

Tartalomjegyzék

11/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	2
NAPIREND:.....	2
Napirend 1.) Mezőőrség beszámolója	3
12/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	4
13/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	4
Napirend 2.) Közterület-felügyelet és a településőrök beszámolója	4
14/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	5
Napirend 3.) Illegális hulladéklerakókról szóló tájékoztató	5
15/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	5
Napirend 4.) Bel- és külterületi utakról szóló tájékoztató	6
16/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	6
Napirend 5.) Beszámoló a polgárőrség tevékenységéről.....	6
17/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	7
Napirend 6.) 3066 és 3073 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása.....	7
18/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	7
Napirend 7.) Elektromos töltőhely létesítése az orvosi rendelő mögötti parkolónál.....	8
19/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	9
Napirend 8.) Járdaépítés terveztetése a Fő úton (Szabadság tértől délre)	9
20/2020. (VI. 22.) TKMB határozat.....	10
Napirend 9.) Egyebek: Beszámoló a megvalósult beruházások jogi állapotáról.....	10

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2020. június 22-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme (2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirend „Egyebek” pontjában szeretnének-e bármilyen témát tárgyalni?

Dr. Tüske Zoltán javasolja, hogy az „Egyebek” napirendi pontba vegyék fel szóbeli tájékoztatóját a megvalósult beruházások jogi helyzetéről.

Szabó Kálmán: mivel más kérés nem érkezik, felteszi szavazásra a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

11/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND:

- 1.) **Mezőörség beszámolója**
- 2.) **Közterület-felügyelet és a településőrök beszámolója**
- 3.) **Illegális hulladéklerakókról szóló tájékoztató**
- 4.) **Bel- és külterületi utakról szóló tájékoztató**
- 5.) **Beszámoló a polgárőrség tevékenységéről**
- 6.) **3066 és 3073 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása**
- 7.) **Elektromos töltőhely létesítése az orvosi rendelő mögötti parkolónál**
- 8.) **Járdaépítés terveztetése a Fő úton (Szabadság tértől délre)**
- 9.) **Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 1.) Mezőőrség beszámolója

Előterjesztő: Mezőőrök

Szabó Kálmán: Az előterjesztés rövid ismertetése után kérdést tesz fel Tüske Zoltán polgármester felé: a külterületi szemétkupacok eltüntetésére kaptunk 3.000.000. forintot, a későbbiekben lenne e lehetőség ilyen illegális szemétkupacok felszámolására, tekintve, hogy 1.800.000. forintot tudunk elkölteni a megnyert összegből?

Dr Tüske Zoltán: ahogy a beszámolóban írják is a mezőőrök, egyre inkább szaporodnak az illegális lerakóhelyek a környéken. Ehhez még az is hozzájárul, hogy a DTKH Kft nehezen adott konténert.

Szabó Kálmán: a kérés ezzel kapcsolatban az lett volna, hogy ha tudunk ilyen pályázatról esetleg akkor jobban készüljünk fel.

Dr Tüske Zoltán: ilyen fajta pályázati kiírásról jelenleg nem tudunk. Kötöttem a Pro Regio Kht-val pályázatfigyelésre keretszerződést, amiben ők vállalták, hogy minden olyan pályázati lehetőségről, ami Alsónémedit érintheti, fognak tájékoztatást nyújtani. Ez külön megbízási díjazással nem járt, csak annyi a kérésük, hogy ha van megfelelő pályázat akkor adhassanak ajánlatot, mint pályázatírók. Vagyis ők meg lesznek hívva, ezért a munkáért cserébe az összes olyan esetben, amikor úgy dönt a Képviselő-testület, hogy pályázatíró szükségeltetik az adott pályázat megvalósításához.

Szabó Kálmán: a mezőőrség beszámolójához van még hozzászólás?

Nagy Ibolya: a mezőőreink kérték, hogy tegyük bele valamelyik őszi újságba, minden szemrehányást mellőzve, hogy nagyon felelőtlenek egyes gazdák, mindent kint hagynak a határban.

Szabó Kálmán: igen, ez probléma. Szóba kerülnek még az alacsonyabban fekvő utak minősége is. Ami nagyon veszélyes, XXX-as csatorna Ványi úttól kiinduló szakaszának bal oldala.

