



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: *DI - 55* /2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2020. március 18-i** rendes ülésére

Tárgy: **Belterületbe csatolási kérelem 037/2-4, 037/10, 037/12 hrsz**

Melléklet: **Kérelem, helyszínrajz**

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A DANIP Kft. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.) a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 037/2-4 és 037/10 és 037/12 hrsz-ú ingatlanok az Északi Vállalkozói területen, a Kisállat-temető és az Alsónémedi- Budapest közigazgatási határ között helyezkednek el.

Az ingatlanok, illetve a tervezett beruházás megközelítését az északi körfogalom tervezett, de meg nem valósult 4. ágának kiépítésével biztosíthatják.

Kérem a kérés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat **.../2020. (III. 18.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... sz. határozati javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 037/2-4, 037/10, 037/12 hrsz-ú – illetve az ezekből telekalakítás során kialakuló 037/60-65 - hrsz-ú ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester a Földhivatali eljárás megindítására.

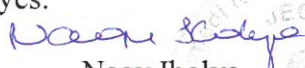
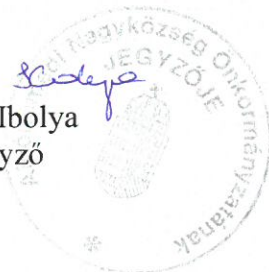
Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2020. március 11.


dr. Tüske Zoltán
polgármester


Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző


Alsónémedi Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi,
Fő u. 58.

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ Eszlari	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
Érkezett: 2020. 03. 10.	
Szám: AN/ 2827-1 /20. 20.	

Tárgy: kérelem a jelenlegi 037/2, 3, 4, 10 és 12 hrsz-ú, összesen 51.032,90 m² telkek (1 hektáros telekosztás után az új helyrajzi számok: 037/60-65) telkek belterületbe vonásáról

Hely: jelenleg 2351 Alsónémedi 037/2, 3, 4, 10 és 12 hrsz-ú összesen 51.032,90 m² telkek (1 hektáros telekosztás után az új helyrajzi számok: 037/60-65)

Budapest, 2020.03.09.

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulunk Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatához, illetve a képviselő testülethez, hogy kérelmünket a legközelebb tartandó küzgyűlésen vegyék fel az ügyrendbe és tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Kérelmezzük, hogy 2351 Alsónémedi 037/2, 3, 4, 10 és 12-es hrsz-ú, összesen 51.032,90 m² telkek (1 hektáros telekosztás után az új helyrajzi számok: 037/60-65) művelési ág alól kivett külterületi telkek esetében járuljanak hozzá a belterületbe vonásához.

Indoklás

Cégünk (többségi tulajdonos: Weerts Real Estate Park Kft.) több mint 5 éve foglalkozik prémium minőségű ipari társasházak fejlesztésével és eladásával. Fejlesztéseinket a telek átminősítésétől kezdve az ipari társasház kulcsrakész eladásáig végezzük.

Eddig sikeresen végzett tevékenységünknek hála, további területeken tudunk fejleszteni, így Alsónémediben is szeretnénk a 037/2, 3, 4, 10 és 12-es hrsz-ú, összesen 51.032,90 m² telkek (1 hektáros telekosztás után az új helyrajzi számok: 037/60-65) telkekre ipari társasházakat fejleszteni, majd ezt cégeknek értékesíteni.

Tisztelettel a kérelmező:


Bolfán Bence

Alsónémedi Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
2351 Alsónémedi,
Fő u. 58.

Tárgy: nyilatkozat a jelenlegi 037/2, 3, 4, 10 és 12 hrsz-ú, összesen 51.032,90 m² telkek (1 hektáros telekosztás után az új helyrajzi számok: 037/60-65) telkek DANIP Kft. tulajdonába kerülését követő 4 éven belüli beépítéséről

Hely: jelenleg 2351 Alsónémedi 037/2, 3, 4, 10 és 12 hrsz-ú összesen 51.032,90 m² telkek (1 hektáros telekosztás után az új helyrajzi számok: 037/60-65)

Budapest, 2020.03.09.

Nyilatkozat

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Hadnagy Ernő (szig. sz.: 666846 SA, Lakcím: 1171 Budapest, Szigetcsép u. 171.) mint a DANIP Kft. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3, Adószám: 23534760-2-09) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a 2351 Alsónémedi 037/2, 3, 4, 10 és 12 hrsz-ú összesen 51.032,90 m² telkek (1 hektáros telekosztás után az új helyrajzi számok: 037/60-65) DANIP Kft tulajdonába kerülését követően 4 éven belül a telkek beépítésre kerülnek.

Tisztelettel a nyilatkozó:


Hadnagy Ernő

