

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

## **KIVONAT**

### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020. február 26-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

#### **27/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az alábbi módosításokkal és kiegészítésekkel fogadta el:**

- a 4. sz. napirendi pont tárgyalását leveszi napirendről,
- a 15. sz. napirend tárgya módosul, tekintettel a beérkezett költségbecslésre a „Bölcsőde berendezés beszerzésére közbeszerzési eljárás megindítása” címre
- a zárt ülésen új napirend kerül felvételre „Ingatlanvásárlási ügy” címmel

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 1/2020.(II. 28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

## 28/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 12/2020. (II. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 22/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – az önkormányzat 2020. évi költségvetése, valamint az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.26.) önkormányzati rendelete alapján a településen működő civil szervezetek részére pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetéséből pénzügyi keretet (Civil keretet) különített el a településen működő civil szervezetek és civil társaságok részére.

Az elkülönített civil keret: 3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint.

A pályázati támogatás a szervezet alapfeladatainak, működésének támogatására igényelhető.

Pályázni az államháztartáson kívüli források átadásáról, átvételéről szóló 2/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, a szükséges nyilatkozatok és mellékletek becsatolásával egyidejűleg.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. április 6. (hétfő) 12.00

A benyújtás módja: 1 pld - papír alapon

Helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal  
2351 Alsónémedi Fő út 58. szám

A keret felhasználásáról, a pályázók támogatásának mértékéről a helyi képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleményezése után - a 2020. április 29-i ülésén dönt.

A támogatási szerződés megkötésének határideje: 2020. május 15.

A támogatási összeg kifizetésének határideje: 2020. május 31.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a pályázat megfelelő módon történő meghirdetéséről gondoskodjék.

**Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése**

**Felelős: Török Lajosné bizottsági elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen, 5 nem** szavazat alapján elutasította azt a javaslatot, hogy a helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át részére a sportcsarnok bérleti díja 3.000.-Ft +ÁFA legyen.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján egyetértett azzal a javaslattal, hogy a helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át részére a sportcsarnok bérleti díja 3.500.-Ft +ÁFA legyen.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 nem** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

**29/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 23/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatával egyetértve – elfogadta az ABÉVA Kft. részére az alábbi bérleti díjak meghatározását:

1. Alsónémedi Sport Egyesület részére- előzetesen egyeztetett időpontokban:
  - a, ingyenes használat vagy
  - b, pályázathoz kötődően az abban meghatározott térítés.
2. Helyi bejegyzett és nem bejegyzett szervezetek és olyan csoportok, szerveződések részére, ahol a helyi lakosok aránya eléri a létszám 75%-át:
  - a, sportcsarnok: – 3.500.-Ft +ÁFA
  - b, testnevelés terem: – 2.000.-Ft +ÁFA
3. Nem helyi bejegyzett szervezet, ill. olyan csoport, szerveződés ahol a helyi lakosok aránya nem éri el a létszám 75%-át:
  - a, sportcsarnok: - 8.000.-Ft+ÁFA
  - b, testnevelés terem: - 3.000.-Ft+ÁFA
4. Nem helyi szervezetek, sportegyesületek részére edzések, mérkőzések, rendezvények megtartására:
  - a, sportcsarnok: - 10.000.- Ft +ÁFA eredményjelző használata nélkül
  - 12.000.-Ft+ÁFA eredményjelző használatával

Felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződések megkötésére, illetve módosítására.

Határidő: 2020.március 31.

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

**30/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 24/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az iskola aulájában tartandó esküvők, lakodalmak bérleti díját változatlanul 300.000,- Ft + ÁFA/lakodalom összegben, az óvadék 100.000,- Ft meghagyása mellett javasolja fenntartani a 13/2019. (II. 27.) sz. önkormányzati határozatban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét a fentiek figyelembe vételével a Betyár Étterem üzemeltetőjével a szükséges bérleti szerződések megkötésére.

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: Horváth Miklós**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

**31/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 25/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – egyetért a Koszt-Parti Kft.-vel jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2020.június 01-től 2021. december 31-ig történő meghosszabbításával.

2020.június 1-től a meghosszabbítás időszakára a bérleti díjat 200.000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg.

Felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.

**Határidő: 2020. március 31.**  
**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

**32/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 26/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – az Abéva Kft. ügyvezetőjét 15%-os béremelésben részesíti, valamint minden dolgozóját kéri 10%-os béremelésben részesíteni, 2020. január 01-től visszamenőleg.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### 33/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ócsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület ( 2364 Ócsai, Kiss János u. 64.) kérését és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 27/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Egyesületet tűzoltószertár építésére 850.000,- Ft összegű támogatásban részesíti a 2020. évi költségvetési tartalék terhére.

Az Egyesület működési kiadásaihoz az Önkormányzat a 2020. évtől kezdődően 330.00,- összegű támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti támogatási összegek vonatkozásában támogatási szerződés aláírására.

