



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 221-28/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. február 26-i ülésére

Tárgy: Iskola sportcsarnok és tornaterem bérleti díjainak módosítása

Melléklet: 3

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület !

A Széchenyi István Általános Iskola sportcsarnok és tornaterem bérleti díjainak felülvizsgálata

A Monori Tankerületi Központtal 2017.október 6-án megkötött bérleti szerződés szerint hétköznap 8-16 óra között a Tankerület használja a termeket, 16-22 óra között pedig az ABÉVA Kft. rendelkezik a használattal illetve hétvégén szintén az ABÉVA Kft. az iskolai rendezvények kivételével.

A Sportcsarnok hétköznap délutáni kihasználtsága szinte 100 %-os. A legfőbb bérlő az ASE kézilabda csapatai illetve az ASE labdarúgás és futsal valamint egyéb helyi egyesületek, szabadidős csoportok veszik igénybe a csarnokot. Jelenleg a Penny Market az egyetlen „külső bérlő”(2 óra/hét). A hétvége kihasználtsága sokkal alacsonyabb. Az ASE kézilabda bajnoki mérkőzései mellett egy-egy szabadidős csoport használja. valamint lehetőség van időszakosan idegen rendezvények kiadására is (pl. Pest megyei futsal7vége december-február).

A tornaterem használata torna jellegű foglalkozások és küzdősportok megtartására alkalmas. A kihasználtság az utóbbi időben visszaesett, ugyanis egyes foglalkozások érdektelenség miatt elmaradtak.

A bérlőkkel az elszámolás havonta a 164/2014(XI.26) sz. önkormányzati határozatban megállapított bérleti díjon kerül sor. Az eltelt 5 év után a körülmények jelentősen változtak, a jelenlegi díjak alulárzottak. Folyamatosan érkeznek külső megkeresések a sportcsarnok bérlésére és a díjak hallatán csodálkozásuknak adnak hangot az alacsony mértéke miatt.

(melléklet – kimutatás néhány közeli sportcsarnok díjairól). Természetesen nem gondolom, hogy ezen szintre kellene emelni a díjakat, de a helyiek preferálása mellett is szükségesnek tartom a díjak korrekcióját. Az iskola üzemeltetésére megkötött szerződések alapján a szolgáltatások (felügyelet, takarítás) díjainak és egyéb költségek figyelembevételével a bérleti díjak változását javaslom:

1. Alsónémedi Sport Egyesület részére a TAO pályázathoz kötődően lehetőség adódik az abban rögzített bérleti díj megfizetésére, az ingyenes használati opció meghagyása mellett, amennyiben a pályázati rendszer megszűnik. .

2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:

sportcsarnok: 5000 Ft/óra + ÁFA
tornaterem: 2000 Ft/óra + ÁFA

3. Nem helyi szervezet, egyesület illetve olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át:

sportcsarnok: 8000 Ft/óra + ÁFA
tornaterem: 3000 Ft/óra + ÁFA

4. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására

sportcsarnok: 10000 Ft/óra + ÁFA eredményjelző használata nélkül
12000 Ft/óra + ÁFA eredményjelző használatával

A fenti díjak április 1-től lennének érvényesek, kivéve az ASE mivel a már megkötött pályázati szerződések 2020.június 30-ig szólnak. Az érvénybelépés ebben az esetben: 2020.július 1.

Mindezek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
...../2020.(II.26.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a PJÜT Bizottság/2020.(II.25.) sz. határozata alapján elfogadta az ABÉVA Kft. részére az alábbi bérleti díjak meghatározását:

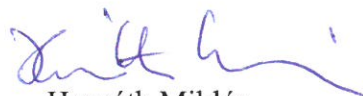
1. Alsónémedi Sport Egyesület részére- előzetesen egyeztetett időpontokban:
 - a, ingyenes használat vagy
 - b, pályázathoz kötődően az abban meghatározott térítés.
2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:
 - a, sportcsarnok: - 5.000.-Ft +ÁFA
 - b, testnevelés terem: - 2.000.-Ft +ÁFA
3. Nem helyi bejegyzett szervezet, ill. olyan csoport, szerveződés ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át:
 - a, sportcsarnok: - 8.000.-Ft+ÁFA
 - b, testnevelés terem: - 3.000.-Ft+ÁFA
4. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására:
 - a, sportcsarnok: - 10.000.- Ft +ÁFA eredményjelző használata nélkül
 - 12.000.-Ft+ÁFA eredményjelző használatával

Felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződések megkötésére, illetve módosítására.

