



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: *221 - 42* /2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. február 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Somogyi Béla úti járdaépítéssel kapcsolatos szándéknyilatkozat

**Mellékletek:** Magyar Közút NZrt. PES-5860-1/2019. sz. levele

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

<b><u>Tárgyalás:</u></b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b><u>Elfogadás:</u></b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút NZrt-től az előterjesztéshez csatolt levél érkezett Önkormányzatunkhoz.

A tájékoztatásként leírt információk csak részben helytállóak, ugyanis a telkek kialakítása és belterületbe csatolása során mind a Magyar Közút NZrt, mind pedig a szakhatóságként eljáró Közlekedési Hatóság részt vett az eljárásban és az engedélyek kiadásával – feltételek szabása mellett – hozzájárult.

A telekalakítások során a Magyar Közút NZrt. közútkezelői hozzájárulása alapján a kérelmező ingatlanulajdonosoknak a határozatban elő lett írva a közvilágítás és járda kiépítésének kötelezettsége. A rendelkezésünkre álló iratok szerint egy járda-tervet be is nyújtottak 2007-ben a Magyar Közúthoz jóváhagyásra, azonban erről egyelőre további információval nem rendelkezünk.

A fennálló helyzet megoldását – a Magyar Közút NZrt. tájékoztatása szerint - a lakott terület határát jelző tábla áthelyezése lennek, ennek feltétele a közvilágítás és járda kiépítése.

A már épülő lakóházak építetőinek segítséget jelentene, ha az Önkormányzat nyilatkozna arról, hogy a belterületbe csatolt ingatlanok előtti járdát meg kívánja építeni. Az építés költségeinek fedezetéről a későbbiekben születhet döntés figyelembe véve azt, hogy ez eredetileg a lakótelkeket kialakító magánszemélyek kötelezettsége, ezért a járdaépítés költségeit – a korábban aszfaltozott utcákhoz hasonlóan – útépitési együttműködési megállapodás keretében részben vagy egészben átháríthatja az Önkormányzat.

### Határozati javaslat

#### ...../2020. (II. 26.) számú önkormányzati határozat

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági, illetve a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Somogyi Béla úti új lakótelkek előtt az Önkormányzat járdát kíván létesíteni.**

**A beruházás költségeinek viseléséről a Képviselő-testület a későbbiekben hoz döntést.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**


Alsónémedi, 2020. február 20.

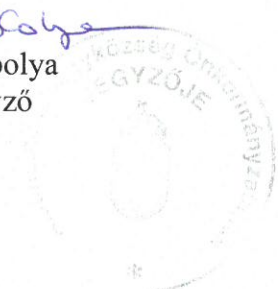


Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
Nagy Ibolya  
jegyző







Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Pest Megyei Igazgatóság  
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., 1675 Budapest, Pf.: 250.  
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

**Pest Megyei Kormányhivatal**  
**Gyáli Járási Hivatal**  
**Építésügyi Osztály**

2360 Gyál,  
Kőrösi út 112-114.

**Alsónémedi Nagyközség**  
**Polgármesteri Hivatal**

2351 Alsónémedi,  
Fő út 58.

Iktatószám: PES-5860-1/2019.  
Tárgy: Alsónémedi külterületén, a 4602 j. út  
mellett történő ingatlanokon történő  
kialakítások  
Ügyintéző: Hartmann Beatrix

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
<i>Szabolcs</i>	<i>Agnes</i>
Érkezett:	2019 DEC 16.
Szám: AN/	6845-1 /20. 19

Tisztelt Címzettek!

2019 év folyamán Igazgatóságunk több családi ház építését észlelte Alsónémedi külterületén, a 4602 j. – Somogyi Béla u. mellett. A kialakítások kapcsán az alábbiakról kívánjuk tisztelt Címzetteket tájékoztatni.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A §-a az alábbiakat mondja ki:

„A közút kezelőjének hozzájárulás szükséges a) külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autóutak és főutak esetén 100 méteren belül építményt elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”

A fenti törvény 39.§ a szerint: „Útcsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.”

Tájékoztatjuk, hogy a fenti törvényt figyelmen kívül hagyva, Alsónémedin a 2904 és 2905 hrsz-ú ingatlanokon családi házak építése folyik, mely kialakításokhoz Igazgatóságunk közútkezelői hozzájárulást nem adott ki.

Megjegyezzük, hogy az ingatlanokhoz több engedély nélküli földes csatlakozást alakítottak ki, melyek használatával a közúti útburkolatra szennyeződést (sarat) hordanak fel, ami csúszós, balesetveszélyes útburkolatot eredményez.

Ugyancsak jelezzük, hogy a 4602 j. út 2904 és 2905 hrsz-ú ingatlanok előtti útszakasz lakott területen kívüli szabályozású, közvilágítás nélküli útszakasz, ahol a KRESZ szerinti megengedett sebesség 90 km/h. Ezen sebesség esetében a kivilágítatlan útszakaszon történő ingatlanok gépjárműforgalma veszélyes, illetve balesetveszélyes helyzetet idéz elő, nem beszélve az ingatlanokhoz érkező esetleges gyalogos forgalomra.

Tájékoztatjuk, hogy az e-UT03.01.11:2008 számú, „Közutak tervezése” című Útügyi Műszaki Előírás 3.8 pontja alapján külterületi szabályozású közutak mellett a csomóponti távolság jelen útkategória alapján min 400 méter. Mivel a fenti Útügyi Műszaki Előírásnak nem felel meg az érintett ingatlanok megközelítése, így azokhoz közvetlen közúti csatlakozás nem engedhető.

Továbbá a 4602 j. út mellett, a lakott terület határát jelző táblán kívüli területek, 2902-2913, 2926-2939 hrsz-ú belterületi ingatlanokká történő átminősítése ügyében Alsónémedi Önkormányzat nem vonta be Igazgatóságunkat, így azok engedély nélkül lettek átminősítve, illetve építési telekként kiszabályozva.

Jelezzük, hogy a fenti kiszabályozások, illetve építések kapcsán Igazgatóságunk utólagosan engedélyt nem tud kiadni. Álláspontunk szerint a probléma megoldását az Alsónémedi lakott terület határát jelentő tábla áthelyezése jelentené (kb 150 m), melynek alapfeltétel a járda és közvilágítási hálózat kiépítése, ami Önkormányzati feladat.


Kérjük az Alsónémedi, 2902-2913, 2926-2939 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában felülvizsgálni a kiadott vagy kiadandó építési engedélyeket, illetve azokat felfüggeszteni, mivel jelenleg közútkezelői hozzájárulások nélkül történő 2904 és a 2905 hrsz-ú ingatlanokon családi házak kialakítása a közúti forgalomra balesetveszélyes helyzetet okoznak.

Egyúttal kérjük Igazgatóságunk tájékoztatást, hogy mely telkekre/ ingatlanokra vonatkozóan adtak ki építési engedélyt, illetve van ilyen eljárás folyamatban, hogy az adott kialakítások kapcsán Igazgatóságunk eljárhasson. Továbbá kérjük a későbbiekben Igazgatóságunk bevonását az Alsónémedi 2902-2913, 2926-2939 hrsz-ú ingatlanokon történő engedélyezési eljárásokba.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. december 09.

Üdvözlettel


**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
 Pest Megyei Igazgatóság  
 1183 Budapest, Gyémánt utca 3007.  
 Millián Anna                      Móricz Judit  
 megyei osztályvezető            megyei osztályvezető

Kapják:

1. Pest Megyei Kormányhivatal – Gyál - térítvevényyel
2. Polgármesteri Hivatal –Alsónémedi- térítvevényyel
3. Irattár