

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, 29/337-362

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/221-114/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság
2020. június 23-i ülésére

Tárgy: Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség további bérbeadása (Dél-100
Kft. kérése)

Melléklet: 1 db kérelem

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Győrvári István Lászlóné szervezési csop.vez.

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Bizottsági Tagok!

A Bizottság 2020. február 25-én tárgyalta az Alsónémedi, Fő út 52. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadásának ügyét, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozta, mely kapcsán a szerződés módosítást aláírtuk:

„38/2020. (II. 25.) PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Dél-100 Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/a) Alsónémedi, Fő út 52. sz. üzlethelyiség bérleti jogviszonyára vonatkozó kérelmét.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság úgy dönt, hogy a jelenlegi bérlővel Dél-100 Kft-vel 2017. április 11-én kötött bérleti szerződését módosítja. A bérleti jogviszony határozott időre, 2020.06.30-ig tart, a bérleti díj mértéke 2020. január 01-től visszamenőlegesen 32.500.- Ft/ hó + ÁFA.

A Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a kedvezményes bérleti díj 2020.01.01-től addig terhelje a Bérlőt, amíg a működési körében felmerült ok el nem hárul – az üzletet a Bérlő ismét működtetni tudja –, a következő hónap elsejétől visszaáll az eredeti összegű bérleti díj fizetési kötelezettség, azaz 50.000 Ft/hó + ÁFA.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság az üzlethelyiség bérleti ügyét 2020. júniusi ülésén újra tárgyalja.

Határidő: azonnal, ill. 2020. június 30.

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester”

A héten felkeresett Dobi István ügyvezető, hogy a korábbi bérleti díj visszaállítása mellett szeretné, ha 2020. szeptember 30-ig meghosszabbítaná az Önkormányzat a bérleti szerződést és az írásbeli kérelmet is eljuttatta hozzánk.

Tekintettel arra, hogy az eredeti bérleti díjat fizetné a további 3 hónapra, így javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását és az alábbi döntés meghozatalát:

Határozati javaslat

.../2020. (VI. 23.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Dél-100 Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/a) Alsónémedi, Fő út 52. sz. üzlethelyiség bérleti jogviszonyára vonatkozó kérelmét.

A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság úgy dönt, hogy a jelenlegi bérlő Dél-100 Kft-vel 2017. április 11-én kötött, többszörösen módosított bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja, ill. meghosszabbítja:

Az újonnan meghosszabbított bérleti jogviszony határozott időre, 2020.06.30-tól 2020. szeptember 30. napjáig tart, a bérleti díj mértéke 50.000,- Ft/ hó + ÁFA.


A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság az üzlethelyiség bérleti ügyét 2020. szeptemberi ülésén újra tárgyalja.

Határidő: azonnal, ill. 2020. szeptember 30

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2020. június 17.

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Dél-100Kft

6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/a
Cj: 03-09-106545/1998 Adószám: 11576125-2-03

Dr. Tüske Zoltán Polgármester Úr részére!
Alsónémedi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Alsónémedi, Fő út 58.
2351.

Tisztelt Dr. Tüske Zoltán Polgármester Úr!

Alulírott, Dobi István a Dél-100 Kft. ügyvezetője, mint a Goods Market Franchise bolthálózat Rendszerüzemeltetője, ezúton szeretném hozzájárulását kérni, előzetes beszélgetésünk alapján, hogy a közöttünk 2017. április 11. napján kötött és 2020. április 30. napján lejárt, majd 2020. június 30. napjáig meghosszabbított bérleti szerződést (Alsónémedi, Fő út 52. szám) 2020. szeptember 30. napjáig ismét meghosszabbítani szíveskedjék. Ez idő alatt a bérleti díj 50.000.-Ft/hó+Áfa, azaz hatvanháromezer ötszáz forint/hó+Áfa.-ban megállapítani szíveskedjen.

Várom pozitív válaszát.

Kiskunfélegyháza, 2020. június 17.

Tisztelettel:
Dobi István ügyv.
Dél-100 Kft.

DÉL-100 Kft.
6100 Kiskunfélegyháza,
Molnár telep 91/a. Pf.: 8
Adószám: 11576125-2-0
Cj: 03-09-106545/1998