



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20 - 183 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2019. november 27-i** soros ülésére

Tárgy: *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

Melléklet: 4

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

<u>Tárgyalás:</u>	nyilvános ülés	<input type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<u>Elfogadás:</u>	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
<u>Véleményezi:</u>		
	<i>Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság</i>	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Széchenyi István Általános Iskola 2019. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2019. december 31-vel lejárnak. A korábbi évek pályázatát lebonyolító PERFECTUS Kft. megerősítette, hogy a pályázati rendszer feltételeiben jelentős és kedvező változás nem történt. Továbbra is 15 millió Ft értékhatár felett nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (Kbt. 113.§ szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás) az EKR rendszeren keresztül.

A 2019. évi üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat a helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. Viszont a takarítási szolgáltatás költségei az értékhatárt várhatóan elérik ebben az évben illetve a jövő évi ajánlatok értéke is meghaladhatja azt. Ha továbbra is a „helyi érdekek” megtartását fontosnak tartjuk, akkor a takarításra kiírt feltételeket át kellett értelmezni a pályázatás biztosításához. Erre született az a megoldási lehetőség, hogy az alapvetően a Sportcsarnok és az Aula teréhez kapcsolódó, nem az Iskola által szervezett rendezvények (egyesületi, szabadidős sportesemények, helyi, önkormányzati rendezvények) után felmerülő takarítások külön pályázatra kerül. Az elképzelést az Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 25-i ülésén jóváhagyta (138/2019 (IX.25.) sz. határozat), amely szerint a 2020. évre a teljes körű üzemeltetési feladatok ellátása az alábbi 4 külön beszerzési eljárás keretében valósulna meg:

1. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.
2. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra
3. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra
4. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola új részének rendezvények utáni takarítása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Az 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószeres beszerzése továbbra is a társaság közvetlen költségviselésében marad, amint az ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti tervében is szerepel.

A PERFECTUS Kft. által 2019. október-november lefolytatott eljárásokban (felhívás, ajánlattétel, bontás, kiértékelés) a beérkezett ajánlatok érvényesnek bizonyultak. A mellékelt írásbeli szakvélemények és döntési javaslatok alapján a beszerzési pályázatokban eredményes és nyertes ajánlattevők:

.....
.....
.....
.....
.....

Policoor Kft.

Székhely:1201 Budapest, Munkásház u. 15.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Pleszkáts Péter ev.

Székhely:2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Pleszkáts Péter ev.

Székhely:2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7

.Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Maximum Performance Kft.

Székhely:1195 Budapest, Zalaegerszeg u. 106.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola Sportcsarnok és Aula épületkomplexumának rendezvényekhez kapcsolódó takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

A beérkezett pályázatok összegzéseként elmondható, hogy:

1. A 2018 és 2019. évben 3 szerződés keretében történt az iskola üzemeltetésének ellátása. Ezen szerződésekre a fenti nyertes pályázók végzik el jelenleg is az üzemeltetési feladatokat. A Felek között(Iskola, ABÉVA, megbízottak) az együttműködés, kommunikáció jól működik. Ennek köszönhetően is az esetleges felmerülő problémák kezelését hatékonyan sikerült eddig megoldani.
2. Az új pályáztatásra a legkedvezőbb ajánlatot adó Maximum Performance Kft. a rendezvények terén meglévő tapasztalatok átadása mellett szintén vállalta, hogy az eseti eseményekhez kapcsolódóan a meglévő takarító személyzetet biztosítja.
3. A 2020. évre megadott szolgáltatási díjak változó mértékben emelkedtek, de összességében a 2019. évi árakat jelentősen nem haladják meg.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az ajánlatkérőként szereplő Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Kft. a legelőnyösebb fenti ajánlattevőket (Policoor Kft. és Pleszkáts Péter ev., Maximum Performance Kft.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőként, velük szerződést köthet a 2020.január 1- 2020.december 31. időszakra.

