



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 221 - /2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** 2020. július 29-i soros ülésére

**Tárgy:** a Monori Tankerületi Központtal történő megállapodás a koronavírus járvány alatti időszak bérleti és üzemeltetési díjainak elszámolására

**Melléklet:** 3

**Előterjesztő:** Horváth Miklós

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel:** ....

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

*Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

*Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság*

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

## ELŐTERJESZTÉS

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A koronavírus Magyarországon történő februári megjelenése, majd annak megfékezése érdekében hozott rendeletek - 2020.március 16-tól minden rendezvény, általános és középiskola látogatás felfüggesztése – az ABÉVA Kft. működését is alapjaiban érintette/érinti. A megváltozott körülmények miatt jelentős erőpróbának bizonyult ezen időszak(megjegyzés: a teljes felfüggesztés június 2-től feloldásra került)elszámolásainak kezelése a Monori Tankerületi Központtal 2017.október 6-án aláírt bérleti és üzemeltetési szerződésekre vonatkozólag. Korbábban tájékoztattam a T. Képviselő-testületet a Felek közötti egyeztetések alakulásáról. Amint a június 23-i Testületi ülésen jeleztem a z ABÉVA Kft. 2020.június 4-i levelében megküldte végleges javaslatát az elszámolások rendezésével kapcsolatosan, amelyre válasz a Tankerület részéről június 30-án érkezett. A megküldött megállapodás tervezetben összefoglalták az eltelt időszak történéseit és ami lényeges az ABÉVA Kft. által adott elszámolási javaslatot elfogadták:

### 1. 2020.március 16- május 31.

#### 1.1.Bérleti díj elszámolása (2020.január 1-től érvényes díj: 3.428.660,- + ÁFA)

Ezen időszakra a járványhelyzet miatt a Tankerület az épületet(bérleményt) nem tudta használni, ezért az ABÉVA Kft. a bérleti díjtól eltekint, a már kibocsátott számlák eszerint kerülnek korrigálásra:

- 2020. márciusi számlából 1.714.330,- + ÁFA jóváírásra, visszautalásra kerül(t).
- 2020. április-május számlák sztornírozása

#### 1.2.Üzemeltetési díj elszámolása (2020.január 1-től érvényes díj: 3.483.080,- + ÁFA)

- 2020. március a teljes havi díj kiszámlázásra és átutalásra került
- 2020. április – május

a teljes havi díjból levonásra kerül a járványhelyzet okán realizált megtakarítások összege, így a havi díjak az alábbiak szerint alakulnak:

- április: megtakarítás – 1.353.620,- + ÁFA
- számlázandó: 2.129.460,- + ÁFA
- május: megtakarítás – 1.422.325,- + ÁFA
- számlázandó: 2.060.755,- + ÁFA

## 2. 2020.június –

### 2.1.Bérleti díj elszámolása

az ABÉVA Kft. júniusi bérleti díjról a számlát kiállította(K200000140),amely 2020.június 26-án átutalásra került.

### 2.2.Üzemeltetési díj elszámolása

az ABÉVA Kft. egyeztetés alapján a júniusi üzemeltetésről a számlát kiállította(K20000152)

## 3. 2020.július-augusztus

a Felek ezen időszakra visszatérnek az alapszerződések meghatározott elszámolási rendhez:

bérleti díj: 0 Ft

üzemeltetési díj: 3.483.080,- Ft + ÁFA ( átalány díj)

Tekintettel arra, hogy az 1.1. és 1.2. pontban meghatározott „engedmények” összege meghaladja az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének döntési hatáskörét, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Megállapodásban rögzített díjak Monori Tankerületi Központ felé történő számlázását jóváhagyni szíveskedjenek.

Tájékoztatásul mellékelem a Monori Tankerületi Központ szövegezte megállapodás ABÉVA Kft. részéről átdolgozott tervezetét, mivel az eredeti formában több olyan pontot is tartalmaz amely hátrányos az ABÉVA Kft-nek.

