



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 221-31/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2020. február 26-i ülésére

**Tárgy:** Fő út 54.sz. alatti ingatlan Koszt-Parti Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**Melléklet:**

**Előterjesztő:** Horváth Miklós

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Az ABÉVA Kft. tulajdonában lévő Fő út 54. sz. alatti ingatlan bérleti jogviszonya a Koszt-Parti Kft-vel 2020.május 31-vel lejár ( 35/2018(II.28) önkormányzati határozat).

A bérlő megerősítette további bérleti szándékát illetve folyamatosan kérdezi; milyen lehetőségei lesznek a pékség üzemeltetésére az átmeneti időszakban (lebontás- új épületsor felépítése között). A község rendezési koncepció szerint a megvalósulás ezen a területen 2022-ban kezdődnének. Mindezek alapján javasolom a Koszt-Parti Kft-vel a fennálló bérleti szerződés meghosszabbítását 2021.december 31-ig valamint a bérleti díj megemelését 200.000,- Ft + ÁFA összegre.

A Felügyelő Bizottság 2020.02.11-ei ülésén a javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Határozati javaslat**

**...../2020.(II.26.) önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a PJÜT Bizottság .....2020.(II.25.) számú határozatában foglalt véleménye alapján egyetért a Koszt-Parti Kft-vel jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2020.június 01-től 2021. december 31-ig történő meghosszabbítására.**


**2020.június 1-től a meghosszabbítás időszakára a bérleti díjat 200.000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg.**

**Felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.**


**Határidő: 2020. március 31.**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi, 2020. február 17.

  
Horváth Miklós  
ügyvezető

Az előterjesztés törvényes!

  
Nagy Ibolya  
jegyző



**ABÉVA**  
**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS**  
**VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**  
2351 Alsónémedi, Fő út 54.  
Adószám: 14325612-2-13  
Céj.sz.: 13-09-120329