

Tartalomjegyzék

1/2020. (II. 24.) TKMB határozat	2
Napirend 1.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2020. évi munkaterve.....	3
Napirend 2.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása	3
3/2020. (II. 24.) TKMB határozat	4
4/2020. (II. 24.) TKMB határozat	5
Napirend 3.) Katonaházak felújítása	5
5/2020. (II. 24.) TKMB határozat	5
Napirend 4.) A Déli kerékpárút megvalósításának ügyében döntés	6
6/2020. (II. 24.) TKMB határozat	6
7/2020. (II. 24.) TKMB határozat	7
Napirend 5.) Somogyi Béla úti járdaépítéssel kapcsolatos szándéknyilatkozat.....	7
8/2020. (II. 24.) TKMB határozat	7
Napirend 6.) Belterületbe csatolási kérelem 029/1 hrsz	8
9/2020. (II. 24.) TKMB határozat	8
10/2020. (II. 24.) TKMB határozat	8

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2020. február 24-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme
(2351 Alsónémedi, Fő út 58.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Szabó Kálmán köszönti a megjelenteket, megállapítja a Bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 7 bizottsági tag, az ülés határozatképes.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirend „Egyebek” pontjában szeretnének-e bármilyen témát tárgyalni?

Mivel ilyen kérés nem érkezik, felteszi szavazásra a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2020. évi munkaterve
- 2.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása
- 3.) Katonaházak felújítása
- 4.) A Déli kerékpárút megvalósításának ügyében döntés
- 5.) Somogyi Béla úti járdaépítéssel kapcsolatos szándéknyilatkozat
- 6.) Belterületbe csatolási kérelem 029/1 hrsz
- 7.) Egyebek

Zárt ülés:

- 8.) Birgejárás II. iparterületen önkormányzati ingatlanok értékesítése
- 9.) Ingatlanrész (közterület) értékesítéséről döntés

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 1.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2020. évi munkaterve

Szabó Kálmán ismerteti a Bizottság munkatervével kapcsolatos előterjesztést. Kéri, hogy a tervezett beszámolók keretében az utak állapotáról is kapjon a Bizottság tájékoztatást, valamint a mezőőrök az illegális hulladéklerakások alakulására is térjenek ki.

Török Lajosné észrevételezi, hogy a munkatervben a szeptemberi, októberi és novemberi alkalmaknál a Képviselő-testületi ülések időpontja szerepel, vélhetően tévesen. Kéri módosítani a Képviselő-testületi ülést megelőző hétfői napokra.

Kiss Béla felhívja a Bizottság figyelmét arra, hogy a környező településeken tervezik a mezőőrségek megszüntetésének kezdeményezését. Javasolja, hogy Alsónémedi mindenképpen tartsa meg ezt a rendészeti formát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 2020. évi munkatervét – a szeptemberi, októberi és novemberi időpontok pontosítása mellett – a kiküldött előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 2.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása

dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Kéri a Bizottság tagjait, hogy a módosító javaslatokat külön határozatban hozzák meg és az I. negyedéves költségvetés-módosításkor be lesznek építve. Mindezt annak érdekében kéri, hogy legyen elfogadott költségvetés az Önkormányzat és intézményei működéséhez.

Szabó Kálmán javasolja, hogy a Deák Ferenc utcának az Árpád út és Kölcsey utca közötti szakasza kerüljön felújításra.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a költségvetés I. negyedéves módosításakor a Deák Ferenc utca Árpád út – Kölcsey utca közötti szakaszának burkolatfelújítását szerepeltesse a költségvetésben.

Határidő: 2020. február 26.

Felelős: Szabó Kálmán biztossági elnök

dr. György Balázs észrevételezi, hogy 5% béremelés szerepel az előterjesztésben az 5. oldalon. Nem 10%-ról volt szó?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy ez a tétel a pedagógusok béremelésére tervezett összeg.

dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a DAKÖV Kft-nél 13. havi fizetést takar a 8%-os bérfelújítás.

Szabó Kálmán megkérdezi, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetője miért 15%-os béremelést kap?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az ügyvezető 2 éve kimaradt a bérrendezésből.

Török Lajosné megkérdezi, hogy az intézményvezetők kérései beépítésre kerültek-e a költségvetésbe?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy igen, maradéktalanul.

Török Lajosné megkérdezi, hogy a kirándulásokra adott összeg az intézmények esetében nem egységes?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az intézmények kéréseinek megfelelően lettek biztosítva az összegek.

Török Lajosné megkérdezi, hogy a révfülöpi táboroztatásban részt vevő pedagógusokat az Iskola vagy az Alapítvány fizeti? Az előterjesztésből nem derül ki egyértelműen.

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy az iskolánk pedagógusai plusz juttatást kapnak a többiekhez képest.

Szabó Kálmán kéri, hogy a tervezett beruházásokra vonatkozó szöveges leírás a jövőben lehetőleg részletesebben legyen kidolgozva a pontosabb tájékoztatás érdekében.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek a betervezett költségvetési rendelet elfogadását.

