



**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**  
Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250  
alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 20- 175 /2019.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület **2019. november 27-i** soros ülésére

**Tárgy:** Tartós ügyvédi megbízási szerződés kötése (jogi képviselőre)

**Melléklet:** 1 db megbízási szerződés-tervezet

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde

**Az előterjesztést készítette:** Győrvári István Lászlóné

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Pacsirta Ügyvédi Irodával 2015. január 05-én kötött megbízási szerződést közös megegyezéssel 2019. november 30. napjával megszüntettük az ügyvédi feladatok ellátására.

Az Önkormányzatnak és az Intézményeknek is szüksége van a jogi tanácsadásra, képviseletre, így ajánlatot kértem a Bacskay Ügyvédi Irodától (képviseli dr. Bacskay Antal ügyvéd), aki egyben elkészítette megbízási szerződés tervezetét is.

Javaslom az Ügyvédi Iroda megbízását a csatolt megbízási szerződés szerint.

### **Határozati javaslat ...../2019. (XI. 27.) sz. önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ..../2019. (XI. 26.) sz. határozati javaslatára – javasolja a Bacskay Ügyvédi Irodával (2143 Kistarcsa, Móra Ferenc u. 31.; képviseli dr. Bacskay Antal ügyvéd) 2019. december 01. napjától határozatlan időre megbízási szerződés kötését – az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés-tervezet alapján – jogi szaktanácsadás, ügyvédi, jogi képviselet ellátása érdekében az Önkormányzat és Intézményei részére.**

**Határidő: 2019. december 01.**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán elnök**

Alsónémedi, 2019. november 20.



Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

Bai-Rácsai Tünde  
pü. csop. vezető

PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM

2019. 11. 20.

Ezen keretön meg  
megjelölésével meg  
Bai-R

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## tartós ügyvédi megbízásra

### amely létrejött egyrészről az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Adószám: 12-2-09

Képviselő: Dr.Tüske Zoltán polgármester

**mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),** másrészről a

### Bacsokay Ügyvédi Iroda

Székhely: 2143 Kistarcsa Móra Ferenc utca 31.

Adószám: 18398555-2-13

Bankszámlaszám: 11713012-20004044

Megbízott képviselő: dr. Bacsokay Antal ügyvéd, irodavezető

KASZ: 36061939

**mint megbízott** (továbbiakban: Megbízott) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Megbízó 2019. december hó [REDACTED] napjától megbízza Megbízottat jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a működése körében előálló, jogi szaktudást igénylő feladatok ellátásával.

2./ Megbízott feladatait képezi különösen:

- Megbízói igény esetén tájékoztatás, felvilágosítás, konzultáció a jogszabály-értelmezés (helyes alkalmazás) elősegítése érdekében,
- Megbízó tevékenységével szorosan összefüggő jogszabályok számbavétele és szükség szerinti ismertetése,
- szerződések és egyéb okiratok készítése, ellenőrzése,
- ügyvédi ellenjegyzést igénylő okiratok készítése, szerkesztése, ellenjegyzése, kötelező jogi képviselet igénylő eljárásokban jogi képviselet ellátása,
- munkajogi ügyekben teljes körű tájékoztatás, állásfoglalás és egyéb írásos anyagok elkészítése (rendes, rendkívüli felmondás, munkáltatói figyelmeztetés, kártérítés kiszabása stb.)
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok társasági formájával összefüggő jogi ügyekben teljes körű felvilágosítás, konzultáció, (cég)bírósági eljárás intézése,
- szükség esetén büntetőjogi kérdésekben tájékoztatás,
- jogi képviselet ellátása a bíróságok és más hatóságok előtt, illetve az ellenérdekű felekkel szemben peres és peren kívüli kapcsolatokban,

- ügyintézési feladatok keretében bíróságtól, cégbíróságtól, földhivataltól stb. jogi dokumentumok beszerzése (pl. cégkivonat, tárgyalási jegyzőkönyv, tulajdoni lap),
- megbízó tevékenységével összefüggő ingatlan adásvételi szerződések és egyéb tulajdonjogot érintő okiratok elkészítése,
- megbízó igénye szerint részvétel a működéssel, tevékenységgel összefüggő tárgyalásokon.

