormányzati alapítású alapítványok beszámolóí a 2019-es évről – Alsónémedi Községért Közalapítvány**

*Előterjesztő: Dr Nagy Vilmos kuratóriumi elnök*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Dr Nagy Vilmosnak.

Dr. Nagy Vilmos elmondja, hogy azért kéri a támogatást mert szeretnének több programot szervezni, személyikapacitásuk van hozzá.

Pótiné Safranyik Anikó pénzügyi vezető ismerteti, hogy az alapítványoknak csak célzott támogatás adható, aminek az a lényege, hogy le legyen írva, hogy az alapító okiratban foglaltakra kéri a támogatást.

Dr. Tüske Zoltán Igény merült fel arra, hogy az alapítványok számoljanak be róla, hogy mire költik a támogatásra kapott összegeket. Arra is van igény, hogy a vagyontárgyaikat nyilvántartásba vegyék. Azt javasolja, hogy legyen leltár. Nyomon követhető legyen a megvásárolt dolgok útja.

Pótiné Safranyik Anikó nem csak a tárgyi eszközökre, hanem a dologi kiadásokra is vonatkozik ez, és csak a hiteles másolatot fogadják el. Alapító okiratban szereplő célokra használják fel, az elég indok.

Dr. György Balázs határozati javaslata, hogy a 2020-as évi költségvetésben 500.000. ft támogatást kapjon az alapítvány, a kiadásokat illetően pedig a kuratórium elnöke részletes indoklást adjon.

Elfogadásra javasolja a beszámolót.

Mivel további észrevétel nem érkezik, a bizottság elnöke felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **46/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött előterjesztés szerint javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2019. évről szóló beszámoló az alábbiakkal javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra:**

- **a 2020. évi költségvetésben 500 000 forint támogatás kifizetését javasolja, egyben felkéri az Alsónémedi Községért Közalapítvány kuratóriumi elnökét, hogy a kiadásokat illetően részletes indoklást nyújtson be kérelméhez.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 4.) DAKÖV Kft. 2019. évi beszámolója**

*Előterjesztő: Jasper Lóránt ügyvezető*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést. Kérdés érkezik, felszólítja Dr. Nagy Vilmos képviselőt mondja el észrevételét.

Dr. Nagy Vilmos kérdése Kozma Miklós felé: van e valamilyen megoldás a dugulások megelőzésére sok esőzés idején?

Kozma Miklós a problémákat két dolog okozhatja az egyik az, ha illegálisan rákötik az ereszcatornákat a szennyvízre. Ezt a részét kezelik. A másik ok pedig, az ha a szennyvíz aknába befolyik az esővíz. Akkor az meghibásodást okoz. Ezzel sajnos nem tudnak mit kezdeni.

Józan Menyhért kérdezi, hogy milyen időközönként ellenőrzik a kibocsájtott szennyvíz minőségét?

Kozma Miklós: havonta akkreditáltan veszik a mintákat a kibocsájtott szennyvízből. Minden vizsgálati eredmény a DAKÖV Kft. honlapján elérhető.

Mivel több észrevétel nem érkezik, Dr. György Balázs felteszi szavazásra a DAKÖV Kft. beszámolójának elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**48/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2019. évi tevékenységéről és Alsónémedi településen végzett víziközmű-szolgáltatás működéséről szóló beszámolóját.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 5.) Az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának elfogadása**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, majd feltesz szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

#### **Napirend 6.) 2020. évi költségvetés I. sz. módosítása**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, majd javaslatot tesz arra, hogy római számozással lássák el a módosításokat a változtatások egyszerűbb nyomon követése miatt. „2020. I. negyedév I. számú módosítása”.

Mivel észrevétel, kérdés nem érkezett, Dr. György Balázs szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.28.) önkormányzati rendelet I. módosításáról szóló rendelet-tervezetet.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

#### **Napirend 7.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés**

*Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző*

Írásos előterjesztés csatolva!



