



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/221-104/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. június 24-i rendes ülésére

Tárgy: 3066 és 3073 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Mellékletek: kérelem
helyszínrajzok (alaptérkép és szabályozási terv)
tulajdoni lapok

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Józsefné 2351 Alsónémedi, Temető u. 11, valamint Nagy József és Nagy Gábor 2351 Alsónémedi, Temető u. 16. sz. alatti lakosok a mellékelt kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, mely szerint a tulajdonukban lévő 3066 hrsz-ú, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 872 m² területű, illetve 3073 hrsz-ú kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 1244 m² területű ingatlanokat önkormányzati tulajdonba kívánják adni.

A felajánlott területek közül a 3066 hrsz-ú út a GLS Európa Logisztikai Központ megközelítését szolgáló 064 hrsz-ú önkormányzati út 16 m-es szabályozási szélességét biztosítja, a 3073 hrsz-ú út pedig a GLS logisztikai központja mögötti 14 m széles „Domb utca” része.

Kérjük a felajánlás megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat

.../2020. (VI. 24.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi belterület 3066 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 3066 hrsz alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú és az alsónémedi belterület 3073 hrsz alatt felvett, természetben Alsónémedi 3073 hrsz alatt található, kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozó ajánlatot.

A Képviselő-testület a tulajdonosoktól (mindkét ingatlan esetében: Nagy Józsefné, 2351 Alsónémedi, Temető u. 11, Nagy József, 2351 Alsónémedi, Temető u. 16 és Nagy Gábor 2351 Alsónémedi, Temető u. 16.) a jelzett ingatlanokat településrendezési célra térítésmentesen elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az erre vonatkozó szerződés aláírására és a Főhivatali eljárás megindítására.

Felelős: polgármester


Határidő: folyamatos

Kapja: Nagy Józsefné, Nagy József, Nagy Gábor, pü. csop. vez., műszaki csop. vez.

Alsónémedi, 2020. június 16.

Dr. Tüske Zoltán
Polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

| ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
|----------------------------------|-------------------|
| ÜGYINTÉZŐ <i>Szabóné</i> | SZIGNÁLÁST VEZETŐ |
| Érkezett: 2020. 06. 16. | |
| Szám: AN/ 4396-1/20. 20. | |

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott ingatlantulajdonosok kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonunkban lévő **3066 hrsz-ú 872 m2 területű**, valamint **3073 hrsz-ú 1244 m2 területű** kivett – közforgalom elől el nem zárt magánutakat az Önkormányzat térítésmentesen vegye át tulajdonba és kezelésbe.

Ezen átadási szándékunkról már a fenti ingatlanok kialakításakor is nyilatkoztunk, illetve a telekalakításhoz szükséges UT/990/1/2018. számú szakvéleményében a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya is előírta az utak tulajdoni viszonyainak rendezését úgy, hogy a tulajdonos Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata legyen.

Alsónémedi, 2020. június 15.

Nagy Józsefné

.....
Nagy Józsefné
2351 Alsónémedi, Temető u. 11.

Tisztelettel és köszönettel:

Nagy József

.....
Nagy József
2351 Alsónémedi, Temető u. 16.

Nagy Gábor

.....
Nagy Gábor
2351 Alsónémedi, Temető u. 16.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52 Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21954/2020

2020.06.15

Szektor : 61

ALSÓNÉMEDI

Belterület 3066 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|--------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | lef. kat.jöv |
| | | | | ha m2 k.fill |

| | | | | |
|---|---|-----|------|--|
| . Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | 0 | 872 | 0,00 | |
|---|---|-----|------|--|

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 2042/13151
bejegyző határozat, érkezési idő: 34556/2018.04.06
jogcím: részarány kiadás 36117/1998.05.20
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Józsefné
sz.név: Seregély Lídia
szül. : 1935
a.név : Nagy Zsófia
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Temető utca 11.

2. tulajdoni hányad: 5154/13151
bejegyző határozat, érkezési idő: 34556/2018.04.06
jogcím: öröklés 36777/2003(2002.09.09)
jogállás: tulajdonos
név : Nagy József
sz.név: Nagy József
szül. : 1982
a.név : Kerekes Katalin
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Temető utca 16.

3. tulajdoni hányad: 5155/13151
bejegyző határozat, érkezési idő: 34556/2018.04.06
jogcím: öröklés 36777/2003(2002.09.09)
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Gábor
sz.név: Nagy Gábor
szül. : 1985
a.név : Kerekes Katalin
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Temető utca 16.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21956/2020

2020.06.15

Szektor : 61

ALSÓNÉMEDI

Belterület 3073 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | osztály adatai sz. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| . Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút | 0 | 1244 | 0,00 | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 2842/13151

bejegyző határozat, érkezési idő: 34556/2018.04.06

jogcím: részarány kiadás 36117/1998.05.20

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Józsefné

sz.név: Seregély Lídia

szül. : 1935

a.név : Nagy Zsófia

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Temető utca 11.