3./ Megbízó köteles Megbízottat (ennek eljáró képviselőit) az ügyek ellátásához szükséges információkkal ellátni. A kapcsolattartás és Megbízói utasításadás szempontjából külön meghatalmazás nélkül kizárólag **dr. Tüske Zoltán polgármester, ... jegyző, ... aljegyző** minősül Megbízó képviselőjének. A nem megfelelő informáltságból származó késedelemért, illetve károkért Megbízott felelősséget nem vállal. Felek által az alábbi kapcsolattartási címek rögzítettek, a felek egymással ezen címeken adnak utasítás és kérnek információt:

Megbízott: [antalbacskay@yahoo.com](mailto:antalbacskay@yahoo.com) ; 0620 6256622 mobil

Megbízó: [REDACTED]

Írásos megkeresésnek minősül a felek akarata szerint az itt megjelölt e-mail címekre küldött és visszaigazolt e-mail küldemények. Megbízott e-mailban tájékoztatja Megbízót pl. tárgyalások eredményéről, jegyzőkönyvről, hatánapokról, rövidebb állásfoglalásokról, jogi szakvéleményekről, iratminták, levél formátumokról, emlékeztetőkről, összefoglalókról., tervezetekről.

Megbízó kijelenti, hogy amennyiben az ügyvédi tevékenység hatáskörileg a jegyzőhöz tartozik pl. közigazgatásiperek, kereskedelmi jogviszonyokkal, hatósági ügyintézéssel kapcsolatos jogi eljárások ott a jegyző fog az adott ügyben meghatalmazást adni eljáró jogi képviselőnek.

4./ Megbízott ügyintézője **dr. Bacskay Antal ügyvéd**. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott bármely tagja és ügyvédjelöltje külön írásbeli megállapodás nélkül eljárhat a Megbízó ügyében. Az ügyintézés helye – ha az ügyek természetéből más nem következik – Megbízott székhelye. Megbízott szükség esetén (pl. akadályoztatása, hatánap ütközés, betegség stb) helyettes ügyvédet, ifj.dr.Szilágyi István (1054 Budapest Alkotmány utca 16. fszt.) hatalmazhat meg, vehet igénybe, a helyettes eljárásáért maga felel, a helyettes díjazását megbízott rendezi és ő jelen szerződés szerint azt saját munkájaként számlázza Megbízó felé.

5./ Megbízó a 2. pontban részletezett feladatok ellátásáért havi 100.000,- Ft + ÁFA munkadíj átalányt, mely 5 óra havi munkadíjat tartalmaz, fizet megbízottnak minden hó 10. napjáig Megbízó 11713012-200040444 számú számlájára átutalással számla ellenében. Ezen túl a felmerült és megkezdett munkaórák után **20.000,-Ft+ÁFA/óra** díjazás illeti meg megbízottat, melyet Megbízó köteles Megbízott számlája ellenében 8 (nyolc) napon belül átutalni minden hó 10 napjáig az átalánnyal együtt.

Szerződő felek rögzítik, hogy peres ügyekben való részvétel, különösen kereset benyújtás valamint ingatlan tulajdonjogát érintő okiratok pl. adás-vétel, jelzálog szerződés szerkesztésével összefüggő Megbízói igény esetén az ügyvédi díjról külön eseti megállapodást kötnek az ingatlan vagy a pertárgy érték figyelembevételével az ügylet vagy per bonyolultságára is tekintettel.

**6./** Felek megállapodnak, hogy vidéki – Budapesten és Pest megyén kívüli - ügyintézés esetén Megbízottat **30.000,-Ft+ÁFA/nap** költségtérítés illeti meg, mellyel a Felek a tárgyhót követő hónapban számolnak el.

**7./** Megbízó köteles a peres és nem peres eljárások megindításához, illetve hatósági (bírószághoz) eljárások folyamatos viteléhez előzetesen biztosítani a jogszabály által előírt illeték, közzétételi díj stb. összegét.

**8./** Megbízottat illeti a peres képviselet során számára ügyvédi munkadíjként megítélt, az ellenérdekű felet terhelő perköltség Megbízó által nem előlegezett része is. Az ügyvédi munkadíjat a szerződés megkötése időpontjában hatályos jogszabályok szerint általános forgalmi adó terheli, megbízott ÁFA körbe tartozik

**9./** Megbízottat és közreműködőit az ügyintézés során tudomásra jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli, és azokról csak a Megbízó beleegyezésével, vagy bírói, hatósági kötelezés esetén ad harmadik személy részére felvilágosítást.

**10./** Felek között fennálló határozatlan idejű szerződést 30 (harminc) napos felmondási idővel bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2017. évi LXXVIII. számú az Ügyvédi tevékenységről szóló törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Alsónémedi 2019. november hó      napján

**Alsónémedi Önkormányzat**  
**Képv: dr.Tüske Zoltán polgármester**  
**Megbízó**

**BacsKay Ügyvédi Iroda**  
**Képv: dr. BacsKay Antal ügyvéd**  
**Megbízott**