Dr. György Balázs elnök ismerteti a kiküldött előterjesztést, majd felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **51/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Vincent Auditor Kft (2373 Dabas, Tavasz u. 3.) belső ellenőri vezetője által elkészített és a jegyző által jóváhagyott 2019. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést a kiküldött előterjesztésben foglalt melléklet szerint.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

### **Napirend 8.) Iskolai könyvtárállomány bővítése**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti a kiküldött előterjesztést. Kérdés: nem lehetne listát kérni a megvásárolni kívánt könyvekről, hogy ne legyen olyan, hogy több példány is van egy-egy olvasmányból?

Dr. Tüske Zoltán: a határozati javaslatot azzal egészítenénk ki, hogy az intézményvezetőket felkérjük konkrétan írják meg milyen könyvekre költenék el a támogatás összegét és egyeztessenek a könyvtárral is.

A bizottság elnöke az így kiegészített határozati javaslatot felteszi szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **52/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága – figyelembe véve a KSESZB 28/2020.(VI.23.)**

sz. határozati javaslatát - elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy 500.000.-Ft összegű támogatást nyújtson az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskoláért Alapítvány részére az iskolai könyvtár állományának gyarapítása céljából, egyben felkéri az intézményvezetőket a könyvtárállomány egyeztetésére a minél szélesebb körű könyvállomány bővítése érdekében.

A támogatás összegét javasolja az Önkormányzat 2020. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítani.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Dr. György Balázs bizottsági elnök

### **Napirend 9.) Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetéséhez kapcsolódó létszámkeretének átcsoportosítása**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán A mezőőröknél összesen 5 fő létszámkeret van nyilvántartva. Megkérdeztük, hogy szükségesnek látják-e felvenni még egy főt, a meglévő 3 mellé. Ők azt mondták, hogy nem szükséges, a vadkamerák használatával meg fogják tudni oldani Alsónémedi külterületének biztonságossá tételét. A közterület-felügyelet viszont szükségesnek tartja, hogy plusz 1 főt foglalkoztassunk, illetve a karbantartókhoz is szeretnénk felvenni plusz egy embert. Emiatt kértük a létszámátcsoportosítást. A mezőőröknek felajánlottuk a bérük emelésére Welmann Ferenc távozó mezőőr bérének egy részét.

Dr. György Balázs – mivel észrevétel, illetve kérdés nem érkezik- felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **53/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja elfogadni a Képviselő-testület felé a költségvetési átcsoportosításra tett javaslatot és az alábbi módosításokkal javasolja azt engedélyezni az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében:**

- 1. A 066020 kormányzati funkción szereplő létszámkeretet 4,00 főre csökkentse. Ezzel egyidőben a 066010 kormányzati funkción szereplő**

**létszámkeret 6 főre emelje. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának 2020. évi engedélyezett létszámkerete így összesen 93 fő maradjon.**

- 2. A 066020 kormányzati funkción szereplő 1 fő álláshelyre tervezett személyi juttatások, járulékok és dologi kiadások 066010 kormányzati funkcióra történő átcsoportosításához járuljon hozzá.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 10.) A helyi Önkormányzatokért felelős miniszter által „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázaton való indulás**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Dr. György Balázs röviden ismerteti az előterjesztést.

Kozma Miklós: mikor járt le az óvodai csoportszoba pályázat?

Dr. Tüske Zoltán: 2019. december 31-én. Hozzáfűzi, hogy felmerült egy olyan lehetőség a Pro Regionál, hogy lejárt építési engedéllyel is benyújtható a pályázat és megpróbálhatjuk a hiánypótlások ideje alatt az engedélyeztetést elindítani. Miután ez a csoportszoba fontos, azt gondoltam, hogy megvizsgáljuk ennek a csoportszobának a tervét, illetve azt is hogy mennyibe kerülne.

Abban az esetben, ha ez a 20 millió forint nem 10-20%-os finanszírozás lenne a csoportszoba bekerülési összegéhez képest, hanem kb 40-50% akkor érdemes lenne ezzel a 20 millió forinttal indulni a pályázaton.