Határidő: 2020.március 31.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Alsónémedi, 2020. február 17.



Horváth Miklós
ügyvezető

Az előterjesztés törvényes!

Nagy Ibolya
jegyző

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

Sportcsarnok bérleti díjak

Sportcsarnok	bérleti díj Ft/óra	Megjegyzés
Bugyi	7 000	
Dunaharaszti	13 500	lelátó nélkül
	17 500	lelátóval
Dunaharaszti	12 000	Műfű
Dabas - OBO Aréna	13 000	
Dabas - Kossuth Zsuzsanna szakképző	10 000	alkalom - 1,5 óra
Dabas - Táncsics Mihály Gimnázium	10 000	alkalom - 1,5 óra
Gyál	25 000	
Monor	20 000	
Szigetszentmiklós	20 000	
Üllő	9 000	edzés
	20 000	mérkőzés
Soroksár	20 000	

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ és VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT. 2020.02.17
 2351 Alsónémedi, Fő út 54.
 Adószám: 14325612-2-13
 Cégj.sz.: 13-09-120329

készítette: 

ABÉVA Kft - Iskola teremhasználat kimutatás
2020.tavaszi

	Hétfő			Kedd			Szerda			Csütörtök			Péntek		
	Scsarnok	T terem	Tükrös	Scsarnok	T terem	Tükrös	Scsarnok	T terem	Tükrös	Scsarnok	T terem	Tükrös	Scsarnok	T terem	Tükrös
16:00-16:30	ASE U12	ASE birk		ASE kapu	Majorett	Royal D	ASE U12			ASE U10	Majorett		ASE U12	ASE birk	Royal D
16:30-17:00	ASE U12	ASE birk		ASE kapu	Majorett	Royal D	ASE U12			ASE U10	Majorett		ASE U12	ASE birk	Royal D
17:00-17:30	ASE serd			ASE serd	Majorett	Royal D	*			ASE U19	Majorett		Penny M		Royal D
17:30-18:00	ASE serd			ASE serd	Majorett	Royal D	*			ASE U19	Majorett		Penny M		Royal D
18:00-18:30	ASE serd	Kul.Vera		ASE serd			*			ASE U19	Kul.Vera		Penny M		
18:30-19:00	Reform	Kul.Vera		ASE feln			*			ASE serd	Kul.Vera		Penny M		
19:00-19:30	Reform	Kul.Vera		ASE feln			NV Kosár Pilates			ASE serd	Kul.Vera		ATK		
19:30-20:00	Reform	Kul.Vera		ASE feln			NV Kosár Pilates			ASE serd	Kul.Vera	Royal D	ATK		
20:00-20:30	Amazon						NV Kosár			ASE feln		Royal D	ATK		
20:30-21:00	Amazon						ASE futsal			ASE feln			Nyarádi R		
21:00-21:30							ASE futsal			ASE feln			Nyarádi R		
21:30-22:00							ASE futsal						Nyarádi R		
22:01															

Megjegyzés

* ASE UP foci

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329

készítette:
2020.02.17



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **9 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

164/2014. (XI. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. részére az alábbi bérleti díjak meghatározását:

1. Alsónémedi Sport Egyesület részére – előzetesen egyeztetett időpontokban:
 - a, ingyenes használat vagy
 - b, pályázathoz kötődően az abban meghatározott térítés.
2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75 %-át:
 - a, sportcsarnok – nettó 2.000 Ft/óra,
 - b, testnevelés terem – nettó 1.000 Ft/óra
3. Nem helyi bejegyzett szervezet, ill. olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75 %-át:
 - a, sportcsarnok – nettó 6.000 Ft/óra,
 - b, testnevelés terem – nettó 3.000 Ft/óra

