



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 200 - 181 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2019. november 27-i** soros ülésére

Tárgy: *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.*

Melléklet: 1

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség

Véleményezi:
Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Széchenyi István Általános Iskola 2019. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2019. december 31-vel lejárnak. A korábbi évek pályáztatásait lebonyolító PERFECTUS Kft. megerősítette, hogy a pályáztatási rendszer feltételeiben jelentős és kedvező változás nem történt. Továbbra is 15 millió Ft értékhatár felett nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (Kbt. 113.§ szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás) az EKR rendszeren keresztül.

A 2019. évi üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat a helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. Viszont a takarítási szolgáltatás költségei az értékhatárt várhatóan elérik ebben az évben illetve a jövő évi ajánlatok értéke is meghaladhatja azt. Ha továbbra is a „helyi érdekek” megtartását fontosnak tartjuk, akkor a takarításra kiírt feltételeket át kellett értelmezni a pályáztatás biztosításához. Erre született az a megoldási lehetőség, hogy az alapvetően a Sportcsarnok és az Aula teréhez kapcsolódó, nem az Iskola által szervezett rendezvények (együleti, szabadidős sportesemények, helyi, önkormányzati rendezvények) után felmerülő takarítások külön pályáztatásra kerül. Az elképzelést az Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 25-i ülésén jóváhagyta (138/2019 (IX.25.) sz. határozat), amely szerint a 2020. évre a teljes körű üzemeltetési feladatok ellátása az alábbi 4 külön beszerzési eljárás keretében valósulna meg:

1. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.
2. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra
3. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra
4. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola új részének rendezvények utáni takarítása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Az 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószerek beszerzése továbbra is a társaság közvetlen költségviselésében marad, amint az ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti tervében is szerepel.

A PERFECTUS Kft. által 2019. október-november lefolytatott eljárásokban (felhívás, ajánlattétel, bontás, kiértékelés) a beérkezett ajánlattételek érvényesnek bizonyultak. A mellékelt írásbeli szakvélemények és döntési javaslatok alapján a beszerzési pályázatokban eredményes és nyertes ajánlattevők:

Policoor Kft.

Székhely:1201 Budapest, Munkásház u. 15.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Pleszkáts Péter ev.

Székhely:2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Pleszkáts Péter ev.

Székhely:2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7

.Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Maximum Performance Kft.

Székhely:1195 Budapest, Zalaegerszeg u. 106.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola Sportcsarnok és Aula épületkomplexumának rendezvényekhez kapcsolódó takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

A beérkezett pályázatok összegzéseként elmondható, hogy:

1. A 2018 és 2019. évben 3 szerződés keretében történt az iskola üzemeltetésének ellátása. Ezen szerződésekre a fenti nyertes pályázók végzik el jelenleg is az üzemeltetési feladatokat. A Felek között(Iskola, ABÉVA, megbízottak) az együttműködés, kommunikáció jól működik. Ennek köszönhetően is az esetleges felmerülő problémák kezelését hatékonyan sikerült eddig megoldani.

2. Az új pályáztatásra a legkedvezőbb ajánlatot adó Maximum Performance Kft. a rendezvények terén meglévő tapasztalatok átadása mellett szintén vállalta, hogy az eseti eseményekhez kapcsolódóan a meglévő takarító személyzetet biztosítja.

3. A 2020. évre megadott szolgáltatási díjak változó mértékben emelkedtek, de összességében a 2019. évi árakat jelentősen nem haladják meg.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az ajánlatkérőként szereplő Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a legelőnyösebb fenti ajánlattevőket (Policoor Kft. és Pleszkáts Péter ev., Maximum Performance Kft.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőként, velük szerződést köthet a 2020.január 1- 2020.december 31. időszakra.

Alsónémedi, 2019. november 20.

Tisztelettel:



Horváth Miklós

ABÉVA ügyvezető

**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13

Cégb.sz.: 13-09-120329

Határozati javaslat
.../2019.(XI.27) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ... /2019.(XI.26.) számú határozatára - az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasználó Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok teljes épületkomplexumának takarítási szolgáltatására (2020.01.01-2020.12.31. között) tárgyú meghívásos pályázat részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Javasolja az ajánlatkérőnek az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Policoor Kft.(1201 Budapest,Munkásház u.15.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződés kötésre.


Határidő: 2019. december 13.

Felelős: Horváth Miklós

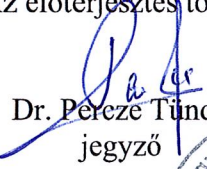
Kapják: ABÉVA Kft.

