



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20 - 182 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2019. november 27-i soros ülésére

Tárgy: *Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra*

Melléklet: 1.

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Széchenyi István Általános Iskola 2019. évi üzemeltetésére megkötött szerződések 2019. december 31-vel lejárnak. A korábbi évek pályáztatásait lebonyolító PERFECTUS Kft. megerősítette, hogy a pályáztatási rendszer feltételeiben jelentős és kedvező változás nem történt. Továbbra is 15 millió Ft értékhatár felett nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (Kbt. 113.§ szerinti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt eljárás) az EKR rendszeren keresztül.

A 2019. évi üzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázatokat a helyi illetve helyi kötődésű és ezáltal helyi munkavállalók preferálásának figyelembevételével „meghívásos” eljárás keretein belül bonyolítottuk le. Viszont a takarítási szolgáltatás költségei az értékhatárt várhatóan eléri ebben az évben illetve a jövő évi ajánlatok értéke is meghaladhatja azt. Ha továbbra is a „helyi érdekek” megtartását fontosnak tartjuk, akkor a takarításra kiírt feltételeket át kellett értelmezni a pályáztatás biztosításához. Erre született az a megoldási lehetőség, hogy az alapvetően a Sportcsarnok és az Aula teréhez kapcsolódó, nem az Iskola által szervezett rendezvények (egyesületi, szabadidős sportesemények, helyi, önkormányzati rendezvények) után felmerülő takarítások külön pályáztatásra kerül. Az elképzelést az Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 25-i ülésén jóváhagyta (138/2019 (IX.25.) sz. határozat), amely szerint a 2020. évre a teljes körű üzemeltetési feladatok ellátása az alábbi 4 külön beszerzési eljárás keretében valósulna meg:

1. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.
2. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra
3. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra
4. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola új részének rendezvények utáni takarítása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Az 1 fő nappali takarító alkalmazása és a takarító-tisztítószerek beszerzése továbbra is a társaság közvetlen költségviselésében marad, amint az ABÉVA Kft. 2020. évi üzleti tervében is szerepel.

A PERFECTUS Kft. által 2019. október-november lefolytatott eljárásokban (felhívás, ajánlattétel, bontás, kiértékelés) a beérkezett ajánlattételek érvényesnek bizonyultak. A mellékelt írásbeli szakvélemények és döntési javaslatok alapján a beszerzési pályázatokban eredményes és nyertes ajánlattevők:

1. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.
2. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra
3. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra
4. Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola új részének rendezvények utáni takarítása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Policoor Kft.

Székhely:1201 Budapest, Munkásház u. 15.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumának takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

Pleszkáts Péter ev.

Székhely:2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Pleszkáts Péter ev.

Székhely:2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7

.Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok telephelyen zöldfelület, udvar és atlétikai pálya karbantartása, hó-eltakarítás és síkosság mentesítés a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra

Maximum Performance Kft.

Székhely:1195 Budapest, Zalaegerszeg u. 106.

Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola Sportcsarnok és Aula épületkomplexumának rendezvényekhez kapcsolódó takarítási szolgáltatása a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.

A beérkezett pályázatok összegzéseként elmondható, hogy:

1. A 2018 és 2019. évben 3 szerződés keretében történt az iskola üzemeltetésének ellátása. Ezen szerződésekre a fenti nyertes pályázók végzik el jelenleg is az üzemeltetési feladatokat. A Felek között(Iskola, ABÉVA, megbízottak) az együttműködés, kommunikáció jól működik. Ennek köszönhetően is az esetleges felmerülő problémák kezelését hatékonyan sikerült eddig megoldani.
2. Az új pályáztatásra a legkedvezőbb ajánlatot adó Maximum Performance Kft. a rendezvények terén meglévő tapasztalatok átadása mellett szintén vállalta, hogy az eseti eseményekhez kapcsolódóan a meglévő takarító személyzetet biztosítja.
3. A 2020. évre megadott szolgáltatási díjak változó mértékben emelkedtek, de összességében a 2019. évi árakat jelentősen nem haladják meg.

Kérem a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az ajánlatkérőként szereplő Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a legelőnyösebb fenti ajánlattevőket (Policoor Kft. és Pleszkáts Péter ev., Maximum Performance Kft.) hirdeti ki nyertes ajánlattevőként, velük szerződést köthet a 2020.január 1- 2020.december 31. időszakra.

Alsónémedi, 2019. november 20.

Tisztelettel:



Horváth Miklós

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERTUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Céj.sz.: 13-09-120329

Határozati javaslat
.../2019(XI.27.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ... /2019.(XI.26.) számú határozatára - a az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. (ajánlatkérő) által kiírt, Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások ellátására (2020.01.01.-2020.12.31. között) tárgyú meghívásos pályázat részvételi szakaszának lezárásaként elfogadja a Bíráló Bizottság döntési javaslatát.

