



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 221 - 65 /2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. március 18-i soros ülésére

Tárgy: Településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Készítette: Farkas István főépítész, Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk főépítésének javaslatára kezdeményezem a hatályos, 9/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott településképi rendelet módosítását annak érdekében, hogy a településképi véleményezési és településképi konzultációs eljárások során a tervezett (lakó)épületek a Helyi Építési Szabályzatban meghatározottakkal összhangban, az építési telken elhelyezhető (megengedett számú) rendeltetési egységet kiszolgáló alaprajzi kialakítással kerüljenek megtervezésre és megépítésre.

Főépítész úr tájékoztatása szerint a módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A.§ (1) bekezdés szerinti folytatható le.

Kérem a javaslatban foglaltak megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
.../2020. (III. 18.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a településképi védelméről szóló 9/2018. (IV. 27.) számú önkormányzati rendeletét annak érdekében, hogy a tervezett (lakó)épületek a Helyi Építési Szabályzatban meghatározottakkal összhangban, az építési telken elhelyezhető (megengedett számú) rendeltetési egységet kiszolgáló alaprajzi kialakítással kerüljenek megtervezésre és megépítésre.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A.§ (1) bekezdés szerinti folytatható le.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Alsónémedi, 2020. március 12.

Az előterjesztés törvényes:

Nagy Ibolya

Nagy Ibolya
jegyző



dr. Tüske Zoltán
polgármester

