



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: /2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület **2020. július 29-i** rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Templom kerti telkek szennyvíz-csatornázása

**Melléklet:** kérelem

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vez.

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Templom utca végén található Templom kerti 9 db ingatlan tulajdonosának képviselője a csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemben leírtakkal kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy az „Alsónémedi csatornázatlan területek vízellátás, szennyvízelvezetés engedélyezési terve” tárgyú tervdokumentáció vízjogi létesítési engedélyezési eljárása folyamatban van, az engedélyes Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata lesz.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint az ellátási felelősség elve alapján az e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy **a települési önkormányzat** (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) **kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.**

**Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.**

Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

- a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
- b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
- c) víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
- d) végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján korábban önkormányzati beruházásként valósultak meg a közműhálózatok gerincvezetékei.

A kérelemben említett átemelő akna a létesítendő hálózat szerves részét képezi a tervek szerint, így annak esetleges előrehozott, gépészet nélküli megépítése a teljes hálózat kiépítésének későbbi költségeit csökkenti.

A létesítendő átemelő (gyűjtő) akna megépítésének feltételeként javaslom előírni egy külön megállapodás megkötését a DAKÖV Kft-vel, melyben a szolgáltató vállalja azt,

hogy az érinettekkel a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítására vonatkozóan szolgáltatói szerződést köt, továbbá – a megkötött szerződésben foglalt szolgáltatási díj megfizetésétől függetlenül – az akna üritéséről a szükséges időközönként gondoskodik annak érdekében, hogy a közterületen megépítendő műtárgy a környező területre zavaró hatást ne gyakoroljon.

**Határozati javaslat**  
**.../2020. (VII. 29.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Templom kerti 9 db lakóingatlan közműellátásának finanszírozásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... számú, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság .... számú határozatában foglaltakat figyelembe véve – úgy dönt, hogy a tervezett szennyvízelvezető gerinchálózat bővítés részét képező II. sz. átemelő akna (gépeszet nélküli) előrehozott megépítésének költségeit 50%-ban finanszírozza abban az esetben, ha az érintett ingatlantulajdonosok a fennmaradó 50% megfizetését külön megállapodásban vállalják.**

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az érintett ingatlantulajdonosokkal kötendő finanszírozási megállapodás és DAKÖV Kft-vel a keletkező szennyvíz elszállítására vonatkozó megállapodás előkészítésére, valamint a Beszerzési szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatására.**

**Határidő: azonnal**

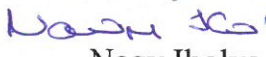
**Felelős: Dr Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi, 2020. július 16.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester




Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi vezető





Alsónémedi Nagyközség Polgármesteri Hivatala részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Halász Péter (Alsónémedi Nefelejcs utca 20. sz. alatti lakos, a Templom kert közműellátása ügyintézésének lakóközösségi megbízottja) az alábbi tájékoztatással-, illetve a csatorna-közművel kapcsolatos kéréssel fordulok Önhöz:

2020. áprilisában az Önkormányzat tanácsstermében a Templom utcai útépítéssel összefüggő közműkiváltások miatti megbeszélésen szóba került a Templom kert lakóközössége (9 db. építési telek tulajdonosai) közműellátásának ütemezése, annak finanszírozása.

Jelen információim szerint:

- **Az elektromos és gázhálózat** kiépítésére az ELMŰ és a TIGÁZ közlése alapján ezév őszén sor kerül. (Ezeket a lakóközösség finanszírozza.)
- **Az ivóvízellátás** megtervezésével Jasper Lóránt (DAKÖV) urat bízta meg a lakóközösség. Az engedélyezési eljárás folyamatban van. Információm szerint az ivóvíz-közmű beruházás kivitelezésére szintén a nyár végén, illetve ősszel kerülhet sor. (Ez utóbbit is a lakóközösség finanszírozza.)
- **A szennyvíz elvezetés** a Templom kert (mint magánút) alatt gravitációs rendszerű gyűjtő csatornán keresztül történik, amely a magánúttal szemben, közterületen elhelyezkedő vasbeton szennyvízátelő szivattyú házból/tartályból nyomás alatt távozik majd a szennyvízelvezető gerincezetékbe. **A magánút alatti gravitációs rendszerű gyűjtő csatorna finanszírozása a lakóközösség feladata.**