Az átdolgozás egyik alapelve, hogy a megállapodás kizárólag az érintett időszak elszámolására vonatkozzon hiszen a szerződő felek érvényes szerződésekkel rendelkeznek mind a bérlet mind az az üzemeltetés terén, ezen túl a megállapodásban rögzíteni kívánjuk azokat az alapelveket amelyek a jelen elszámolás során az egyeztetések eredményeként kialakultak.

Ezek az alapelvek az alábbiak :

#### Bérleti szerződésre vonatkozóan:

Arra az időre, amely alatt a Bérleményt a TKP mint bérlő a Bérleményt saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja bérleti díj nem jár az ABÉVA Kft. bérbeadó részére. Ha a TKP használja a Bérleményt a TKP köteles az alap szerződés szerint az adott tárgyévre vonatkozóan megállapított aktuális havi bérleti díjat megfizetni az ABÉVA Kft. részére.

#### Üzemeltetési szerződésre vonatkozóan:

Arra az időre, amely alatt az Üzemeltetési területet ( Üzemeltetési szerződés 2.1/a) és 2.1/b) pontjaiban meghatározott ingatlan részek ) a TKP saját érdekkörén kívül felmerült okból

a) egyáltalán nem használhatja  
vagy

b) az Üzemeltetési szerződés 2.1/a) és 2.1/b) pontjaiban meghatározott ingatlan részek közül csak az egyik ingatlan részt használhatja

úgy arra az időre az ABÉVA Kft. kimutatást készít az Üzemeltetés megtakarításáról és az adott tárgyévre vonatkozó aktuális üzemeltetési díjnak az egy hónapra eső részét csökkenti az adott hónapra eső megtakarítás összegével.

Ha a TKP használja az Üzemeltetési területet a TKP köteles az alap Üzemeltetési szerződés szerint az adott tárgyévre vonatkozó aktuális üzemeltetési díjat alapul véve az adott hónapra eső üzemeltetési díjat megfizetni az ABÉVA Kft. részére.

Terveink szerint a megállapodásban rögzítik a szerződő felek, hogy amennyiben a későbbiekben koronavírussal kapcsolatban esetlegesen a Kormány ismét a 2020.március 16-május 31-i időszaknak megfelelő megszorító intézkedést vezetne be úgy az intézkedéssel érintett időszak elszámolására a Bérleti szerződés és az Üzemeltetési szerződés tekintetében ugyanezeket az elveket fogják alkalmazni ( ez ekként rögzítésre kerülne a megállapodásban ).

**Alsónémedi, 2020. július 27.**



**Horváth Miklós**  
ügyvezető

**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-120329

## Határozati javaslat

### ... /2020. (VII.28.) sz. önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság /2020.(VII.28.) sz. határozati javaslatára – a kiküldött előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja az ABÉVA Kft-nek az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola koronavírus járvány időszakát érintő bérleti és üzemeltetési díjainak elszámolását a Monori Tankerület Központ felé az alábbiak szerint:**

**1. Bérleti díj**

2020.március 16- május 31. időszakra az ABÉVA Kft. eltekint a bérleti díjtól, a már kibocsátott számlák eszerint kerülnek jóváírásra, sztornírozásra.

**2. Üzemeltetési díj**

A 2020.január 1-től érvényben lévő havi átalánydíj helyett 2020.április-május időszakra utólagosan a realizált megtakarítások összegével csökkentett díj kerül elszámolásra, miszerint az ABÉVA Kft.:


április hónapra 2.129.460,- Ft + ÁFA,

május hónapra 2.060.755,- Ft + ÁFA számlázását érvényesíti.