Dr. György Balázs javasolja, hogy a határozati javaslatot bontsák ketté és az menjen a Testület elé. Ha a csoportszobára megfelelőek a kondíciók akkor a pályázaton azzal induljon el az Önkormányzat, ha nem megfelelőek, akkor pedig az eredeti határozati javaslatban lévő Deák Ferenc utca-Kölcsey és Árpád utcai szakaszának felújításával.

Dr. Tüske Zoltán kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatába foglalja bele, hogy csak akkor induljon el a pályázaton az Önkormányzat, ha a támogatás intenzitása 20 millió forinttal legalább 40%-ot elér.

Dr. György Balázs ezek elhangzása után felteszi szavazásra a határozati javaslatokat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 54/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázaton való indulásról szóló előterjesztést.

- Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy lehetőség szerint a pályázaton a Rákóczi utca 20. szám alatti óvoda épületnél létesítendő tornaszoba megépítésével induljon, amennyiben a támogatás intenzitása eléri a bekerülési költség 40%-át.
- amennyiben a tornaszoba megépítésnél a 40 %-os támogatási összeg nem biztosított, abban az esetben a Képviselő-testület a Deák Ferenc utca, Árpád utca és a Kölcsey Ferenc utca közötti szakaszának felújításával induljon.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök

### Napirend 11.) 3066 és 3073 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, majd kéri a határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 55/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi belterület 3066 hrsz. alatt felvett, természetben Alsónémedi 3066 hrsz. alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú és az Alsónémedi belterület 3073 hrsz. alatt felvett, természetben Alsónémedi 3073 hrsz. alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság a tulajdonosoktól (mindkét ingatlan esetében: Nagy Józsefné, 2351 Alsónémedi, Temető u. 11. Nagy József, 2351 Alsónémedi, Temető u. 16. és Nagy Gábor 2351 Alsónémedi, Temető u. 16.) a jelzett ingatlanokat településrendezési célra elfogadásra javasolja és felhatalmazza

a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főhivatali eljárás megindítására.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 12.) Elektromos töltőhely létesítése az orvosi rendelő mögötti parkolónál**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egy oszlopon 2 töltőfej lenne, így az a töltőoszlop vagy csak lassú töltésre, vagy csak gyors töltésre adna lehetőséget.

Dr. Nagy Vilmos a lassú töltőt javasolja, mert a lassú töltő esetén nem lenne szükség hálózatbővítésre.

Dr. Tüske Zoltán arra kér felhatalmazást, hogy kivizsgálta az A/C váltóáram bekerülési költségét és ajánlatot kérjen egy közepesen gyors töltő kiépítésének lehetőségére.

Dr. György Balázs, mivel más észrevétel, vagy javaslat nem érkezik, felteszi szavazásra a módosított határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**56/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögé létesítendő parkolóba elektromos autó töltésére alkalmas töltő terveztetésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 19/2020. (VI. 22.) határozatában foglalt javaslatát is figyelembe véve – javasolja a Képviselő-testület felé az AC (váltóáram) töltő terveztetését max. 22 kW teljesítményig.**

Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra vonatkozóan, hogy vizsgálta meg a meglévő hálózat felújítása nélkül megvalósítható-e a megfelelő teljesítményű elektromos töltő létesítése.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 13.) Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. Fő út csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda és környezet kialakítás tervezése**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs ismerteti a kiküldött előterjesztést. Megkérdezi, hogy kérdés vagy hozzászólás van-e a témában.

Dr. Nagy Vilmos: van valamilyen tapasztalatunk ezekkel a cégekkel, akik az árajánlatokat adták?

Dr. Tüske Zoltán: Nincs. Ezek teljesen új cégek. Mindkét cég kint volt, bejártuk a helyszínt. Azt a céget, aki az egyesített kerékpárutat +gyalogjárdát tervezte, nem hívtam meg mert az a vázlaterv önmagában 1.800.000. ft volt és szerintem az nagyon sok. Most az a határozati javaslatom, hogy arról döntsön a bizottság, elinduljunk-e a tervezéssel.

Kozma Miklós: a Haraszi úti járda, amivel a szerződés felbontásra kerül, hogy áll?