**Határidő: 2020. április 30.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### 34/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 28/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – az országos közutakat érintő mélyépítésekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátására az alábbiaktól kér ajánlatot:

1. **Csontos Ákos EV.**  
2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 75/A.  
[akos.csontos@gmail.com](mailto:akos.csontos@gmail.com)
2. **Királyterv Kft.**  
1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.  
[info@kiralyterv.hu](mailto:info@kiralyterv.hu)
3. **Green Controll Expert Kft.**  
1149 Budapest, Angol u. 48. fszt. 7.  
[greencontroll1@gmail.com](mailto:greencontroll1@gmail.com)

**A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására.**

**Határidő: 2020. március 13. a kiküldésre**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **35/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 29/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – a 2020. évi költségvetésben szerepeltetett tervezési feladatok ellátására az alábbiaktól kér ajánlatot:

1. Királyterv Kft.  
1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.  
[info@kiralyterv.hu](mailto:info@kiralyterv.hu)
2. ProBauTeam Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
1118 Budapest, Pannonhalmi út 47. 1. em. 4.  
[probauteamkft@gmail.com](mailto:probauteamkft@gmail.com)
3. Újítók Mérnökiroda Kft.  
1134 Budapest, Lehel u. 12.  
[ujjviktor72@gmail.com](mailto:ujjviktor72@gmail.com)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020. március 13. a kiküldésre

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **36/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 30/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – a Rákóczi utcai csapadékvíz elvezetés tervezési feladataira az alábbiaktól kér ajánlatot:

1. Rasztik Róbert EV.  
2365 Inárcs, Kakucsi út 4.  
[rasztikr@gmail.com](mailto:rasztikr@gmail.com)
2. BÉ-TERV Építésziroda Bt.  
1146 Budapest, Czáhár A. u. 15.  
[adam.benedek@be-terv.hu](mailto:adam.benedek@be-terv.hu)
3. Újítók Mérnökiroda Kft.  
1134 Budapest, Lehel u. 12.  
[ujjviktor72@gmail.com](mailto:ujjviktor72@gmail.com)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020. március 13. a kiküldésre

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

**37/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ún. „Katonaházak” felújítására vonatkozó előterjesztést – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 5/2020. (II. 24.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 31/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatát figyelembevéve – úgy döntött, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg a felújítás költségigényét és az árajánlatok ismeretében tér vissza a felújítás megvalósításának lehetőségére.

**Határidő: 2020. március 31.**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

**38/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2019. (XI. 27.) önkormányzati határozatát a kérelmező kérésére az alábbiak szerint módosítja:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 069/10 és 069/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 33/2019. (XI. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy az Alsónémedi 069/10 és 069/11 hrsz-ú – illetve az azokból telekalakítás során kialakuló 069/34, 069/35 és 069/36 hrsz-ú - ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **39/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 32/2020. (II.25.) sz. határozati javaslatát figyelembe véve – az Alsónémedi, Kossuth Lajos u. 66/a szám alatt épülő bölcsőde berendezéseinek biztosítása érdekében „Bölcsőde berendezés beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló CXLIII. törvény 81.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárást ír ki.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **40/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Alsónémedi Nagyközség csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 33/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – a beérkezett ajánlatok alapján a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-t (1146 Budapest, Hermina út 17.) nyilvánítja nyertesnek, nettó 3.100.000,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 3.910.000,- Ft ajánlati árral.**

**Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2020. március 31.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:



### **41/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Déli kerékpárút 5. sz. főút déli körforgalom és Halászy Károly utca közötti szakaszának létesítésére vonatkozó előterjesztést. A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 6-7/2020. (II. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 34-35/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – és az érintett ingatlan tulajdonosok kérését figyelembe véve úgy dönt, hogy nem építi meg a PM Kerékpárút 2018. sz. pályázati keretében elnyert támogatás igénybevételével az egyesített gyalogos- és kerékpárutat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a – Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára úgy döntött – hogy egy egyszerű gyalogjárda és területrendezés kivitelezésének és költségeinek vizsgálatát kéri a nevezett szakaszra.

**Határidő: azonnal, ill. folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **42/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 8/2020. (II. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 36-35/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Somogyi Béla utca külterületén a 4602. jelű út mellett kialakult új lakótelkek előtt az Önkormányzat járdát kíván létesíteni annak érdekében, hogy a telkek közúthoz történő csatlakozását a Magyar Közút Nonprofit Zrt a tulajdonosok részére engedélyezze. A járdát a – Gyál irányába nézve – bal oldali telkek előtt a 2923 hrsz-ú utca igénybevételével, a mindkét oldalon érintett ingatlan tulajdonosok 100%-os költségviselése mellett építi meg az Önkormányzat.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 nem, 1 tartózkodó** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **43/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó határozathozatal során nem zárja ki Török Lajosné képviselőt.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **44/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 10/2020. (II. 25.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy az Alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.**

**A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

### **45/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 37/2020. (II. 25.) sz. javaslatára – úgy döntött, hogy a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságot 1.057.500.- Ft összegű támogatásban részesíti a 2020. évi költségvetés keretének terhére, a helyben szolgálatot teljesítő KMB-sek fokozott jelenléte érdekében.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul vette** a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság elnökének beszámolóját a vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vételéről.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján meghozta az alábbi határozatot:

**46/2020.(II.26.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző üléseken hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**