Dr Tüske Zoltán: ha van olyan jelzés, hogy valahol nem lehet egyáltalán közlekedni vagy életveszélyes, ahhoz természetesen az Önkormányzat hozzájárul, hogy rendbe hozza az útszakaszt, hogy elősegítse a biztonságos közlekedést.

Kiss Béla: ahol a kiscsatorna meg a nagycsatorna elágazik a kanyarban, kellene egy szalagkorlátot tenni.

Dr Tüske Zoltán, javasolja határozatba foglalni a két érintett útszakasz rendbetételét.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

12/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a XXX-as csatorna Ványi úttól kiinduló szakaszának bal oldalán lévő mezőgazdasági út karbantartási munkáit végeztesse el, illetve a XXX-as csatorna és a Ványi út csatlakozásához szalagkorlátot telepíttessen.

Határidő: 2020.06.24.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Szabó Kálmán, mivel más észrevétel nem érkezik felteszi szavazásra a mezőöri beszámoló elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

13/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadta az Alsónémedi Önkormányzat Mezőöri tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: 2020.06.24.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 2.) Közterület-felügyelet és a településőrök beszámolója

Előterjesztő: Nagy Ibolya jegyző

Szabó Kálmán ismerteti az előterjesztést.

Dr Tüske Zoltán kiegészíti az előterjesztésben foglaltakat. Időközben felvételt nyert a közterület-felügyelethez Bozó István településőr, és Lovas Péter köztisztviselő. Utóbbinak, köztisztviselőként a közterület-felügyelő tanfolyam elvégzése után lehet bírságolási jogosítványa. Alsónémedi közbiztonságának növelése érdekében ez fontos feladat.

Jelenleg a közterület-felügyelethez 4 fő tartozik, fel fogjuk kérni őket, hogy a rendezvények helyszínét biztosítsák, természetesen a polgárőrséggel kiegészülve. A Polgárőr Egyesület a beszámolóban említettek szerint sajnos létszámihiánnyal küzd és

addig amíg az Ő helyzetük meg nem oldódik, a közterület-felügyelet tagjaival próbáljuk elérni a közbiztonságot Alsónémedi rendezvényein.

Varga László: a közterület-felügyelet autóin vannak felszerelve kamerák?

Dr Tüske Zoltán nincsen, megfogalmazódott már ez a mezőőröknél is de ez nagyon összetett kérdéskör mert ez nem csak előnyös, de hátrány is származhat ebből. Ki kell vizsgálni.

Szabó Kálmán megköszöni a kiegészítést, majd felteszi szavazásra a határozati javaslatot

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

14/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadta a közterület-felügyelet és a településőrök beszámolóját.

Határidő: 2020.06.24.

Felelős: Szabó Kálmán biztossági elnök

Napirend 3.) Illegális hulladéklerakókról szóló tájékoztató

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr Tüske Zoltán kiegészíti az előterjesztést, Bese Ferenc Soroksár polgármestere meghirdette a „szemétkommandót” és miután közigazgatásilag egymással határos település Soroksár és Alsónémedi, közösen kell fellépni az illegális hulladéklerakókkal szemben. Aláírásra kerül a közeljövőben egy szándéknyilatkozatot, amelyben kinyilatkoztatja a két település polgármestere, hogy ebben együtt kívánnak működni.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra az előterjesztést

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadta az illegális hulladéklerakókról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2020.06.24.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 4.) Bel- és külterületi utakról szóló tájékoztató

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Józan Sándor: a szennyvíztisztítónál a Ványi úton a kereszteződést ki kellene táblázni mert veszélyesnek mondható.

Szabó Kálmán: A Sárkány tónál javasolt lenne egy fakivágás végig, vagy legalábbis gyérités.

Dr György Balázs: a platánfasoron is végig kellene menni és az alsó vastag törzseken kinövő új hajtásokat, oldalhajtásokat le kellene vágni. Az új platánfa pótlásokat is meg kell nézni, hogy egészségesek e.

Szabó Kálmán -miután más hozzászólás nem érkezik- elfogadásra teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadta a Mezőörség bel-és külterületi utakról szóló tájékoztatóját.

Határidő: 2020.06.24.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 5.) Beszámoló a polgárőrség tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Szabó Kálmán ismerteti az előterjesztést. Átadja a szót Dr. Tüske Zoltán polgármesternek.