Dr. Tüske Zoltán: a Haraszi úti járdának a kivitelezésére kötött szerződése került felbontásra. Megbeszéltem Rasztik Róberttel, aki azt a tervet készítette, hogy készít az út másik oldalára is egy járda és vízszikkasztási tervet. Amikor az elkészült, akkor a kettőt együtt próbáljuk meg kezelni, áttervezni. Ehhez azt az ígéretet kaptuk Rasztik úrtól, hogy a közút hajlandó az egész haraszi úti szakaszt a Fő úttól a Rákóczi útig terjedően felújítani, leaszfaltozni.

Kozma Miklós: én csak akkor tudom támogatni a határozati javaslatot, ha arra a polgármester úr ígéretet tesz, hogy ez a Haraszi úti járda szakasz prioritást élvez.

Dr. György Balázs: ez most nincs napirenden.

Dr. Tüske Zoltán: lényeges kérdés, mivel ott akarunk parkolót építeni a gyalogátkelő mellett, főleg úgy, hogy a közút azt az ígéretet tette, hogy elvégzi az egész szakasz aszfaltozását. Akár párhuzamosan is futhat a két kivitelezés.

Dr. György Balázs – látva a jelenlévők egyetértését –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 57/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. főút csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig terjedő gyalogjárda és környezet rendezés terveztetést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő ülése

**Felelős:** Dr. György Balázs bizottsági elnök

### Napirend 14.) Nyári gyermekfelügyelet biztosítása

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

A kiküldött előterjesztéshez észrevétel vagy kérdés nem érkezik.

Dr. György Balázs a határozati javaslatot felteszi szavazásra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 58/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé engedélyezni az alábbi módosításokat az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében:

1. Járuljon hozzá a 2020. évi Erzsébet táborok programban való részvételhez. A táborok megtartásához szükséges kiadásokat a támogatási összeg 100 %-ig biztosítsa az önkormányzat 2020. évi költségvetésének terhére.
2. Járuljon hozzá a nyári gyermekfelügyelet 7,5 hetes biztosításához. A gyermekfelügyelet ellátásához szükséges költségeket a Halászy Károly Művelődési ház és Könyvtár 2020. évi költségvetéséből biztosítja a koronavírus-járvány miatti feladatmaradásból származó személyi, járulék és dologi kiadások erre a célra történő átcsoportosítását engedélyezze, a személyi kiadások esetében max. 518 000 Ft, a járulékok esetében max. 79 800 Ft, a dologi kiadások tekintetében pedig max. 2 104 000 Ft összeghatárig.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**  
**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 15.) Az ABÉVA Kft. kérelme – az iskola aula bejárati ajtó cseréje**  
*Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető*

Dr. György Balázs köszönti az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét, Horváth Miklóst. Felkéri, hogy ismertesse az előterjesztését.

Horváth Miklós nagy vonalakban elmondja, hogy tulajdonképpen az aula ajtónak a cseréjére lenne szükség, mert a meglévő felújítását a szakemberek nem javasolják. Megkéri Szlovicsák Zoltánt, az intézmények gépészeti munkáiért felelős megbízott vállalkozót, hogy röviden számoljon be a tapasztalatairól és szakmailag egészítse ki az előterjesztését.

Szlovicsák Zoltán: a legtöbb probléma az ajtók méretéből adódtak. A zsanérok kikoptak, ezért más rendszerű zsanérokat kellene felszerelni.

Kozma Miklós: sokkal célszerűbb a tolóajtó csere.

Dr. György Balázs: javasolja a határozatot azzal kiegészíteni, hogy az ABÉVA Kft. végleges célú pénzeszköz átadással 3.000.000 ft-os támogatást kapjon. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **59/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola Aula részén található automata ajtó rendszer helyett tolóajtós rendszer telepítését maximum 3.000.000,- ft + ÁFA összeggel az általános tartalék terhére, felhasználási célú végleges pénzeszköz átadással az ABÉVA Kft. részére**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**  
**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**



**Napirend 16.) Abéva Kft. tájékoztatója a tankerülettel történt tárgyalásokról**

*Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető*

Horváth Miklós röviden ismerteti a Monori Tankerület és az ABÉVA Kft között folytatott levelezés részleteit.

