



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20-162/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2019. november 27-i soros ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú szántók (029/14, 0193/4, 0186/38, 0193/1, 0195/1, 0195/5 081/88 és 081/89 hrsz) haszonbérbe adása, bérleti szerződés módosítása, érvényességének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Mellékletek: kérelmek
érvényes szerződés

Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata 2014. december hónapban kelt szerződések szerint 5 gazdasági év időtartamra haszonbérbe adta a 029/14, 0193/4, 0186/38, 0193/1, 0195/1, 0195/5 hrsz-ú szántó területeket 2019. 12. 31-ig.

A 081/88 és 081/89 hrsz-ú szántókra (melyek a gazdasági – ipari célra fejleszteni kívánt Birgejárás II. elnevezésű területen található) 1-1 év időtartamra kötött szerződés annak érdekében, hogy egy esetleges beruházói érdeklődés esetén ne keletkezzen érdeksérelem se a bérlői, se a bérbeadói oldalon.

A bérlők a szerződéseik lejárta előtt kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben a haszonbérleti szerződések módosítását és érvényességüknek meghosszabbítását kérik a bérleti díjak változatlanul tartása mellett.

1. Határozati javaslat

.../2019. (XI. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 029/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Horváth Zsolt 2351 Alsónémedi, Haraszi út 87. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – bruttó 40.000,- Ft (31.496,- Ft +ÁFA)/év haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2024. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

2. Határozati javaslat

.../2019. (XI. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 081/88 és 081/89 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Földesi Gábor 2351 Alsónémedi, Deák F. u. 7. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – 67.000,- Ft + ÁFA/év haszonbérleti díj megfizetése mellett – 20.... december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

3. Határozati javaslat

.../2019. (XI. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0193/1 és 0186/38 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Varga Gedeon 2351 Alsónémedi, Fő út 30. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – bruttó 40.000,- Ft (31.496,- Ft +ÁFA)/év haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2024. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

4. Határozati javaslat

.../2019. (XI. 27.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság javaslatára – úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, Végh József 2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 4. sz. alatti lakossal kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződés érvényességét – bruttó 40.000,- Ft (31.496,- Ft +ÁFA)/év haszonbérleti díj megfizetése mellett – 2024. december 31-ig meghosszabbítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester

Alsónémedi, 2019. november 18.


dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde

Jegyző



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**2351 Alsónémedi,
Fő út 58.**

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2019. 11. 11.			
Szám: 355-6/20 19		Mell.: 783F db	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Varga Gedeon (2351 Alsónémedi, Fő út 30.) kérem, hogy az Önkormányzattal a 0193/1 és a 0186/38 hrsz-ú szántókra vonatkozóan 2014. 12. 12-én kötött, 5 gazdasági évre szóló haszonbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbításához – változatlan haszonbérleti díj (bruttó 40.000,- Ft/ha) mellett – szíveskedjenek hozzájárulni.

Alsónémedi, 2019. november 5.

Tisztelettel:

Varga Gedeon
Varga Gedeon

2351 Alsónémedi, Fő út 30.

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**2351 Alsónémedi,
Fő út 58.**

Tisztelt Képviselő-testület!

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>Szaloni</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: <i>2019. 11. 18.</i>			
Szám <i>355-4</i> /20 <i>19.</i>		Mell.: <i>8030</i> db	

Alulírott Horváth Zsolt (2351 Alsónémedi, Haraszi út 87.) kérem, hogy az Önkormányzattal a 029/14 hrsz-ú szántóra vonatkozóan 2014. 12. 10-én kötött, 5 gazdasági évre szóló haszonbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbításához – változatlan haszonbérleti díj (bruttó 40.000,- Ft/ha) mellett – szíveskedjenek hozzájárulni.

Alsónémedi, 2019. november 5.

Tisztelettel:

Horváth Zsolt
2351 Alsónémedi, Haraszi út 87.
Horváth Zsolt

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

**2351 Alsónémedi,
Fő út 58.**

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2019. 11. 11.			
Szám: 355-4/2019			Mell.: 4834 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Végh József (2351 Alsónémedi, Dózsa György tér 4.) kérem, hogy az Önkormányzattal a 0193/1, 0195/1 és 0195/5 hrsz-ú szántókra vonatkozóan 2014. 12. 12-én kötött, 5 gazdasági évre szóló haszonbérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbításához – változatlan haszonbérleti díj (bruttó 40.000,- Ft/ha) mellett – szíveskedjenek hozzájárulni.

Alsónémedi, 2019. november 5.

Tisztelettel:



Végh József
2351 Alsónémedi, Dózsa Gy. tér 4.

Tisztelt polgármester úr ! Tisztelt testület !

2019 december 31.-én a 081/88 , 081/89 es hrsz szántó bérleti szerződése lejár . Ennek a két szántó területnek a bérleti szerződés meghosszabbítását szeretném kérni változatlan áron . Továbbiakban még az lenne a kérésem amennyiben lehetséges , hogy ne egy évre , hanem amíg az önkormányzat előre láthatóan nem kíván mást tenni a területtel. (értékesíteni) . Ennek az oka ,hogy a földhivatalba ne keljen minden évben a földhasználati bejegyzést kérvényezni.

Döntésüket előre is köszönöm . Tisztelettel Földesi Gábor.



ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ:
ÜGYINTÉZŐ Gábor		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: 2019. 11. 11.			
Szám: 355-5 / 20. 19		Mell.: 4835 db	