Dr Tüske Zoltán kiegészítésképpen elmondja, hogy nagyon sajnálatos a helyzet az Egyesületnél, hogy létszámhiánnyal küzdenek, meg kell oldanunk a támogatásukat, hogy ne kelljen felszámolni az Egyesületet.

Szabó Kálmán: ha az segítség számukra akkor fel tudnánk ajánlani a gépjárművet ideiglenes használatra, amikor nekik szükséges.

Dr Tüske Zoltán ennek nincsen jogi akadály, ingyenes használatra oda tudjuk nekik adni.

Szabó Kálmán, miután kérdés nem érkezik szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 7 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

17/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé a kiküldött előterjesztés szerint elfogadni az Alsónémedi Polgárőr Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: 2020.06.24.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 6.) 3066 és 3073 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr Tüske Zoltán röviden ismerteti az előterjesztést.

Szabó Kálmán: hozzászólás nem érkezik, így felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 7 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

18/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé az Alsónémedi belterület 3066 hrsz. alatt felvett, természetben Alsónémedi 3066 hrsz alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú és az Alsónémedi belterület 3073 hrsz. alatt felvett, természetben Alsónémedi 3073 hrsz alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlat elfogadását.

Javasolja a Képviselő-testület felé a tulajdonosoktól (mindkét ingatlan esetében: Nagy Józsefné, 2351 Alsónémedi, Temető u. 11, Nagy József, 2351 Alsónémedi, Temető u. 16 és Nagy Gábor 2351 Alsónémedi, Temető u. 16.) a jelzett ingatlanokat településrendezési célra térítésmentesen elfogadni és felhatalmazni a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Fölvhivatali eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 7.) Elektromos töltőhely létesítése az orvosi rendelő mögötti parkolónál

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Azért terjesztettünk elő kétfajta töltős alternatívát, egy gyors töltőt és egy lassú töltőt, mert kialakítási költség nem mindegy és az üzemeltetési költség is más-más. Igazából az anyag arra alkalmas, hogy a Testület felé a bizottság javasolja, hogy a lassú töltővel vagy gyors töltő kialakításával induljunk el. Azért is nincs megterveztetve mert Testületi felhatalmazás nélkül nem akartam elkezdni a terveztetést.

Kiss Béla a lassú töltőt javasolja, mert a lassú töltő 4-5 órát tölt, ha a házi orvosokból indul ki akkor ők rendelési időben rácsatlakoznak és töltik a gépjárművüket így ki lehet küszöbölni azt, hogy valaki csak gyorsan beparkol, tölt rajta egy fél órát és megy tovább.

Szabó Kálmán ez melyik parkoló?

Dr Tüske Zoltán ez a hátsó parkoló az orvosi rendelő mögött. Kialakításra kerül majd 30 parkolóhely, meghatározott forgalmi renddel. Ebből a 30 parkolóból kijelölünk 2 parkolóhelyet ahová megtervezik az elektromos töltőfejeket. Azt kell tudni, hogy a gyors töltő esetében felmerül annak a lehetősége is, hogy hálózatbővítést kell kérni az orvosi rendelőhöz. Emiatt kerül aránytalanul sokba a bekerülési költsége a másikkhoz képest. Kiosztásra került egy kiegészítő anyag, amit ma kaptunk meg, ebben van egy köztes megoldás, ami félgyors töltő telepítését teszi lehetővé, de meg kell vizsgálni, hogy azt hálózatbővítés nélkül lehetséges e.

Szabó Kálmán ez egy nagyon komplex téma, az a parkoló megközelíthető lesz mindkét irányból a főútról?

Dr Tüske Zoltán: igen. Azt mondták a közútnál, hogy ez engedélyezve lesz. A tervezőnek az is a megbízásába tartozik, hogy ezt engedélyeztesse.

Szabó Kálmán azt javasolja, hogy erre a töltőre akkor térjenek vissza, ha már konkrétan meg van az engedély és a parkoló megterveztetésre kerül.