**Napirend 17.) Abéva Kft. 2020. I. negyedéves tájékoztatója**

*Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető*

Dr. György Balázs felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miután sem kérdés, sem észrevétel nem érkezik az előterjesztéssel kapcsolatban.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**60/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága elfogadja az ABÉVA Kft. 2020. év I. negyedévi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

**Napirend 18.) Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség további bérbeadása (Dél-100 Kft. kérése)**

*Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester*

Dr. György Balázs ismerteti az előterjesztést, a Dél-100 Kft. bérleti díjának meghatározása. A 38/2020(II.25) számú Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság határozatára hivatkozva, felteszi szavazásra az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot. Havi 50.000. ft+áfa összeggel kívánja meghatározni a bérleti díjat.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

**61/2020. (VI. 23.) PJÜTB határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága úgy dönt, hogy a jelenlegi bérlő Dél-100 Kft-vel 2017. április 11-én kötött, többszörösen módosított bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja, ill. hosszabbítja meg:**

**Az újonnan meghosszabbított bérleti jogviszony határozott időre, 2020.06.30-tól 2020. szeptember 30. napjáig tart, a bérleti díj mértéke 50.000,- Ft/ hó + ÁFA.**

**A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság az üzlethelyiség bérleti ügyét 2020. szeptemberi ülésén újra tárgyalja.**

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Dr. György Balázs bizottsági elnök**

### **Napirend 19.) Dr. Tüske Zoltán polgármester szóbeli tájékoztatója a beruházások jogi helyzetéről.**

Dr. György Balázs: felkéri Dr. Tüske Zoltán polgármestert, hogy kezdje meg beszámolóját a megvalósult beruházások jogi helyzetéről.

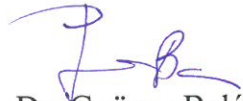
Dr. Tüske Zoltán: el szeretném mondani a Pénzügyi Bizottság tagjainak, hogy elkészült tavaly az Északi kerékpárút, elkészült a Déli kerékpárút, elkészült az orvosi rendelő. Ez 3 lényeges beruházás és még jön negyediknek a bölcsőde.

- Az Északi kerékpárúttal kapcsolatban szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy januárban véletlenül fedeztük fel, hogy nincsen forgalomba helyezve, emiatt nem tudtuk lehívni a kb 40-45 milliós Penny Market támogatást, hiszen az a Támogatási szerződés feltételrendszere szerint akkor volt lehívható, ha produkálunk egy forgalomba helyezést. Januárban kezdtük el a kerékpárút forgalomba helyezését, ez kb két hete be is fejeződött.
- A másik kérdés az orvosi rendelő. Használatbavételi engedély jelenleg sincs. Mégpedig azért nincs, mert az előtte lévő parkolónak nincs meg a forgalomba helyezése. Folyamatban van a forgalomba helyezés a 3 parkolóra, ezzel viszont problémák vannak mert a parkoló területe érintett egy olyan területet, ami régészeti kutatást igényelt volna, ezért könyörögni kell a közútnak, hogy adják ki ennek ellenére is.
- A Déli kerékpárút elkészült, de az sincs forgalomba helyezve. Ezt is mi indítjuk el.
- A bölcsőde esetében pedig, a Váci Szamaritánus Egyházközség saját nevére történő működési engedély beszerzésének is előfeltétele a használatba vételi engedély beszerzése. A teljesítménybővítés 3x50A-ra illetőleg a napelemes kollektoroknál a 35A-es óra felszerelésére benyújtott kérelem teljesen rossz volt, nem felelt meg, újra be kellett nyújtani. Kb. most tartunk ott, hogy el tudtuk indítani a használatba vételi eljárást, aminek előfeltétele az áram bekötése.

Azt gondolom, hogy ezt kötelességem volt elmondani.

Dr. György Balázs: megköszöni a beszámolót és a nyilvános ülést 18 óra 50 perckor bezárja.

kmf.



Dr. György Balázs  
elnök

Szabó Tímea  
jegyzőkönyvvezető