**Határidő:**

**Felelős: Horváth Miklós ABÉVA Kft. ügyvezető**

Alsónémedi, 2020. július 27.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Nagy Ibolya  
jegyző





**M E G Á L L A P O D Á S**  
**bérleti díj és üzemeltetési díj elszámolásáról a tantermen kívüli (digitális) munkarenddel érintett időszak vonatkozásában**

amely létrejött egyrészről a

**Monori Tankerületi Központ**

(székhelye:	2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.,
adóigazgatási azonosító száma:	15835310-2-13,
Előirányzat-felhasználási keretszámla szám:	10032000-00336688-00000000,
ÁHT azonosítója:	361628,
KSH statisztikai számjele:	15835310-8412-312-13,
képviseli:	dr. Hrukáné Molnár Monika Katalin tankerületi központ igazgató),

másrészről a(z)

**ABÉVA Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**

(rövidített elnevezése:	ABÉVA Kft.,
székhelye:	2351 Alsónémedi, Fő út 54., Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám:	13-09-120329,
adószáma:	14325612-2-13,
képviseli:	Horváth Miklós ügyvezető,
penzforgalmi jelzőszáma:	10402881-00026516-00000000)

között a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények**

**1.1.** *A felek rögzítik, hogy a Monori Tankerületi Központ (a továbbiakban: TKP), mint Bérlető és az ABÉVA Kft. (a továbbiakban: ABÉVA Kft.), mint Bérbeadó 2017. október 06. napi dátummal Bérleti szerződés irt alá visszamenőleges hatállyal 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban alsónémedi 662. hrsz. alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, Iskola út 1. szám alatt található ingatlanban (Széchenyi István Általános Iskola Alsónémedi Iskolaként is említve ) az ABÉVA Kft. 7336/10000-ed mértékű tulajdoni illetőségéhez tartozó ingatlan részből a Bérleti szerződés 2.pontjában részletezett Bérleményre ( ingatlan részre és ingóságokra ) vonatkozóan ( a továbbiakban Bérleti szerződésésként említjük, illetve Bérleményként ). A Bérleti szerződés alapján a KSH által közzétett inflációs ráta alapján történt bérleti díj emeléseket is figyelembe véve a TKP 2020. január 01.napjától havonta 3.428.660,-Ft. + 27% ÁFA /hónap azaz hárommillió-négyszázhuszonnyolcezer-hatszázhatvan forint + 27% ÁFA /hónap bérleti díjat köteles fizetni az ABÉVA Kft-nek azzal, hogy Bérleti szerződés 3.1. pontja alapján a bérleti díj fizetési kötelezettség az Bérleti szerződés 5.2. pontjában jelzett bérleti időszak által érintett hónapokra áll fenn.*

**1.2.** A felek rögzítik, hogy a TKP, mint Megbízó és az ABÉVA Kft., mint Üzemeltető 2017. október 06. napján Üzemeltetési szerződést írt alá visszamenőleges hatállyal 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra az Üzemeltetési szerződés 2.1./a) és 2.1/b) pontjaiban meghatározott 2351 Alsónémedi, Iskola út 1. szám alatti (Széchenyi István Általános Iskola Alsónémedi Iskolaként is említve ) Üzemeltetési Terület üzemeltetésre. Az Üzemeltetési szerződés alapján a KSH által közzétett inflációs ráta alapján történt üzemeltetési díj emeléseket is figyelembe véve a TKP 2020. január 01. napjától 41.796.960,- Ft. + 27% ÁFA/ év azaz negyvenegymillió hétszázkilencvenhat-ezer-kilencszázhatvan forint +27%ÁFA/ év üzemeltetési díjat köteles fizetni az ABÉVA Kft. részére.

Az Üzemeltetési szerződés 3.pontja szerint az üzemeltetési díjat havonta egyenlő részletekben kell megfizetni, tehát az egy hónapra eső üzemeltetési díj 2020. január 01. napjától 3.483.080,- Ft. + 27% ÁFA /hónap azaz hárommillió-négy száznyolcvanháromezer-nyolcvan forint + 27% ÁFA /hónap.