A hivatkozott áprilisi megbeszélésen (számunkra váratlanul) kiderült, hogy a gerinchálózat önkormányzat által történő kiépítésére (finansziális okok miatt) csak a választási ciklus második felében kerülhet sor, hacsak pályázati forrásokat nem lehet előbb bevonni a finanszírozásába. Jasper úr és a saját emlékeim szerint az átemelő szivattyúház/tartály (műtárgy) a gerincezeték része, így annak finanszírozását az Önkormányzat állja.

A lakóközösség nevében árajánlatot kértem Jasper Lóránt úrtól a gravitációs (saját finanszírozású) szakasz kiépítésére, mely ajánlat szerint (melléklet!) annak kivitelezése nettó 3.697.445,-Ft + 27% ÁFA = **4.695.756,-Ft (összesen), telkenként: 521.751,-Ft. lenne.**

Ugyancsak ez az árajánlat tartalmazza a gépészeti előkészítéssel rendelkező, de a vezérlő elektronika és a szivattyú nélküli átemelő tartály kiépítésének költségét, ami a mellékelt árajánlatban a „helyszíni beton és vasbeton munka” címszó alatt lett elkülönítve (**6.643.209,-Ft nettó + 27% ÁFA**) összesen: **8.436.875,- Ft értékben.**

A lakóközösség kilenc építési telkéből idén ősszel beköltözésre kerül egy lakóingatlan, majd azt követően várhatóan a közeljövőben még kettő lakóingatlan is megépül, melyek alapozási munkálatai befejeződtek. **A fenti három lakóingatlan szabályos, (központilag megoldott) szennyvízelhelyezése a gerincezeték kiépítéséig biztosan nem megoldott!** A szabványos ingatlanonkénti (egyedi) megoldás minimum 1-1,5 millió Ft-ba kerülne, amelyek az elkészült gerincezeték üzembe helyezése után feleslegessé válnak. Az összesen 3-4,5 millió Ft-ba kerülő **ideiglenes megoldás** finanszírozása aránytalan és felesleges terhet róna az ingatlantulajdonosokra. Jasper úrtól kapott információim alapján a gravitációs rendszerű, saját finanszírozású hálózathoz **a gerincezeték megépítésétől függetlenül is – mintegy „előrehozott” részberuházásként – csatlakoztatható lenne a gépészet nélküli átemelő akna**, amelyből időszakos szippantással megoldhatóvá válna a három, majd később esetleg a teljes rendszer kiépítéséig még több ingatlan szabályos szennyvízkezelése.

Míndezen előrebocsátásával kérem, hogy szíveskedjék megvizsgálni (méltányossági okokra hivatkozva) a fenti javaslat kivitelezhetőségét, annál is inkább, mivel a lakóközösség egésze több mint egy éve már befizette az Önkormányzat számlájára a (víz-csatorna) közműfejlesztési hozzájárulását, több, mint 2 millió Ft értékben.

Alsónémedi, 2020. június 18.

Kérésünk pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel:



Halász Péter

Melléklet: Árajánlat (Alsónémedi csatornázatlan területek vízellátása, szennyvízelvezetése GR 2-0-0)

**Halász Péter**

---

**Feladó:**

Lóránt Jasper <jsprlnt@gmail.com>

**Küldve:**

2020. június 17. 11:27

**Címzett:**

Halász Péter

**Melléletek:**

JSP 97 Kft. árajánlat Alsónémedi Tepmlom kert szennyvízelvezetés 2020.06.17.  
(1).xlsx

Tisztelt Halász Úr!

Mellékelten megküldöm a csatorna árajánlatot. Az átemelő költségét a betonozási munkáknál tüntettem fel a megbeszéltek szerint.

Üdvözlettel: Jasper Lóránt

## Árajánlat

Név : Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

Cím : 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

A munka leírása: Alsónémedi csatornázatlan területek  
vízellátása, szennyvízelvezetése GR 2-0-0

Készítette:

Készült: 2020.06.17.

