



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: *221-53* /2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2020. március 18-i** rendes ülésére

Tárgy: Belterületbe csatolási kérelem **0320/18 hrsz**

Melléklet: Kérelem, helyszínrajz

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Antal 2351 Alsónémedi, Bajcsy-Zs. u. 32. alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 0320/18 hrsz-ú ingatlan a Bajcsy-Zsilinszky út végén, a Fő úttól dél-nyugatra helyezkedik el (Páskomok irányába).

Az ingatlan megközelítését szolgáló 0321 hrsz-ú út 0320/23 hrsz-ú ingatlanon szabályozási vonallal jelölt szélesítése még nem történt meg.

Javaslom a szabályozás végrehajtását (telekalakítás engedélyeztetését) a Földhivatali eljárás megindításának feltételül szabni.

Kérem a kérés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat **... /2020. (III. 18.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ... sz. határozati javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 0320/18 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

A belterületbe vonásra irányuló Földhivatali eljárás megindításának feltétele a 0320/23 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal által kialakuló útszélesítés végrehajtása, valamint a lakóterület-fejlesztésre vonatkozó településrendezési szerződés aláírása, melyben a kérelmező vállalja a terület


- kiszolgáló útjának és ehhez kapcsolódóan a járda és csapadékvíz elvezető árok,
- elektromos ellátásának,
- közvilágításának,
- víz- és szennyvízelvezető hálózatának kiépítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2020. március 10.

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző




dr. Tüske Zoltán
polgármester



Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda

Dr. Kollár Pál ügyvéd

bank szakjogász

2370 Dabas, Lakos dr. u. 2., Tel.: (06-29) 360-168 E-mail: drkollarpal@t-online.hu, perkapu: 18685736, KASZ: 36063408

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

**2351 Alsónémedi,
Fő utca 58.**

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szalóvi</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ <i>Uan s</i>
Érkezett: 2020 MÁRC 02	
Szám: AN/ 1423-1/20 2	

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Kiss Antal** (Alsónémedi, 1951. június 20., 1 510620 1985, 079162AH, aj: 8308501001, anyja: Ladányi Berta, 2351 Alsónémedi, Bajcsy-Zsilinszky utca 32. szám alatti lakos), a mellékelt meghatalmazással igazolt jogi képviselőm útján, azzal a

k é r e l e m m e l

fordulok a T. Önkormányzat felé, hogy a kizárólagos tulajdonomat képező, **alsónémedi 0320/18 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról határozni szíveskedjenek**, mely belterületbe vonás célja az ingatlanon építési telkek kialakítása.

Indokolásul előadom, hogy a belterületbe vonni kívánt ingatlan a Bajcsy-Zsilinszky utca folytatásában helyezkedik el közvetlenül, szomszédos belterületi ingatlanokkal, ezen ingatlannal szemben a közelmúltban több ingatlant belterületbe vontak. A telkek kialakításának célja az, hogy Alsónémedi területén további építési telkek kerüljenek kialakításra figyelemmel arra, hogy erre igény van.

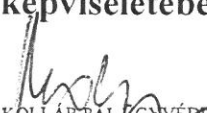
Mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és térképkivonatát.

Kérem, hogy jogi képviselőmet az ügygel kapcsolatos minden releváns intézkedésről tájékoztatni szíveskedjenek!

Dabas, 2020. február 26.

Tisztelettel:

**Kiss Antal
képviselőtében:**


DR. KOLLÁRPÁL ÜGYVÉDI IRODA
DR. KOLLÁRPÁL
ÜGYVÉD, BANK SZAKJOGÁSZ
2370 Dabas, Lakos dr. u. 2.
Tel.: 29/360-168 Fax: 29/561-170
Adószám: 18685736-1-13

Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda

Dr. Kollár Pál ügyvéd

bank szakjogász

Perkapu: 18685736

KASZ: 36063408

2370 Dabas, Lakos dr. u. 2., Tel.: (06-29) 360 – 168, E-mail: drkollarpal@t-online.hu

§ ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS §

Alulírott **Kiss Antal sz. Kiss Antal** (Alsónémedi, 1951. június 20., 1 510620 1985, 079162AH, aj: 8308501001, anyja: Ladányi Berta, 2351 Alsónémedi, Bajcsy-Zsilinszky utca 32. szám alatti lakos)

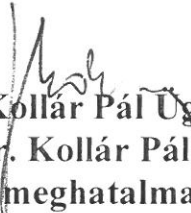
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata előtt az alsónémedi 0320/18 hrsz. alatti ingatlanom belterületbe vonásával kapcsolatosan

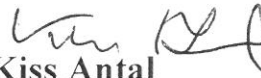
meghatalmazom a **Dr. Kollár Pál Ügyvédi Irodát** (ügyintéző: Dr. Kollár Pál ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36063408, kamarai nyilvántartási száma: 13-015482, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104382, 2370 Dabas, Lakos dr. u. 2., Tel.: 06-29/360-168, e-mail: drkollarpal@t-online.hu) a jogi képviseletem ellátására, az **ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény** alapján. A Pp. 68. §-a alapján a meghatalmazás kifejezetten kiterjed a peres pénz – ide értve részemre jogerősen megítélt pénzösszeg és perköltség - átvételére is.

A meghatalmazott Ügyvédi Iroda a meghatalmazást elfogadja.

Helyettesítésre jogosult: Dr. Rim Zsuzsanna ügyvéd, Dr. Szadai Szilárd ügyvéd, Dr. Fazekas Ádám ügyvédjelölt, továbbá az Ügyvédi Iroda által kijelölt ügyvéd vagy ügyvédjelölt.

D a b a s , 2020. február 25.


Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda
Dr. Kollár Pál ügyvéd
meghatalmazott


Kiss Antal
meghatalmazó

DR. KOLLÁR PÁL ÜGYVÉDI IRODA
DR. KOLLÁR PÁL
ÜGYVÉD, BANK SZAKJOGÁSZ
2370 Dabas, Lakos dr. u. 2.
Tel.: 29/360-168 Fax: 29/561-170
Adószám: 18689736-1-13

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52 Pf. 21.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9026/2020
2020.02.26

Szektor : 61

ALSÓNÉMEDI

Külterület 0320/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
szántó	5	1.5934	12.66	6.66
	6			6.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 627/1266
bejegyző határozat, érkezési idő: 42044/2005.09.12
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Antal
szül. : 1951
a.név : Ladányi Berta
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Bajcsy-2s. utca 32

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 639/1266
bejegyző határozat, érkezési idő: 36050/2008.(2007.12.05)
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Antal
szül. : 1951
a.név : Ladányi Berta
cím : 2351 ALSÓNÉMEDI Bajcsy-2s. utca 32

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38287/1998.07.22

Önálló szöveges bejegyzés a 0317, 0320/14 hrsz-ú földrészletek megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46965/2010.11.12

Vezetékjog
VMB-95/2010 engedély számú Soroksár - Alsónémedi (S) 20 kV-os vezeték (5007) javára a vázrajz szerint megjelölt 405 m2 területnagyságra.

jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.02.26 15:54:54

Helyrajzi szám: ALSÓNÉMEDI külterület 320/18

Megrendelés szám: 7/574/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 21319030002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