**1.3.** A felek rögzítik és megállapítják, hogy a fent megjelölt alsónémedi 662. hrsz alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, Iskola út 1. szám alatt található ingatlanban működő Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskolában 2020. március 16. napjától a nevelés-oktatás a 1102/2020.(III.14.) Korm. határozat alapján tantermen kívüli (digitális) munkarendben történt. Az iskolák júniusi működéséről szóló 220/2020.( V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az általános iskolák, így a 2351 Alsónémedi, Iskola út 1. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola Alsónémedi is 2020. június 2. és 2020. június 15. között továbbra is tantermen kívüli, digitális munkarend szerint működnek azzal, hogy a tantermen kívüli, digitális munkarend tapasztalatai alapján egyéni vagy kiscsoportos foglalkozás szervezhető a tanulók felzárkóztatása céljából valamint ezen Kormányhatározat 1§. (2) bekezdése szerint : 2020. június 2. és 2020. június 26. között minden általános és középfokú iskola megszervezi a tanulók felügyeletét. A felügyelet keretében napközi, szakkör, sportfoglalkozás, egyéni vagy csoportos felzárkóztató foglalkozás, fejlesztőfoglalkozás, egyéni vagy csoportos tehetségfejlesztő foglalkozás tartható: ( Ezen rendelkezések 2020. június 18. napjától hatályon kívül helyezve a 282/2020. (VI. 17.) Kormányrendelet 3.§ -val ), és az ezen rendelkezés helyébe lépő, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 76. § (1) bekezdésére. [„2020. június 26-ig minden általános és középfokú iskola megszervezi a tanulók felügyeletét. A felügyelet keretében napközi, szakkör, sportfoglalkozás, egyéni vagy csoportos felzárkóztató foglalkozás, fejlesztőfoglalkozás, egyéni vagy csoportos tehetségfejlesztő foglalkozás tartható.”]

**1.4** Mindennek következményeként a 2351 Alsónémedi, Iskola út 1. szám alatti Széchenyi István Általános Iskola Alsónémedi ( Iskola ) tanulói 2020. március 16. napjától 2020. június 02. napjáig nem látogatták az itt megjelölt Iskolát, így az 1.1. pontban megjelölt bérlemény illetve az 1.2. pontban megjelölt üzemeltetési terület használata időben és térben részben valósult meg. Az Iskola épületét, így a bérleményt is 2020. június 02. napjától újra teljes körűen használja a TKP.

**1.5** A felek rögzítik, hogy az ABÉVA Kft. mint bérbeadó illetve mint üzemeltető – figyelemmel a vonatkozó Bérleti és Üzemeltetési szerződések pontjaiban rögzített határidőkre – a szerződés szerint kiállította és megküldte a TKP részére 2020. március illetve április hónapokat érintő, a bérleti díjat és az üzemeltetési díjat tartalmazó számlákat.

1.6. A TKP a részére megküldött számlákkal szemben azok jogalapját és összezszerűségét tekintve – a veszélyhelyzetre tekintettel elrendelt korlátozások után, figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt elrendelt és jogszabályban rögzített korlátozásokra illetve a tantermen kívüli (digitális) munkarendre – kifogással élt. Az ABÉVA Kft. a TKP által előterjesztett kifogást áttekintette, az abban foglaltakat részben megalapozottnak tartotta, és a TKP-nál az álláspontok közelítése érdekében egyeztetést kezdeményezett. Ezen egyeztetés keretében részletezte azon feladatokat, amelyek a 2020. március 16. napjától kezdődő időszakban ellátott.

1.7. A felek a fenti folyamat során és annak eredményeképpen mindkét fél számára elfogadható, kölcsönösen kedvező, egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe vevő egyezsége (peren kívüli egyezség) jutottak, amelynek részletes feltételeit a jelen megállapodásban rögzítik, és ez alapján számolnak el egymással.