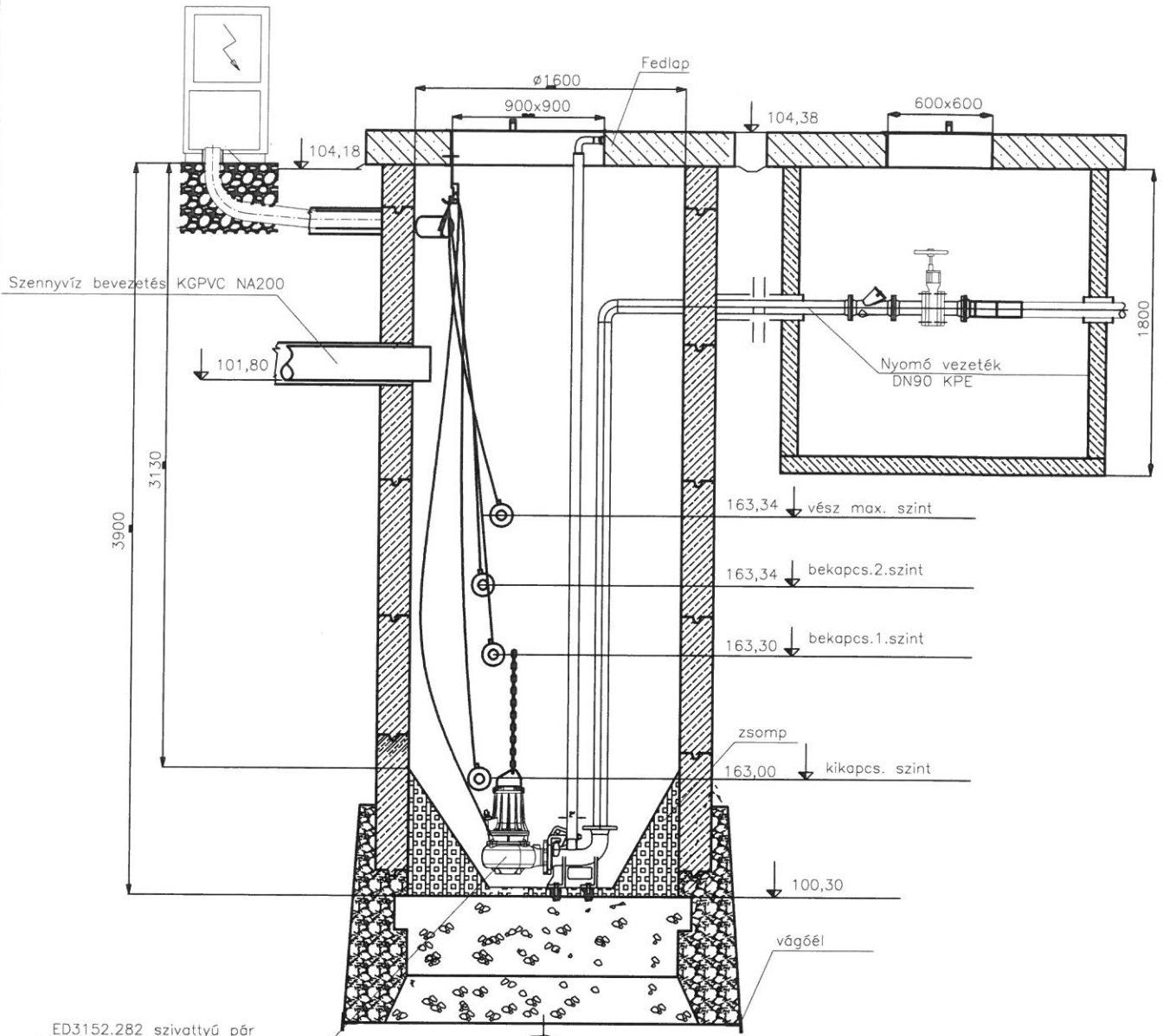
Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4 452 919	5 887 735
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4 452 919	5 887 735
2.1 ÁFA vetítési alap		<b>10 340 654</b>
2.2 Áfa	27,00%	2 791 977
3. A munka ára		<b>13 132 631</b>