2. tulajdoni hányad: 5154/13151

bejegyző határozat, érkezési idő: 34556/2018.04.06

jogcím: öröklés 36777/2003(2002.09.09)

jogállás: tulajdonos

név : Nagy József

sz.név: Nagy József

szül. : 1982

a.név : Kerekes Katalin

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Temető utca 16.

3. tulajdoni hányad: 5155/13151

bejegyző határozat, érkezési idő: 34556/2018.04.06

jogcím: öröklés 36777/2003(2002.09.09)

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Gábor

sz.név: Nagy Gábor

szül. : 1985

a.név : Kerekes Katalin

cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Temető utca 16.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

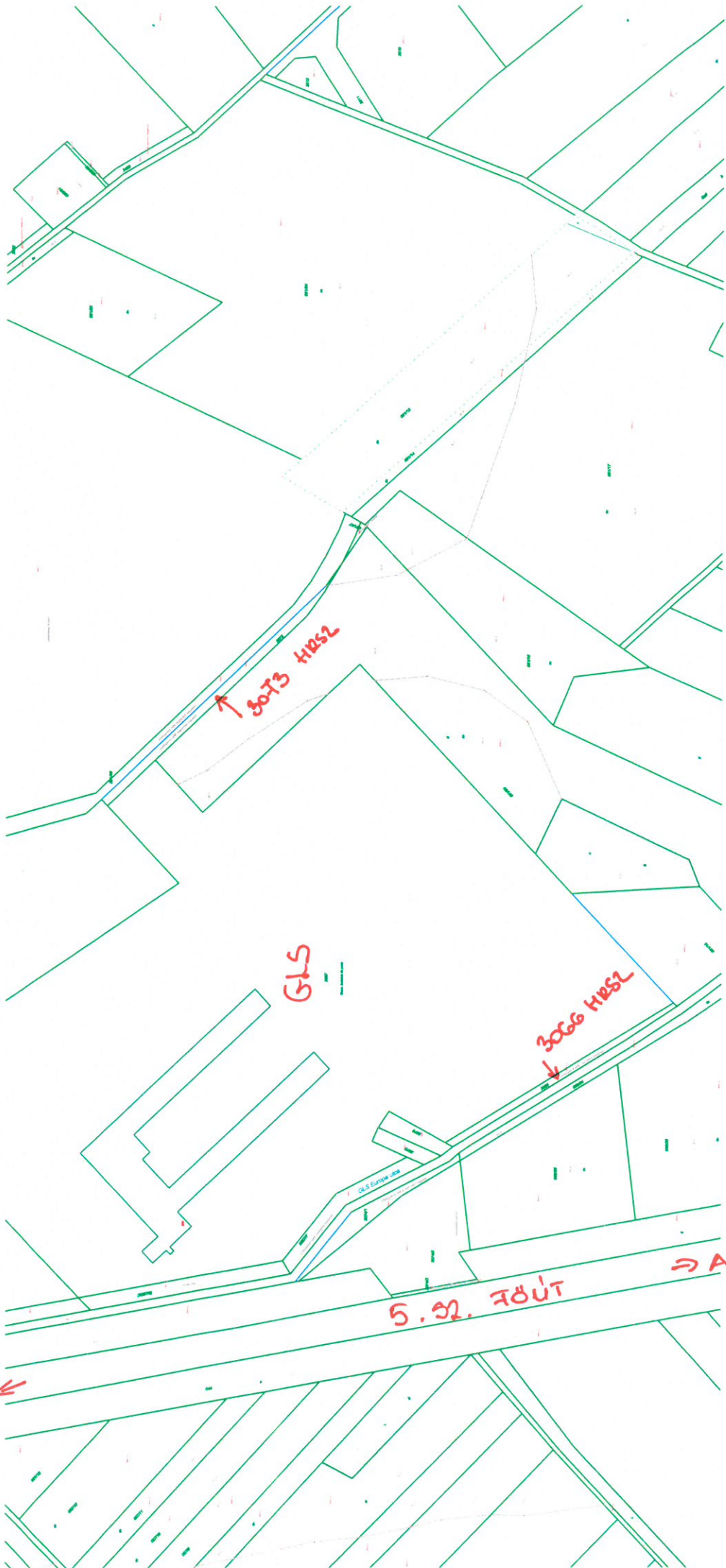
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



↑ 3073 HÉSZ

GLS

↓ 3066 HÉSZ

5. sz. FŐÚT

→ ALSÓNÉMETI

BUDAPEST ←

2021.05.02

2021.05.02

2021.05.02

2021.05.02

2021.05.02

2021.05.02