1.8. A felek a jelen megállapodás megkötésekor figyelemmel voltak a jelen megállapodás 1.3. pontjában ismertetett veszélyhelyzetre vonatkozó jogszabályokra és a ténylegesen kialakult helyzetre.

*A szerződő felek itt rögzítik azokat a rendező alapelveket amelyek a jelen elszámolásokkal kapcsolatos peren kívüli egyeztetések során az egyeztetések eredményeként kialakultak, amely alapján a jelen peren kívüli egyezség létrejött:*

A Bérleti szerződésre vonatkozóan:

*Arra az időre, amely alatt a Bérleményt a TKP mint bérlő saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja bérleti díj nem jár az ABÉVA Kft. bérbeadó részére. Ha a TKP használja a Bérleményt a TKP köteles a Bérleti szerződés szerint az adott tárgyévire vonatkozóan megállapított aktuális havi bérleti díjat megfizetni az ABÉVA Kft. részére.*

Az Üzemeltetési szerződésre vonatkozóan:

*Arra az időre, amely alatt az Üzemeltetési területet ( Üzemeltetési szerződés 2.1/a) és 2.1/b) pontjaiban meghatározott ingatlan részek ) a TKP saját érdekkörén kívül felmerült okból*

- a) egyáltalán nem használhatja  
vagy
- b) az Üzemeltetési szerződés 2.1/a) és 2.1/b) pontjaiban meghatározott ingatlan részek közül az egyik ingatlan részt egyáltalán nem használhatja

*úgy arra az időre az ABÉVA Kft. kimutatást készít az Üzemeltetés megtakarításáról és az adott tárgyévire vonatkozó aktuális üzemeltetési díjnak az egy hónapra eső részét csökkenti az adott hónapra eső megtakarítás összegével.*

*Ha a TKP használja az Üzemeltetési területet a TKP köteles az alap Üzemeltetési szerződés szerint az adott tárgyévire vonatkozó aktuális üzemeltetési díjat alapul véve az adott hónapra eső üzemeltetési díjat megfizetni az ABÉVA Kft. részére.*

## 2. Bérleti jogviszonnnyal kapcsolatos elszámolás

2.1. A felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyra vonatkozó egyezség kialakítása során figyelemmel voltak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:336. § (2) bekezdésének szabályozására is.

2.2. A 2020. március 16. – 2020. március 31. közötti időszakra időarányosan járó bérleti díj érvényesítésétől az ABÉVA Kft. eltekint. Ennek alapján a TKP által korábban megfizetett összegből 2020. június 04. napján a TKP részére visszautalt 1.714.330,- Ft + ÁFA, azaz



egymillió-hétszáztizennégyezer-háromszázharminc forint + általános forgalmi adó összeget, egyidejűleg a korábban kiállított K20000065 számú számla helyett K20000139 számon új számla került kiállításra és a TKP részére megküldésre akként, hogy az további pénzügyi teljesítést nem igényel. Minderre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen pontban megjelölt időszakra bérleti díj jogcímen a TKP-t fizetési kötelezettség nem terheli, ezen a jogcímen az ABÉVA Kft. a TKP-vel szemben nem jogosult követelést érvényesíteni.

