



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: *AN/221-1/2020.*

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2020. január 29- i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Vizilabda uszodai csarnok” építési engedélyezési terv tervezési szerződésének 1.sz. módosítása felfüggesztés miatt.

Melléklet: Tervezési szerződés 1. sz. módosítás tervezet

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Az előterjesztést készítette: Rákos László

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő Testület 78/2019. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozata alapján az Alsónémedi, Haraszi út 1/14 hrsz.alatti ingatlanon építendő uszoda tervezési munkáival megbízta a Farkas Építésziroda Kft.-t, melyre 2019. május 2-án 14.950.000.Ft+ÁFA (18.986.500.Ft azaz tizennyolcmillió-kilencszáznyolcvanhatezeröttszáz forint) összegre szerződést kötöttünk 2019. október 30-i teljesítési határidővel.

Az Önkormányzat (Megrendelő) 2019.11.7-i egyeztető tárgyaláson kérte a tervezési munka felfüggesztését, melyet a Tervező tudomásul vett.

Megrendelő kérte továbbá, hogy a Tervező készítsen költségbecslést a várható éves üzemeltetési költségekre, ez 2019.12.17-én teljesítésre, leadásra került.

A részben elkészült tervek leadásra kerültek 2019.12.17-én.

Tervezés folytatására és komplett kidolgozására a Megrendelői döntések után kerül sor.

Kérem az eredeti szerződés 2.2 pontjának módosítását illetve új pont (4.4.) betételét, az eredeti tervezési díj 60%-ban meghatározva.

Határozati javaslat **.../2020.(I. 29.) számú önkormányzati határozat**


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Haraszi út 1/14hrs alatti ingatlanon építendő uszoda tervezési szerződésének 1.sz. módosítására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés 2.2 pontjának módosítására és 4.4 új ponttal történő kiegészítésére 60%-os tervezési díj meghatározásával.

Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló rendelete biztosítja.

Határidő: 2020. február 21.


Felelős: polgármester


Alsónémedi, 2020.január 13.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Nagy Ibolya
jegyző



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1.SZ. MÓDOSÍTÁS

AZ

ALSÓNÉMEDI, HARASZTI ÚT 125/8. SZÁM (HRSZ: 1/14.) ALATTI
TELKEKEN ÉPÜLŐ

VÍZILABDA USZODAI CSARNOK

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

2019. NOVEMBER

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA
(„VÍZILABDA USZODAI CSARNOK” ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV)

Amely létrejött egyrészről: ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2351 Alsónémedi, Fő utca 58. sz.
Adószám: 15730349-2-13
Képviseli: Dr. Tüske Zoltán
Polgármester
mint MEGRENDELŐ

másrészről: Farkas Építésiroda Kft.
Cím: 6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37. sz.
Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-000602
Adószám: 10434206-2-03
Képviseli: Dr. Farkas Gábor
ügyvezető igazgató
mint VÁLLALKOZÓ (Tervező)

felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Szerződő felek az Alsónémedi Haraszi út 125/8. sz. alatti, 1/14. helyrajzi számú telken építeni kívánt „Vízilabda uszodai csarnok” építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére 2019. május 2-án szerződést kötöttek.

A Megrendelő a 2019. november 7-én lefolytatott egyeztető tárgyaláson a tervezési munka felfüggesztését kérte, amely igényt a Tervező tudomásul vette.

Megrendelő kérte továbbá, hogy döntéseihez Tervező készítsen költségbecsléseket a várható éves üzemeltetési költségekre. Tervező ezen igényt tudomásul vette, s vállalta kidolgozását.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük 2019. május 2-án megkötött vállalkozási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2.2 PONT:

A szerződés szerint meghatározott tervezési munka az egyeztetés időpontjában (2019. november 7.) lévő készültségben felfüggesztésre kerül.

- A költségbecsléshez szükséges épületgépészeti, víztechnológiai és épületvillamossági koncepciók alapján kidolgozott üzemeltetési költségbecslést Tervező elvégzi és dokumentálja.

Szállítási határidő: 2019. december 15.

- A tervezés folytatása és a dokumentáció komplett kidolgozása a Megrendelői döntések után kerül meghatározásra.

4.4 PONT (ÚJ):

Szerződő felek közös megegyezéssel az elkészült előkészítő munkák (geodézia, talajmechanikai szakvélemény), az építészeti munkarész, az épületgépészeti, víztechnológiai és épületvillamossági koncepciótervek, valamint az energetikai számítások értékét az eredeti szerződésben szereplő tervezési díj %-ban határozták meg.

A szerződés-módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

A szerződésmódosítás a szerződő mindkét fél általi aláírással lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig a Tervezőt illeti meg.

Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Alsónémedi, 2019. november 8.

Alsónémedi, 2019. november 8.

.....

.....

MEGBÍZÓ

TERVEZŐ

Dr. Tüske Zoltán

Dr. Farkas Gábor

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Farkas Építésziroda Kft.