Alsónémedi, 2019.november 20.

Tisztelettel:



Horváth Miklós

Államvezető

**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

Határozati javaslat
.../2019(XI.27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ... /2019.(XI.26.) számú határozatára - az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosságmentesítés (2020.0101.-2020.12.31.) tárgyú meghívásos pályázat részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Javasolja az ajánlatkérőnek a közbeszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Pleszkáts Péter ev. (2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2019. december 13.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

Látta:



Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde
jegyző



Tárgy:
ZÖLDFELÜLET, UDVAR ÉS ATLÉTIKAI PÁLYA KARBANTARTÁS, HÓELTAKARÍTÁS
tárgyú ajánlatkérés

ÉRTÉKELÉS ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

A döntéshozó részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: ABÉVA Kft.	
Postai cím: Fő út 54.	
Város: Alsónémedi	Postai irányítószám: 2351

II. szakasz: Tárgy

<p>A beszerzés tárgya: Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamban. Az udvar karbantartás keretében a téli hó eltakarítás és síkosság mentesítés is vállalkozó feladata.</p>
--

III. szakasz: Eljárás, meghívott ajánlattevők

Az eljárás típusa: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó ajánlatkérés	
Meghívott ajánlattevők:	
YES AUDIO Bt.	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 31/a III/5.
KING STAR Hungary Kft.	2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1
Pleszkáts Péter ev.	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

IV. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt igen nem

IV.1 A beérkezett érvényes ajánlatok:

Ajánlattevő neve: King Star Hungary Kft.
székhelye: 2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1. em. 5.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	90.000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	32.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	25.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	12.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	5.000.- Ft/óra + ÁFA

Ajánlattevő neve: Pleszkáts Péter „EV”
székhelye: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Údvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	80.000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	26.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	26000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	7.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	4.000.- Ft/óra + ÁFA

Ajánlattevő neve: Yes Audió Bt.
székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 31/a. 3/5.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Údvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	97.000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	39.500.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	25.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	12.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	3.000.- Ft/óra + ÁFA

IV.2 A beérkezett érvénytelen ajánlatok: nincs

IV.3 Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 pont
Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:
<i>Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszerpont) esetén a pontkiosztás módszertana:</i>
Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.
$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$
P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke
$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;
P_{max} : a pontskála felső határa
P_{min} : a pontskála alsó határa
Az ajánlat végső pontszámát a részszerpontonkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszerpennel való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.

Pontozási táblázat:

	King Star Hungary Kft.	Pleszkáts Péter „EV”	Yes Audió Bt.
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	90 000,00	80 000,00	97 000,00
Pont	88,89	100,00	82,47
Súlyozott pont	6 222,22	7 000,00	5 773,20
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	32 000,00	26 000,00	39 500,00
Pont	81,25	100,00	65,82
Súlyozott pont	3 250,00	4 000,00	2 632,91
Fűkaszás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	25 000,00	26 000,00	25 000,00
Pont	100,00	96,15	100,00
Súlyozott pont	3 000,00	2 884,62	3 000,00
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	12 000,00	7 000,00	12 000,00
Pont	58,33	100,00	58,33
Súlyozott pont	583,33	1 000,00	583,33
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	5 000,00	4 000,00	3 000,00
Pont	60,00	75,00	100,00
Súlyozott pont	300,00	375,00	500,00
Összpont	13 355,56	15 259,62	12 489,44

IV.4 Javaslat az eljárás eredményére, a nyertes személyére

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Pleszkáts Péter „EV”
székhelye: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.

Értékelési részzempont	Nettó Ft
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	80.000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	26.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	26000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	7.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	4.000.- Ft/óra + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat. Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása és az abban foglalt döntési javaslat alapján a Tisztelt Döntéshozó hozza meg döntését!

Alsónémedi, 2019. november 11.

dr. Dóka Zsolt s.k.
közbeszerzési szakjogász
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám:00271
PERFECTUS Kft.