



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: *221-39* /2020.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2020. február 26-i** rendes ülésére

Tárgy: **Belterületbe csatolási kérelem 029/1 hrsz**

Melléklet: **Kérelem, helyszínrajz**

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Józan Sándor 2351 Alsónémedi, Garay u. 1. alatti lakos a mellékelt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A kérelemmel érintett 029/1 hrsz-ú ingatlan az Északi Vállalkozói területen az 5. sz. főúttól dél-nyugatra helyezkedik el.

Az ingatlanok megközelítését szolgáló 16 méter szélességű utak még nem kerültek kialakításra.

A kérelmezőt tájékoztattuk arról, hogy a tárgyi földrészlet a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terv szerint valóban Gip-1 jelű gazdasági-ipari övezetbe van sorolva, azonban nem határos belterületi ingatlannal – még közút által elválasztva sem -, ami az illetékes Földhivatal eljárása során elutasítási ok lehet.

Kérelmező a fentieket tudomásul véve úgy nyilatkozott, hogy kérelmét fenntartja, az ingatlant magáncélú crossmotor pálya kialakításra kívánja használni, illetve az eljárás költségeinek megfizetését vállalja.

Kérem a kérés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat ... /2020. (II. 26.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság javaslatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy az Alsónémedi 029/1 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.


Határidő: folyamatos

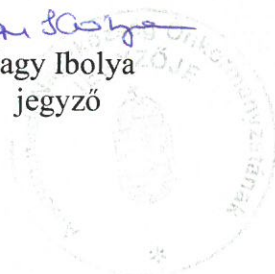
Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2020. február 20.

dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Tisztelt Képviselő Testület!

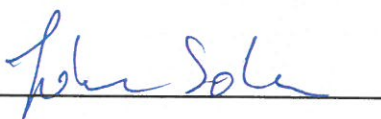
Tisztelt Bizottság!

Alulírott Józán Sándor (cím: 2351 Alsónémedi, Garay u. 1.), azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő Alsónémedi külterület 029/1 hrsz-ú 2,6 ha nagyságú területet szíveskedjenek belterületbe vonni.

A fent megjelölt terület a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) GIP1 gazdasági ipari övezetbe van sorolva, helyileg az Északi Vállalkozói övezetben helyezkedik el.

Alsónémedi, 2020. január 15.

Tisztelettel:



Józán Sándor

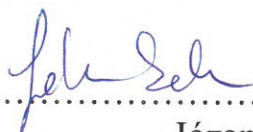
ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNÁLÁST VEZETŐ
<i>Szabolcs</i>	<i>Magy</i>
Érkezett: 2020 JAN 20.	
Szám: AN/ 397-1 /20 40	

NYILATKOZAT

Alulírott Józán Sándor (2351 Alsónémedi, Garay u. 1.) mint az Alsónémedi külterület 029/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozom, hogy a belterületbe vonási kérelmemet fenn kívánom tartani és vállalom, hogy a belterületbe csatolási eljárás költségeit megfizetem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti területet magánhasználatú (nem nyilvános) motocross pálya kialakítására kérem belterületbe csatolni. Engedélyezés esetén ezt a célt az engedélyező határozat véglegessé válását követő 4 éven belül megvalósítom.

Alsónémedi, 2020. február 18.



Józán Sándor

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	SZIGNALÁST VEZETŐ
Szalóci	
Érkezett: 2020.02.20.	
Szám: AM/ 327-3	/20.20.