- 2.3. A 2020. április 01. – 2020. április 30. napja közötti időszakban az ABÉVA Kft. a bérleti díj érvényesítésétől eltekint, így a K20000105 számú számlát a K20000137 számú számlával sztorizózták, melyet a TKP részére megküldtek. Minderre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen pontban megjelölt időszakra bérleti díj jogcímen a TKP-t fizetési kötelezettség nem terheli, ezen a jogcímen az ABÉVA Kft. a TKP-vel szemben nem jogosult követelést érvényesíteni.
- 2.4. A 2020. május 01. -2020. május 31. napja közötti időszakban az ABÉVA Kft. a bérleti díj érvényesítésétől eltekint, a K20000118 sz. számlát sztorizózzák. Minderre tekintettel a felek rögzítik, hogy a jelen pontban megjelölt időszakra bérleti díj jogcímen a TKP-t fizetési kötelezettség nem terheli, ezen a jogcímen az ABÉVA Kft. a TKP-vel szemben nem jogosult követelést érvényesíteni.
- 2.5. 2020. június 01. – 2020. június 30. napja közötti idősakra és azt követő idősakra az ABÉVA Kft. a Bérleti szerződés alapján (2020. évre a jelen megállapodás 1.1. pontjában rögzített havi bérleti díjat - azaz 3.428.660,-Ft. + 27% ÁFA /hónap azaz hárommillió-négyezer-hatszázhatvan forint + 27% ÁFA /hónap-, figyelemmel a Bérleti szerződés 3.1. és 5.2. pontjaira is amely szerint 2020. július és augusztus hónapokban nincs bérleti díj fizetési kötelezettség) jogosult a bérleti díjat érvényesíteni és kiszámlázni és azt a TKP köteles megfizetni az ABÉVA Kft. részére. 2020. június 01. – 2020. június 30. napja közötti idősakra az ABÉVA Kft. K20000140 számlaszámmal számlát állított ki és küldött meg a TKP részére amely számlát a TKP 2020. június 26-án átutalt.

### 3. Üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos elszámolás

- 3.1. A 2020. március 16. – 2020. március 31. napja közötti idősakra időarányosan járó üzemeltetési díjat a felek változatlanul, a K20000114 számú számlán megjelöltek szerint fenntartanak azzal, hogy rögzítik, hogy a pénzügyi teljesítés 2020. április 27. napján megtörtént, tehát a TKP-nak további fizetési kötelezettsége ezen időtartamra üzemeltetési díj jogcímen nem áll fenn.
- 3.2. A 2020. április 01. – 2020. április 30. napja közötti időszakban az ABÉVA Kft. erre az adott hónapra eső üzemeltetési díj összegét a veszélyhelyzeti szabályok fennállta okán realizált megtakarításainak összegével csökkenti és az e pontban foglaltak szerint számlát ki a TKP felé. A felek megállapítják, hogy az ABÉVA Kft.-nél realizált megtakarítás összege az e pontban megjelölt időszak alatt összesen 1.353.620,- Ft + ÁFA, azaz egymillió – háromszázötvenháromezer – hatszázhusz forint + 27% általános forgalmi adó, így a TKP felé 2020. április 01. – 2020. április 30. napja közötti időszakban összesen 2.129.460,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-egyszázhuszonkilencezer-négyezer-hatszázhatvan forint + 27% általános forgalmi adó mértékű üzemeltetési díjat jogosult érvényesíteni és kiszámlázni az ABÉVA Kft. a TKP felé és ezt az összeget a kibocsájtott számla alapján köteles a TKP megfizetni az ABÉVA Kft.-nek.
- 3.3. A 2020. május 01. – 2020. május 31. napja közötti időszakban az ABÉVA Kft. az adott hónapra eső üzemeltetési díj összegét a veszélyhelyzeti szabályok fennállta okán realizált

megtakarításainak összegével csökkentti, és az e pontban foglaltak szerint számlát ki a TKP felé. A felek megállapítják, hogy az ABÉVA Kft.-nél realizált megtakarítás összege az e pontban megjelölt időszak alatt összesen 1.422.325,- Ft +ÁFA, azaz egymillió – négyszázhuszonkettőezer – háromszázhuszonöt forint + általános forgalmi adó, így a TKP felé május 01. – 2020. május 31. napja közötti időszakban összesen 2.060.755,- Ft + 27% ÁFA, azaz kettőmillió-hatvanezer-hétszázötvenöt forint + 27% általános forgalmi adó mértékű üzemeltetési díjat jogosult érvényesíteni és kiszámlázni az ABÉVA Kft. a TKP felé és ezt az összeget a kibocsájtott számla alapján köteles a TKP megfizetni az ABÉVA Kft.-nek.