Látta:




Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Dr. Pérezé Tünde
jegyző



Tárgy:
ÁLTALÁNOS TAKARÍTÁSI FELADATOK ELLÁTÁSA
tárgyú ajánlatkérés

ÉRTÉKELÉS ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

A döntéshozó részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: ABÉVA Kft.	
Postai cím: Fő út 54.	
Város: Alsónémedi	Postai irányítószám: 2351

II. szakasz: Tárgy

A beszerzés tárgya: Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának általános takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

III. szakasz: Eljárás, meghívott ajánlattevők

Az eljárás típusa: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó ajánlatkérés	
Meghívott ajánlattevők:	
Policoor Kft.	1201 Budapest, Munkásház u. 15
YES AUDIO Bt.	1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 31/a III/5.
Maximum Performance Kft.	1194 Budapest, Zalaegerszeg u. 106

IV. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt igen nem

IV.1 A beérkezett érvényes ajánlatok:

Ajánlattevő neve: Maximum Performance Kft
székhelye: 1195 Budapest Zalaegerszeg u 106.

Értékelési részszempont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1.380.000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	5.000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarászőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	24.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	24.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	41.000.- Ft/alkalom + ÁFA

Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	50.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	.3.800.- Ft/óra+ ÁFA

Ajánlattevő neve: Policoor Kft.
székhelye: 1201 Budapest, Munkásház utca 15.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1.250.000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	3.100.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarászőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	12.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	12.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	45.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	4.000.- Ft/óra+ ÁFA

Ajánlattevő neve: Yes Audio Bt.
székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 31/a. 3/5.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1.400.000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	5.000.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarászőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	21.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	21.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	21.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	52.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	.3.500.- Ft/óra+ ÁFA

IV.2 A beérkezett érvénytelen ajánlatok: nincs

IV.3 Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 pont
Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:
<i>Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszerpont) esetén a pontkiosztás módszertana:</i>
Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.
$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$
P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Az ajánlat végső pontszámát a részszerpontonkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.

Pontozási táblázat:

Értékelési részszerpont	Maximum Performance Kft	Policoor Kft.	Yes Audió Bt.
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1 380 000,00	1 250 000,00	1 400 000,00
Pont	90,58	100,00	89,29
Súlyozott pont	9 057,97	10 000,00	8 928,57
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	5 000,00	3 100,00	5 000,00
Pont	62,00	100,00	62,00
Súlyozott pont	124,00	200,00	124,00
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarószőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	24 000,00	15 000,00	21 000,00
Pont	62,50	100,00	71,43
Súlyozott pont	125,00	200,00	142,86
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	24 000,00	12 000,00	21 000,00
Pont	50,00	100,00	57,14
Súlyozott pont	100,00	200,00	114,29
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	41 000,00	12 000,00	21 000,00
Pont	29,27	100,00	57,14
Súlyozott pont	58,54	200,00	114,29
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	50 000,00	45 000,00	52 000,00
Pont	90,00	100,00	86,54
Súlyozott pont	180,00	200,00	173,08
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	3 800,00	4 000,00	3 500,00
Pont	92,11	87,50	100,00
Súlyozott pont	184,21	175,00	200,00
Összpont	9 829,72	11 175,00	9 797,08

IV.4 Javaslat az eljárás eredményére, a nyertes személyére

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Policoor Kft.

székhelye: 1201 Budapest, Munkásház utca 15.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Szerződéses takarítási szolgáltatás havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	1.250.000.- Ft/hó + ÁFA
A szerződéses átalányáron kívüli takarítás óradíja (nettó Ft/óra+áfa)	3.100.- Ft/óra + ÁFA
Sportcsarnok: szerződéses átalányáron kívüli, takarászőnyeg komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	15.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Aula: szerződéses átalányáron kívüli, rendezvények utáni komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	12.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok és a hozzá tartozó részeinek, szerződéses átalányáron kívüli komplett takarítása (nettó Ft/alkalom+áfa)	12.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Sportcsarnok rendezvény előtti, védőtakarással történő ellátása, illetve rendezvényt követő felszedése (nettó Ft/alkalom+áfa)	45.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Rendezvények előtti illetve utáni, igény szerinti növénypakolása (alkalmanként)	4.000.- Ft/óra+ ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat. Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása és az abban foglalt döntési javaslat alapján a Tisztelt Döntéshozó hozza meg döntését!

Alsónémedi, 2019. november 11.

dr. Dóka Zsolt s.k.
közbeszerzési szakjogász
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám:00271
PERFECTUS Kft.