Határidő: 2020. február 26.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 3.) Katonaházak felújítása

dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést és tájékoztatja a bizottsági tagokat a szolgálati lakások iránt megnövekedett igényekről. Elmondja, hogy a helyszín ismeretében érdemes lenne a 3 üres épület felújítani és akár üzleti alapon, akár szolgálati vagy szociális célra bérbe adni.

dr. György Balázs javasolja, hogy az Önkormányzat kérjen be árajánlatokat annak érdekében, hogy tisztán lássa a felújítás költségvetését, majd ezután hozzon döntést.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

5/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi ún. „Katonaházak” felújítására vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg felújítás költségigényét, és ennek ismeretében szülessen döntés a beruházásról.

Határidő: 2020. február 26.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 4.) A Déli kerékpárút megvalósításának ügyében döntés

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a 2020. február 12-én megtartott lakossági fórumon – a tervezők közreműködésével – bemutatásra került az eredeti és a módosított, alternatív megoldásokat tartalmazó terv is. Sokféle ötlet, javaslat felmerült, de a szavazás eredménye az lett, hogy az érintett ingatlanulajdonosok nem szeretnék a kivitelezést. Alpolgármester úrral a Pest Megyei Közgyűlés Elnökétől megérdeklődtek, hogy lesz-e a támogatott beruházás megvalósításától való visszalépésnek negatív következménye az Önkormányzatra nézve, de szerencsére megnyugtató választ kaptak, ezért javasolja a támogatási szerződés felbontását.

Az említett lakossági fórumon felmerült olyan kérés, ötlet, hogy egy egyszerű gyalogjárda építését jó néven vennének és ezzel együtt egységes környezetrendezés, növénytelepítés is történhetne a Fő út mentén.

Szabó Kálmán véleménye szerint a módosított tervvel az érintettek jobban jártak volna ezért nem érti a lakosság döntését.

Varga László megkérdezi, hogy jelent-e plusz költséget a már kiutalt pályázati támogatás visszafizetés (kamat, stb.)?

dr. Tüske Zoltán elmondja, hogy a támogatási szerződésben foglaltak szerinti kamatot számolhatják fel, ami vélhetően minimális összeget jelent.

Nagy Ibolya elmondja, hogy többen jelezték azt, hogy nem támogatják a kerékpárút megépítését, de a lakossági fórumon nem tudtak részt venni.

dr. György Balázs javasolja, hogy a meglévő járdát kellene egységesíteni a jelenlegi szélességében.

Varga László tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumon a tervező felhívta a figyelmet arra, hogy változtak a szabványok a járda minimális szélességére vonatkozóan. Elmondja, hogy annak idején pl. a Széchenyi utcában is az Önkormányzat és az érintett ingatlanulajdonosok fele-fele arányban finanszírozták a járdaépítést.

Szabó Kálmán indítványozza, hogy a Bizottság a módosított tartalmú tervek kivitelezéséről hozzon döntést és erre tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek is.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **1 igen, 5 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

6/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Déli

kerékpárút 5. sz. főút déli körforgalom és Halászy Károly utca közötti szakaszának létesítésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek az egyesített gyalogos- és kerékpárút módosított nyomvonallal történő megépítését.

Határidő: 2020. február 26.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **5 igen, 1 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

7/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Déli kerékpárút 5. sz. főút déli körforgalom és Halászy Károly utca közötti szakaszának létesítésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok kérését figyelembe véve ne építse meg a PM Kerékpárút 2018. sz. pályázati keretében elnyert támogatás igénybevételével az egyesített gyalogos- és kerékpárutat.

Határidő: 2020. február 26.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 5.) Somogyi Béla úti járdaépítéssel kapcsolatos szándéknyilatkozat

dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok anyagi hozzájárulásával építené meg az Önkormányzat a szükséges járdát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

8/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Somogyi Béla úti új lakótelkek előtti járdaépítésre vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a járdát a – Gyál irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923 hrsz-ú utca igénybevételével, a mindkét oldali érintett ingatlan tulajdonosok 100%-os költségviselése mellett építse meg az Önkormányzat.

Határidő: 2020. február 26.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Napirend 6.) Belterületbe csatolási kérelem 029/1 hrsz

dr. Tüske Zoltán ismerteti az előterjesztést és a beérkezett kérelmet.

Szabó Kálmán elmondja, hogy jelenleg nem biztosított az ingatlan megfelelő szélességű útról történő megközelítése, illetve a belterületbe csatolás esetleg nehezítheti az Önkormányzat elképzeléseit.

Török Lajosné érintettséget jelent be.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

9/2020. (II. 24.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy Török Lajosné képviselőt nem kívánja kizárni a szavazásból.

Határidő: 2020. február 26.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Módosító javaslat nem volt, így az elnök szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

10/2020. (II. 24.) TKMB határozat

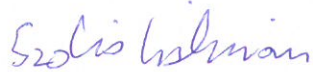
Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant csatolja a település belterületéhez.


Határidő: 2020. február 26.

Felelős: Szabó Kálmán bizottsági elnök

Mivel további kérdés, felvetés nem érkezett, Szabó Kálmán a nyilvános ülést 18 órakor bezárja.

kmf.


Szabó Kálmán
elnök


Szabóné Bán Julianna
jkv.