

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 20 - 122 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2019. szeptember 25- i soros ülésére

Tárgy: Területátadás a Magyar Államnak (út céljára)

Melléklet: megkeresés, változási vázrajz

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Az előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az előterjesztéshez csatolt megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz.

A levélben leírtak szerint az alsónémedi 049/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló 049/4 hrsz-ú országos közút állami tulajdonba adására vonatkozóan kérik a Képviselő-testület döntését.

Az ingatlan – az előterjesztéshez csatolt változási vázrajzon is láthatóan – a Alsónémedi-Budapest közigazgatási határon megépült körforgalom 5. sz. főutat és a 4604 j. utat összekötő ágának egy része. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanon már megvalósult a megkeresésben említett ROP beruházás, indokolt az ingatlan térítésmentes állami tulajdonba és vagyonkezelésébe adása. (Különös tekintettel arra, hogy tulajdonos és kezelőként az Önkormányzat kötelezettsége lenne az adott útszakasz fenntartása, illetve a fenntartás költségeinek viselése.) A földrészlet az Önkormányzat ingatlanvagyon-nyilvántartásában forgalomképtelen törzsvagyonként szerepel (2.396.000,- Ft könyv szerinti értékkel), azonban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése értelmében a vagyonátadásnak nincs jogszabályi akadálya.

(„A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”)

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat megtárgyalását és a tulajdonosi és kezelői jogok átruházására vonatkozó döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat .../2019. (IX. 25.) számú önkormányzat határozat

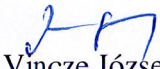
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi 049/1 hrsz-ú, 1452 m2 területű, kivett - út művelési ágú ingatlanból kialakuló 049/4 hrsz-ú, 553 m2 területű, kivett - országos közút ingatlan állami tulajdonba és a Magyar Közút vagyonkezelésébe adására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 16. pontja szerinti hatáskörében a fenti ingatlant térítésmentesen állami tulajdonba kívánja adni.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2019. szeptember 17.




Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Perceze Tünde
jegyző



Bai-Rácsai Tünde
pü. csop. vezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
■ Web: www.kozut.hu
■ E-mail: info@kozut.hu

11815

ALSÓNÉMEDI
NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: KOZ- / /2019.

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés
megküldése ROP területrendezés
tárgyában

Vincze József
polgármester részére

2351 Alsónémedi,
Fő út 58.,

Ügyintéző: Blahó Edit
blaho.edit@kozut.hu
T: 061 819-9067

Tisztelt Polgármester Úr!

A 4604. j. Soroksár-Örkény ök. út 0+000 – 6+087 kmsz. közötti szakasz felújítása kapcsán érintett Alsónémedi 049/1 helyrajzi számú belterületi ingatlan vonatkozásában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrész az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessenek.

Mellékelten megküldjük az eredeti változási vázrajz 2 példányát eredetben és kérjük, hogy a változási vázrajzokat szíveskedjenek aláírni és részünkre visszaküldeni.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben az ingatlanrésznek a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy a testületi döntés birtokában Társaságunk előkészíti az alkalmazandó szerződéstervezetet, a változási vázrajzok ingatlan –nyilvántartási átvezetése és a tulajdonjog átruházása tárgyában.

Kérjük továbbá, hogy annak érdekében, hogy a **testületi döntést megelőzően meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást**, lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek részünkre megküldeni a **MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ** megnevezésű mintánkat, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, valamint tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld. eredeti változási vázrajz
1 pld tulajdoni lap másolatban
1 pld meghatalmazás és hozzájárulás minta

Budapest, 2019. július 01. napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

Tasi Márta
vagyonyilvántartási osztályvezető

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT	PÉNZIGYI CSOPORT	MŰSZAKI CSOPORT	JEGYZŐ
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ÜGYINTÉZŐ		SZIGNÁLÁST VEZETŐ	
Erkezett: 2019.07.15.			
Szám: 3815-1/2019		Mell.: db	

Novoszádi Zsolt földmérő
 1195 Budapest, Árpád u. 9/B
 3620-913-2098, geomertok@gmail.com
 A munkavégző neve
 munkaszám: 260/2017

Alsónémedi
 külterület
 Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2_1454_2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (049/1) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 M=1:1000



Címkoordináták			
Poz.	Y	X	Hsz.
1	656185	223702	5411 (049/2)
1	656130	223886	5411 (049/3)

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Megglyezés						
	Alrészlet jel	Terület ha. m ²	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Terület ha. m ²	AK							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(049/1)	kivelt, út			0.1452	0.000	(049/4)	0.0553	0.0899	0.000	0.000	0.000	0.000	
Osszesen:				0.1452	0.000	Osszesen:	0.1452	0.0899	0.000	0.000	0.000	0.000	

Budapest, 2018. január 28.
 Készítők: *[Signatures]*
 Novoszádi Zsolt földmérő
 1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
 3620-913-2098
 Homajovszki László
 földmérő igazolvány száma: 6369
 Minőségét tanúsító:
 Homajovszki László
 földmérő igazolvány száma: 7325
 IRM.: 2024/2007, GDT 07-1073

Budapest, 2018. január 28.
 Készítők: *[Signatures]*
 Alsónémedi Zsolt
 1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
 3620-913-2098
 Homajovszki László
 földmérő igazolvány száma: 6369
 Minőségét tanúsító:
 Homajovszki László
 földmérő igazolvány száma: 7325
 IRM.: 2024/2007, GDT 07-1073

Dabas, 2018. január 28.
 Záróközlés: *[Signature]*
 Ing. rend. min. száma: *[Number]*