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	11 850	0
Dúcolás, földpartmegtámasztás	0	295 800
Költségtérítések	0	122 400
Irtás, föld- és sziklamunka	3 098	1 735 341
Helyszíni beton és vasbeton munka	3 609 279	3 033 930
Közműcsatorna-építés	828 692	595 320
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	0	104 944
<b>Összesen:</b>	<b>4 452 919</b>	<b>5 887 735</b>

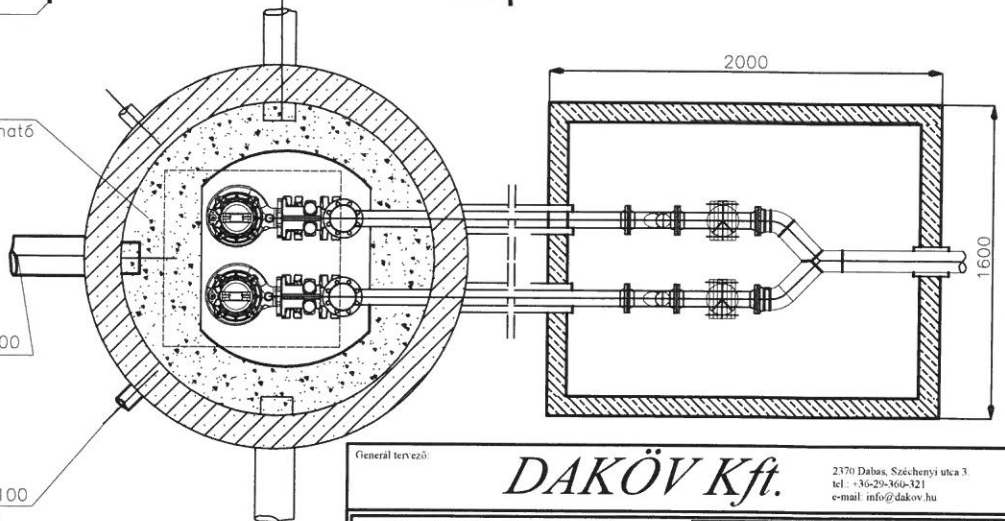




Akna tető 900x880 acéllemez  
Lakolható, kivető pántokkal nyitható

Szennyvíz bevezetés KGPVC NA200

Elektromos kábel bevezetés MIN NA100  
Csak 45°-os ívekkel szerelhető



Generál tervező:

**DAKÖV Kft.**

2370 Dabas, Széchenyi utca 3.  
tel.: +36-29-360-321  
e-mail: info@dakov.hu

**URANUS 2002 Kft.**

Felelős tervező: Jasper Lőránt  
építéstechnikai  
vizeli-szabványok  
földgázpar:

G 13-5974  
VZ-TEL 13-5974  
GO 13-5974

Építető: **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat**  
2351 Alsónémedi Fő út 58.

Tervszám:  
Cs 1/2020

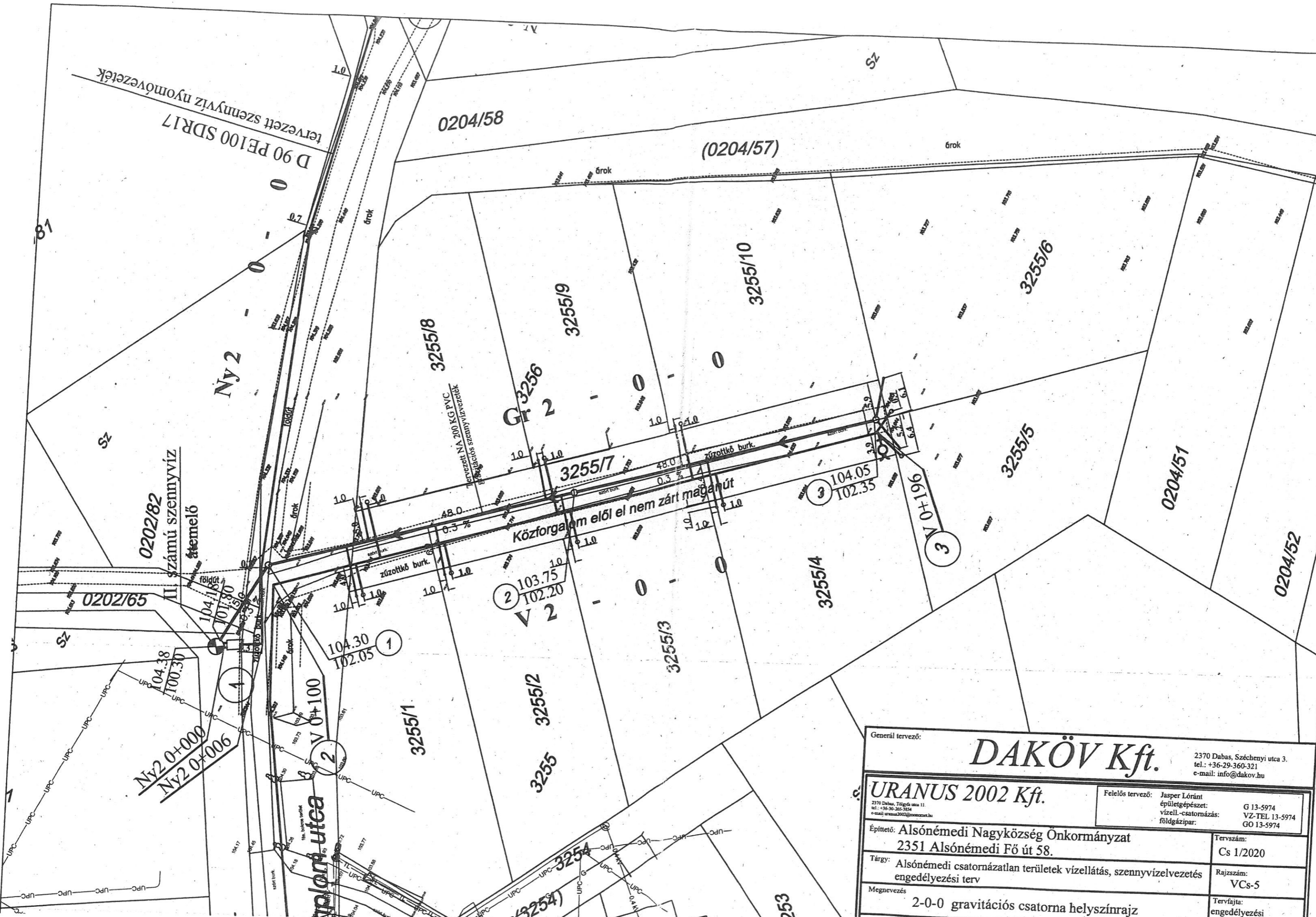
Tárgy: **Alsónémedi csatornázatlan területek vízellátás, szennyvízelvezetés engedélyezési terv**

Rajzszám:  
A-7

Megnevezés: **II. sz. átemelő gépészeti terve**

Tervfajta:  
engedélyezési

Tervező: Jasper Andor  
Tervező: Fabók Ferenc  
Felelős tervező: Jasper Lőránt  
Datum: 2020.02.  
Méretarány:



Generál tervező:		<b>DAKÖV Kft.</b>	
		2370 Dabas, Széchenyi utca 3. tel.: +36-29-360-321 e-mail: info@dakov.hu	
Tervező:		<b>URANUS 2002 Kft.</b>	
		2370 Dabas, Tüskés utca 11. tel.: +36-30-265-3154 e-mail: uranus2002@comnet.hu	
Építető:		Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat 2351 Alsónémedi Fő út 58.	
Tárgy:		Alsónémedi csatornázatlan területek vízellátás, szennyvízelvezetés engedélyezési terv	
Megnevezés:		2-0-0 gravitációs csatorna helyszínrajz	
Tervszám:		Cs 1/2020	
Rajzszám:		VCs-5	
Tervfajta:		engedélyezési	
Felelős tervező:		Jasper Lóránt épületgépész: vízell.-csatornázás: földgázipar:	
		G 13-5974 VZ-TEL 13-5974 GO 13-5974	