

Tartalomjegyzék

162/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	2
NAPIREND:.....	2
Nyilvános ülés:.....	2
Napirend 1.) Az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása	3
163/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	4
Napirend 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolója és a Társulás Társulási Megállapodásának módosítása	4
164/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	4
165/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	5
Napirend 3.) DAKÖV Kft. szennyvíz- és vízhálózat bővítés tervezési díjának módosítása	5
166/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	6
Napirend 4.) Fő út 73-75. parkoló építés, csapadékvíz elvezetés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása	6
167/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	7
168/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	7
Napirend 5.) Pénzügyi-gazdasági átvilágítás elrendelése	7
169/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	8
Napirend 8.) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása.....	8
171/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	9
Napirend 9.) Uszoda műszaki megvalósíthatósági tanulmány tervezőjének kiválasztása.....	9
172/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat	9

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága által 2019. december 12-én 16 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár tárgyalóterem (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 2.)

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. György Balázs köszönti a megjelenteket és megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő.

Javaslatot tesz a napirend módosítására: kéri tárgyalni a beérkezett vagyonyilatkozat formai vizsgálatát.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján a kiküldött napirendet kiegészíti a vagyonyilatkozat formai ellenőrzésével.

Dr. György Balázs – mivel további javaslat a napirend módosítására nem érkezett –, kéri annak elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

162/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a módosított napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

1.) **Az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

- 2.) **A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolója és a Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 3.) **DAKÖV Kft. szennyvíz- és vízhálózat bővítés tervezési díjának módosítása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 4.) **Fő út 73-75. parkoló építés, csapadékvíz elvezetés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 5.) **Pénzügyi-gazdasági átvilágítás elrendelése**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 6.) **Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 7.) **Uszoda műszaki megvalósíthatósági tanulmány tervezőjének kiválasztása**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 8.) **Vagyoni ügyek (ingatlanvásárlási lehetőségek)**
Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
- 9.) **Vagyonyilatkozat formai ellenőrzése**
Előterjesztő: Dr. György Balázs elnök

*Molnár Krisztián megérkezik az ülésre.
(7 főből jelen van 6 fő)*

Napirend 1.) Az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester
Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elmondja, hogy jogszabályi lehetőség az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása, melyet a korábbi években is elfogadtak. Javasolja a kiküldött rendelet-tervezet elfogadására a javaslattételt.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

163/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a kiküldött előterjesztés szerint javasolja a Képviselő-testület felé a 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 2.) A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolója és a Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs átadja a szót a Polgármester úrnak.

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a választások után voltak változások, ezért szükséges az alapító okirat módosítása. Felkérte öt település polgármesterre, hogy továbbra is Alsónémedi polgármesterre képviselje őket, elvállalta a települések képviseletét.

Dr. György Balázs elnök kéri, hogy a várost javítsák ki, majd mindkét határozati javaslat elfogadását szavazásra teszi fel.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

164/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

165/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága Dr. Tüske Zoltán polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosítását és javasolja a Képviselő-testület felé a Társulás Társulási Megállapodásának II. számú módosítását elfogadásra.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

*Sándor Miklós megérkezik az ülésre.
(7 főből jelen van 6 fő)*

Napirend 3.) DAKÖV Kft. szennyvíz- és vízhálózat bővítés tervezési díjának módosítása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy bővült a beruházásban foglalt tevékenység a Bajcsy u. végén a gravitációs vízvezetékkel és a Déli-tanyák felé is, ezért szükséges a korábbi határozat módosítása.

A Polgármester nem kíván kiegészítést tenni, dr. Fejes József alpolgármester viszont megkérdezi, miért van különbség a Bajcsy utcánál.

Kozma Miklós részletes tájékoztatást ad a bővítésről, annak megoldásáról.

Dr. György Balázs – mivel más kérdés nem volt –, kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

166/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a 76/2019. (IV. 30.) sz. önkormányzati határozatának módosítását az alábbiak szerint:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 166/2019. (XII. 12.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a víz- és szennyvízhálózat bővítésének tervezését kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól és a DAKÖV Kft-t bízta meg 6.995.000,- Ft + 27% ÁFA összegű tervezési díjért a fizetendő bérleti díj terhére, ami az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében betervezésre kerül.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 4.) Fő út 73-75. parkoló építés, csapadékvíz elvezetés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs átadja a szót a Polgármester úrnak,

Dr. Tüske Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy minden ajánlattevő visszavonta ajánlatát és nem kíván új eljárást indítani a parkoló építésére.

Dr. Nagy Vilmos megkérdezi, miért?

Dr. Tüske Zoltán elmondja, az ajánlatokat visszavonták, úgy gondolja nem lesz nyertes.

Kozma Miklós arról érdeklődik, mi lesz az épülettel?

Dr. Tüske Zoltán tájékoztatja, hogy az épület jelenleg nem életveszélyes, a statikai szakvélemény elkészült, állagmegórással lehet használni.

Dr. György Balázs ismerteti az előzményeket és Szegvári Tibor kezdeményezését arra vonatkozóan, hogy ne legyen lebontva az épület.