- 3.4. 2020. június 01. – 2020. június 30. napja közötti időszakra és azt követő időszakra az ABÉVA Kft. az Üzemeltetési szerződés alapján ( 2020.évre a jelen megállapodás 1.2. pontjában rögzített 41.796.960,-Ft.+ 27% ÁFA/ év azaz negyvenegymillió hétszázkilencvenhat-ezer-kilencszázhatvan forint +27%ÁFA/ év éves díjnak a 12 hónapra egyenlően elosztott havi díját azaz 3.483.080.-Ft. +27%ÁFA / hónap azaz hárommillió-négyszáznyolcvanháromezer-nyolcvan forint +27% áfa / hónap üzemeltetési díjat ) jogosult az üzemeltetési díjat érvényesíteni és kiszámlázni és azt a TKP köteles megfizetni az ABÉVA Kft. részére. 2020. június 01. – 2020. június 30. napja közötti időszakra az ABÉVA Kft. K20000152 számlaszámmal számlát állított ki és küldött meg a TKP részére amely számlát a TKP a számlán megjelölt határidőben köteles átutalni.

#### 4. Nyilatkozatok

- 4.1. A jelen megállapodás 1.4. pontjában is rögzítik a szerződő felek, hogy az Iskola épületét, így a bérleményt is 2020. június 02. napjától használja újra teljes körűen a TKP. Figyelemmel arra, hogy 2020. március 16- 31 között csekély mértékben használta a TKP a bérleményt, az azonban pontosan nem mérhető, ennek kompenzációja abban jelenik meg, hogy 2020. június 02. napja helyett 1 nappal korábban azaz 2020. június 01. napjától áll vissza az eredeti Bérleti szerződés és az eredeti Üzemeltetési szerződés szerinti állapot, bérleti díj és üzemeltetési díj fizetési kötelezettség.
- 4.2. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a későbbiekben koronavírussal kapcsolatban esetlegesen a Kormány ismét a 2020.március 16-május 31-i időszaknak megfelelő megszorító intézkedést vezetne be úgy az intézkedéssel érintett időszak elszámolására a Bérleti szerződés és az Üzemeltetési szerződés tekintetében a jelen megállapodás 1.8. pontjában ismertetett rendező alapelveket fogják alkalmazni .
- 4.3. A jelen megállapodás egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen megállapodás többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 4.4. A felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzítettek szerinti, a 2020. március 16. – 2020. május 31. napja közötti időre vonatkozó bérleti és üzemeltetési díjra, rögzített elszámolás alapján egymás felé megteendő kötelezettségeik teljesítése esetén ebből az időszakból adódóan egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem érvényesítenek.
- 4.5. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen megállapodáson rögzített egyeztetéseket a Bérleti szerződésben illetve az Üzemeltetési szerződésben meghatározott kapcsolattartóik útján folytatják le.

- 4.6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 4.7. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, s hogy képviselőikben nem korlátozott vezető tisztségviselőjük útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.
- 4.8. Felek a jelen okiratban szövegezett szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás ..... (....) oldalon 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) aláírt példány az ABÉVA Kft-t, 1 (egy) pedig a TKP-t illeti meg.

Záradék

A jelen megállapodást az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, mint az ABÉVA Kft. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság Képviselőtestülete 2020..... hó..... napján tartott ülésén megtárgyalta és azt a ..... számú határozatával jóváhagyta.

Kelt ....., 2020. ....

Kelt ....., 2020. ....

---

**Monori Tankerületi Központ**  
dr. Hrutkáné Molnár Mónika Katalin  
tankerületi központ igazgató

---

**ABÉVA Kft.**  
Horváth Miklós  
ügyvezető

---

**Hadnagy Judit**  
gazdasági vezető