Javasolja az ajánlatkérőnek a közbeszerzésben az összességében a legelőnyösebb érvényes ajánlatot adó Pleszkáts Péter ev. (2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.) győztesként kihirdetni, egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződéskötésre.

Határidő: 2019. december 13.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

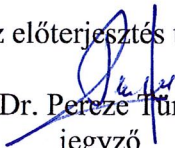
Láttá:



Dr. Tüske Zoltán
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


Dr. Perce Tünde
jegyző



Tárgy:
FELÜGYELETI, ÜGYELETI SZOLGÁLTATÁSOK ELLÁTÁSA
tárgyú ajánlatkérés

ÉRTÉKELÉS ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

A döntéshozó részére

I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: ABÉVA Kft.	
Postai cím: Fő út 54.	
Város: Alsónémedi	Postai irányítószám: 2351

II. szakasz: Tárgy

<p>A beszerzés tárgya: Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola és Sportcsarnok épületkomplexumában felügyeleti, ügyeleti szolgáltatások a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapos időtartamra.</p>

III. szakasz: Eljárás, meghívott ajánlattevők

Az eljárás típusa: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá nem tartozó ajánlatkérés	
Meghívott ajánlattevők:	
Policoor Kft.	1201 Budapest, Munkásház u. 15
Maximum Performance Kft.	1194 Budapest, Zalaegerszeg u. 106
KING STAR Hungary Kft.	2330 Dunaharaszti, Báthori u. 1
Pleszkáts Péter ev.	2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.

IV. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt igen nem

IV.1 A beérkezett érvényes ajánlatok:

Ajánlattevő neve: King Star Hungary Kft.
székhelye: 2330 Dunaharaszti, Báthori utca 1. 1. em. 5.

Értékelési részszempont	Nettó Ft
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	4.500.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	4.500.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	39.000.- Ft/hó + ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 óras), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	3.200.- Ft/óra + ÁFA

Ajánlattevő neve: Pleszkáts Péter „EV”
székhelye: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	2.000.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	2.800.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	30.000.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	1.700.- Ft/óra + ÁFA

Ajánlattevő neve: Policoor Kft.
székhelye: 1201 Budapest, Munkásház utca 15.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	5.200.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	4.700.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	52.000.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	2.500.- Ft/óra + ÁFA

IV.2 A beérkezett érvénytelen ajánlatok: nincs

IV.3 Az ajánlatok értékelése

<p>Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 – 100 pont</p>
<p>Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</p>
<p><i>Valamennyi ajánlati egységár (értékelési részszerpont) esetén a pontkiosztás módszertana:</i></p> <p>Ajánlatkérő számára a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra a pontszám, az alábbi képlet segítségével.</p> $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + 1$ <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke; P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa</p> <p>Az ajánlat végső pontszámát a részszerpontonkénti pontszámoknak a részszerponthoz rendelt súlyszámmal való szorzatainak összege adja. Az eljárás nyertese a legmagasabb pontszámot elért érvényes ajánlat lesz.</p>

Pontozási táblázat:

	King Star Hungary Kft.	Pleszkáts Péter „EV”	Policoor Kft.
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	4 500,00	2 000,00	5 200,00
Pont	44,44	100,00	38,46
Súlyozott pont	3 111,11	7 000,00	2 692,31
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	4 500,00	2 800,00	4 700,00
Pont	62,22	100,00	59,57
Súlyozott pont	1 866,67	3 000,00	1 787,23
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	39 000,00	30 000,00	52 000,00
Pont	76,92	100,00	57,69
Súlyozott pont	384,62	500,00	288,46
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	3 200,00	1 700,00	2 500,00
Pont	53,13	100,00	68,00
Súlyozott pont	265,63	500,00	340,00
Összpont	5 628,02	11 000,00	5 108,00

IV.4 Javaslat az eljárás eredményére, a nyertes személyére

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: Pleszkáts Péter „EV”
székhelye: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.

Értékelési részszerpont	Nettó Ft
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, hétfő 0 órától - péntek 24 óráig (nettó Ft/óra)	2.000.- Ft/óra + ÁFA
Felügyeleti (gondnoki) szolgálat, az épületegyüttes összes rendezvényei alkalmából, szombat 0 órától - vasárnap 24 óráig, illetve ünnepnapokon (nettó Ft/óra)	2.800.- Ft/óra + ÁFA
Ügyeleti szolgálat, rendelkezésre állás (nettó Ft/hó)	30.000.- Ft/hó+ ÁFA
Ügyeleti szolgálatnál (0-24 órás), kiszállás (ügyintézés) díja (nettó Ft/óra)	1.700.- Ft/óra + ÁFA

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat. Kérjük, az eljárás fenti összefoglalása és az abban foglalt döntési javaslat alapján a Tisztelt Döntéshozó hozza meg döntését!

Alsónémedi, 2019. november 11.

dr. Dóka Zsolt s.k.
közbeszerzési szakjogász
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám:00271
PERFECTUS Kft.