Határidő: azonnal

Felelős: Belágyi Tamás

ELŐTERJESZTÉSEK ELÉRHETŐSÉGE:

http://www.alsonemedi.hu/files/statics/testuleti_meghivok_es_anyagok/2014/2014_11_26_klik_iskolaberlet.pdf

http://www.alsonemedi.hu/files/statics/testuleti_meghivok_es_anyagok/2014/2014_11_26_Penzugyi/abeva_kft._2015._uzleti_terv_komplett.pdf

http://www.alsonemedi.hu/files/statics/testuleti_meghivok_es_anyagok/2014/2014_11_26_Penzugyi/abeva_teremberlet_komplett.pdf

http://www.alsonemedi.hu/files/statics/testuleti_meghivok_es_anyagok/2014/2014_11_26_pjut_kiv_2014.11.18._nyilt_javitott.pdf

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült az ABÉVA KFT, irodájában, 2020.február 11-én.

Jelen vannak:

Horváth Miklós ügyvezető
Bálint Norbert, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Török Lajosné, a Felügyelő Bizottság tagja,
Pleszkáts Péter, a Felügyelő Bizottság tagja,
Dr. Tüske Zoltán polgármester

Levezető: Bálint Norbert, elnök

Napirend:

1. Abéva Kft. bérleti szerződések, teremhasználati díjak megvitatása
2. A Monori Tankerület kezdeményezése az Általános Iskola közüzemi szerződéseinek átírásával kapcsolatban (villamos energia, gáz)
3. Egyebek

A Felügyelő Bizottság elfogadta a napirendi pontokat..

A Felügyelő Bizottság az 1-es napirendhez kapcsolódó pontokat megvitatva és az alábbi határozatokat hozta:

1/2020(02.11.) sz. határozatot

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága az 1.1. pont alapján a Koszt-Party Kft. lejáró bérleti szerződésének meghosszabbítását javasolja 2020. június 1-től 2021. december 31-ig, valamint a bérleti díjat 200.000,- Ft + ÁFA összegben megállapítani.

2/2020(02.11.) sz. határozatot

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága az 1.2. pont alapján a 2020.évben az általános iskola aulájában tartandó esküvők, lakodalmak bérleti díját változatlanul javasolja fenntartani. (300.000,- Ft + ÁFA, 100.000 Ft kaució megfizetése mellett)

3/2020(02.11.) sz. határozatot

Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága az 1.3. pont alapján az általános iskola sportcsarnokának és tornatermének bérleti díjait 2020.április 1-től az alábbiak szerint javasolja módosítani:

1. Alsónémedi Sport Egyesület részére a TAO pályázathoz kötődően lehetőség adódik az abban rögzített bérleti díj megfizetésére, az ingyenes használati opció meghagyása mellett, amennyiben a pályázati rendszer megszűnik. .
2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:

sportcsarnok: 5000 Ft/óra + ÁFA
tornaterem: 2000 Ft/óra + ÁFA

3. Nem helyi szervezet, egyesület illetve olyan csoport, szerveződés, ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át:

sportcsarnok: 8000 Ft/óra + ÁFA
tornaterem: 3000 Ft/óra + ÁFA

4. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására

sportcsarnok: 10000 Ft/óra + ÁFA eredményjelző használata nélkül
12000 Ft/óra + ÁFA eredményjelző használatával

A 2-es napirend kapcsán az ügyvezető tájékoztatást adott a Monori Tankerület kezdeményezéséről az általános iskola közüzemi szerződéseinek átírásával kapcsolatban.

A 3-as, Egyebek napirendben az FB az ABÉVA Kft. dolgozóinak bérezését megvitatta és egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

4/2020(02.11.) sz. határozatot

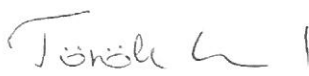
Az ABÉVA Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja a PJÜTB és a Képviselő-testületnek, hogy az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét 15%-os (2018-ban elmaradt az ügyvezető béremelése), valamint minden dolgozóját 10%-os béremelésben részesítse. 2020. január1-től.

kmf.

Alsónémedi, 2020.02.11.



Bálint Norbert
bizottsági elnök



Török Lajosné
bizottsági tag



Pleszkáts Péter
bizottsági tag