Varga László: ezek a töltők 0-24 órás elérhetőségűek lennének, vagy csak az orvosok igényelhetik? Mert ha mindenki számára elérhető lenne és meg lehetne oldani úgy, hogy a helyi lakosok kedvezményesen igényelhetik a töltést a nem helyi lakosok pedig teljes áron, akkor ebből lenne bizonyos visszafolyó bevétel is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

19/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 63. sz. alatti orvosi rendelő mögé létesítendő parkolóba elektromos autó töltésére alkalmas töltő tervezetetésére vonatkozó előterjesztést javasolja a Képviselő-testület felé a lassú töltésű elektromos töltők tervezetetését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 8.) Járdaépítés tervezetete a Fő úton (Szabadság tértől délre)

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Dr Tüske Zoltán nagyvonalakban ismerteti az előterjesztést.

Szabó Kálmán véleménye a gyalogos járda tervezetetről egy öngól. Nem tudja támogatni. Vannak sokkal fontosabb gyalogjárdák, amiket helyre kellene hozni, újra kellene tervezeteni. Haraszi út bal oldala, a Temető utca. Az alszegre tervezetett gyalogjárdára akkor kellene visszatérni, ha a faluképet alakítjuk ki és egységesíteni azt a részt. Az ott lakó ingatlantulajdonosok sem biztos, hogy igénylik.

Kiss Béla: nem azzal van a baj, hogy a lakók nem igénylik. Az a probléma, hogy vissza kellett fizetni a megnyert pályázat árát, és most mégiscsak megépítetjük?

Szabó Kálmán ez nonszensz. Nem tudom támogatni.

Dr Tüske Zoltán: A Haraszi úti járdaszakasz tervezetésére az árajánlat bekérés folyamatban van. Az alszegen tervezetett normál méretű gyalogjárda, ami nem bolygatja az ott lakók parkolási lehetőségét, sokkal célszerűbb, mint egy olyan kerékpárút, egyesítetett gyalogjárda, amilyen a szemben lévő oldalon megépült.

A faluképre nézve is esztétikailag szép lehet, ha rendbe tesszük a Déli területet is. Alsónémedinek az Északi részen van az ikonikus platánsor, nem lenne rossz, ha kialakulna Dél felől például egy vérszilva fasor. Én nem gondolom azt, hogy az alszegi gyalogjárda tervezetetés mellékvágánya lenne a község arculatának.

Az előterjesztés szerinti javaslatban az áll, hogy a Településfejlesztési Bizottság támogassa, hogy elindulhassunk ennek a járdának a megtervezetetésével.

Kiss Béla: ha végre rendben lenne a jobb oldal, rendben van a bal oldal is, ezek után lehetne foglalkozni a faluközpontban is a járdákkal.

Szabó Kálmán felteszi szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2020. (VI. 22.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Garay u. és 5 sz. főút csatlakozási pontjától az utolsó lakóházig történő gyalogjárda és környezet kialakítás létesítésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a tervezetési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020.06.24.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 9.) Egyebek: Beszámoló a megvalósult beruházások jogi állapotáról

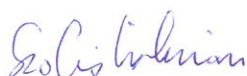
Dr Tüske Zoltán: Egy beruházás addig tart, amíg van használatba vétel, forgalomba helyezés, amíg minden rendbe van téve jogilag.

- megvalósult az Északi kerékpárút, ami átadásra került forgalomba helyezési engedély nélkül. Így a Penny Market támogatás késik, mert annak az volt a feltétele, hogy forgalomba helyezési engedélye legyen,
- megvalósult az orvosi rendelő, amelynek a mai napig nincs használatba vételi engedélye, aminek az oka, hogy a rendelő előtt lévő 3 darab parkoló nincs forgalomba helyezve a közútnál,
- a szintén elkészült és átadott Déli kerékpárút sincs forgalomba helyezve a mai napig,
- negyedikként pedig a nemrégiben elkészült mini bölcsőde, aminek a működési engedélyéhez az kell, hogy az elektromos energiát be tudjuk kapcsolni. Az elektromos művek bekapcsolásához előfeltétel a használatba vételi engedély iránti kérelem részét képező mérési jegyzőkönyv. Ezt kérik, mivel hibásan került benyújtásra az ELMŰ-höz a kérelem, amit most kell pótolni.

További hozzászólások, észrevételek nem érkeztek, így a bizottság elnöke **18 óra 41 perckor** bezárta az ülést.

Alsónémedi, 2020. június. 23.

kmf.



Szabó Kálmán
elnök

Szabó Tímea
jkv.