Dr. Tüske Zoltán elmondja, Farkas Gábor tervező szerint előnytelen lenne a településközpontban, a Fő úton egy foghíjas telek, akkor lenne célszerű a bontás, ha lenne oda terv másik épületre.

Dr. György Balázs kéri mindkét határozati javaslat elfogadását, a második esetében pedig az „A” javaslat elfogadását kéri.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

167/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Fő út 73-75 sz. alatti parkoló építés, csapadékvíz elvezetés tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. valamennyi ajánlattevő visszavonta ajánlatát, így az ajánlatok a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 73.§ (6) bekezdés a) pontja alapján érvénytelenek és az eljárás a Kbt. 75.§ (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen;
2. felkéri a Polgármestert a döntés kihirdetésére.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

168/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága megtárgyalta a Fő út 73-75 sz. alatti parkoló építés, csapadékvíz elvezetés tárgyú beruházással kapcsolatos előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy álljon el a tárgyi beszerzéstől és ne indítson új közbeszerzési eljárást.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 5.) Pénzügyi-gazdasági átvilágítás elrendelése

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kérés teljesült, a cég becsatolta referenciáját.

Kéri a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

169/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a Polgármester felhatalmazását a pénzügyi-gazdasági átvilágítás tárgykörben a bekért ajánlatok figyelembe vételével a legkedvezőbb ajánlatot adó Teqtos Korlátolt Felelősségű Társasággal (1054 Budapest, Szabadság tér 7.; képviseli Koszti Tamás János) 11.860.000,- Ft + ÁFA összegért szerződés kötésére az átvilágítási munkára és szakmailag koordinálja a vizsgálatot.

Az összeg fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Dr. György Balázs javasolja, hogy zárt üléssel folytassák az ülést, tekintettel arra, hogy az ajánlatok tekintetében a határidő a mai nap 17 óra, így akkor folytassák a következő napirendeket.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **egyetértett a napirendek módosításával**, azaz a zárt ülés tárgyalásával folytatja az ülést, tekintettel arra, hogy a két beszerzési eljárásban 17 óra volt meghirdetve az ajánlatok bontására.

ZÁRT ÜLÉS

17 ÓRAKOR A NYILVÁNOS ÜLÉS FOLYTATÁSA

Napirend 8.) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök egyenként kibontja az ajánlatokat, – melyről külön bontási jegyzőkönyv készült:

Tóth Levente – nettó 30.000,- Ft/ óra, valamint 250.000,- Ft+ ÁFA/hó

Közbeszerguru – nettó 28.000,- Ft/óra, valamint 300.000,- Ft+ ÁFA/hó

Csuka és Társa – nettó 25.000,- Ft/óra, valamint 100.000,- Ft+ ÁFA/hó.

Javaslatot tesz a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó cégre:

CSUKA ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA (1035 Budapest, Váradi u. 10.) 25.000.- Ft+ÁFA/óra, valamint 100.000.-Ft+ÁFA/hónap összeggel

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

171/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a „Felelős akkreditált közbeszerző szaktanácsadó kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokat figyelembevéve javasolja a Képviselő-testület felé a CSUKA ÉS TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA-t (1035 Budapest, Váradi u. 10.) nyertesnek nyilvánítani 25.000.-Ft+ÁFA/óra, valamint 100.000.-Ft+ÁFA/hónap rendelkezésre állási díjjal. Az összeg fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelete biztosítja.

Javasolja a Polgármester felhatalmazását a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Napirend 9.) Uszoda műszaki megvalósíthatósági tanulmány tervezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Dr. György Balázs elnök egyenként kibontja az ajánlatokat, – melyről külön bontási jegyzőkönyv készült:

Királyterv Kft. – 4.200.000,- Ft + ÁFA

Tervcentrum Kft. – 7.500.000,- Ft + ÁFA

BÉ-TERV Építészeti Bt. – 6.000.000,- Ft + ÁFA

Javaslatot tesz a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó cégre:

KIRÁLYTERV KFT (1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.) 4.200.000.-Ft+ÁFAösszeggel

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

172/2019. (XII. 12.) sz. PJÜTB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága az „Uszoda műszaki megvalósíthatósági tanulmány elkészítése” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokat figyelembevéve javasolja a Képviselő-testület felé a KIRÁLYTERV KFT (1047 Budapest, Thaly Kálmán u. 37.) nyertesnek nyilvánítását, 4.200.000.-Ft+ÁFA ajánlati árral.

**Javasolja a Polgármester felhatalmazását a megbízási szerződés megkötésére.
Az összeg fedezetét az Önkormányzat a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.**

Határidő: a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülése

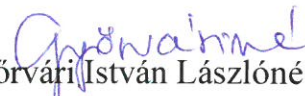
Felelős: dr. György Balázs bizottsági elnök

Dr. György Balázs elnök – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt és a közmeghallgatás is kezdődik – az ülés 17 óra 10 perckor bezárta.

kmf.



Dr. György Balázs
elnök



Györfvári István Lászlóné
jegyzőkönyvvezető