

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20-~~150~~.../2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2019. november 27-i** soros ülésére

Tárgy: A helyi adópolitika érvényesülése, a **2020. évi adómértékek meghatározása**

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel az önkormányzatnak adórendeletet elfogadni és olyan formában módosítani, ami az adóterheket emeli 2020 január 1-től csak abban az esetben lehet, amennyiben a 2019. december 1-ig kihirdetésre kerül.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6.§ c, pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen nemekben az adómaximumot.

A PM közzétette tájékoztatását az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2020. január 1-től.

Alsónémediben a helyi adókról a többször módosított 5/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet szól. Ez alapján: építményadó (reklámadó) és helyi iparüzési adó került kivetésre a településen.

Településünkön lévő adófajták, azok itteni mértéke és lehetséges mértékei:

	Jelenlegi mértéke	2020-as maximum mérték lehetne:
Iparüzési adó	1.9 %	2,0%
Építményadó:	100 m2 alatt 360,- Ft/m2	1.951,65 Ft/m2
	100 m2 felett 500,- Ft/m2	
Magánszemélyek kommunális adója:	---	30.161,907 Ft/adótárgy
Telekadó:	---	354,8459 Ft/m2

Az elmúlt időszakban többször érintettük az önkormányzat gazdasági helyzete, lehetőségei kapcsán a vállalkozásokat, az adóztatást. Bár az állami finanszírozás változása kedvezőtlenül érinti településünket, a befolyt adóbevételek még mindig messze az átlagos felett vannak.

Az önkormányzatnak nincs tartozása, megtakarításai újra vannak, így véleményünk szerint továbbra sem szükséges a lakossági és vállalkozási adóterheket növelni.

A jelenlegi adatok, számok ismeretében úgy tűnik, hogy az adóbevételek szempontjából a 2019-es év még a 2018-as évhez képest is kiemelkedőbb lesz.

Meglévő adók (járulékok) adózói:

	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019.09.30-ig
Gépjárműadóban adózók száma	2158 fő	2229 fő	2270 fő	2319 fő	2397 fő
Gépjárművek (adótárgyak) száma	3836 db	3975db	4218 db	4730 db	4362 db
Építményadóban adózók száma	151 fő	153 fő	154 fő	159 fő	150 fő
Iparüzési adóban adózók száma	736 fő	784 fő	794 fő	888 fő	924 fő
Mezőéri járulékot fizetők száma	3726 fő	3750 fő	3120 fő	1334 fő	1329 fő

Adók 2019. III. negyedévi teljesülése

Megnevezés	1. Bevételek	2. Tőke előírás évközi változás	3. Nem jogerős nem esed.	4. Visszatérítés adózáronak	Helyesbített folyó évi terhelés 1 2-(3+4)
Építményadó	89.064.670	92.697.660	9720	0	92.687.940
Iparüzési adó	872.892.596	1.077.852.416	170.609.100	50.572.693	856.670.623
Gépjárműadó	99.884.915	110.835.770	875.707	49.441	109.910.622
Összesen:	1.061.842.181	1.281.385.846	171.494.527	50.622.134	1.059.269.185

Egyéb számlák

Földbérbead.szja	0	0	0	0	0
Pótlék szla	1.261.664	2.436.199	0	18323	2417876
Bírság szla	10.000	10.000	0	0	10000
Egyéb bev. szla	104.680	0	0	0	0
Idegen bev. szla	6.600	0	0	0	0
Talajterhelési díj sz.	27.000	27.000	0	0	27000
Áe. illeték szla	53.140	0	0	0	0
jövedéki adó	0	0	0	0	0
Fő összesen:	1.063.305.265	1.283.859.045	171.494.527	50.640.457	1.061.724.061

Iparüzési adó:

A testület korábbi döntéseivel többször kinyilvánította, hogy támogatni kívánja a vállalkozások letelepedését, fejlesztését, bővítését.

Az iparüzési adó alapja a vállalkozások nettó árbevétele, korrigálva a törvényben rögzítettek szerint.

Két típusú kedvezményt tartalmaz a rendeletünk:

„Mentes a helyi iparüzési adó alól

a) az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 750.000 Ft-ot nem haladja meg kivéve a 8.§ (2) bekezdésben meghatározott adókötelezettség esetét.

b) a Htv. 52. § 23. pont szerinti vállalkozó háziorvos, védőnő a Htv. 39/C. § (4) bekezdésében rögzített feltételek megléte esetén.”

Az iparüzési adó mértékének emelését továbbra sem javasoljuk emelni 1,9 %-ról a maximális 2 %-ra.

Építményadó:

Az építményadó az iparüzési adó által is érintett vállalkozások egy részét érinti. Ennek emelése szintén nem a vállalkozásbarát politikát jelentené, hivatalunk részéről ebben az **adónemben sem javaslunk változást, ill. emelést.**

Alsónémediben a lakás és a lakáshoz tartozó gépjármű tárolóként nyilvántartott és hasznosított építmény mentes az adófizetés alól. Ennek megfelelően a gazdasági tevékenység kapcsolódó épületek, üzletek stb. adóznak.

A testület a reklámadó mértékét 0 Ft-ban állapította meg 2018-ban, ezzel is kifejezve, hogy ennél az adónemnél sem kíván adóterhet emelni.

Mezőőri járulék:

Összege 23,50 Ft/100m²/év, azaz 2.350Ft/ha/év, 2002-től fizeti a lakosság a külterületi földterület után, tulajdonképpen ez az alapja a mezőőri szolgáltatásnak, amire egy ilyen mezőgazdasági településen szükség van.

A mezőőri járulék nem adó, hanem adók módjára behajtható járulék, mint ahogyan a neve is mutatja.

Nem javasoljuk az emelését.

Adó terhet tulajdonképpen két féle módon lehet emelni:

- meglévő adó mértékének emelésével,
- újonnan kivetett adó megállapításával.

Összességében úgy ítéljük meg, hogy az új képviselő-testületnek mindenképpen szükséges legalább 1 év, hogy a tapasztalatok alapján reálisán átlássa az adózás helyzetét.

Mindezek fényében kérem és javaslom a határozati javaslat támogatását.

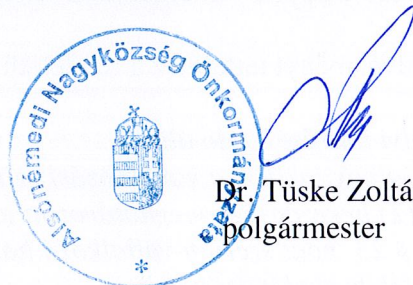
Határozati javaslat .../2019.(XI.27.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a PJÜT Bizottság .../2019.(XI.26) számú javaslata alapján a helyi adópolitika érvényesüléséről szóló előterjesztést, mely alapján kinyilvánítja, hogy nem kívánja emelni a meglévő adónemek mértékét és új adónemet sem kíván bevezetni.

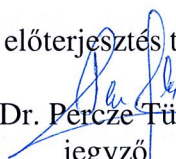
Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2019. november 7.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző

